

DIVISIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
IL DIRETTORE  
Dott.ssa Paola VIRANO

ALL. N. 1 DELIBERAZIONE MECC. N. 2012 00743/009

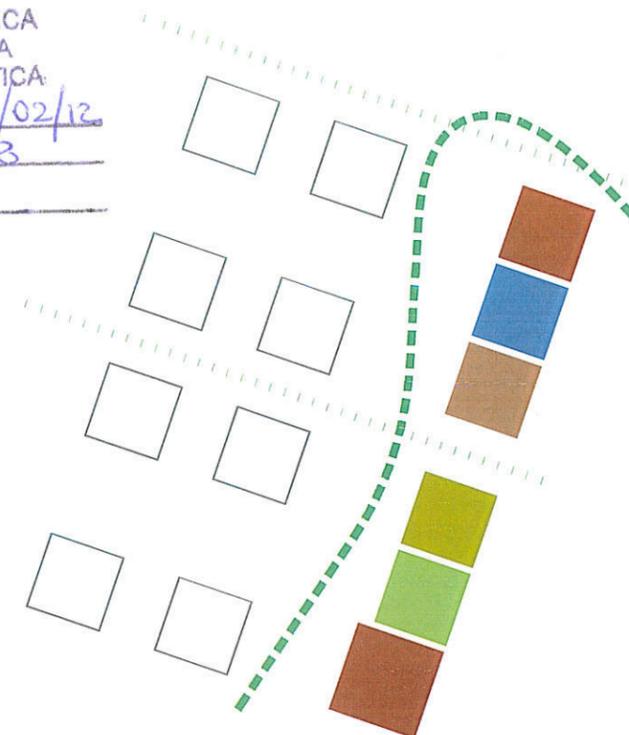
Città di Torino

Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli

## Progetto di Concessione Convenzionata

Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

DIVISIONE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Prot. 261 Data 3/02/12  
Tit. 06 Cl. 30 Fasc. 4.3  
ARRIVO n.d. 1



**Nexity Torino Tazzoli S.r.l.**  
Corso Galileo Ferraris, 110 - 10129 Torino  
Partita Iva 10413480012  
N. Reg. Imprese TO 10413480012  
REA TO - 1131290

Proprietà:

**nexity**

**Nexity Torino Tazzoli S.r.l.**

Sede Legale: 10129 Torino (TO) C.so G.Ferraris n. 110  
Codice fiscale e Reg. delle Imprese di Torino n. 10413480012  
Tel. 011 50916 - Fax 011 4303193  
[torino@nexityresidenziale.it](mailto:torino@nexityresidenziale.it)

Progetto:

**PICCO**  
architetti

Via Lamarmora, 12  
10128 Torino  
Tel. 011 5617066 - Fax 011 539416  
[info@piccoarchitetti.it](mailto:info@piccoarchitetti.it)  
[www.piccoarchitetti.it](http://www.piccoarchitetti.it)



## Progetto di Concessione Convenzionata

### Elenco elaborati

- 1 – Relazione illustrativa
- 2 – Dati quantitativi dell'intervento
- 3.1 – Ortofoto
- 3.2 – Fotografie dell'area d'intervento
- 4.1 – Estratto PRG - scala 1:5000
- 4.2 – Estratto carta tecnica - scala 1:1000
- 4.3 – Estratto di mappa catastale
- 5.1 – Analisi morfologica: riconoscimento delle matrici insediative
- 5.2 – Studi morfologici: ipotesi insediative
- 6.1 - Progetto: destinazioni urbanistiche - scala 1:500
- 6.2 – Progetto: planimetria generale - tavola illustrativa - scala 1:500
- 6.3 – Progetto: schema tipologico indicativo del piano interrato - scala 1:300
- 6.4 – Progetto: schema tipologico indicativo del piano terreno - scala 1:300
- 6.5 – Progetto: schema tipologico piano tipo - scala 1:300
- 6.6 – Progetto: profili e sezione indicativi
- 6.7.1 – Progetto: verifiche edilizie - pianta
- 6.7.2 – Progetto: verifiche edilizie - profili
- 6.7.3 – Progetto: verifiche edilizie - aree verdi
- 6.8 – Visualizzazioni volumetriche

Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**

Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

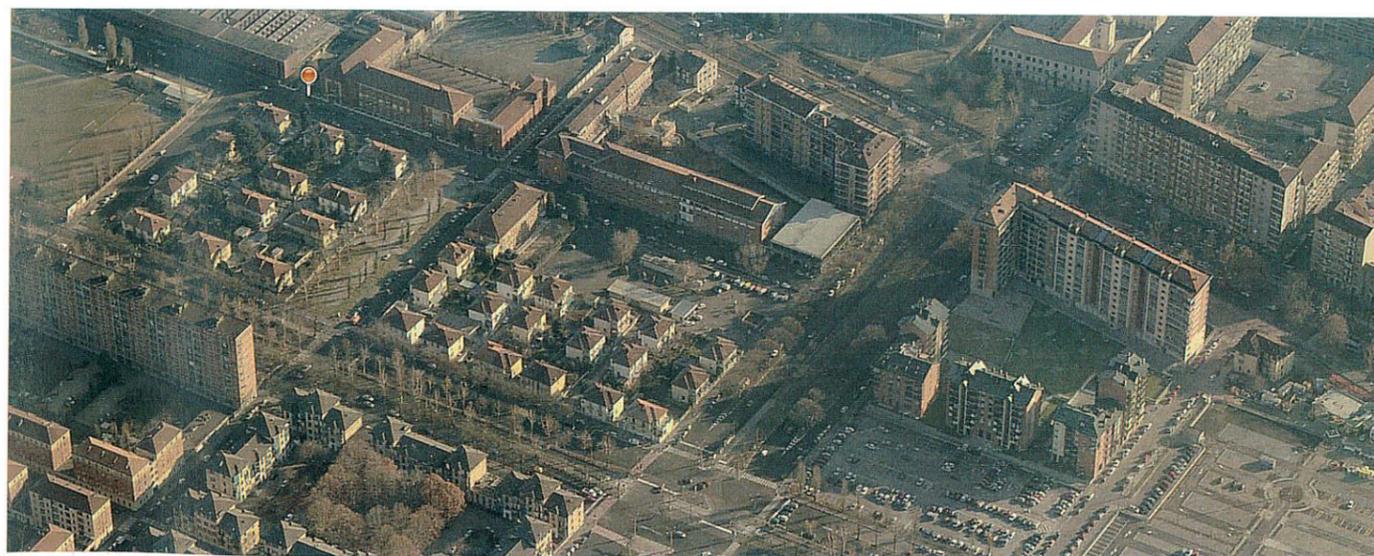
## 1 - Relazione illustrativa

### Localizzazione e dimensione

L'area d'intervento è localizzata a Torino, in corso Tazzoli, angolo via Sarpi è attualmente libera e confina ad ovest con un complesso residenziale degli anni '30 e a nord con il cortile di una struttura assistenziale per anziani convenzionata.

L'area è censita al Catasto Terreni al Foglio 1426 part. 375 e 376 e ha una superficie territoriale è di 4.340 mq.

Considerata la precedente destinazione a stazione di servizio, l'area è stata oggetto di indagine ambientale con analisi del rischio; con Determina Dirigenziale n. con. 410 del 20 dicembre 2010 del Dirigente Settore Ambiente e Territorio della città di Torino è stato chiuso il procedimento di bonifica del sito.



*Immagine relativa al contesto urbano dell'area d'intervento quando era ancora occupata dal distributore carburanti.*

### Destinazione urbanistica e destinazioni d'uso previste

L'area rientra in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista di PRG, **in Area Normativa Misto M1**, dove sono consentite attività prevalentemente residenziali.

Al piano terra, interrato e primo sono consentite attività commerciali al dettaglio, esercizi pubblici e ristorazione, attività artigianali di servizio, produzione compatibile con la residenza, agenzie bancarie e, a tutti i piani, studi professionali; sono consentiti inoltre gli usi ricettivi.

### Dimensioni dell'area e parametri urbanistico edilizi (N.U.E.A. di P.R.G. – Tavola normativa 3)

**Superficie fondiaria:** 4340 mq.

**Indice di edificabilità fondiario:** 1,35 mq. SLP/mq. S.F.

**SLP in progetto:** (4.340 mq. x 1,35 mq SLP/mq. S.F.) = 5.859 mq.

**H. Max:** come da regolamento edilizio

**Distanza tra fabbricati:** aderenza o > mt. 10

**Distanza da confini privati:** aderenza o >5 mt.

**Rispetto del filo stradale o filo edilizio:** si

**Interventi interni all'area normativa:** I parcheggi devono essere realizzati nel sottosuolo o in cortina edilizia

**Nota:** l'apertura di nuove strade sia pubbliche che private e la delimitazione di nuovi spazi pubblici o di uso pubblico all'interno delle aree normative determinano nuovi fili stradali o edilizi.

### La struttura urbana

L'area, di forma rettangolare, completa l'angolo sud est dell'isolato compreso tra le via Sarpi, corso Tazzoli, corso Agnelli e via Giacomo Dina.

Il tessuto edilizio circostante si caratterizza per la presenza sul lato ovest, di un insediamento di villini urbani realizzati agli inizi del Novecento, vincolati dal PRG e riconosciuti come Edifici di Valore Storico Ambientale la struttura di questo brano di città è regolata dalla forza dei grandi viali che caratterizzano tutta l'espansione sud della città, verso Stupinigi, e lungo le direttrici est-ovest.

Su via Sarpi l'area massima consentita dal P.R.G. prospetta un basso fabbricato sull'angolo e, verso nord, si sviluppa un edificio scolastico di 3-4 piani f.t. con impianto a L.

A nord l'area confina con una struttura assistenziale per anziani, realizzata recentemente all'interno di un edificio dismesso da anni e già sede di attività socio-assistenziali del gruppo FIAT. L'edificio ha una altezza di circa 10 metri, muratura a faccia vista con una scansione regolare di ampie finestre rettangolari.

### Il progetto di trasformazione

Il progetto insediativo nasce dall'obiettivo di realizzare un complesso abitativo con una riconosciuta connotazione urbana, lungo gli allineamenti e i fili edilizi a completamento dei "bordi" dell'isolato.

L'intervento costituisce un elemento di "mediazione" tra l'isolato chiuso verso corso Unione Sovietica e la trama aperta delle palazzine novecentesche verso ovest.

I due nuovi volumi sono definiti in termini insediativi, a partire dal prolungamento del tracciato regolato dal tessuto edilizio delle ville urbane; sono confermati varchi visuali in corrispondenza delle vie private che attraversano l'isolato lungo l'asse est-ovest.

I due corpi ad I si sviluppano lungo via Sarpi con i due risvolti a sud, su corso Tazzoli e a nord, lungo il nuovo spazio pubblico con via pedonale prevista in progetto; sono collegati, nella parte centrale, da un volume aperto con due alberi che emergono dal terrapieno.

L'edificio raggiunge la massima altezza in corrispondenza dell'angolo tra corso Tazzoli e via Sarpi, con un volume puntuale a torre di dieci piani.

Il profilo di copertura dei due corpi a L è caratterizzato da un piano arretrato con unità abitative di dimensioni più grandi e aperte verso lo straordinario panorama dell'arco alpino.

La dotazione di parcheggi pertinenziali è ampiamente assolta dalla realizzazione di un piano interrato e da box realizzati al piano terreno in cortina edilizia.

L'altezza media dei fabbricati, esclusa la torre, è di 7 piani fuori terra, con eventuali piani arretrati lungo via Sarpi e lungo la via pedonale a nord.

**Area per servizi: assoggettamento all'uso pubblico e parziale monetizzazione alla Città.**

Il progetto di Concessione Convenzionata prevede il reperimento di **4308 mq.** di aree per servizi ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/77, in parte mediante l'assoggettamento all'uso pubblico di un'area pari a **2137 mq.** circa e mediante la monetizzazione della rimanente parte di **2171 mq.** circa.

La localizzazione della superficie fondiaria lungo via Sarpi permette la realizzazione di uno spazio pubblico a verde con via pedonale e piazzette per la sosta, con il ruolo di fascia di rispetto dal riconoscibile tessuto dei villini urbani. L'area di uso pubblico è intesa come un collegamento pedonale, scandita da un filare d'alberi lungo il bordo ovest, con aree di sosta arredate con sedute tra corso Tazzoli e via Sarpi.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area assoggettata all'uso pubblico rimarrà a carico del Soggetto Attuatore o aventi causa.

## 2 - Dati quantitativi dell'intervento

### Zona Normativa di PRG:

Zona urbana residenziale consolidata mista

### Indice di Zona:

1.35 mq SLP/mq SF

### Superficie Territoriale:

4.340 mq.

### Area normativa:

Misto M1

### SLP realizzabile:

5.859 mq.

### Destinazioni d'uso ammesse:

Mista, prevalentemente residenziale

Al piano terra, interrato e primo sono consentite attività commerciali al dettaglio, esercizi pubblici e ristorazione; attività artigianali di servizio, produzione compatibile con la residenza, agenzie bancarie, e a tutti i piani studi professionali; sono consentiti gli usi ricettivi.

### Abitanti insediabili:

5.859 mq SLP/34 mq. ab. =

172,32 abitanti

### Aree da reperire per standards urbanistici

ai sensi art. 21 della L.R. 56/77:

172.32 ab. x 25 mq.=

4.308 mq.

### Parcheggi pertinenziali richiesti dalla Legge "Tognoli":

$5.859 \cdot 3 = 17.577 / 10 =$

1.760 mq. minimo

### Rispetto del filo edilizio o del filo stradale con altezze dei fronti massime su via:

Corso Tazzoli: 35 m.

Via Paolo Sarpi: 23.28 m.

### Progetto:

Area fondiaria:

2.203 mq.

Area assoggettata all'uso pubblico per standard:

2.137 mq.

Area da monetizzare:

2.171 mq.

### Superfici a parcheggio pertinenziale:

2.540 mq.

- Piano terra

1.160 mq.

- Primo interrato

1.380 mq.



LEGENDA

 Perimetro dell'Area di intervento

0 20 50  
vista aerea, scala 1:2000



Città di Torino  
Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**  
Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

16 febbraio 2011  
7 settembre 2011

3.1 Ortofoto

Proprietà:  
**nexity**  
Torino Tazzoli & r.l.  
Progetto:  
**PICCO**  
architetti



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

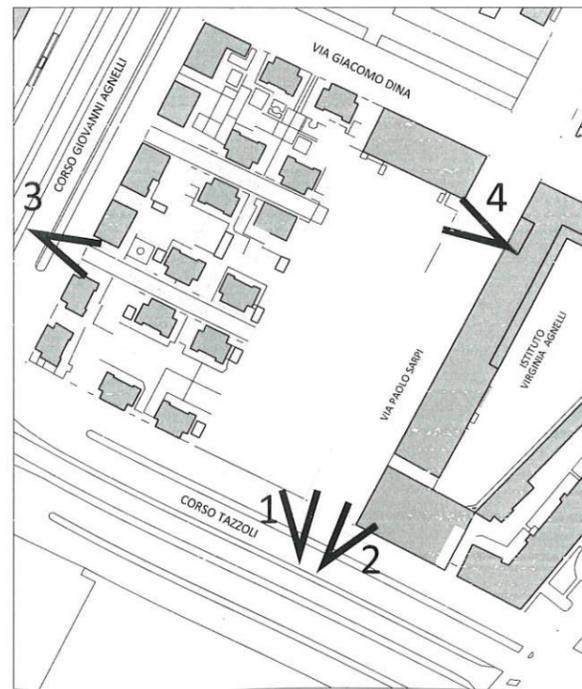


FOTO 4



FOTO 5

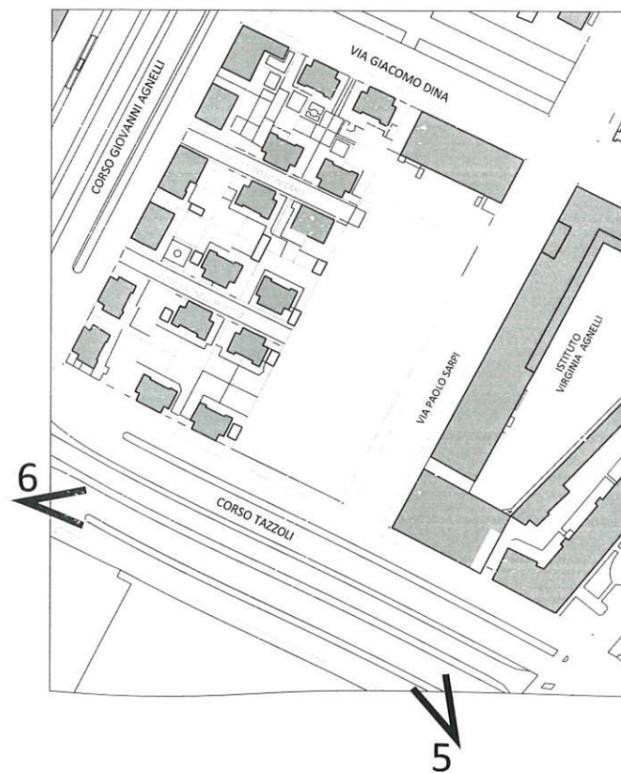
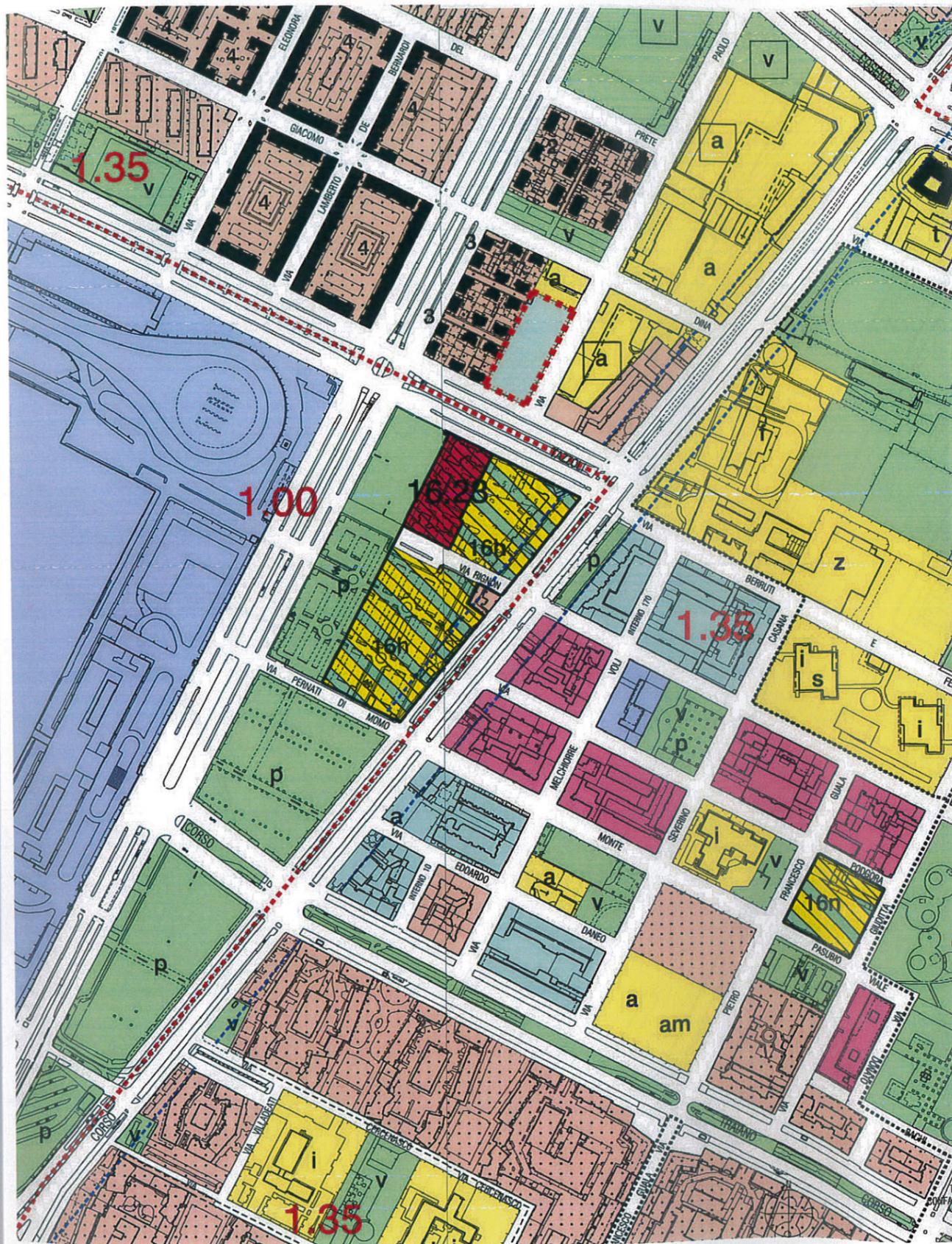


FOTO 6



Perimetro dell'Area di intervento

estratto di Piano Regolatore, scala 1:5000

### Zone normative

	Zona urbana centrale storica
	Zone urbane storiche ambientali
	Zone urbane consolidate residenziali miste:
<b>2.00</b>	2,00 mq SLP/mq SF
<b>1.35</b>	1,35 mq SLP/mq SF
<b>1.00</b>	1,00 mq SLP/mq SF
<b>0.60</b>	0,60 mq SLP/mq SF
<b>0.40</b>	0,40 mq SLP/mq SF
	Zone a verde privato con preesistenze edilizie
	Attività terziarie Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	Zone urbane consolidate per attività produttive
<b>Zone consolidate collinari:</b>	
	0,07 mq SLP/mq SF
	Attività terziarie Attività ricettive
	Area normativa R1
	Area normativa R2 Area normativa M1
	Attività ricettive Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	0,60 mq SLP/mq SF
	Attività terziarie
	Zone boscate
	Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
	Impianti Sportivi
<b>Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:</b>	
	Residenza
	Attività terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Residenza - Attività terziarie
	Attività produttive
	Attrezzature di interesse generale (Università, Casa della Musica, ecc.)
	Attività ricettive
	Commercio: grande distribuzione
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Lingotto - Centro polifunzionale

### Aree normative

	Residenza R1
	Residenza R1: ville
	Residenza R2
	Residenza R3
	Residenza R4
	Residenza R5
	Residenza R6
	Residenza R7
	Residenza R8
	Residenza R9
	Misto M1
	Misto M2
	Misto MP
	Aree per le attività produttive IN
	Aree per la grande distribuzione CO
	Aree per il terziario TE
	Aree per le attrezzature ricettive AR
	Area delle Porte Palatine
	Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
	Aree per la viabilità VI esistente
	Aree per la viabilità VI in progetto
	Aree per la viabilità VI in progetto: viabilità sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

### Edifici di interesse storico

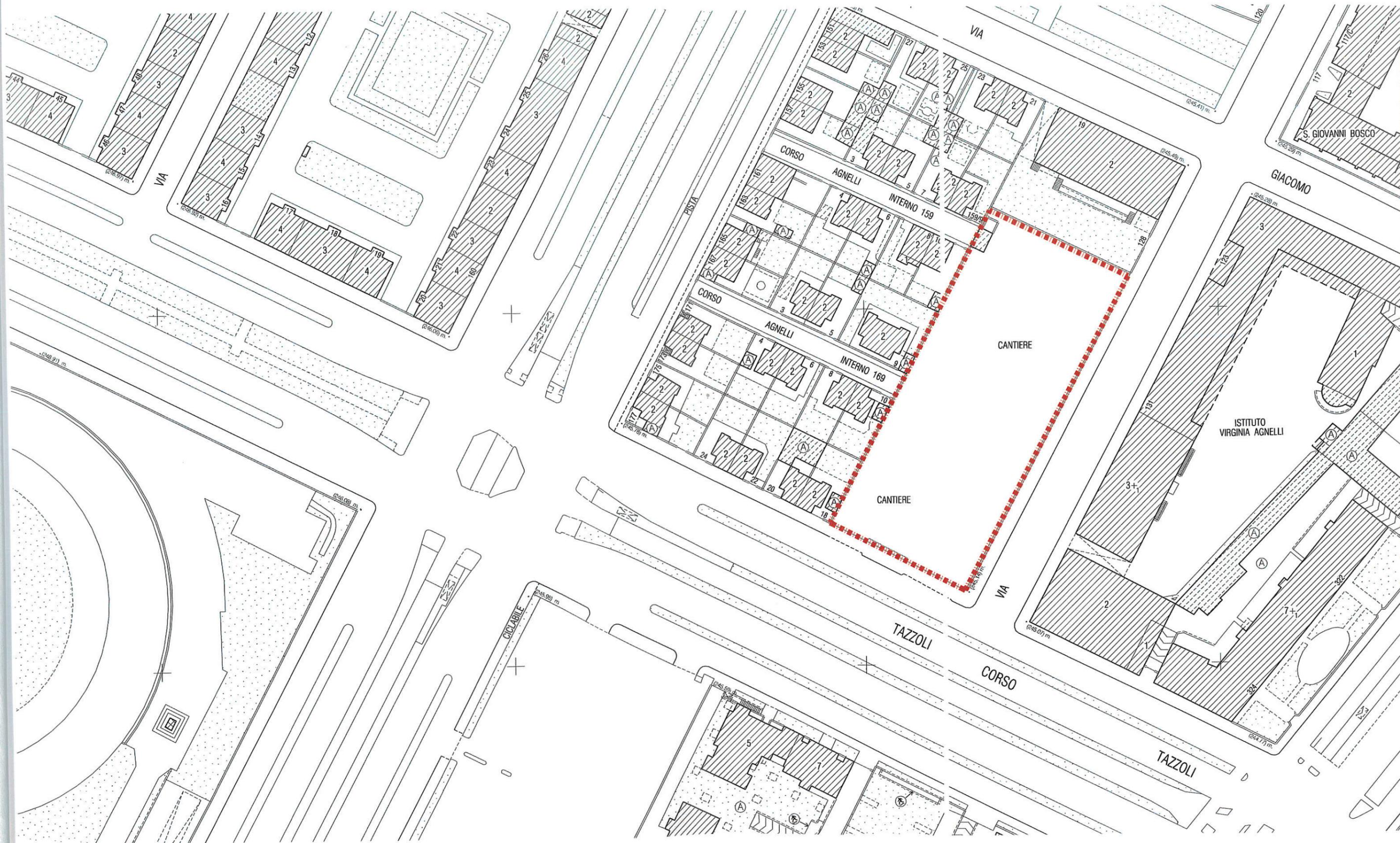
	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
1	Edifici di gran prestigio
2	Edifici di rilevante valore storico
3	Edifici di valore storico ambientale
4	Edifici di valore documentario
5	Edifici e manufatti speciali di valore documentario
	Perinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

### Altre prescrizioni

	Aree non edificabili
	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77

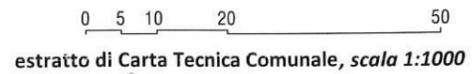
### Aree per Servizi

<b>Servizi pubblici S</b>	
Servizi zonali (art.21 LUR):	
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
Altre attrezzature di interesse generale:	
	Istruzione universitaria
	Centri di ricerca
	Residenze collettive
	Attrezzature e impianti tecnologici
	Impianti di interesse militare
	Cimiteri
	Uffici pubblici
	Campeggi
	Aree per campi nomadi
	Aree per spettacoli viaggiatori
	Altre attrezzature di interesse generale
<b>Servizi privati SP:</b>	
	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali
	Impianti e attrezzature sportive
	Attrezzature per lo spettacolo
	Fondazioni culturali
	Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)
	Viabilità
	Servizi
<b>Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:</b>	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico
<b>Aree a Parco</b>	
Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26 P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.	
	Utilizzazioni edificatorie 0,05 mq SLP/mq ST
	Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST
	P 17 Basse di Stura
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura
Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.	
	Utilizzazioni edificatorie 0,03 mq SLP/mq ST
	Utilizzazioni edificatorie 0,01 mq SLP/mq ST



LEGENDA

 Perimetro dell'Area di intervento

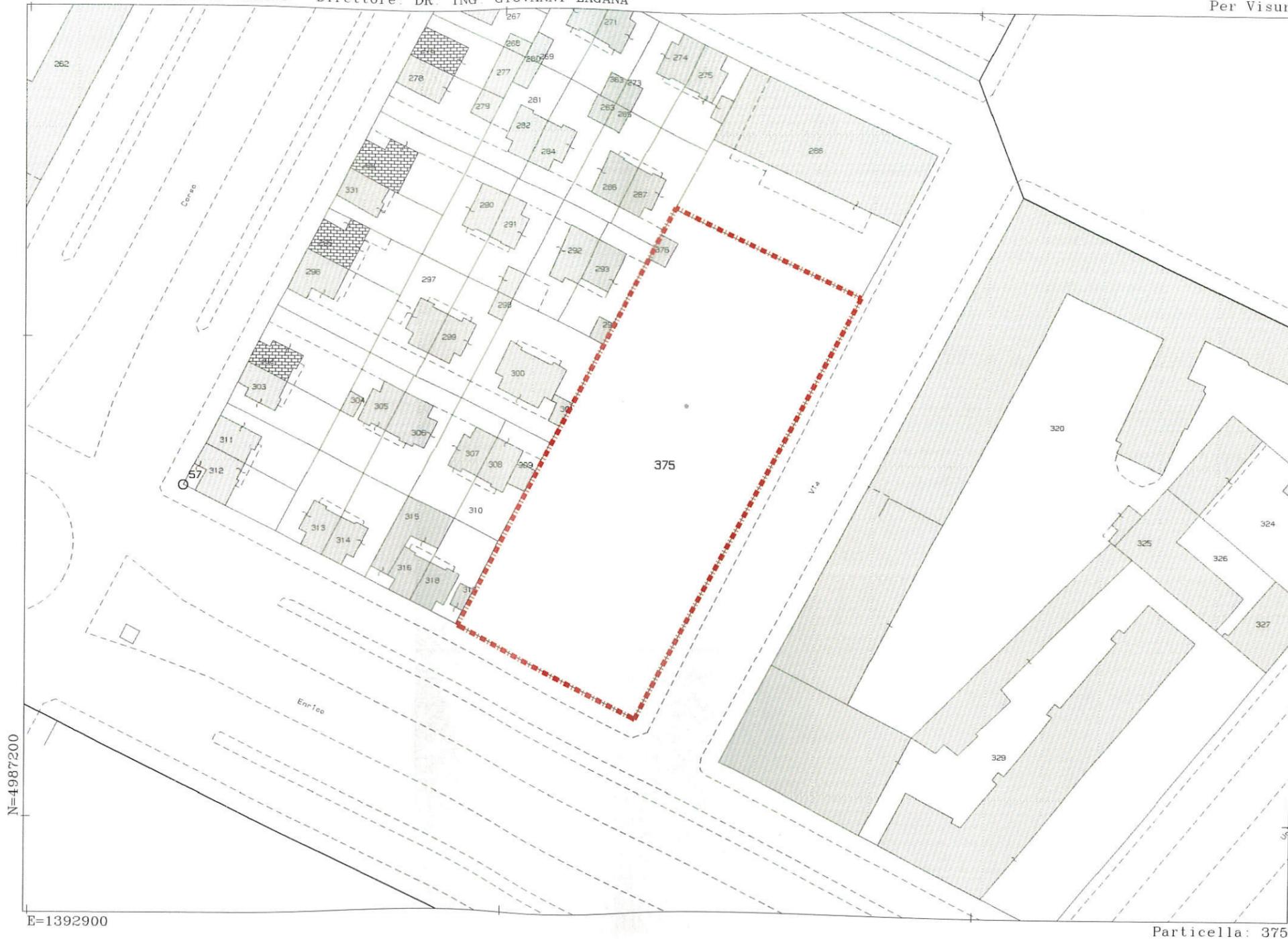


Città di Torino  
 Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**

16 febbraio 2011  
 7 settembre 2011

4.2 Inquadramento urbano: estratto di Carta Tecnica Comunale

Proprietà:  
**nexity**  
 Torino Tazzoli S.r.l.  
 Progetto:  
**PICCO**  
 architetti



Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 12-Gen-2011 11:34  
 Prot. n. TI54253/2011  
 Comune: TORINO  
 Foglio: 1426  
 Particella: 375

LEGENDA

Perimetro dell'Area di intervento

Particelle catastali oggetto dell'intervento:  
 Fg. 1426 n. 375 - 376 diventate unica particella n. 375 in seguito a  
 frazionamento del 21/04/2010  
 Sup. catastale: 4340 mq.

Città di Torino  
 Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**  
 Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

16 febbraio 2011  
 7 settembre 2011

4.3 Estratto di mappa catastale





LEGENDA

 Perimetro dell'Area di intervento

0 20 50  
vista aerea, scala 1:2000



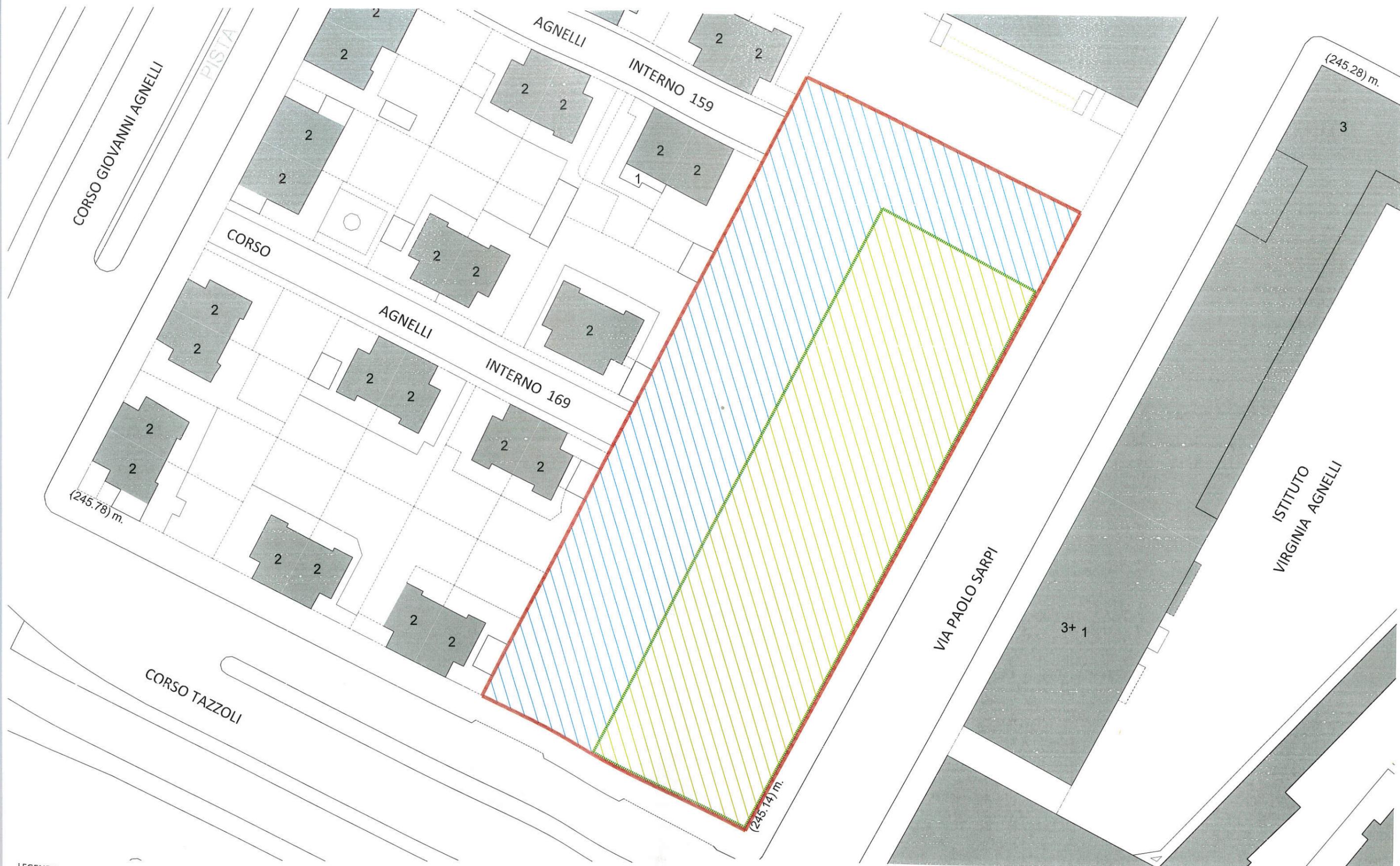
Città di Torino  
Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**  
Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

16 febbraio 2011  
7 settembre 2011

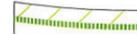
5.1 Analisi morfologica: riconoscimento delle matrici insediative

Proprietà:  
**nexity**  
Torino Tazzoli S.r.l.  
Progetto:  
**PICCO**  
architetti





LEGENDA

-  Perimetro dell'Area di intervento
-  Spazio di uso pubblico (area da assoggettare): 2137 mq.
-  Area fondiaria: 2203 mq.

estratto di Carta Tecnica Comunale, scala 1:500



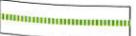
Città di Torino  
 Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**  
 Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

16 febbraio 2011  
 7 settembre 2011

6.1 Progetto: destinazioni urbanistiche

Proprietà:  
**nexity**  
 Torino Tazzoli s.r.l.  
 Progetto:  
**PICCO**  
 architetti



- LEGENDA**
-  Perimetro dell'Area di intervento
  -  Area fondiaria

Città di Torino  
 Area di Via Sarpi, angolo corso Tazzoli  
**Progetto di Concessione Convenzionata**  
 Ex Art. 46 L.R. 56/77 e s.m.i.

16 febbraio 2011  
 7 settembre 2011

6.2 Progetto: planimetria generale - tavola illustrativa

estratto di Carta Tecnica Comunale, scala 1:500



Proprietà:  
**nexity**  
 Torino Tazzoli s.r.l.  
 Progetto:  
**PICCO**



DIMENSIONI SUPERFICI A PARCHEGGIO

Superficie autorimessa piano interrato: 1380 mq. circa  
 Superficie a parcheggio piano terra: 1160 mq. circa

Superficie TOTALE AUTORIMESSA in progetto: 2540 mq. circa

Superficie autorimessa richiesta  
 (LEGGE TOGNOLI 24/3/1989 N. 122):  $17577mc / 10 = 1757.7mq$

1757.7mq < 2540 mq (sup. richiesta < sup. in progetto)

LEGENDA

- Superficie territoriale
- Area fondiaria
- Superficie autorimessa

via Paolo Sarpi

corso Tazzoli

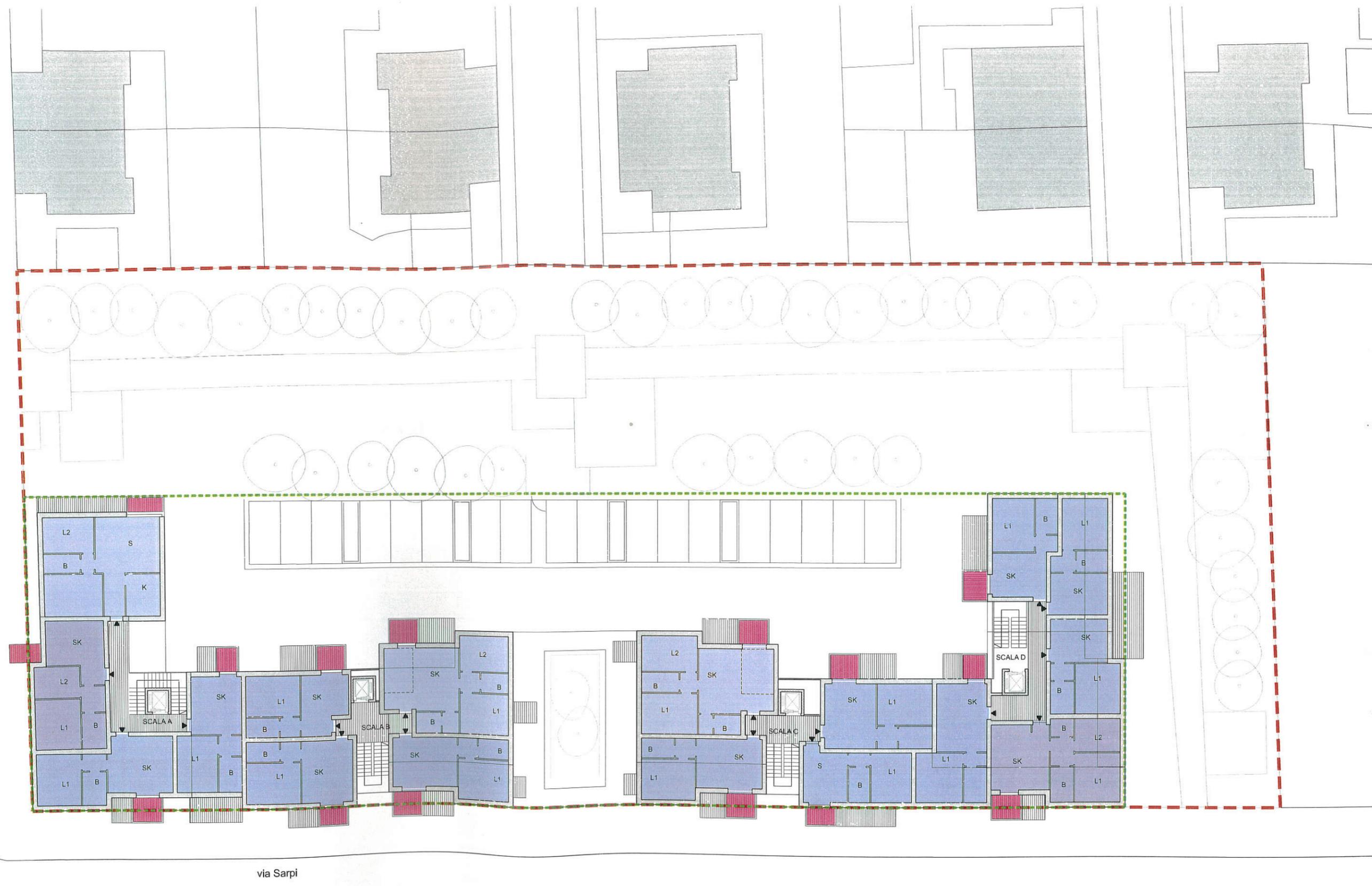


Superficie area a parcheggio piano terra: 1160 mq. circa

via Paolo Sarpi

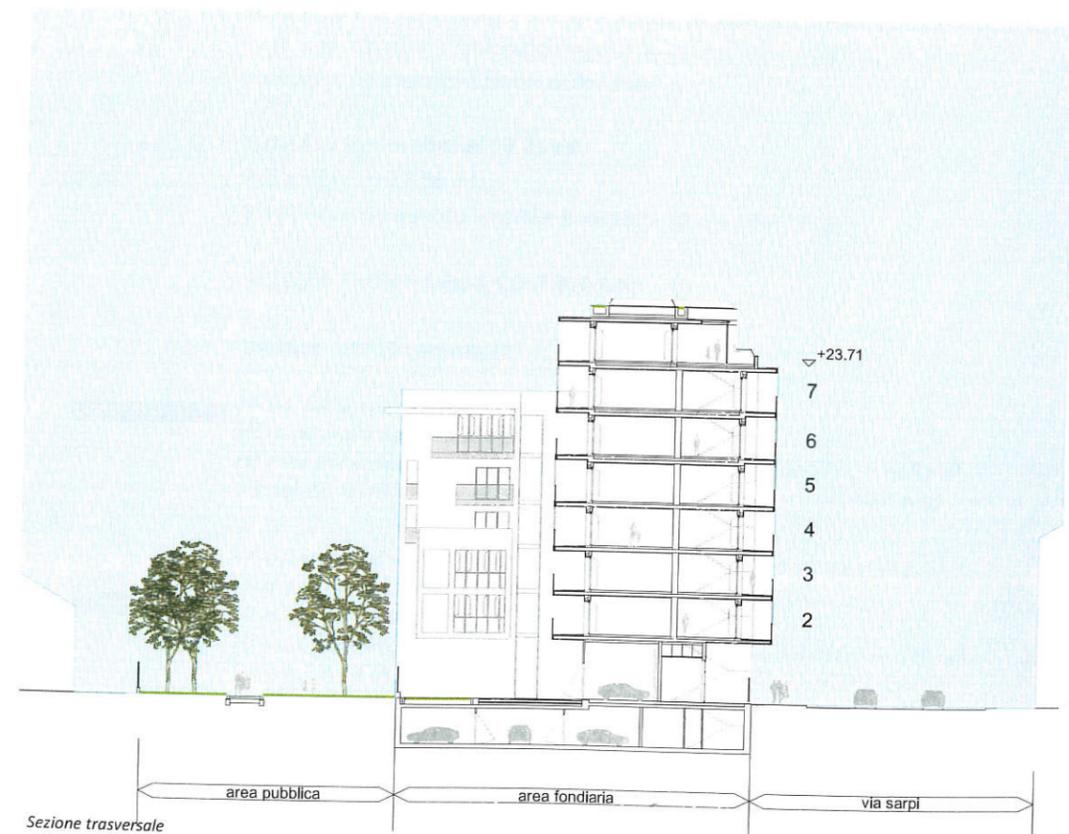
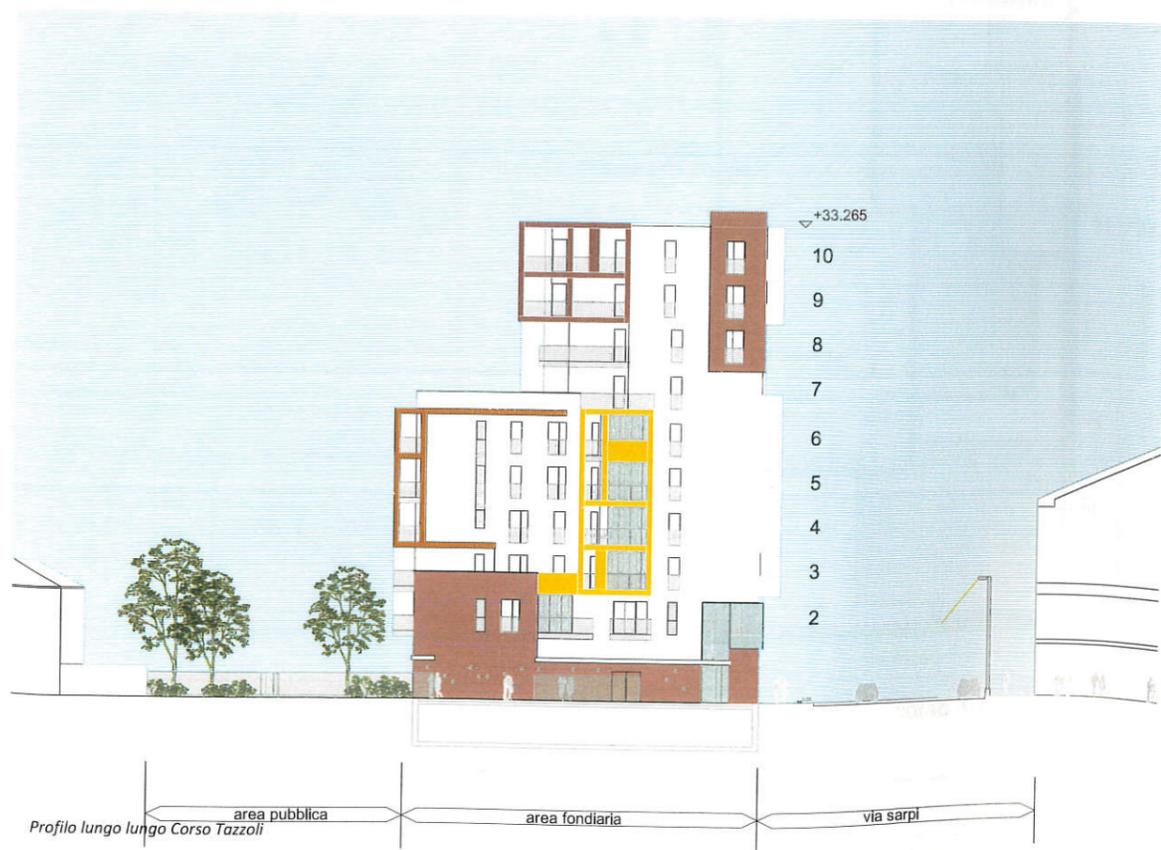
- Superficie territoriale
- Area fondiaria
- Autorimessa
- Superficie in pavigreen

scala 1:300



LEGENDA  
 - - - - - Superficie territoriale  
 - - - - - Area fondiaria

scala 1:300



11.12.2011



**AMPIEZZA CORTILE**

**Art. 40 comma 3 del R.E.**

L'area coperta da costruzioni stabili Sc non dovrà eccedere i 2/3 della superficie fondiaria Sf.

La superficie dei cortili dovrà essere almeno uguale alla quarta parte della superficie dei fronti perimetrali che li recingono, escludendo dalla misura i fianchi degli avancorpi sporgenti non oltre 1,5 metri.

Verifica

 - Sup. fondiaria: 2203 mq. x 2/3 = 1468 mq.  
Area coperta da costruzioni: 1366 mq. ca. < 1468 mq. VERIFICATO

 -Superficie cortile: 837 mq. ca.

 Superficie dei fronti perimetrali del cortile: 2207 mq. ca.  
Superficie cortile > (1/4 x 2207) = 551 mq. ca. > 551 mq. ca. VERIFICATO

**Art. 40 comma 4 del R.E.**

Ciascun fronte dei fabbricati verso cortile deve prospettare su uno spazio libero di ampiezza media almeno uguale ai 4/5 dell'altezza del fronte stesso, considerando a questo effetto come spazio libero anche quello occupato da bassi fabbricati di altezza H non superiore a m. 4,50, e non tenendo conto dei muri divisorii tra diversi cortili purché di altezza non superiore a m. 4,50.

Ai fini delle verifiche di cui sopra saranno considerate le porzioni di cortile delle proprietà confinanti, libere o occupate da bassi fabbricati, realizzati in base agli strumenti urbanistici vigenti o in dipendenza di atti di vincolo regolarmente trascritti a favore della Città.

H max su fronte cortile: 27.33 ml.

4/5 x Hf max: 21.86 ml.

E' verificato in quanto il cortile prospetta su area pubblica

**ALTEZZA FRONTI DELLA COSTRUZIONE**

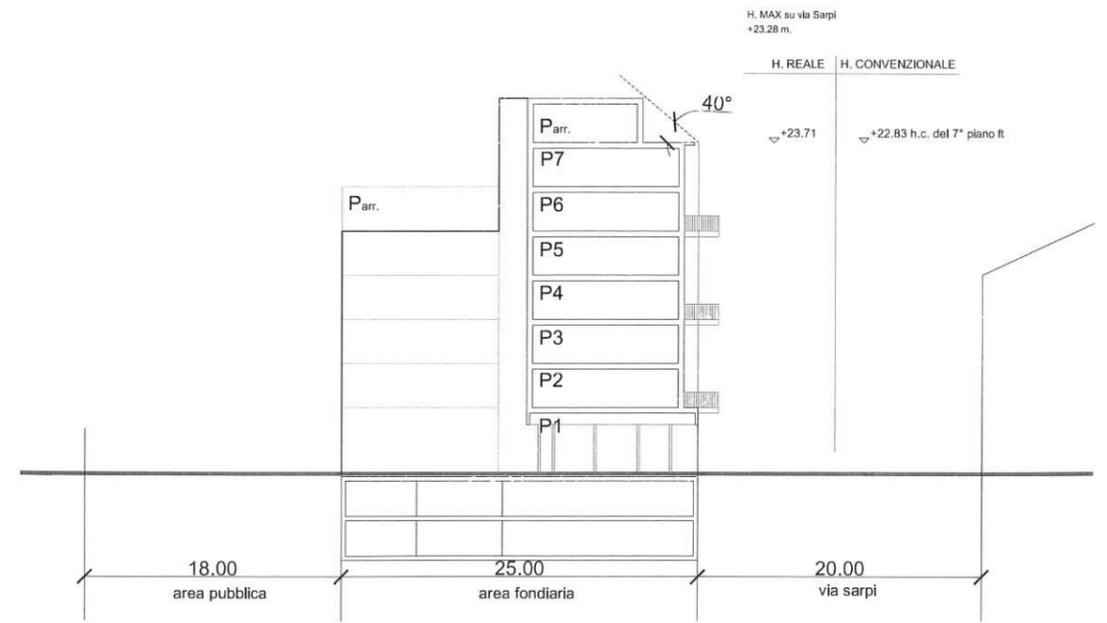
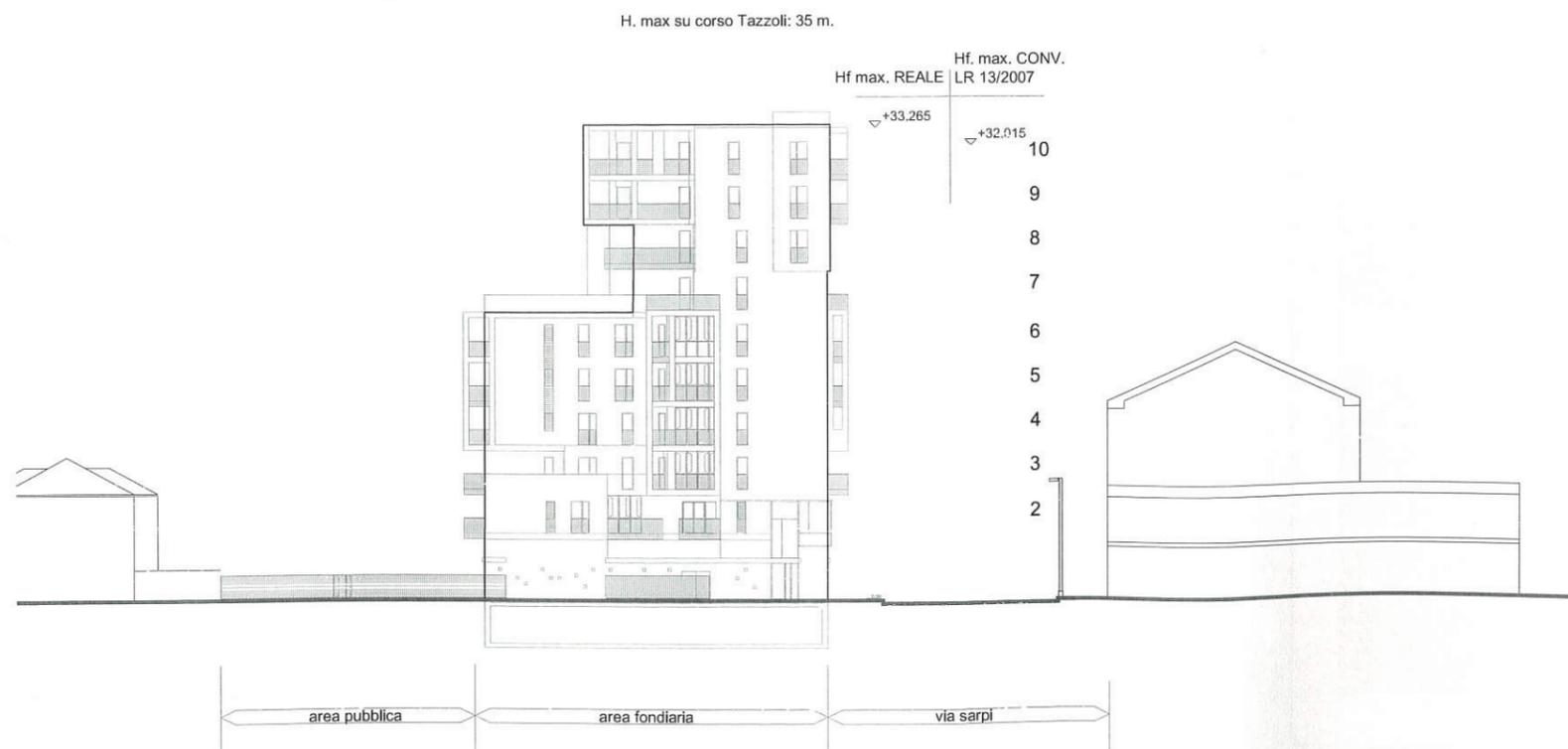
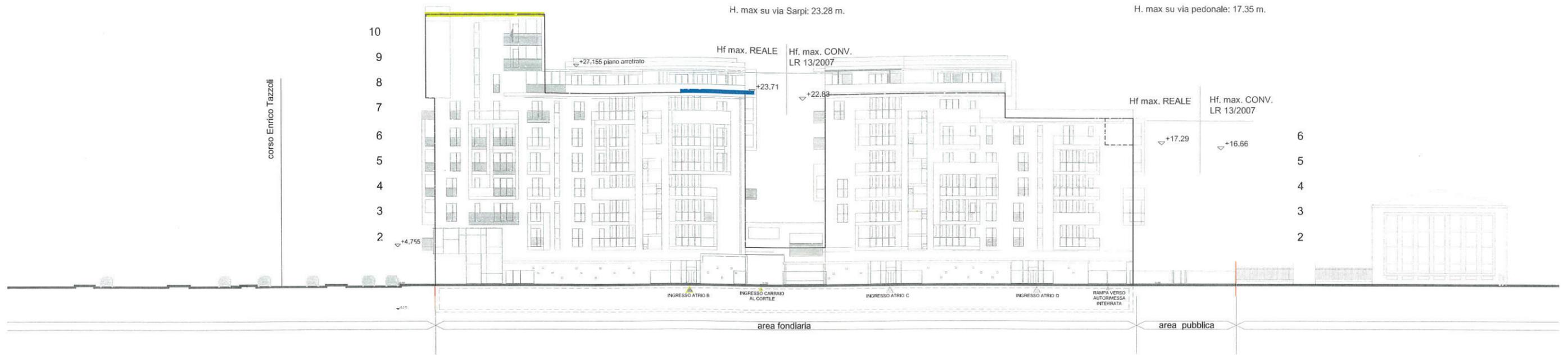
**Verifica Art. 13 comma 12**

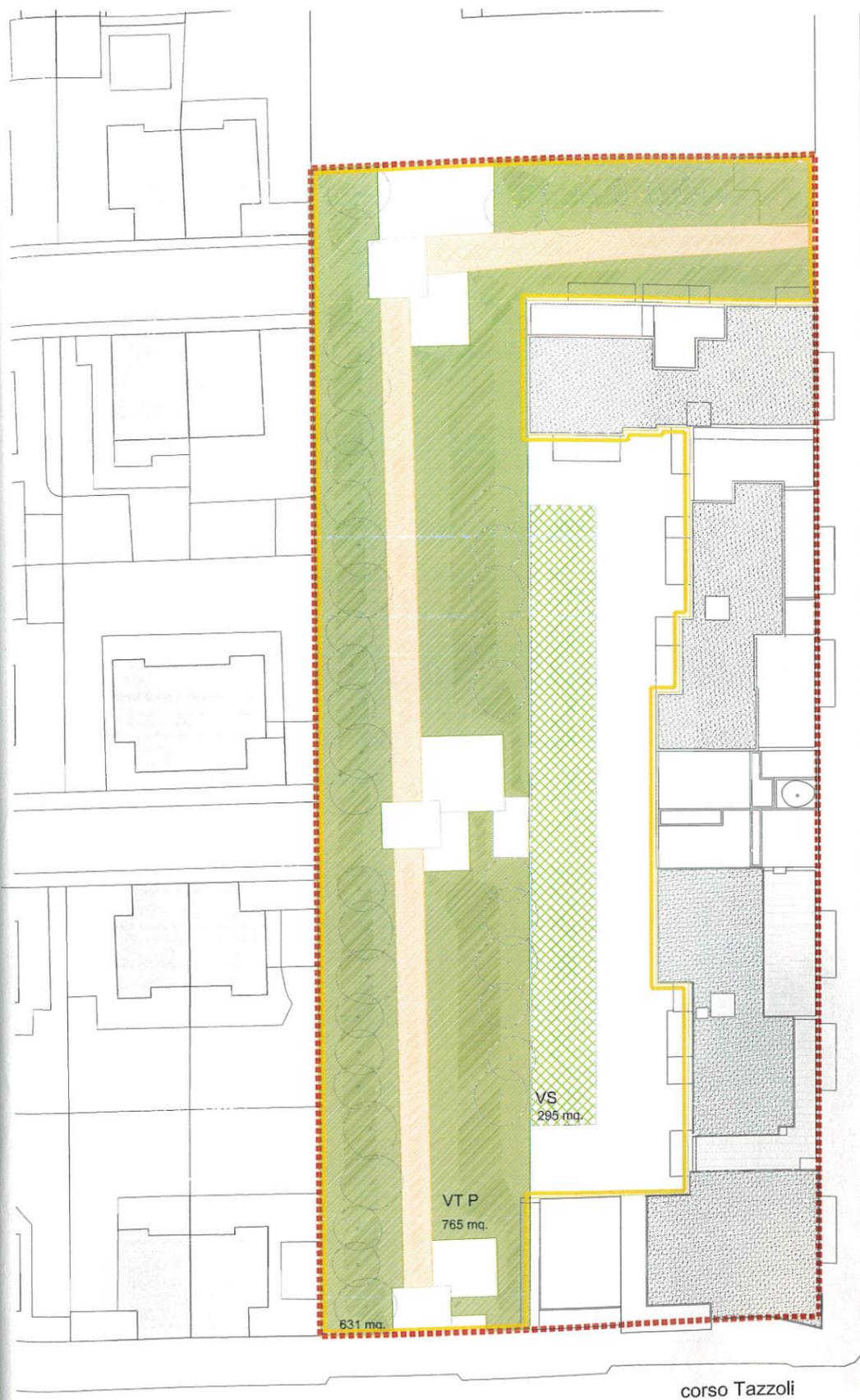
 Hf su Via Sarpi= 1.1(14,5 +20/3)= 23.28 ml  
Hf max su via Sarpi di progetto: 23.71 ml.  
Hf max convenzionale su via Sarpi con applicazione dell'Art. 8 della LR 13 del 28/05/2007: 22.83 ml VERIFICATO

 Hf del fronte nord su area pubblica oltre risvolto di 14 m. da via Sarpi.  
Hf max: 1.5\*11.57= 17.35 m.  
Hf max: 17.29 ml.  
Hf max convenzionale su via Sarpi di progetto con applicazione dell'Art. 8 della LR 13 del 28/05/2007: 16.66 mq. VERIFICATO

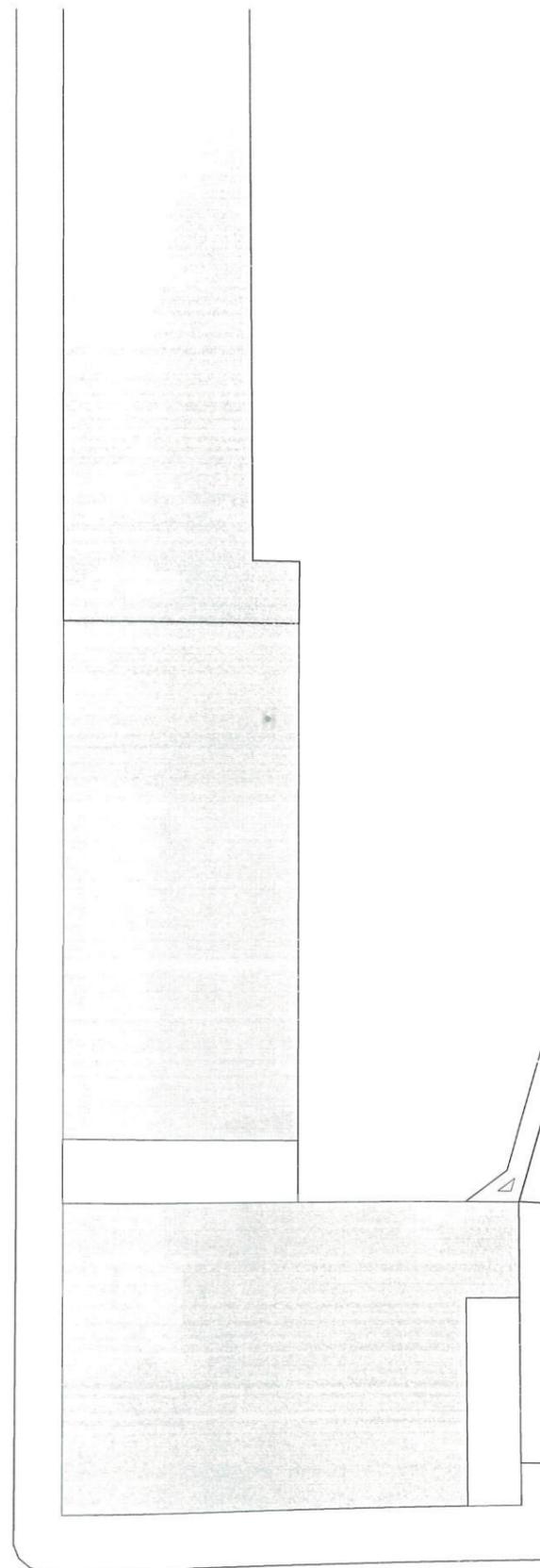
 Hf su corso Tazzoli: max 35 ml.  
Hf max. di progetto: 33.265 ml. VERIFICATO

scala 1:500





16 febbraio 2011  
7 settembre 2011



scala 1:500

**DIMENSIONI AREE VERDI**

**Art. 30 comma 3 del Regolamento Edilizio**

In ogni intervento edilizio che comporti significativa variazione volumetrica (cioè ristrutturazione con riplasmazione, sostituzione edilizia, completamento e nuovo impianto), è fatto obbligo di destinare alla sistemazione a verde in piena terra, con alberi di medio o alto fusto, una porzione non inferiore al 20% del terreno libero da costruzioni emergenti oltre a m. 1,50.

-  Perimetro dell'intervento edilizio
-  Terreno libero da costruzioni emergenti oltre 1,5 m.: 2974 mq. (20%= 595 mq)
-  VT P: porzione del terreno libero da costruzioni destinato a verde in piena terra:  
631 mq. + 765 mq. + 132 mq.= 1528 mq. > 595 mq.  
VERIFICATO
-  P P: percorsi permeabili in terra stabilizzata:  
288 mq.
-  VS: porzione del terreno libero da costruzioni con verde su soletta all'interno della Sup. Fondiaria:  
295 mq.

6.7.3 Progetto: verifiche parametri edilizi - aree verdi

no  
oli  
a  
n.i.  
tà:  
r.l.  
10  
12  
193  
e.it  
o:  
D  
t i  
12  
ino  
16  
i.it  
i.it

VISTA DA CORSO TAZZOLI - OVEST



VISTA DA CORSO TAZZOLI - EST

