



CITTA' DI TORINO

Il Sindaco

ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO OPERE SUPPLEMENTARI (ART. 106, C. 1, LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.) EX ART. 27 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. E ARTT. 14BIS E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I., FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO.

PREMESSO CHE:

A seguito del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021 che ha ripartito le risorse per l'attuazione degli interventi del "Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali" nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC) di cui al D.L. 59/2021, la Città di Torino è risultata assegnataria del finanziamento statale dell'importo pari a Euro 100.000.000,00 per la realizzazione del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro".

In data 29 dicembre 2021, la Città ha sottoscritto con il Ministero della Cultura il Disciplinare d'obbligo avente ad oggetto i rapporti tra i due Enti, con il quale si è impegnata, tra il resto, a rispettare i target e le milestones fissate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto Ministeriale del 15 luglio 2021, pena la restituzione dell'intero finanziamento ottenuto. A seguito dell'approvazione del DM 139 del 23 marzo 2023 del Ministero della Cultura, in data 13 luglio 2023 è stato sottoscritto il Disciplinare Ricognitivo Definitivo che integra e sostituisce i precedenti disciplinari e addendum.

Tale progetto consta di cinque interventi e precisamente: il restauro del Parco del Valentino (CUP C13D21002930001), la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale all'interno dei Padiglioni 2, 2B e 4 di Torino Esposizioni e la riqualificazione del Teatro Nuovo (CUP C14E21001220001), il restauro del Borgo Medievale (CUP C15F21001150001), il ripristino della navigazione sul Po (CUP C16E19000190001) e l'acquisto di imbarcazioni per la navigazione (CUP C11G22000010001).

Al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione del progetto, in coerenza con quanto disposto dall'art. 9, co. II, del D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, la Città ha ritenuto (Deliberazione della Giunta Comunale del 14 settembre 2021, n. 831) di avvalersi del supporto tecnico-operativo della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A., sottoscrivendo di conseguenza in data 18 ottobre 2021 la Convenzione quadro per l'acquisizione di forniture e servizi e l'affidamento di lavori, in qualità di centrale di committenza e stazione appaltante, assumendo il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

In data 28 marzo 2022, in attuazione della predetta Convenzione quadro, la Città di Torino e S.C.R. Piemonte S.p.A. hanno sottoscritto la relativa Convenzione integrativa (il cui schema è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 15 marzo 2022 n. 138), volta alla definizione degli interventi per i quali la società di committenza svolge le attività per conto della Città, alla specificazione dei costi nonché del corrispettivo riconosciuto ad S.C.R. Piemonte S.p.A. per la propria attività di supporto tecnico-operativo per gli interventi di realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e la riqualificazione del Teatro Nuovo.

In attuazione a quanto previsto dalla Convenzione Quadro di cui sopra e successiva integrazione, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1530 in data 8 aprile 2022, esecutiva in pari data, si è provveduto ad



CITTA' DI TORINO

approvare il Disciplinare regolante i rapporti tra la Città di Torino nella persona del Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, Arch. Sabino Palermo, e S.C.R. Piemonte S.p.A. nella persona del Dirigente della Direzione Infrastrutture e Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Deliberazione n. 32 in data 7 aprile 2022 del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A, Arch. Sergio Manto, relativamente alla realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, sottoscritto dalle parti in data 9 aprile 2022.

Più specificamente, l'intervento insistente su Torino Esposizioni, che prevede il trasferimento e il conseguente insediamento della nuova Biblioteca Civica centrale, ora collocata in via della Cittadella, all'interno del grande padiglione Nervi e la rifunzionalizzazione del Teatro Nuovo, costituiscono la parte più consistente del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro".

Con determinazione n. 181 del 5 luglio 2022 S.C.R. Piemonte S.p.A, ha provveduto ad affidare la progettazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica articolata in due fasi:

- per la Fase 1 - Redazione del PFTE riguardo l'intervento di "Realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo";
- per la Fase 2 - Redazione del PFTE riguardo l'intervento di "Adeguamento funzionale del Teatro Nuovo"

al Raggruppamento Temporaneo tra professionisti: ICIS S.r.l. (mandataria) – Arch. Rafael MONEO (mandante) – ISOLARCHITETTI S.r.l. (mandante) – Ing. Giovanni Battista QUIRICO (mandante) – ONLECO S.r.l. (mandante) – MCM INGEGNERIA S.r.l. (mandante).

Successivamente, in data 22 novembre 2022 sono state sottoscritte le convenzioni integrative con SCR per la destinazione degli ulteriori fondi di cui all'art. 42 del DL 50/2022, pari a 50 milioni, per l'intervento di realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e la riqualificazione del Teatro Nuovo (CUP C14E21001220001).

L'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 al C.O. 4956, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 192 del 29 marzo 2022, i.e. per complessivi Euro 96.700.000,00 e successivamente reinserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 al C.O. 4956, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189/2023 i.e. e s.m.i. per un importo risultante di Euro 119.207.828,66.

Tale importo risulta finanziato per Euro 69.700.000,00 a valere sui fondi del PNC – MIC, per Euro 50.000.000,00 derivanti dal fondo istituito dall'art. 42 del DL 50/2022 e per Euro 6.977.131,00 con fondi di cui all'art. 2 della Legge 65/2012, dedotto delle risorse destinate alla fornitura, allestimento e posa degli arredi, di competenza del Servizio Biblioteche della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche pari ad Euro 7.469.302,34.

Con Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 147 del 23 marzo 2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, rientrante nelle competenze della Divisione Tecnica Patrimonio, comportante una spesa di Euro 103.677.131,00, IVA compresa.

In data 21 luglio 2023, prot. n. 2504, SCR Piemonte S.p.A. ha consegnato il progetto esecutivo delle "Opere di prima esecuzione – scavi, demolizioni e bonifica ordigni bellici propedeutici alla realizzazione della Nuova Biblioteca Civica", finanziato con i fondi dell'art. 2 della Legge n. 65/2012, per un importo complessivo pari ad



CITTA' DI TORINO

Euro 6.977.131,00 IVA compresa, approvato con determinazione dirigenziale atto n. DD 4567 in data 22 agosto 2023, esecutivo in pari data.

Successivamente, l'Impresa COBAR S.p.A., affidataria dei lavori in appalto integrato, ha richiesto la possibilità di anticipare la demolizione dell'avancorpo del fabbricato denominato 2B, prevista nel successivo lotto di lavori. A tal fine è stato redatto, dalla medesima Impresa, apposito progetto esecutivo stralcio rientrante nell'ambito degli interventi relativi alle "Opere di prima esecuzione – scavi, demolizioni e bonifica ordigni bellici propedeutici alla realizzazione della Nuova Biblioteca Civica", approvato con determinazione dirigenziale atto n. DD 1616 in data 19 marzo 2024, esecutivo in pari data, per un importo complessivo pari a Euro 385.946,99 oltre IVA di cui Euro 343.101,01 per lavori e Euro 42.845,98 per oneri della sicurezza in fase di esecuzione. Tale importo è già ricompreso all'interno del contratto principale a valere sul finanziamento relativo alla Legge 65/2012.

Stante la situazione di degrado del Teatro Nuovo e l'impossibilità di accedere in sicurezza allo stesso per completare le indagini propedeutiche alla chiusura del progetto, è stato necessario avviare un intervento preventivo di messa in sicurezza del teatro finalizzato all'acquisizione dei dati sulla natura strutturale e materica del fabbricato. Pertanto, in data 19 gennaio 2024, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha trasmesso alla Città di Torino il progetto esecutivo, redatto dal R.T.P. aggiudicatario, per la realizzazione delle "Opere di messa in sicurezza del Teatro Nuovo", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 106 del 5 marzo 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, per un totale complessivo di Euro 1.300.000,00 I.V.A. compresa, facenti parte del progetto per la "Realizzazione della nuova biblioteca civica centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo".

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 161 del 26 marzo 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere restanti, redatto dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto integrato, COBAR S.p.A., e dai suoi progettisti - ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI S.r.l. (Progettista 1) - MANENS-TIFS S.p.A. (Progettista 2) - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (Progettista 3) - ROBERTO SALUCCI (Progettista 4 - Geologo), esaminato con esito positivo dalla CONTECO Check S.r.l. appositamente incaricata, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Sergio Manto, previa indizione di apposita Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 14bis e ss. della L. n. 241/1990 e s.m.i., le cui risultanze sono state approvate con determinazione dirigenziale atto n. DD 1393 in data 7 marzo 2024, esecutiva in pari data.

L'importo complessivo del quadro economico è risultato pari ad Euro 105.777.131,00, IVA inclusa, comprendente la fornitura degli arredi per complessivi Euro 7.469.302,34 e il progetto di digitalizzazione per Euro 2.100.000,00, che sarà a cura dal Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica - Servizio Biblioteche. È escluso l'importo di Euro 23.000.000,00 relativo al fondo di cui all'art. 42 del DL 50/2022 "Sostegno obiettivi PNRR grandi città", approvato con Atto n. DD 6612/2023.

Con verbale in data 27 marzo 2024 si è proceduto alla consegna dei lavori di cui al Progetto Esecutivo approvato con la succitata Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 161 del 26 marzo 2024.

Il Teatro Nuovo è parte integrante del complesso di Torino Esposizioni, essendo in posizione strategica rispetto ai Padiglioni adiacenti del Nervi, con i quali condivide fisicamente spazi, funzioni, nonché il sistema di produzione e distribuzione dell'energia. Infatti, i sistemi di raffreddamento e di riscaldamento sono stati già



CITTA' DI TORINO

progettati unitariamente per Biblioteca e Teatro Nuovo. In aggiunta, i muri perimetrali delle adiacenze sono comuni così come le vie di accesso e i parcheggi per la mobilità dolce, ciò che rende di fatto inscindibili i due fabbricati e quindi i relativi interventi di recupero.

Con nota prot. 881 del 18 maggio 2023, la Città di Torino ha richiesto a SCR Piemonte S.p.A., anche a seguito di consistenti problematiche emerse dai rilievi strutturali poi aggravatesi in seguito al crollo di parti importanti di orizzontamenti dell'edificio, un aggiornamento dei termini programmatori dell'opera al fine di intervenire con consolidamenti di maggior rilievo rispetto alle progettualità immaginate e di procedere all'esecuzione delle opere per consentire il completamento dell'intervento di ristrutturazione dell'intero compendio Biblioteca-Teatro e restituire così al territorio un polo uniformemente rifunzionalizzato e pronto all'utilizzo, nel rispetto dei vincoli legati alle risorse.

Con nota in data 30 gennaio 2024, prot. n. 447, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha pertanto trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica finalizzato all'ottenimento dei pareri da parte degli Enti di competenza.

Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 608 del 22 ottobre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b).

Con Determinazione Dirigenziale del Direttore Opere Pubbliche di SCR Piemonte S.p.A. n. 255 del 1° agosto 2024 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha affidato la realizzazione della progettazione esecutiva delle opere ex art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e le opere, approvate dalla Città con la Deliberazione della Giunta Comunale sopra citata, all'Impresa aggiudicataria dell'appalto integrato, COBAR S.p.A., e dai suoi progettisti - ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI S.r.l. (Progettista 1) - MANENS-TIFS S.p.A. (Progettista 2) - MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (Progettista 3) - ROBERTO SALUCCI (Progettista 4 - Geologo).

Con successiva nota del RUP, prot. SCR 6858 del 5 agosto 2024, è stato disposto all'Appaltatore l'avvio delle attività di Progettazione Esecutiva del Teatro Nuovo

In data 21 febbraio 2025 prot. n. 1856 S.C.R. Piemonte S.p.A. ha comunicato che l'arch. Bruno Smania subentra all'arch. Sergio Manto in qualità di Direttore delle Opere Pubbliche ai sensi della Disposizione del Presidente Consiglio di Amministrazione di SCR Piemonte S.p.A. n. 1 del 13 febbraio 2025 e in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per gli interventi in oggetto, ai sensi della Determinazione del Direttore Opere Pubbliche di SCR Piemonte S.p.A. n. 44 del 22 febbraio 2025.

In data 17 marzo 2025. prot. n. 2912, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha trasmesso alla Città di Torino il Progetto esecutivo delle opere supplementari redatto dall'Impresa aggiudicataria e dai suoi progettisti, richiedendo l'attivazione dell'apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. n. 50/2016, ritendendo il progetto idoneo e conforme alla normativa di riferimento,

- il suddetto Progetto esecutivo è pubblicato alla pagina

<http://geoportale.comune.torino.it/web/scarica-la-documentazione-del-progetto-esecutivo-teatro-nuovo-al-fine-di-indire-la-conferenza-di>



CITTA' DI TORINO

Richiamato quanto sopra, occorre, pertanto, indire la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto esecutivo delle opere supplementari dell'intervento di realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo;

visto l'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visti gli artt. 14*bis* e ss. della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;

IL SINDACO

INDICE

la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto esecutivo delle opere supplementari dell'intervento sul complesso immobiliare di Torino Esposizioni per la realizzazione della Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, finalizzata:

- all'approvazione del suddetto Progetto, all'ottenimento, da parte degli Enti e dei Servizi interessati dal procedimento, dei pareri di rispettiva competenza anche in riferimento all'esito della precedente Conferenza dei Servizi, salvo eventuale richiesta di integrazioni o precisazioni da parte degli stessi, al fine di avviare l'esecuzione degli interventi.

DISPONE CHE

1. la prima seduta della Conferenza è fissata in videoconferenza per il **2 aprile 2025 alle ore 9,30**, gli Enti e i Soggetti interessati potranno consultare la documentazione sul sito della Città al seguente link:
<http://geoportale.comune.torino.it/web/scarica-la-documentazione-del-progetto-esecutivo-teatro-nuovo-al-fine-di-indire-la-conferenza-di>
2. è Responsabile del Procedimento l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, delegato a presiedere la Conferenza di Servizi, nonché ad effettuare tutte le attività correlate ai fini dell'approvazione del Progetto esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo;
3. i termini procedurali sono puntualmente definiti agli artt. 14 bis e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Il Sindaco

Stefano Lo Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate)