



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2019

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Il progetto delle opere di urbanizzazione del P.E.C. prevede principalmente la realizzazione di un'area verde di raccordo e la creazione di una piazza pubblica che garantirà la relazione tra la vecchia e la nuova Stazione. Le opere di urbanizzazione saranno realizzate in più lotti:

- Opere funzionali all'edificio storico su Corso Inghilterra: sistemazione delle aree esterne pavimentate in seguito allo smantellamento della pensilina esistente e la sistemazione delle aree verdi esistenti con la piantumazione di alberi di media grandezza per ombreggiare il percorso ciclo pedonale esistente verso corso Inghilterra;
- Opere funzionali al collegamento tra la vecchia e la nuova stazione: progetto di piazza pubblica, introducendo nuovi spazi e percorsi pedonali accompagnati dall'arredo urbano e dall'illuminazione. La connessione tra esistente e progetto viene risolta attraverso un nuovo spazio verde di mitigazione; rifacimento pavimentazione sopra cabina elettrica interrata;
- Opere funzionali al nuovo edificio su Corso Inghilterra: puntuale sistemazione delle aree verdi esistenti con la piantumazione di alberi di media grandezza;
- Opere funzionali al nuovo edificio su Piazza XVIII Dicembre: rifacimento della pavimentazione con inserimento di spazi verdi in vasca;
- Opere funzionali al nuovo edificio su Via Santarosa: integrazione di percorsi ciclo pedonali e aree verdi; realizzazione nuovi parcheggi a raso;
- Extra ambito su Piazza XVIII Dicembre: nuova asfaltatura, dove necessario, per l'ampliamento dello spazio pubblico, il ridisegno della viabilità e l'inserimento di un drop-off.

Per tutti i lotti è considerata l'ampliamento o la modifica della rete di distribuzione di energia elettrica, oltre all'impianto di smaltimento delle acque meteoriche.

Le opere di urbanizzazione saranno costituite sostanzialmente da: sistemazione a piazza, opere stradali e marciapiedi, sistemazione a verde, integrazione percorsi pedonali e ciclabili, impianto di illuminazione pubblica, impianto di smaltimento delle acque meteoriche, impianto di irrigazione, arredo urbano.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Città di Torino – Divisione Urbanistica e Territorio – Area Urbanistica e Qualità dello Spazio Urbano - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E : Area Infrastrutture -Unità Operativa Urbanizzazioni

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) - ZUT Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa – UMI IV (Prot. Ed. 2020–14–07764 del 12/05/2020).

DATA DI COMPILAZIONE – 20.Ottobre.2020



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	//	//	//
Mobili ed arredi e loro manutenzione	//	//	//
Traslochi	//	//	//
Fotocopiatrici	//	//	//
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	//	//	//
Oneri di sistemazione dell'area	//	//	//
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	//	//	//
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	//	//	//
Consumi di acqua	//	//	//
Servizi di pulizia	//	//	//



CITTA' DI TORINO

Servizi di sorveglianza	//	//	//
Servizi relativi alla sicurezza	//	//	//
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	//	//	//
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	//	//	//
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	//	//	//
Altre spese (descrivere):	//	//	//



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi – solo aree cedute	<p>Manutenzioni Aree verdi 176 mq + 215 mq = tot. 391 mq (<2000 mq), € 1.05/mq 391*1.05€ = 410,55 €/anno = 411 €/anno</p> <p>Alberi - 6 Carpinus + 7 Prunus + 8 Parrotia persica Tot. 21 alberi*26€ = 546 €</p> <p>Impianti irrigazione Da CME opere di urbanizzazione (voce Irrigazione) 2.933,14 € 10% su 2.933,14= 293,3 €</p> <p>Consumi acqua Aree verdi: 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc * 391 mq = 100,9953 = 101 € OPPURE Bagnamento alberate: 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc * 21 = 18,081 €</p> <p>Consumi energia elettrica Impianto irrigazione: 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno Nuovo pozzetto valvole irrigazione centralina a batteria 24v</p>	411+546+293+101 = 1.351€	Servizio verde gestione	<p>Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno</p> <p>Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc</p> <p>Consumi energia elettrica <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno</p>
Fontanelle (toret)	//	//	Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	<p>Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno</p>
	Manutenzioni:			Manutenzioni:



CITTA' DI TORINO

Suolo – solo aree cedute	<u>Marciapiedi e carreggiate in pietra</u> : > euro 3.00/mq/anno 400 mq + 210 mq = 610 mq 3.00*610=1.830 €	1830 €	Servizio suolo e parcheggi	<u>Marciapiedi e carreggiate in pietra</u> : > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto</u> : > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica – solo aree cedute	Manutenzioni :Euro 70,00 / punto luce / anno 70 € * 4 = 280 € Consumi : Euro 43,50 /punto luce/anno 43,5 € * 4 = 174 €	280+174= 454 €	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni :Euro 70,00 / punto luce / anno Consumi : Euro 43,50 /punto luce/anno

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
//	//	//	//

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI

La creazione di uno spazio pubblico, quale la piazza sarà un'occasione unica per i cittadini per fruire lo spazio vicino alla nuova Stazione. La nuova piazza sarà dotata di arredo urbano. La realizzazione di aree verdi ed alberature inoltre permetterà l'ombreggiamento durante i mesi estivi, non soltanto della piazza ma anche della pista ciclabile lungo Corso Inghilterra. Sulle aree cedute a Città di Torino, il proponente VHI, si impegnerà a garantire la manutenzione:

- Manutenzione del verde,
- Pulizia dell'area,
- Pulizia elementi d'arredo,
- Raccolta dei rifiuti (da definire).

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME



CITTA' DI TORINO

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL’AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA’ NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E’ STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

La progettazione delle aree cedute ad uso pubblico è stata decisa con la collaborazione dei settori Urbanistica e Infrastrutture della Città di Torino.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 14 dicembre 2020

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003742 del 15/12/2020