



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

Al Servizio Edifici per la Cultura

c.a. Ing. Flavio Aquilano

SEDE

OGGETTO: Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e Riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs. n. 50/2016 e 14bis e ss. L. n. 241/1990 e s.m.i.. Parere di competenza.

Con riferimento alle note di convocazione della prima e seconda seduta della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, prot n. 3820 del 21 marzo 2025 e prot. n. 6146 del 7 maggio 2025, si riportano nel seguito le valutazioni di competenza.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 608 del 22 ottobre 2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e Riqualificazione del Teatro Nuovo, redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di quadro economico complessivo dell'intervento di Euro 128.777.131,00 e che con successiva Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 734 del 3 dicembre 2024 è stato approvato lo schema di atto relativo all'ulteriore modificazione alla convenzione in essere con la società di committenza della Regione Piemonte S.P.A. a seguito della disponibilità di ulteriori fondi, il quadro economico complessivo dell'opera è risultato di Euro 130.733.363,64, così come riportato anche negli elaborati economici allegati al progetto esecutivo pubblicato.

Pertanto, esaminati il progetto e le successive integrazioni, si esprime, per quanto di competenza, parere tecnico favorevole.

Tuttavia, dall'esame del quadro economico (rif. *22044D02_3_0_E_GE_00_EF_600_0_Quadro Economico.pdf*), sono state rilevate alcune voci nell'ambito delle somme a disposizione che non appaiono adeguatamente valorizzate, tenuto conto dell'entità, della tipologia e della durata dell'intervento.

A tal riguardo ed ai fini della stesura del provvedimento di approvazione da parte della Città del progetto in esame, si richiede alla Stazione Appaltante SCR, di dettagliare opportunamente le voci relative alle spese tecniche (rif. B8 e B13) inserendo gli affidamenti già contrattualizzati e di rideterminare le voci di allacciamenti e imprevisti (rif. B3 e B5), in modo tale da consentire una lettura più agevole delle somme di quadro economico già impegnate e ancora disponibili.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Arch. Eros Primo