

CITTA' DI TORINO
DIVISIONE EDILIZIA E URBANISTICA
SETTORE TRASFORMAZIONI CONVENZIONATE
Via Avellino, 6

PIANO REGOLATORE GENERALE
CORREZIONI ERRORI MATERIALI

- Immobili siti nell'Area da trasformare per servizi Ambito "5h De Marchi" compresa tra le vie De Marchi, Massari, Vaninetti e Veronese

Dipendenti del Settore Trasformazioni Convenzionate che hanno partecipato alla redazione del provvedimento:

- . responsabile procedimento: Oscar CADDIA
- . responsabile tecnico dell'atto: Giuseppina BOLOGNA
- . collaboratore tecnico principale: Maria Rosa MOSSINO
- . disegnatore: Rosario LO MAURO
- . dattilografa: Paola STRADA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'articolo 17, ottavo comma, lettera a), della Legge Urbanistica Regionale stabilisce che non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio.

Poiché in sede di applicazione del nuovo strumento urbanistico generale di Torino sono emersi taluni contrasti tra destinazioni dal medesimo previste e realtà di fatto, chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali, la Civica Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, è addivenuta nella determinazione di assumere provvedimento, ai sensi della succitata disciplina, atto a porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni.

Le stesse infatti possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili - di proprietà sia pubblica che privata -, nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni grafiche delle tavole del Piano Regolatore Generale, ancorchè coerenti con i suoi criteri informativi. La loro rettifica, che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato sopra fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e la Civica Amministrazione.

Ad avvenuta approvazione del presente provvedimento si procederà all'aggiornamento della cartografia del Piano Regolatore Generale, congiuntamente all'introduzione nella medesima degli aggiornamenti derivanti da altre modificazioni approvate con accordi di programma, varianti, ulteriori correzioni di errori materiali.

AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI - AMBITO 5h DE MARCHI

L'area da trasformare per servizi (ATS) in oggetto, denominata - Ambito 5h De Marchi ubicata tra le vie De Marchi, Massari, Vaninetti e Veronese è caratterizzata, in prevalenza, dalla presenza di orti abusivi, e comprende, altresì, due porzioni di area appartenenti al lotto di pertinenza del fabbricato esistente posto all'angolo delle vie Veronese e Vaninetti. Tale fabbricato, e parte della relativa area di pertinenza, è destinato dal PRG a Zona urbana consolidata residenziale mista - M2 (vedasi allegato estratto planimetrico, alla scala 2000 della situazione fabbricativa - all. 1/1).

Il progetto preliminare di PRG, adottato dal C.C. in data 19/12/91, includeva nella ATS "5h De Marchi" tutto l'isolato, compreso il suddetto edificio e le relative pertinenze.

La Società Centro Commerciale Paolo Veronese presentò un'osservazione al progetto preliminare, intesa a richiedere il cambiamento della destinazione attribuita all'immobile, da Area da trasformare per servizi ad "Area per il commercio CO". (vedasi allegato estratto planimetrico, alla scala 1.5000, del progetto preliminare del PRG - all. 1/2).

L'osservazione, in quanto ritenuta congruente rispetto ai criteri informativi del progetto del nuovo strumento generale, venne parzialmente accolta ed una parte dell'ATS venne stralciata e riclassificata in M2. Erroneamente da tale perimetrazione vennero escluse due porzioni afferenti il fabbricato in questione, utilizzate a parcheggio e a rampe di distribuzione all'interrato. (vedasi allegato estratto planimetrico, alla scala 1:5000 del Piano Regolatore Generale - stato attuale - all.1/3).

Come emerge dagli allegati, dall'accertamento in loco appositamente effettuato, e da quanto sopra espresso, si è constatato che si è in presenza di evidente errore materiale nella stesura grafica del PRG, che occorre pertanto rettificare.

La rettifica consiste, coerentemente alle previsioni del PRG, nel far coincidere la perimetrazione dell'area da trasformare per servizi di cui è caso, con la perimetrazione del lotto comprendendo, pertanto, le due porzioni di area di cui al suddetto fabbricato, in Zona urbana consolidata residenziale mista - M2 (vedasi allegato estratto planimetrico, alla scala 1:5000, del PRG - correzione - all.1/4).

ELENCO ELABORATI

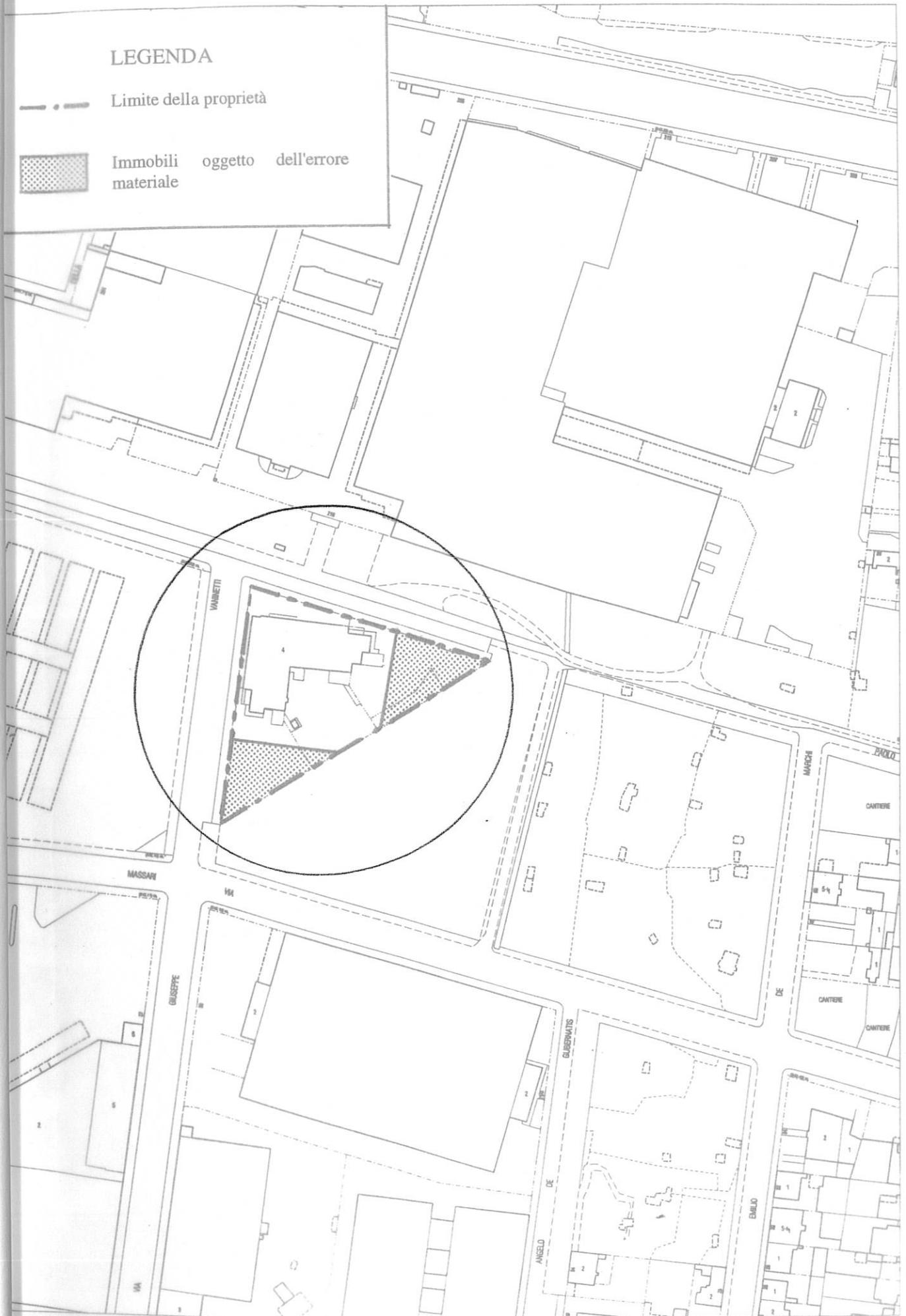
Gli elaborati del presente provvedimento sono i seguenti:

- a) Relazione illustrativa;
- b) estratto della tavola della situazione fabbricativa, alla scala 1:2.000 con sovrapposizione di lucido che evidenzia la localizzazione delle aree interessate;
- c) estratto della tavola del progetto preliminare del P.R.G., alla scala 1:5.000, con sovrapposizione di lucido che evidenzia la localizzazione delle aree interessate;
- d) estratto della tavola del P.R.G. - stato attuale - alla scala 1:5.000, con sovrapposizione di lucido che evidenzia la localizzazione delle aree interessate;
- e) estratto della tavola del P.R.G. - correzione - alla scala 1:5000, - con sovrapposizione di lucido che evidenzia la localizzazione delle aree interessate.

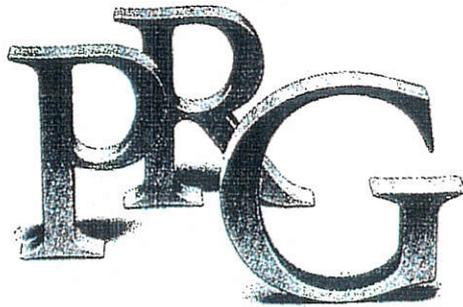
LEGENDA

--- Limite della proprietà

■ Immobili oggetto dell'errore materiale



Città di Torino



**Nuovo Piano Regolatore Generale
Progetto definitivo**

Progetto: Gregotti Associati Studio

Augusto Cagnardi

Pierluigi Cerri

Vittorio Gregotti

Architetti

il Sindaco

il Segretario Generale

Azzonamento: Legenda

Data

Tavola n. 1

Foglio n. 0

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale
n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21
del 24 maggio 1995.

Aggiornato con le variazioni approvate alla data del 24/07/2000.
Presenza d'Atto con determinazione dirigenziale n° 432/2000/A.U.
del 27/09/2000.

Zone normative

Zone urbane consolidate residenziali miste:



Misto M2



Aree da trasformare per servizi:
(denominazione ambito)



Servizi

ESTRATTO

Sul grafico di cui al P.R.G. approvato il 21/4/1995 - B.U.R. n. 21 del 24/5/1995.
Aggiornamento con le variazioni approvate alla data del 24/7/2000.
Presenza d'Atto con determina dirigenziale n° 432/2000/A.U. del 27/9/2000.



Estratto TAVOLA 1, foglio 5a (parte) del P.R.G.



Estratto TAVOLA 1, foglio 5a (parte) del P.R.G.

VARIANTE