REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

Z.U.T.AMBITO 13.2/A "NIZZA"
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
SUBAMBITO B,C e D parte

ex. art. 43 della L.U.R. n° 56 / 77 e s.m.i.

"EX SCALO VALLINO"

PROPONENTE

Nova Coop società cooperativa
Il Procuratore
Antonio Avventino Luigi RAUDO

Gruppo Nova Coop s.c.
Via Nelson Mandela 4
13100 Vercelli (VC)

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
Ing. Sabina Carucci
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 10590V

OPERE DI URBANIZZAZIONE
Ing. Jacopo Tarchiani
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 12941

AMBIENTE
Dott. Lorenzo Morra
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Torino n° 712

ACUSTICA
Ing. Rosamaria Miraglino
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 8961L

PROGETTO COORDINAMENTO
Prof. Ing. Attilio Bastianini
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 0170H

CONSULENZE SPECIALISTICHE

TRAFFICO
Ing. Ernesto MONDO - STUDIO SAMEP MONDO ENGINEERING SRL
Ordine degli Ingegneri di Torino n° 5991Y

GEOLOGIA E BONIFICHE
Dott.ssa Gabriella POGLIANO - STUDIO PLANETA ECONSULTING
Ordine Regionale dei Geologi del Piemonte
Sezione A - numero 583

ANALISI DELLE ALTERNATIVE
Arch. Marco BOSIO - STUDIO GRANMA Architetti Associati
Ordine degli Architetti di Torino n° 3659

PROGETTISTI

AiSTUDIO

AiENGINEERING

Via Lamarmora, 80
10128 Torino
+39 011 58 14 511
posta@aigroup.it

ELABORATO

D8.00

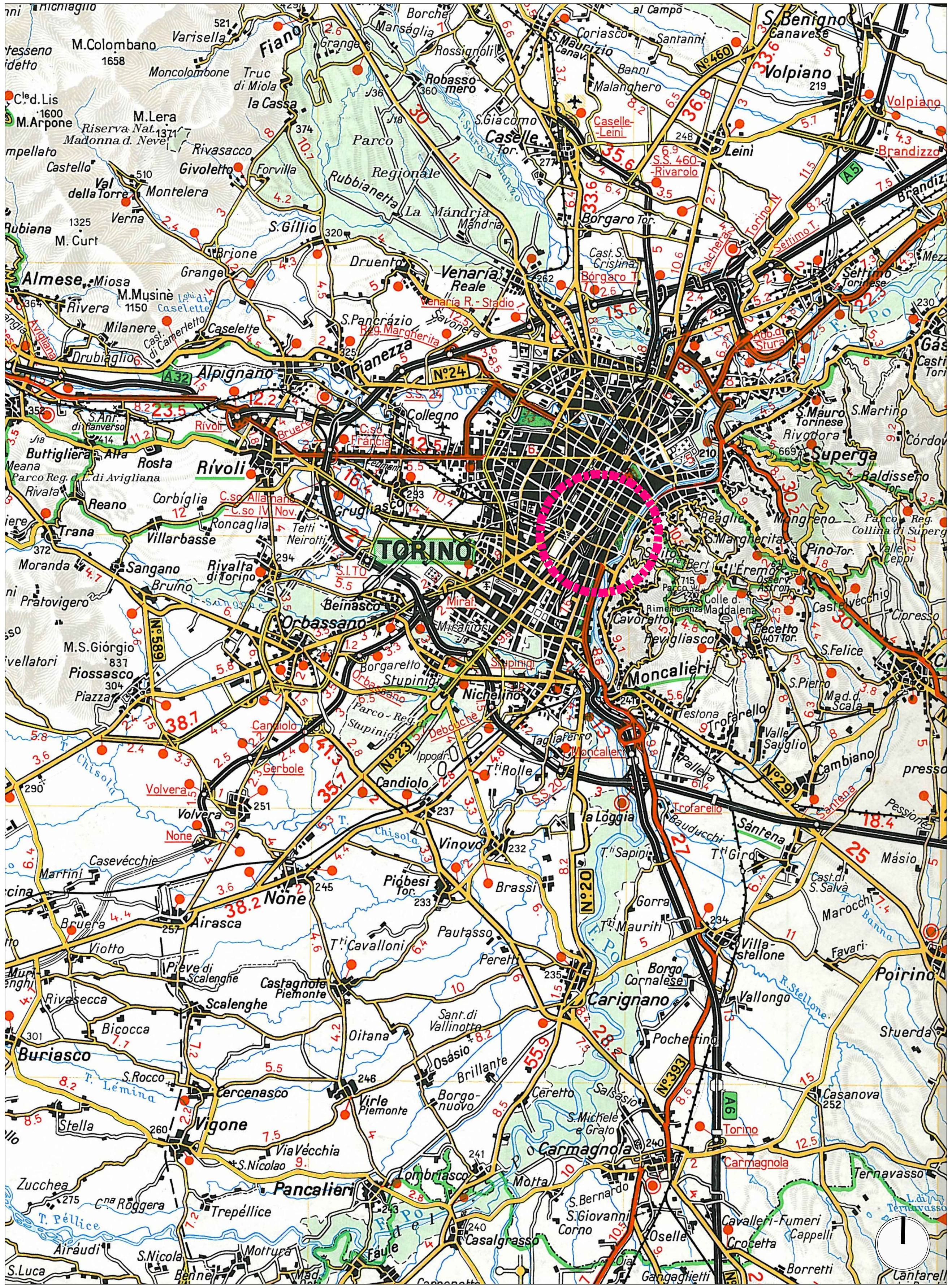
RAPPORTO AMBIENTALE
Allegato 0 - Tavole

REVISIONE

Revisione I - data: 14/05/2021

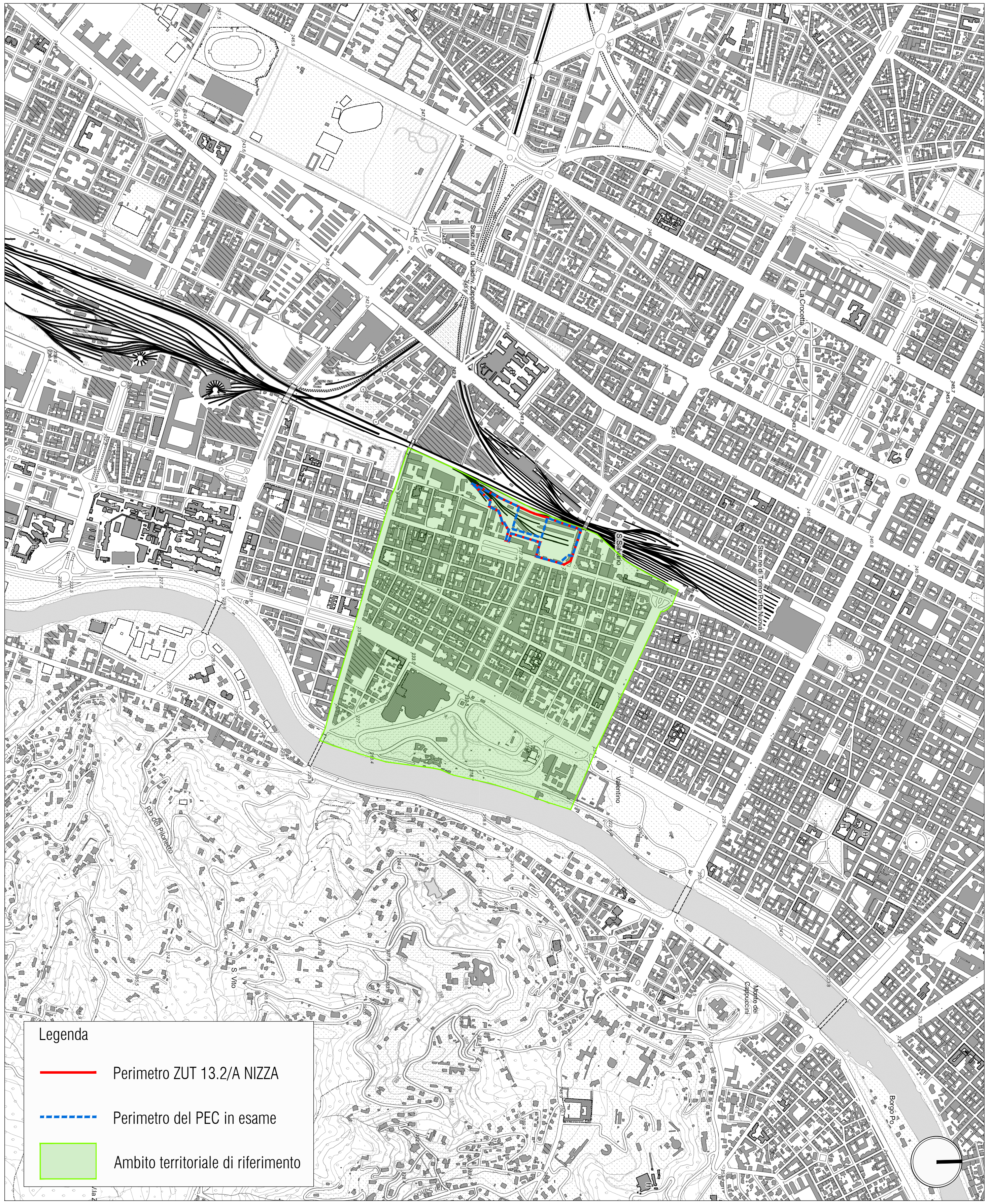
COROGRAFIA

SCALA 1:200.000



INQUADRAMENTO SU BASE CTR

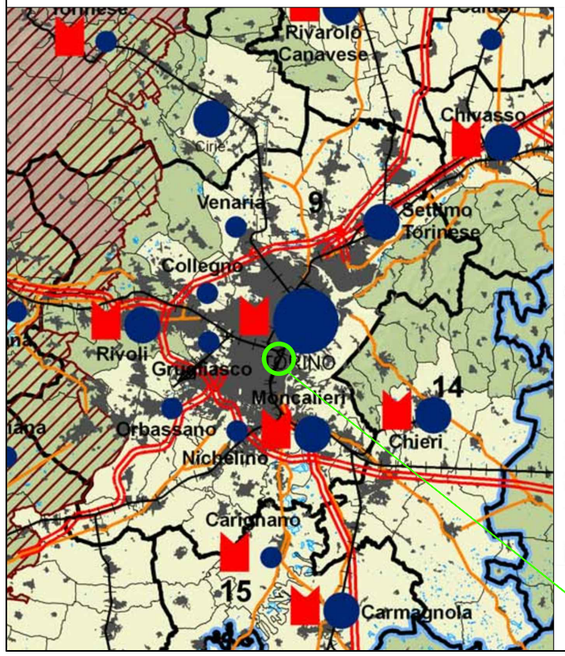
SCALA 1:20.000



Z.U.T. AMBITO 13.2/A NIZZA
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - SUBAMBITO B, C E D PARTE

SCALA	Revisione 1 Data Maggio 2021	**Rapporto Ambientale** INQUADRAMENTO SU FOTO AEREA	02
1:7.500			

TAVOLA A - Riqualificazione territoriale, tutela e valorizzazione del paesaggio



LEGENDA

SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE

Livelli di gerarchia urbana:

- Metropolitano
- Superiore
- Medio
- Inferiore
- TORINO — Poli capoluogo di provincia
- Chivasso — Altri poli
- 33 — Ambiti di integrazione territoriale (AIT)
- Centri storici di maggiore rilievo

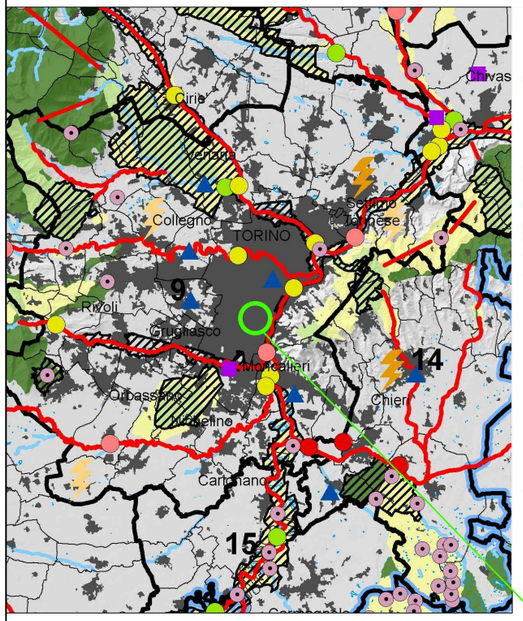
MORFOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO

Altimetria

- Territori montani (fonte ISTAT)
- Territori di collina (fonte ISTAT)
- Territori di pianura (fonte ISTAT)
- Territori montani (L.r. 16/99 e s.m.i.)

□r□a□o□□□□o□d□P□C

TAVOLA B - Sostenibilità ambientale, efficienza energetica



LEGENDA

RETE ECOLOGICA E AREE DI INTERESSE NATURALISTICO

- Nodi principali (Core areas) *
- Nodi secondari (Core areas) *
- Punti d'appoggio (Stepping stones) *
- Zone tampone (Buffer zones) *
- Connessioni *
- Aree di continuità naturale *
- Aree di interesse naturalistico (Aree protette, SIC, ZPS)

* Fonte IPLA

QUALITA' DELLE ACQUE
Punti di rilevazione

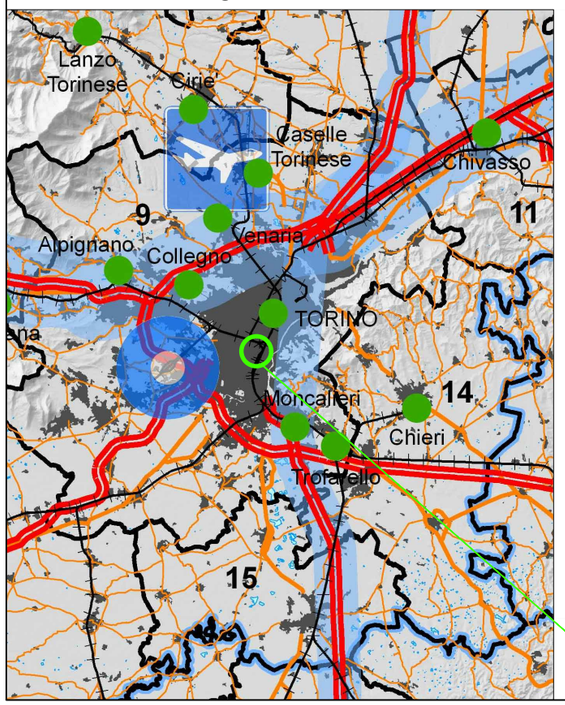
- Elevata
- Buona
- Sufficiente
- Scadente
- Pessima

QUALIFICAZIONE E CERTIFICAZIONE AMBIENTALE

- Impianti qualificati in progetto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili
- Impianti qualificati in esercizio per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili
- Certificazioni ambientali (agenda 21, Emas enti pubblici)

□r□a□o□□□□o□d□P□C

TAVOLA C - Integrazione territoriale delle infrastrutture di mobilità, comunicazione e logistica



LEGENDA

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

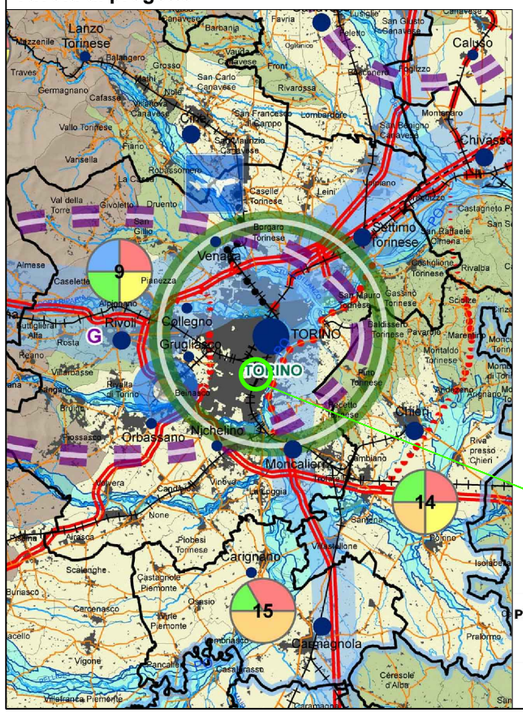
- Corridoio internazionale
- Corridoio infraregionale
- Direttrice di interconnessione extraregionale
- Aeroporto di rilevanza internazionale
- Altri aeroporti
- Ferrovia
- Autostrada
- Strada statale o regionale
- Strada provinciale

SISTEMA LOGISTICO REGIONALE

- Movicentro
- Polo logistico regionale

□r□a□o□□□□o□d□P□C

Tavola di progetto



□r□a□o□□□□o
d□P□C

LEGENDA

SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE

Livelli di gerarchia urbana

- Metropolitano
- Superiore
- Medio
- Inferiore
- TORINO — Poli capoluogo di provincia
- Chivasso — Altri poli
- 33 — Ambiti di Integrazione Territoriale (AIT)

TEMI STRATEGICI DI RILEVANZA REGIONALE

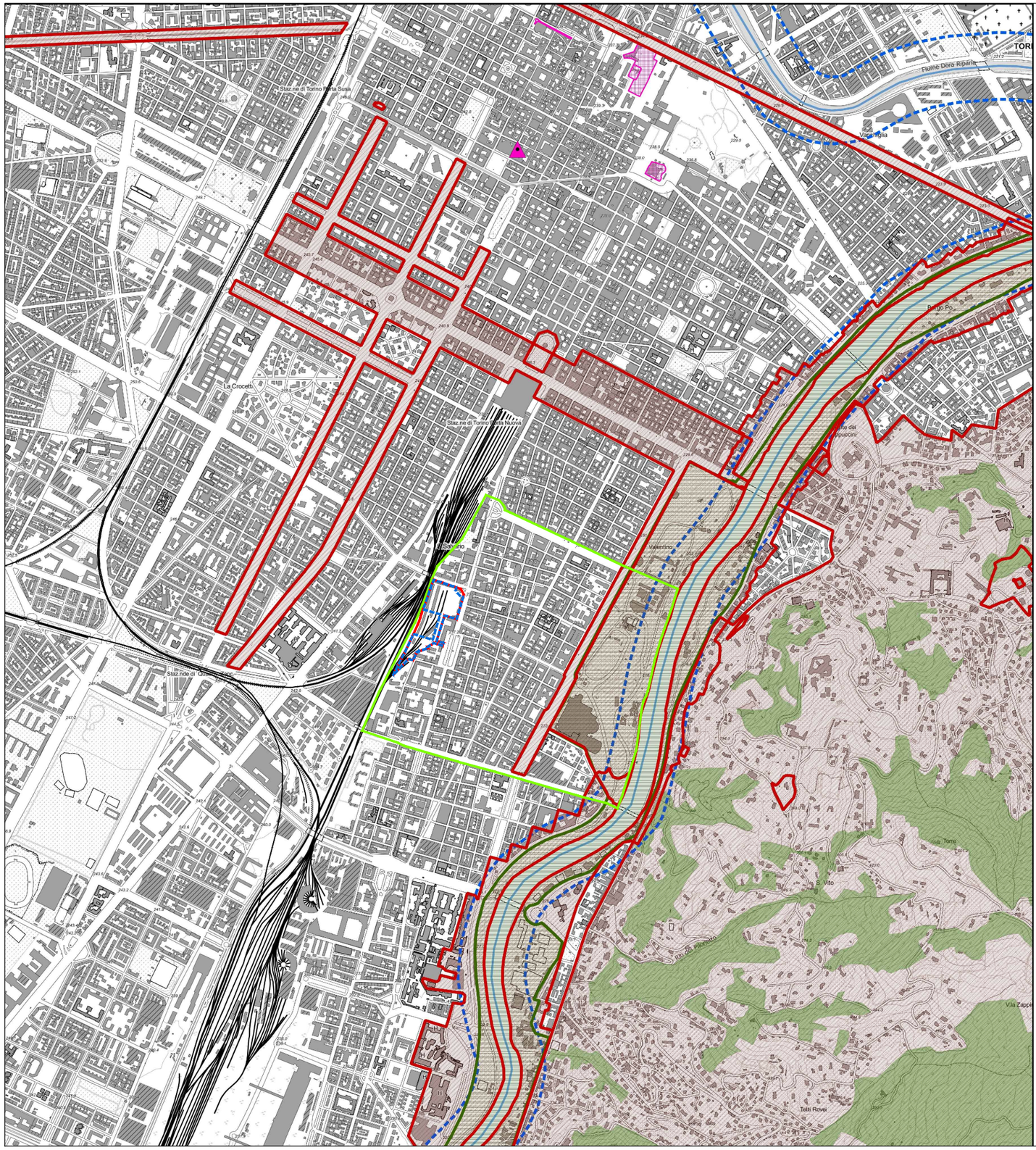
- Riqualificazione territoriale
- Risorse e produzioni primarie
- Ricerca, tecnologia e produzioni industriali
- Trasporti e logistica di livello sovralocale
- Turismo
- 33 — Presenza proporzionale dei singoli temi per AIT

POLITICHE REGIONALI SETTORIALI DI CARATTERE STRATEGICO

- Poli di innovazione produttiva (D.G.R. n. 25-8735 del 05-05-2008)
- G — Torinese: creatività digitale e multimedialità, meccatronica e sistemi avanzati di produzione, energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica, information & communication tecnology
- Aree turisticamente rilevanti
- Comprensori sciistici di rilevanza regionale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Corridoio internazionale
- Corridoio infraregionale
- Direttrice di interconnessione extraregionale
- Aeroporto di rilevanza internazionale
- Altri aeroporti
- Ferrovia ad alta velocità
- Autostrada
- Strada statale o regionale
- Strada provinciale
- Potenziamento di infrastrutture esistenti
- Infrastrutture ferroviarie in progetto
- Infrastrutture stradali in progetto
- Polo logistico regionale



LEGENDA

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt.136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

Bene individuato ai sensi della L.778/1922 e 1497/1939

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004

Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)

Corpi idrici

Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonchè i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)

Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA) Fonte: Carta forestale Regione Piemonte - Agg. 2016

Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art.33 NdA)

Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

Temi di base

Ferrovie

Strade principali

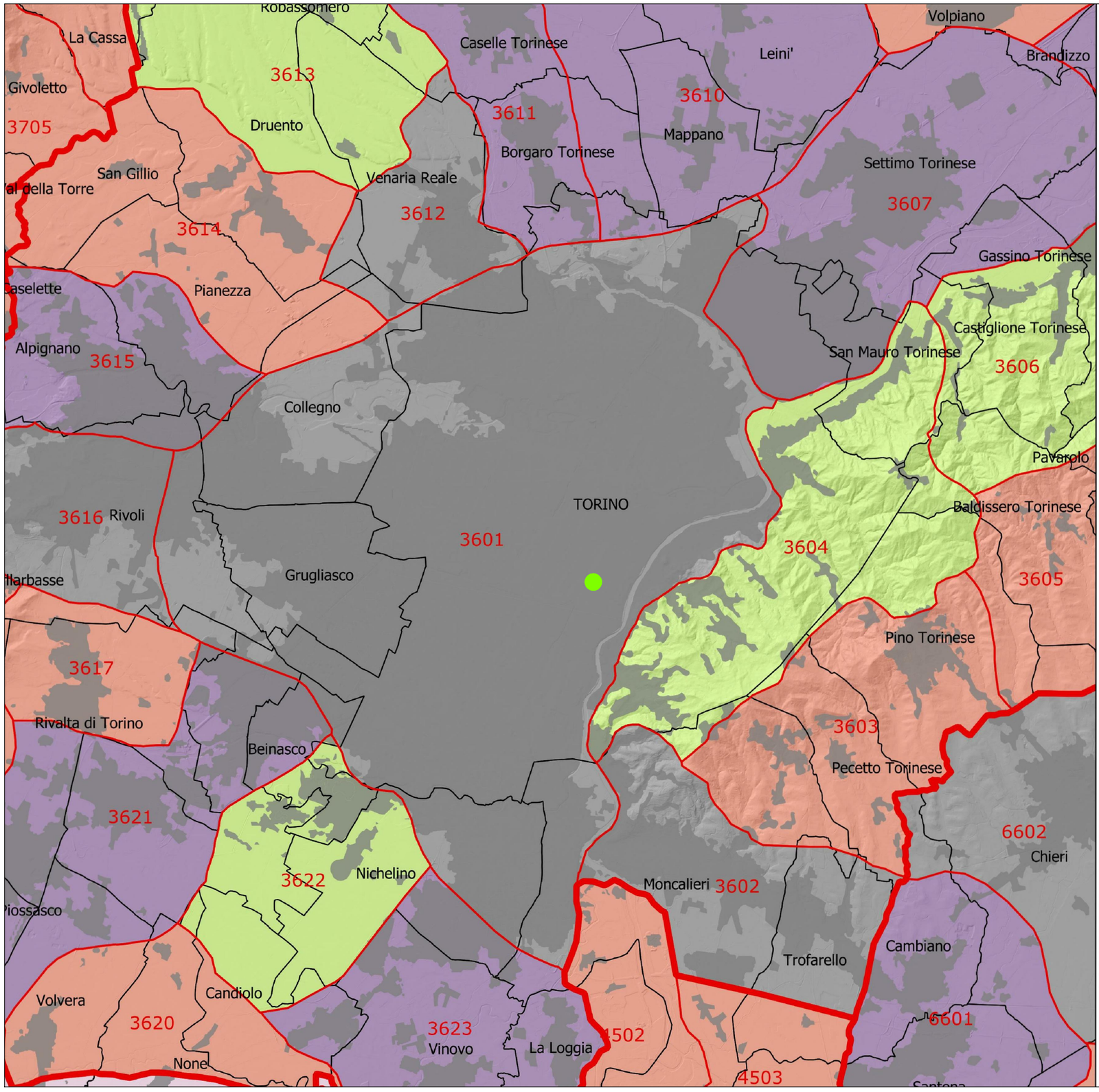
(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile dei vincoli della Tavola n. p2 del Piano paesaggistico regionale)

da

Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA

Perimetro del PEC in esame

Ambito territoriale di riferimento



LEGENDA

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile dei vincoli della Tavola n. P3 del Piano paesaggistico regionale)

- Ambiti di paesaggio
- Unità di paesaggio
- Confini comunali
- Edificato

Tipologie normative delle Unità di paesaggio (art. 11 NdA)

- 4. Naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti
- 5. Urbano rilevante alterato
- 7. Naturale/rurale o rurale a media rilevanza e integrità
- 8. Rurale/insediato non rilevante.
- 9. Rurale/insediato non rilevante alterato

da

Localizzazione area oggetto di PEC

LEGENDA

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile della Tavola n. P4 del Piano paesaggistico regionale)

Componenti naturalistico-ambientali

- Zona fluviale allargata (art. 14)
- Buffer zona fluviale allargata
- Zona fluviale interna (art. 14)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico con rilevanza visiva (art.17)
- Praterie, prato-pascoli, cespuglieti (art.19)
- Territori a prevalente copertura boscata (art.16)
- Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)

Componenti storico-culturali

Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22)

- Rete viaria di eta' moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica

Torino e centri I - II - III rango (art. 24)

- 0
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24, art. 33 per le residenze sabaude)
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
- Sistema di ville, giardini e parchi (art. 26)
- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)

Componenti percettivo-identitarie

- Belvedere (art. 30)
- Percorsi panoramici (art. 30)
- Assi prospettici (art.30)
- Fulcri del costruito (art. 30)
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art.30)

Sistema crinali collinari e pedemontani principali e secondari (art.31)

- Collinari principali
- Collinari secondari

Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31)

- Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art.32)

- Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati
- Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizioni integri o di tracce di sistemazioni agraie e delle relative infrastrutture storiche (tra cui i Tenimenti Storico dell'Ordine Mauriziano non assoggettati a dichiarazione di notevele intersse pubblico, disciplinati dall'art 33 e contrasegnati in carta dalla lettera T)

Componenti morfologico-insediative

- Varchi tra aree edificate (art.34)
- Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)
- Urbane consolidate dei centri maggiori (art.35) m.i 1
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i. 3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i. 4
- Insediamenti specialisitici organizzati (Art. 37) m.i. 5
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i. 6
- 'Insule' specializzate (art. 39, c.1, lett. a, punti I-II-III-IV-V) m.i. 8
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i. 10

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

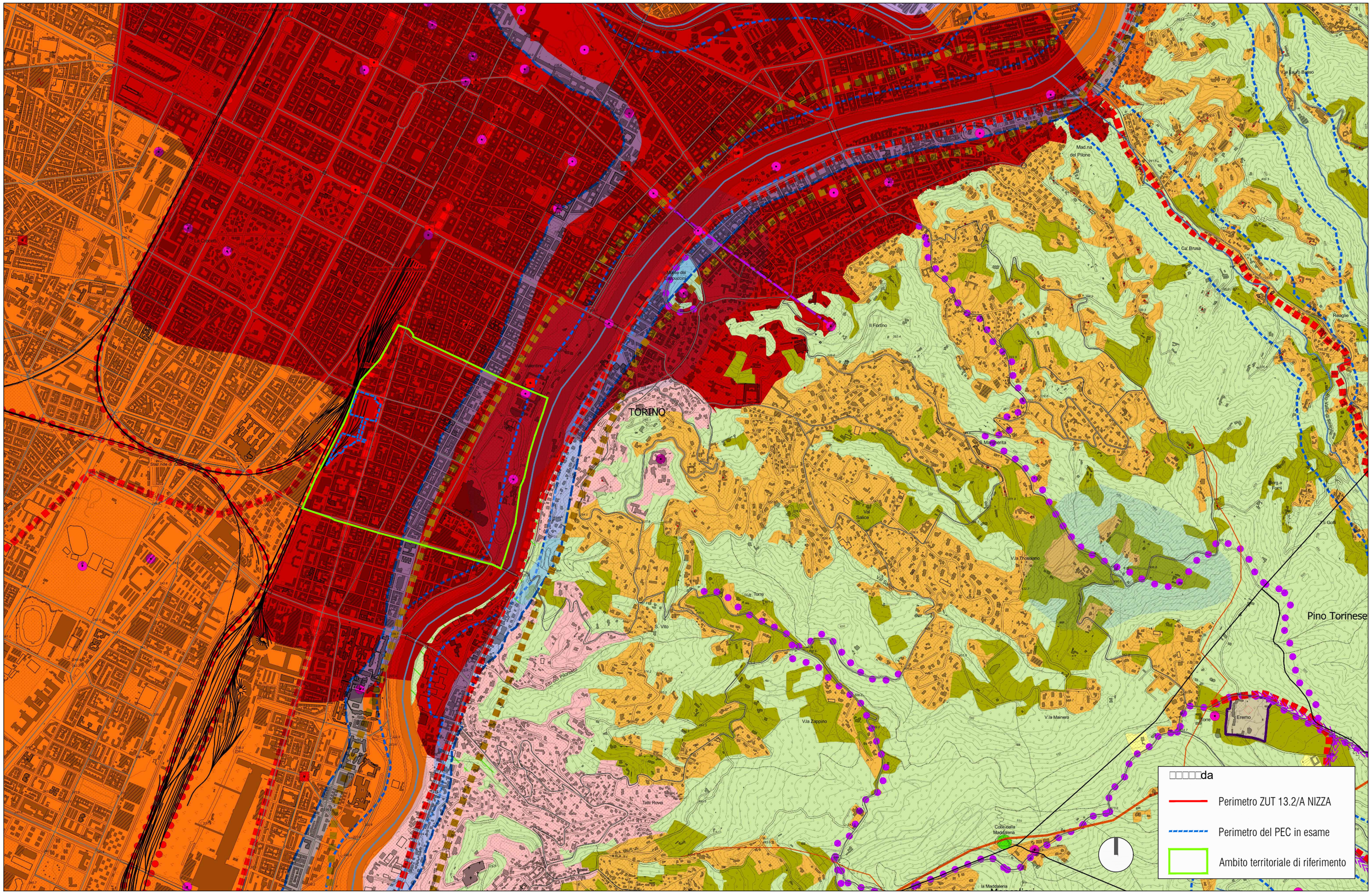
- Elementi di criticità puntuali (art. 41)

Temi di base

- Confini comunali
- Ferrovie
- Sistema idrografico

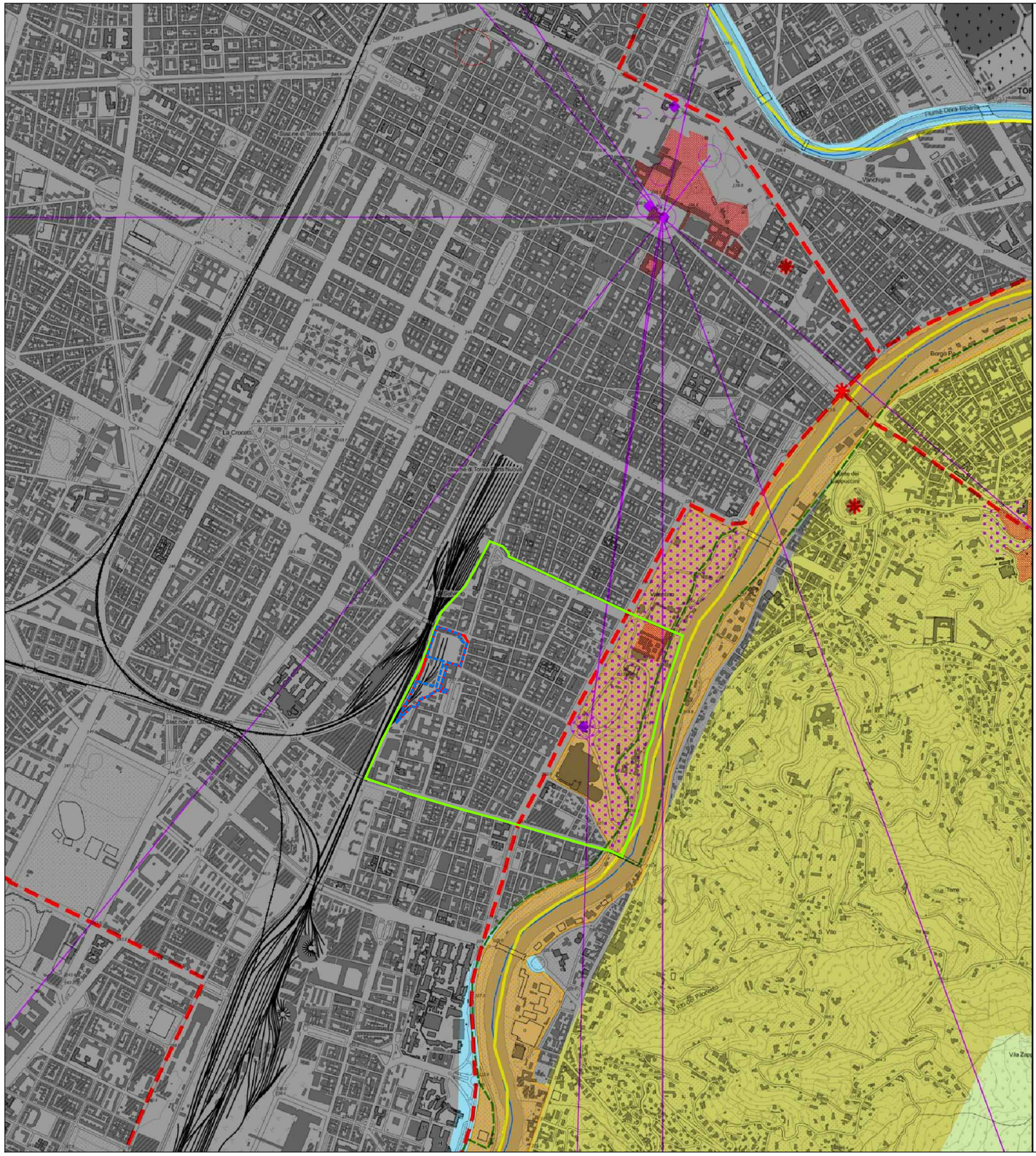
Viabilità

- P
- S



Z.U.T. AMBITO 13.2/A NIZZA
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - SUBAMBITO B, C E D PARTE

SCALA	Revisione 1 Data Maggio 2021	**Rapporto Ambientale** PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) - Tav.P4	04c
1:20.000			



LEGENDA

Elementi della rete ecologica

Nodi (Core Areas)

- Aree contigue
- Nodi principali

Connessioni ecologiche

Corridoio su rete idrografica:

- Da ricostituire

Aree di progetto

- Conresti dei nodi
- Contesti fluviali
- Contesti periurbani di rilevanza regionale
- Aree urbanizzate, di espansione e relative pertinenze

Rete storico-culturale

Mete di fruizione di interesse naturale/culturale

- Mete principali
- Sistema di valorizzazione del patrimonio culturale
- Sistema di valorizzazione del patrimonio culturale

Sistema di valorizzazione del patrimonio culturale

- 1 - Sistema delle residenze sabaude
- Siti archeologici di rilevanza regionale

residenze sabaude

- Buffer zone
- Core zone

Rete di fruizione

- Ferrovie 'Verdi'
- Rete sentieristica
- Percorsi ciclo-pedonali
- Greenways regionali

Sistema delle mete di fruizione

Capisaldi del sistema fruitivo

- TORINO
- Punti panoramici

Temi di base

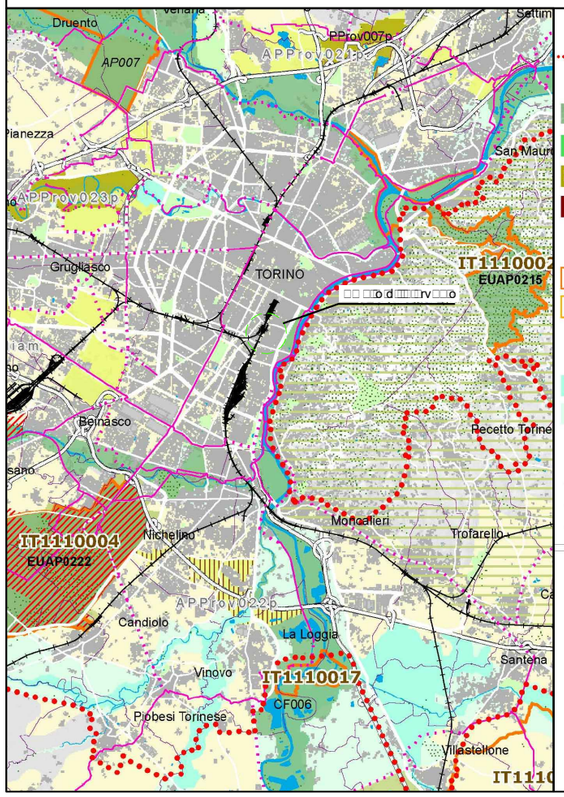
- Confini comunali
- strade principali
- ferrovie
- fiumi principali

(FONTE: Geoportale Regione Piemonte - shapefile dei vincoli della Tavola n. P5 del Piano paesaggistico regionale)

da

- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- Perimetro del PEC in esame
- Ambito territoriale di riferimento

PTC 2 - TAVOLA 3-1 - Sistema del verde e delle aree libere



LEGENDA

Limite dell'area periurbana torinese (Art. 34 NdA)

Aree protette (Core Areas - Artt. 35-36 NdA)

- EUAP* — Nazionali/Regionali Istituite
- EUAP* — Provinciali Istituite
- EUAP*a PProv007p — Proposte provinciali di ampliamento e/o nuova istituzione
- Proposta di riduzione del Parco Tre Denti e Freidour

Siti Rete "Natura 2000" (Core Areas - Artt. 35-36 NdA)

- IT* — SIC - ZPS
- IT*-IT*p — SIR - SIP

Fasce perifluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors - Artt. 35-47 NdA)

- Fasce perifluviali*
- Corridoi di connessione ecologica**

Programma piste ciclabili 2009 (Art. 42 NdA)

- Dorsali provinciali esistenti
- Dorsali provinciali in progetto
- Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour

Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones - Artt. 35-36 NdA)

- AP* APV* — Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC1
- APProv*p — Proposte
- Tangenziale verde sud
- AP — Ambito individuato dallo studio regionale per il Piano Paesaggistico della collina torinese
- Tenimenti Mauriziano

- Aree boscate *** **(Artt. 26-35 NdA)**
- Aree verdi urbane **(Art. 34 NdA)**
- Suoli agricoli e naturali ricadenti nella I e II classe di capacità d'uso dei suoli **** **(Art. 27 NdA)**

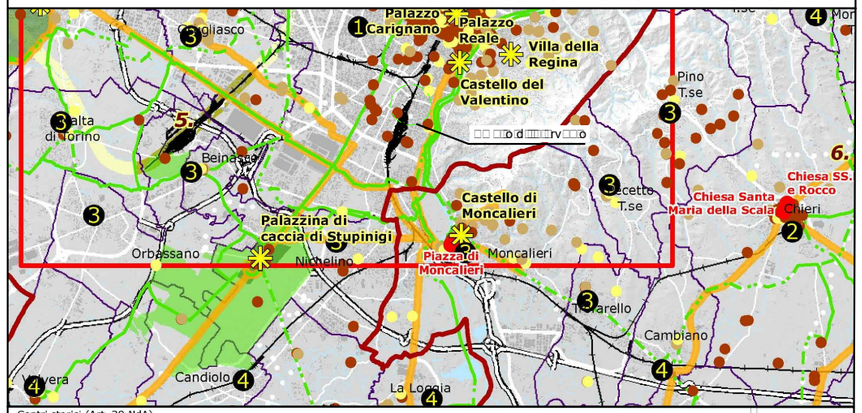
* Fasce di esondazione A e B da PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino

** Fascia di esondazione C da PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento provinciali

*** Fonte IPLA (PTF)

**** Fonte IPLA - anno 2010 - scala 1:250.000

PTC 2 - TAVOLA 3-2 - Sistema dei beni culturali



LEGENDA

Centri storici (Art. 20 NdA)

1. di grande rilevanza
2. di notevole rilevanza
3. di media rilevanza
4. di interesse provinciale

Il Sistema dei Beni Culturali sul Territorio Provinciale (Art. 31 NdA)

- Residenze sabaude
- Beni rilevanti
- Poli della religiosità
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Altri beni

Aree di particolare pregio paesaggistico ed ambientale (Artt. 35-36 NdA)

- Siti Unesco
- Tenimenti Mauriziano

Percorsi turistico-culturali (Art. 31 NdA)

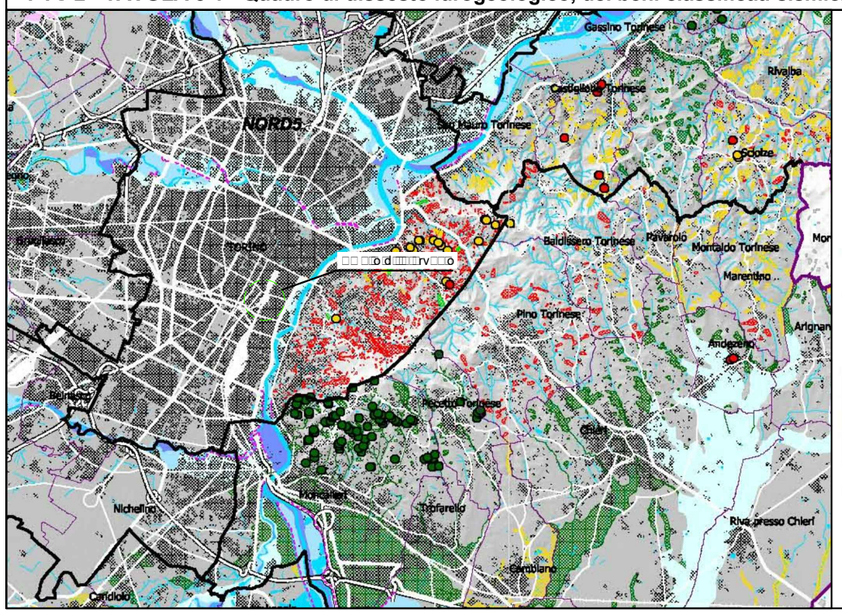
Aree storico-culturali (Art. 20 NdA)

1.	Canavese ed Eporediese
1.1	Valli dell'Orco
1.2	Val Chiusella
1.3	Innesto Valle d'Aosta
2.	Valli di Lanzo
3.	Valle di Susa
4.	Valli valdesi e Pinerolese
4.1	Pinerolese
4.2	Val Pellice
5.	Torinese e Piana del Po
5.1	Valle del Sangone
6.	Chierese e Collina di Torino
6.1	Collina del Chivassese

Piste ciclabili (Art. 42 NdA)

- Dorsali provinciali esistenti (da Programma 2009)
- Dorsali provinciali in progetto (da Programma 2009)
- Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour

PTC 2 - TAVOLA 5-1 - Quadro di dissesto idrogeologico, dei beni classificati sismici e degli abitati da trasferire e da consolidare



Difesa del Suolo (Art. 50 NdA)

LEGENDA

Aree vulnerabili *

dissesti puntuali **

- classe 1 ***
- classe 2 ***
- classe 3 ***
- classe 3 ****

dissesti lineari **

- classe 1 ***
- classe 2 ***
- classe 3 ***
- classe 3 ****

dissesti areali **

- classe 1 ***
- classe 2 ***
- classe 3 ***
- classe 3 ****

Abitati da trasferire o consolidare classificati ai sensi della Legge 9 Luglio 1908 n.445 e seguenti

- consolidamento
- trasferimento

Autorità di Bacino del fiume PO fasce PAI (Piano di Assetto Idrogeologico)

- fascia A
- fascia B
- fascia C
- aree inondabili
- limiti di progetto

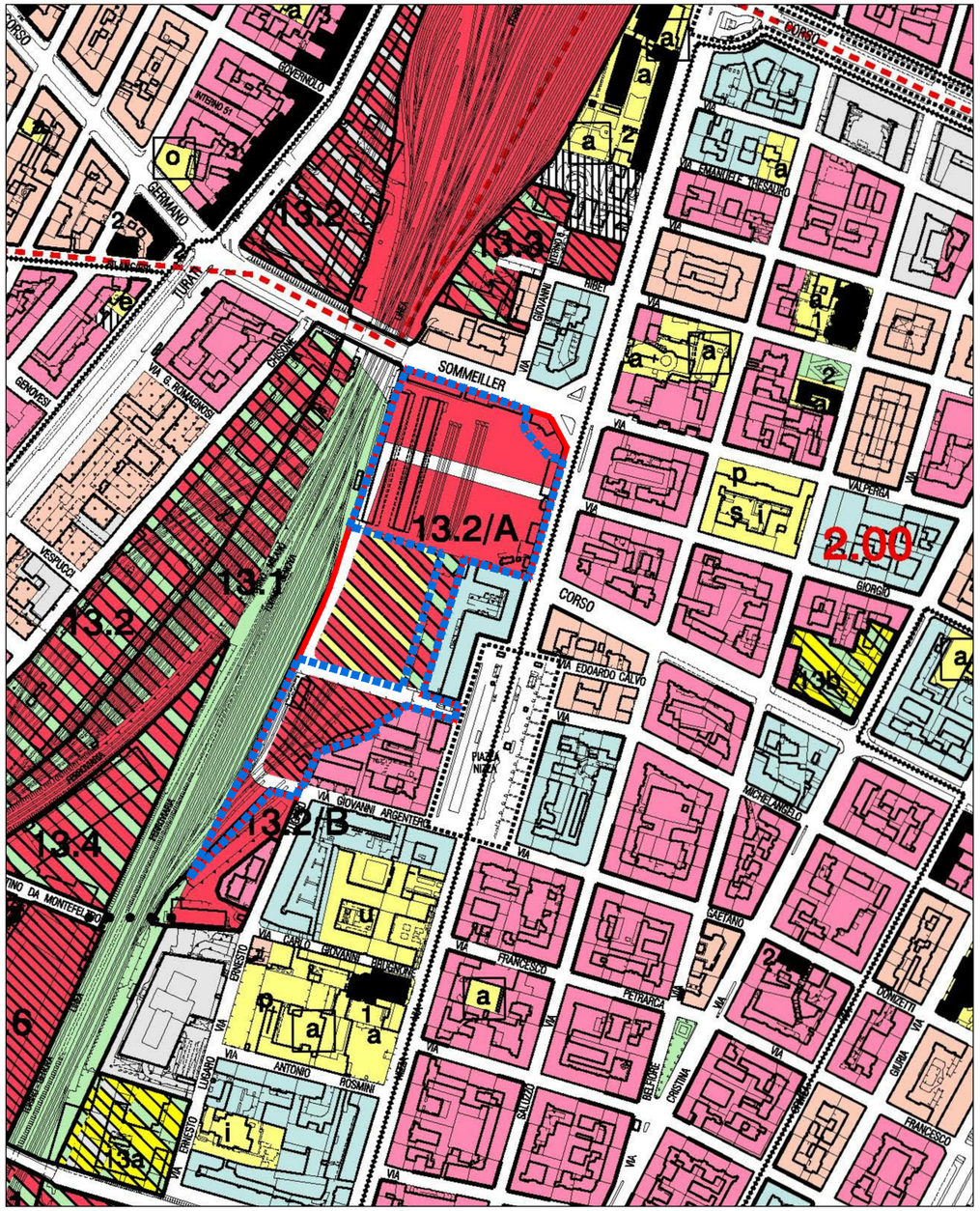
PAI - aree a rischio idrogeologico molto elevato (RME)

- trasporto di massa sui conoidi
- esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio
- frane
- valanghe

Applicazione dei criteri di riclassificazione sismica ai sensi della D.G.R. 19/01/2010 n. 11-13058 (vedi riquadro)

- comuni classificati in zona 3: procedure punti 4,5,7,8 della DGR
- comuni classificati in zona 3:procedure punti 3,5,7,8 della DGR
- comuni classificati in zona 4

PRG approvato con D.G.R. n.3-45091 del 21/04/95 - Elaborato aggiornato con le variazioni approvate in data 31/08/17.
Stralcio Tavola N.1 Azzonamento - Fogli 12B - 13A.



da

Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA

Perimetro del PEC in esame

Zone normative

- Zona urbana centrale storica
- Zone urbane storiche ambientali
- Zone urbane consolidate residenziali miste:
  - 2.00 — 2,00 mq SLP/mq SF
  - 1.35 — 1,35 mq SLP/mq SF
  - 1.00 — 1,00 mq SLP/mq SF
  - 0.60 — 0,60 mq SLP/mq SF
  - 0.40 — 0,40 mq SLP/mq SF
- Zone a verde privato con preesistenze edilizie
  - TE a — Attivita' terziarie; Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
- Zone urbane consolidate per attivita' produttive
- Zone consolidate collinari:
  - 0,07 mq SLP/mq SF
  - TE AR — Attivita' terziarie; Attivita' ricettive
  - R1 — Area normativa R1
  - 0,20 mq SLP/mq SF
  - R2 M1 — Area normativa R2; Area normativa M1
  - AR — Attivita' ricettive; Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
  - 0,60 mq SLP/mq SF
  - TE — Attivita' terziarie
- Zone boscate
- 1.1 — Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
  - Viabilita'
  - Servizi
  - Impianti Sportivi
  - Continassa - Ambito di riqualificazione

Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

- Residenza
- Attivita' terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Residenza - Attivita' terziarie
- Attivita' produttive
- Attrezzature di interesse generale (Universita', Casa della Musica, ecc.)
- Attivita' ricettive
- Commercio: grande distribuzione
- Eurotorino - Parco tecnologico
- Lingotto - Centro polifunzionale

Aree normative

- Residenza R1
- Residenza R1: ville
- Residenza R2
- Residenza R3
- Residenza R4
- Residenza R5
- Residenza R6
- Residenza R7
- Residenza R8
- Residenza R9
- Misto M1
- Misto M2
- Misto MP
- Aree per le attivita' produttive IN
- Aree per la grande distribuzione CO
- Aree per il terziario TE
- Aree per le attrezzature ricettive AR
- Area delle Porte Palatine
- Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
- Aree per la viabilita' VI esistente
- Aree per la viabilita' VI in progetto
- Aree per la viabilita' VI in progetto: viabilita' sotterranea
- Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

- Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
  1 Edifici di gran prestigio
  2 Edifici di rilevante valore storico
  3 Edifici di valore storico ambientale
  4 Edifici di valore documentario
  5 Edifici e manufatti speciali di valore documentario
- Pertinenza storica
- Edifici caratterizzanti il tessuto storico

Altre prescrizioni

- Dividente
- Limite di rispetto cimiteriale
- Progetto unitario di suolo pubblico
- Fili edilizi
- Percorsi pedonali
- Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
- Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77
- Stazione a ponte

Aree per Servizi

Servizi pubblici S

Servizi zonali (art.21 LUR):

- i — Istruzione inferiore
- a — Attrezzature di interesse comune
- v — Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
- p — Parcheggi
- am — Mercati e centri commerciali pubblici
- ar — Servizi tecnici e per l'igiene urbana

Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):

- s — Istruzione superiore
- h — Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
- v — Parchi pubblici urbani e comprensoriali

Altre attrezzature di interesse generale:

- u — Istruzione universitaria
- cr — Centri di ricerca
- e — Residenze collettive
- t — Attrezzature e impianti tecnologici
- m — Impianti di interesse militare
- c — Cimiteri
- f — Uffici pubblici
- ac — Campeggi
- an — Aree per campi nomadi
- as — Aree per spettacoli viaggianti
- z — Altre attrezzature di interesse generale

Servizi privati SP:

- a — Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attivita' sanitarie, sportive, culturali
- v — Impianti e attrezzature sportive
- o — Attrezzature per lo spettacolo
- b — Fondazioni culturali
- 1.a — Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)
  - Viabilita'
  - Servizi

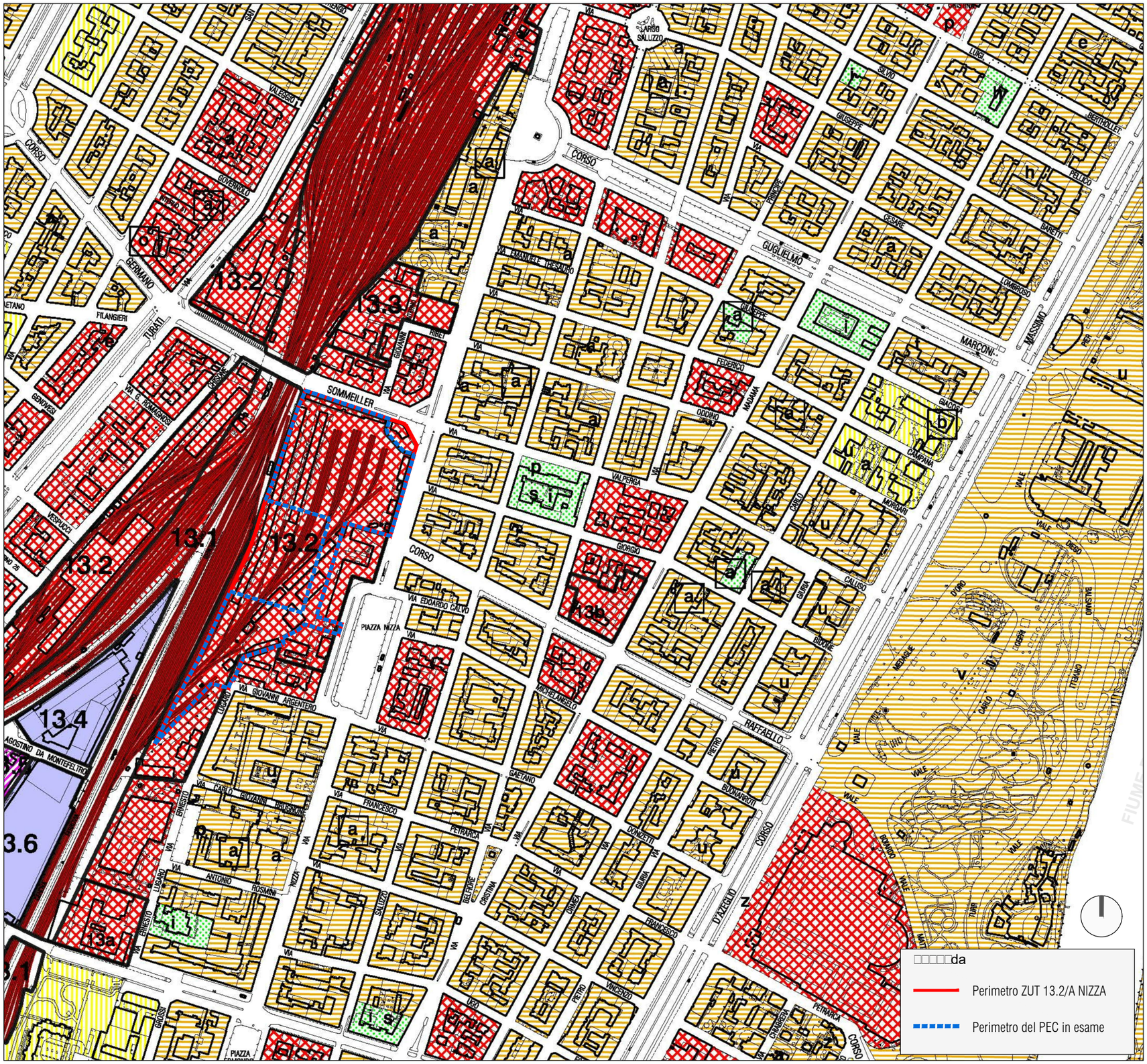
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:

- Residenza
- Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
- Eurotorino - Parco tecnologico
- Aree a Parco

Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26 P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.

Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.

- P 17 Basse di Stura - cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"
- Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura



PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNE DI TORINO
(approvata con D.C.C. n. mecc. 2010 06483/126 del 20/12/2010)
TAVOLA 3 (Fase IV) - FOGLIO 13A

LEGENDA

CLASSE ACUSTICA

- I - Aree particolarmente protette
- II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
- III - Aree di tipo misto
- IV - Aree di intensa attività umana
- V - Aree prevalentemente industriali
- VI - Aree esclusivamente industriali

AREE A CLASSIFICAZIONE PARTICOLARE

1.1 | 1a — Perimetro degli Ambiti da Trasformare soggetti a norme specifiche

INFRASTRUTTURE STRADALI

Strade esistenti ed assimilabili

- A - autostrada
- Db - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità
- E - urbana di quartiere
- F - locale

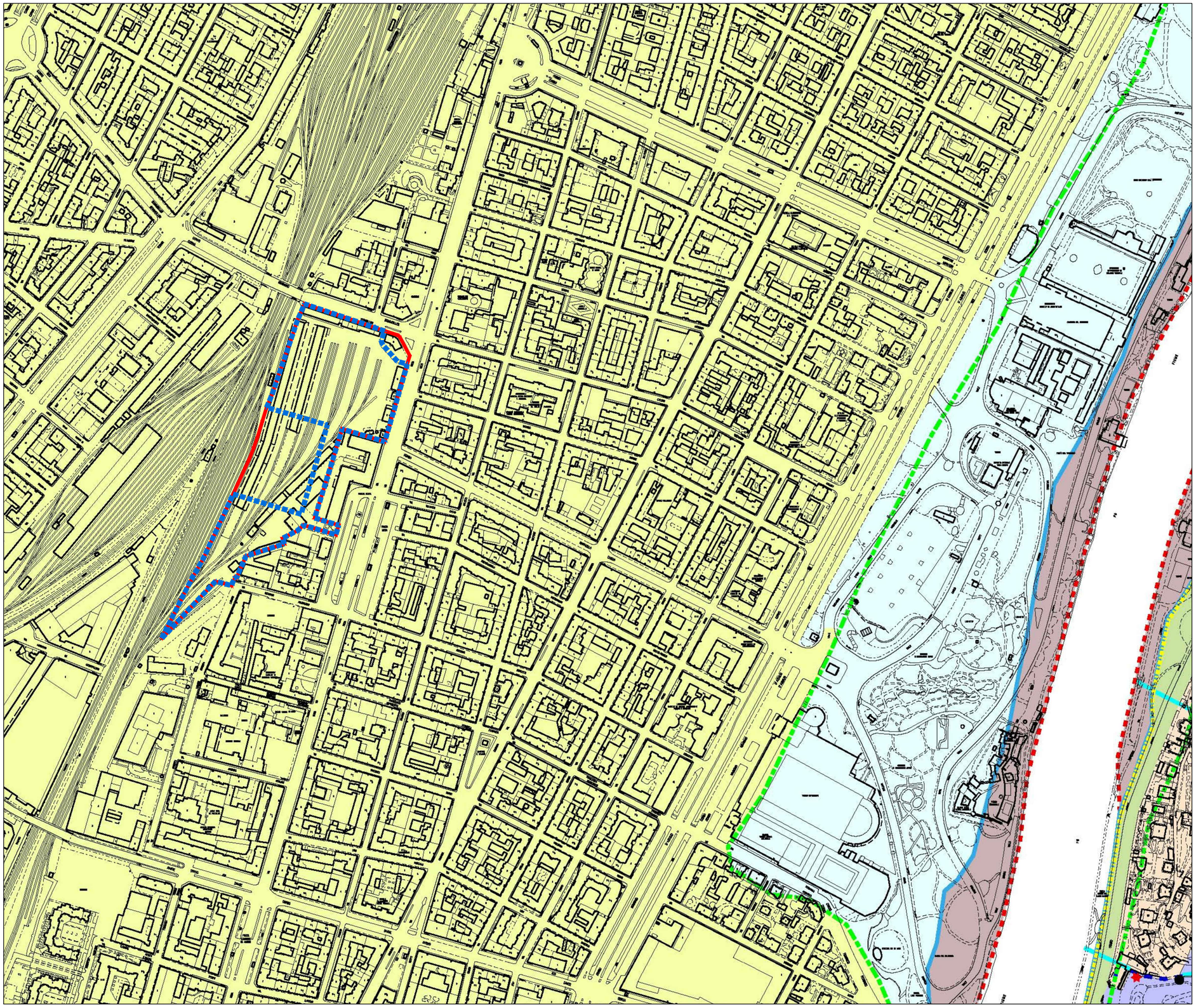
Strade di nuova realizzazione

- D - urbana di scorrimento - urbana interquartiere ad alta capacità

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

- Infrastruttura esistente

STRALCIO ALLEGATO N.3 al PRGC - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - FOGLIO 13A



LEGENDA

Parte Piana Classi e sottoclassi	*Parte Collinare Classi e sottoclassi*
I (P)	
II (P)	*II1 (C)*
IIIa (P)	*II2 (C)*
IIIa1 (P)	*II3 (C)*
IIIb2 (P)	*IIIa (C)*
IIIb2a (P)	*IIIa1 (C)*
IIIb2b (P)	*IIIb1 (C)*
IIIb3 (P)	*IIIb2 (C)*
IIIb4 (P)	*IIIb3 (C)*
IIIb4a (P)	*IIIb4 (C)*
IIIc (P)	*III4 (C) - Eel*

Corsi d'acqua soggetti a fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m 10 dal piede dell'argine o sponda naturale

Processi di dissesto lineare: intensità/pericolosità molto elevata (EeL) comportante una fascia di rispetto di m 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale

Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti al deflusso della portata liquida di progetto

Punti critici del reticolo idrografico minore: sezioni insufficienti ai sensi della diretiva di attuazione dell'art. 15 del PSFF (Agosto 1999) [già indicati con una stella rossa]

Limite dell'area soggetta all'onda di piena per collasso dei bacini artificiali

Perimetro di frana attiva

Perimentro di frana stabilizzata

Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico PAI approvato con DPCM il 24/05/2001 e s.m.i.

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C

Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

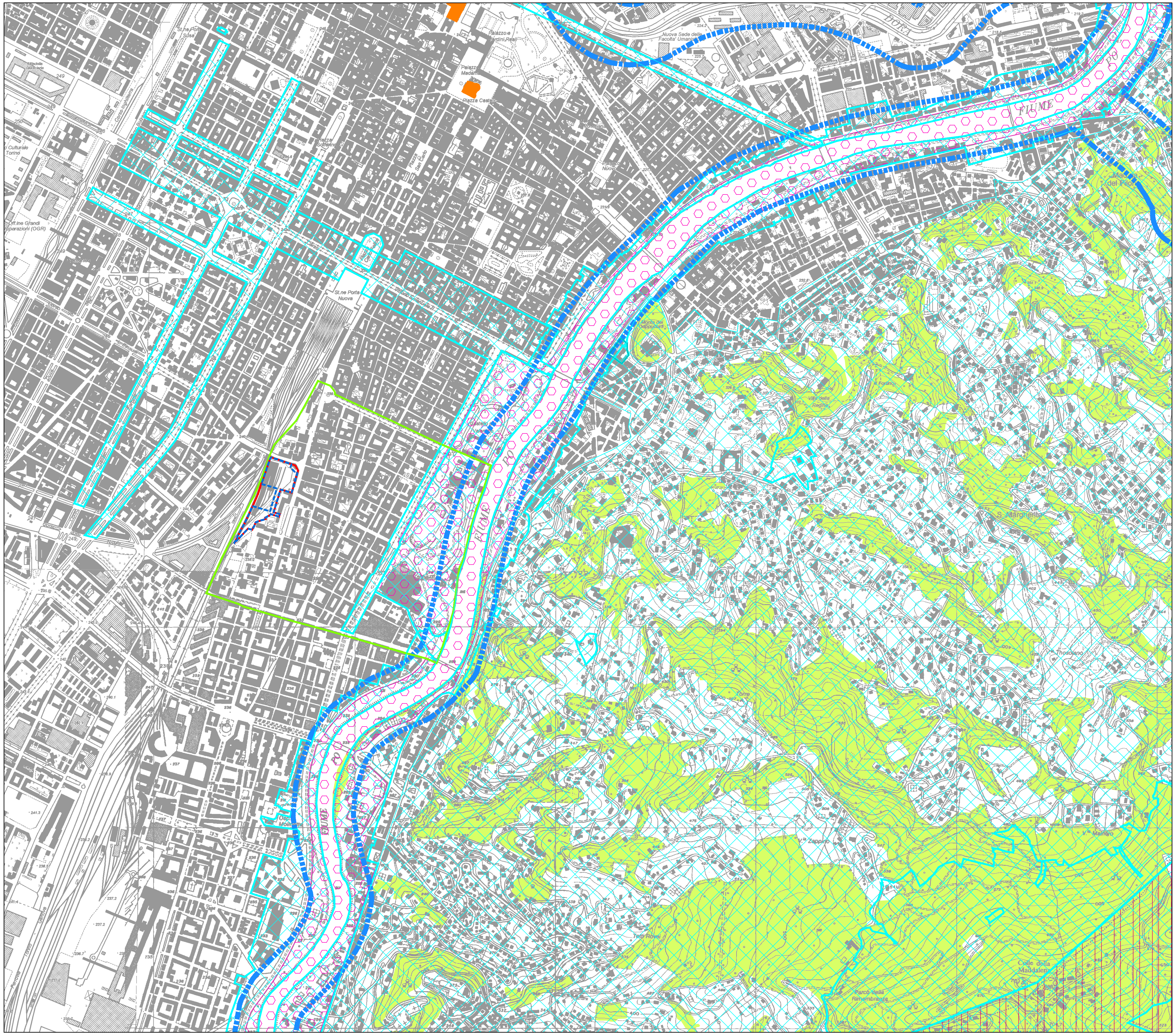
"Aree inondabili" art. 4 Deliberazione n. 9/'07 del 19/07/2007 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Variante fasce fluviali del Fiume Dora Riparia e Capitolo 2 Parte Piana, paragrafo 2.1 Allegato B delle NUEA di PRG.

Dividente tra le classi geologiche dell'area di pianura e dell'area di collina

□□□□□da

Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA

Perimetro del PEC in esame



□□□□□da

Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA

Perimetro del PEC in esame

Ambito territoriale di riferimento

VINCOLI PAESAGGISTICI
Fonte: Repertorio Cartografico Regione Piemonte - PPR TAV.2

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136-157 D.Lgs. 42/2004 (ex DM 01/08/1985)

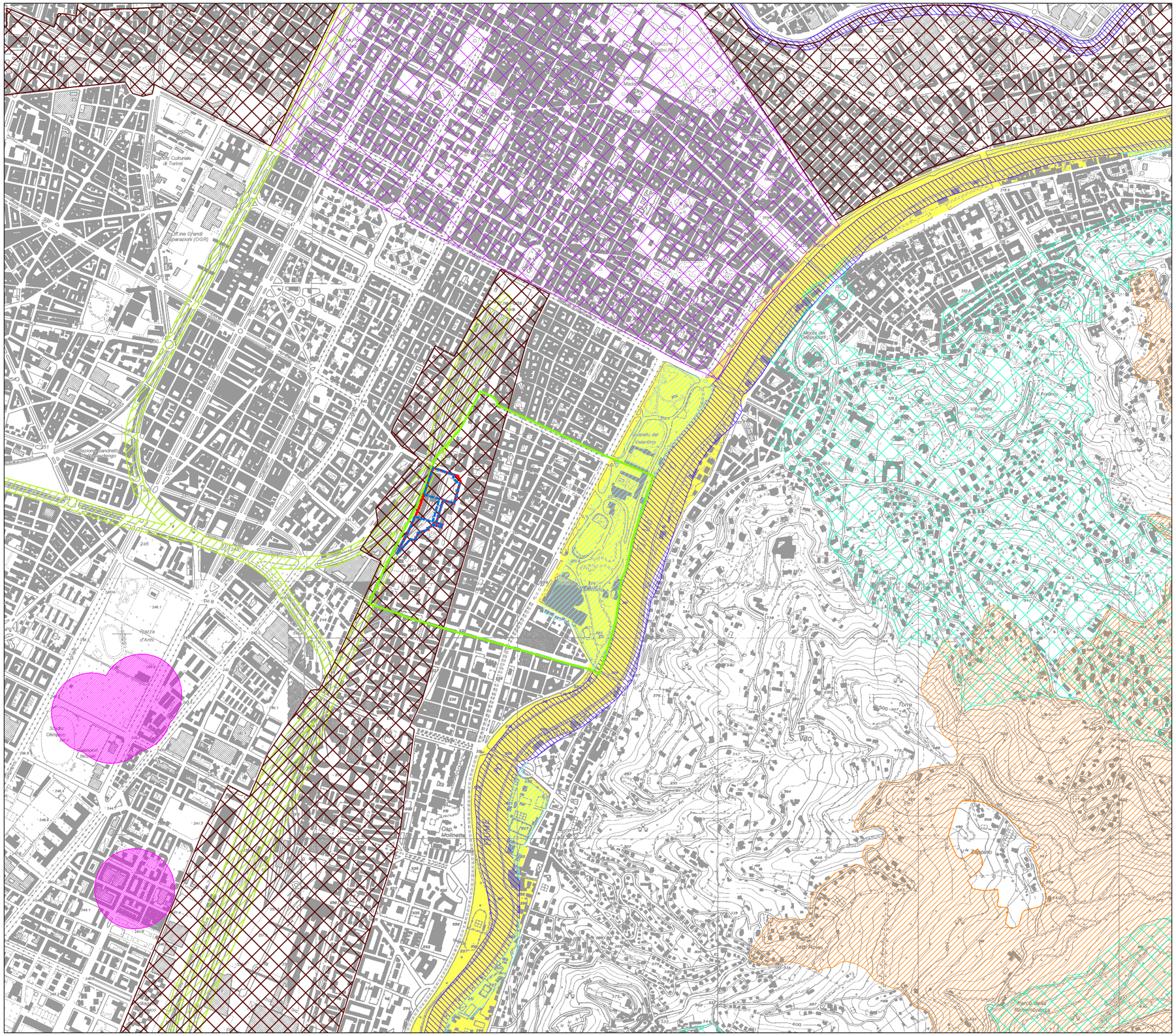
Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136-157 D.Lgs. 42/2004 (ex. L.1497/1939)

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera c, D.Lgs. 42/2004 - Fasce di rispetto fluviale

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera f, D.Lgs. 42/2004 - Aree protette e territori di protezione esterna

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera g, D.Lgs. 42/2004 - i territori coperti da foreste e da boschi

Aree sottoposte a vincolo paesaggistico- ambientale ex art.142, comma 1 lettera m, D.Lgs. 42/2004 - le zone di interesse archeologico



□□□□□da

Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA

Perimetro del PEC in esame

Ambito territoriale di riferimento

VINCOLI AMBIENTALI ED ELEMENTI SENSIBILI
Fonte: Repertorio Cartografico Regione Piemonte, PTCP della Città Metropolitana di Torino e PRGC di Torino

Aree soggette a vincolo idrogeologico (ex R.D. 3267/1923)

Fascia di rispetto dalle ferrovie 30 m - art. 49 del D.P.R.n.753 11 luglio 1980

Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse archeologico (Tavola 15 PRGC, approvato con DGR 3-45091 del 21/04/95)

Zone suscettibili di ritrovamenti di interesse paleontologico (Tavola 15 PRGC, approvato con DGR 3-45091 del 21/04/95)

Area centrale storica (Tavola 15 PRGC, approvato con DGR 3-45091 del 21/04/95)

Fascia di rispetto dai pozzi idropotabili di 200 m

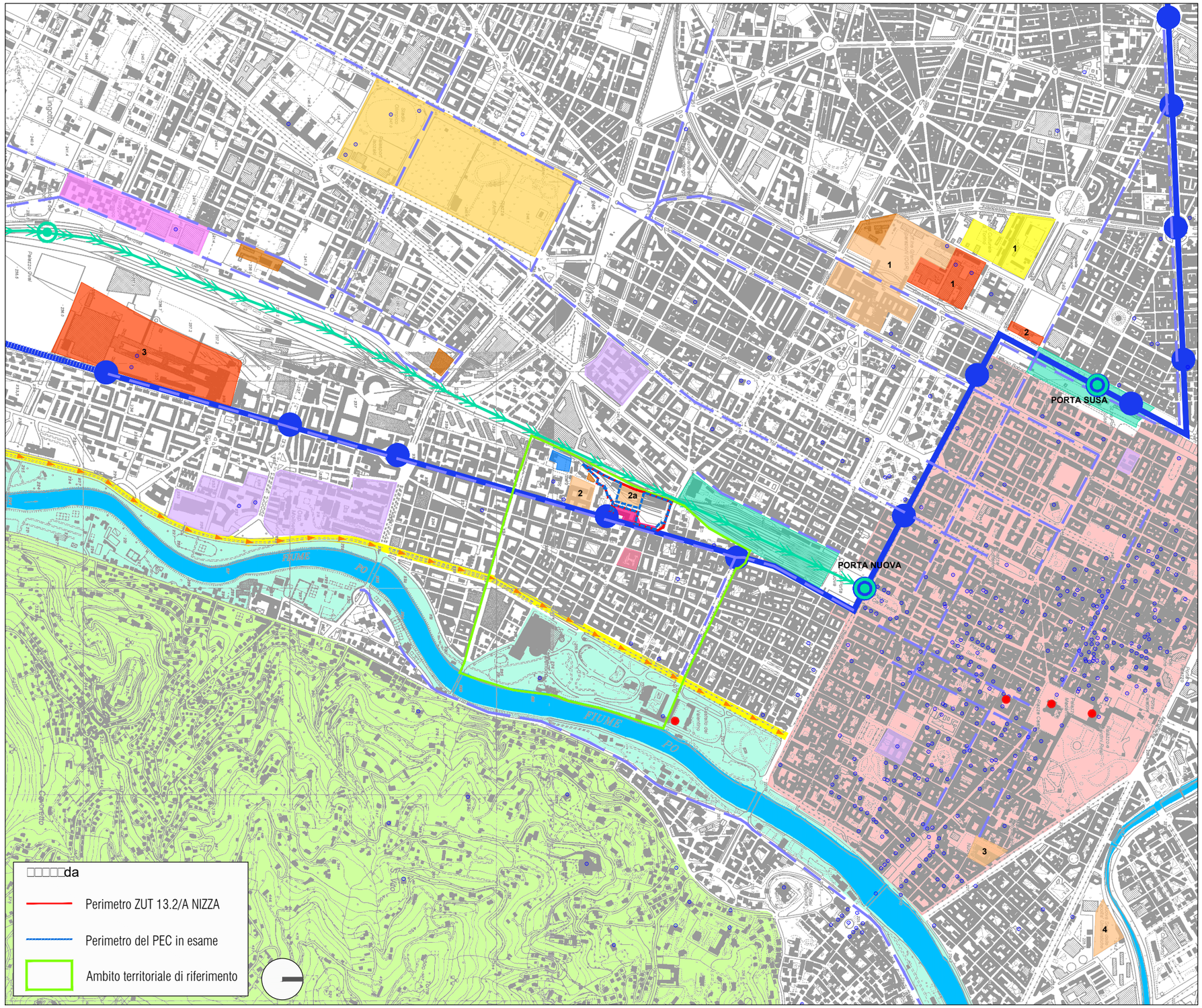
FASCE DI RISPETTO FLUVIALE
Fonte: Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico

Fascia A

Fascia B

AREE PROTETTE
Fonte: Repertorio Cartografico Regione Piemonte

Area contigua della fascia fluviale del Po-tratto torinese



LEGENDA

ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'AREA VASTA

- ASSE DI PENETRAZIONE STRADALE - SISTEMA TANGENZIALE - CORSO UNITA' D'ITALIA
- FERROVIA DI ACCESSO DA SUD
- STAZIONI FERROVIARIE
- AREA DI PERTINENZA DELLA STAZIONE
- LINEA METROPOLITANA 1
- STAZIONI DELLA METROPOLITANA
- PERCORSO CICLABILE

STRUTTURE PER SERVIZI in prossimità dell'area oggetto di intervento

- OSPEDALI
- n. UNIVERSITA'
  1. Politecnico di Torino
  2. Università di Biotecnologie
  2a. Ampliamento di Biotecnologie
  3. Palazzo Nuovo
  4. Campus Einaudi
- CENTRALI E SPAZI Iren

EMERGENZE PUNTUALI in prossimità dell'area oggetto d'intervento

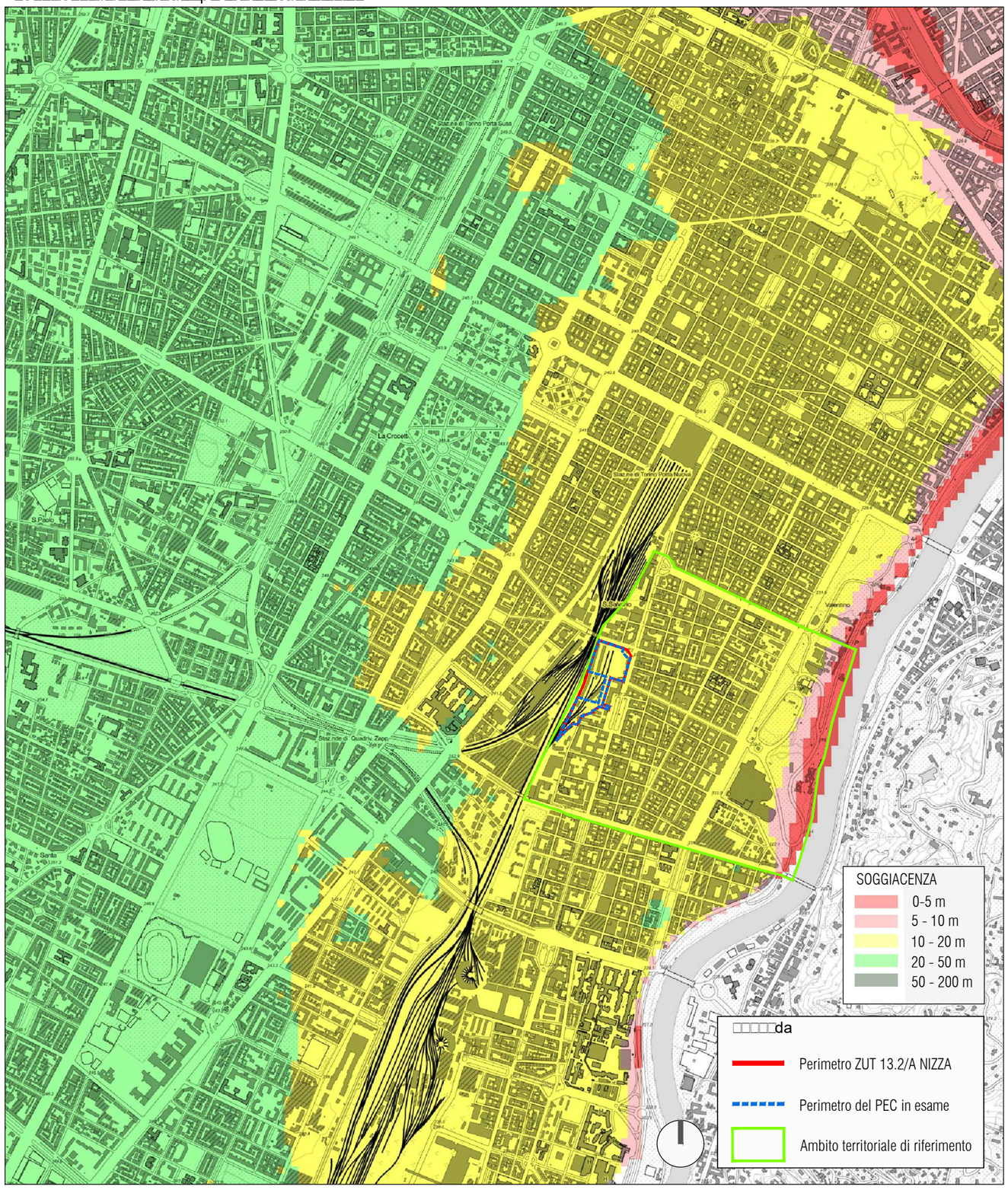
- CASA DEL QUARTIERE - San Salvario
- SEDE LA STAMPA
- n. STRUTTURE CON MIX FUNZIONALE
  1. OGR
  2. Grattacielo Intesa San Paolo
  3. Lingotto
- PIAZZA D'ARMI E STADIO OLIMPICO
- EX VILLAGGIO OLIMPICO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

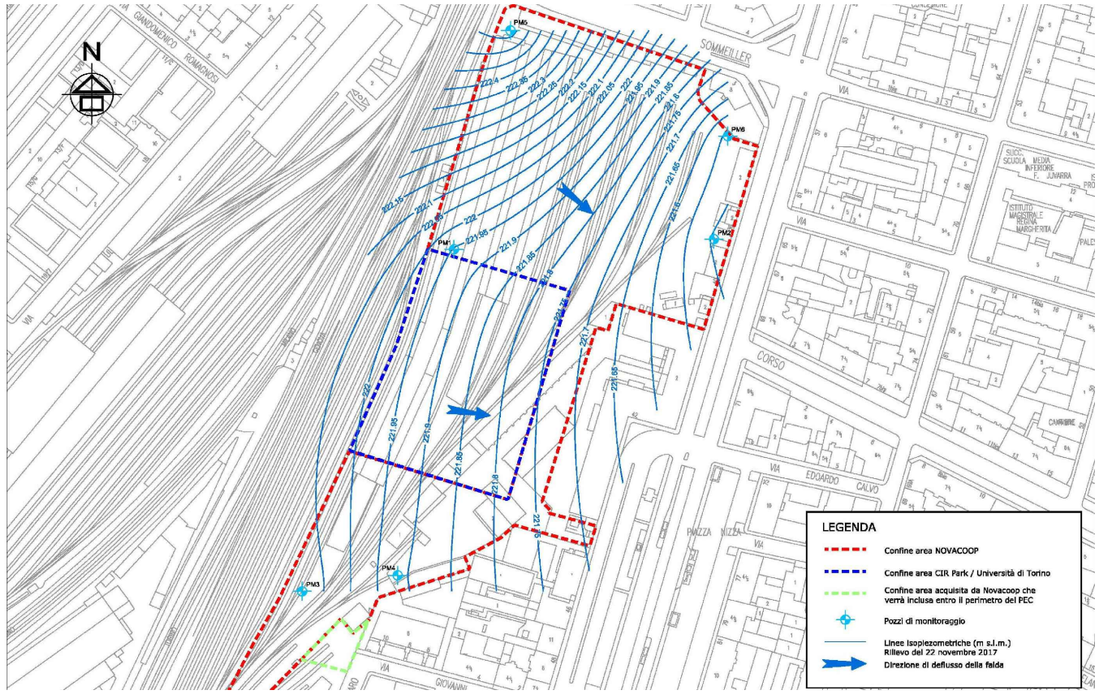
- n. 1. Ex Westinghouse

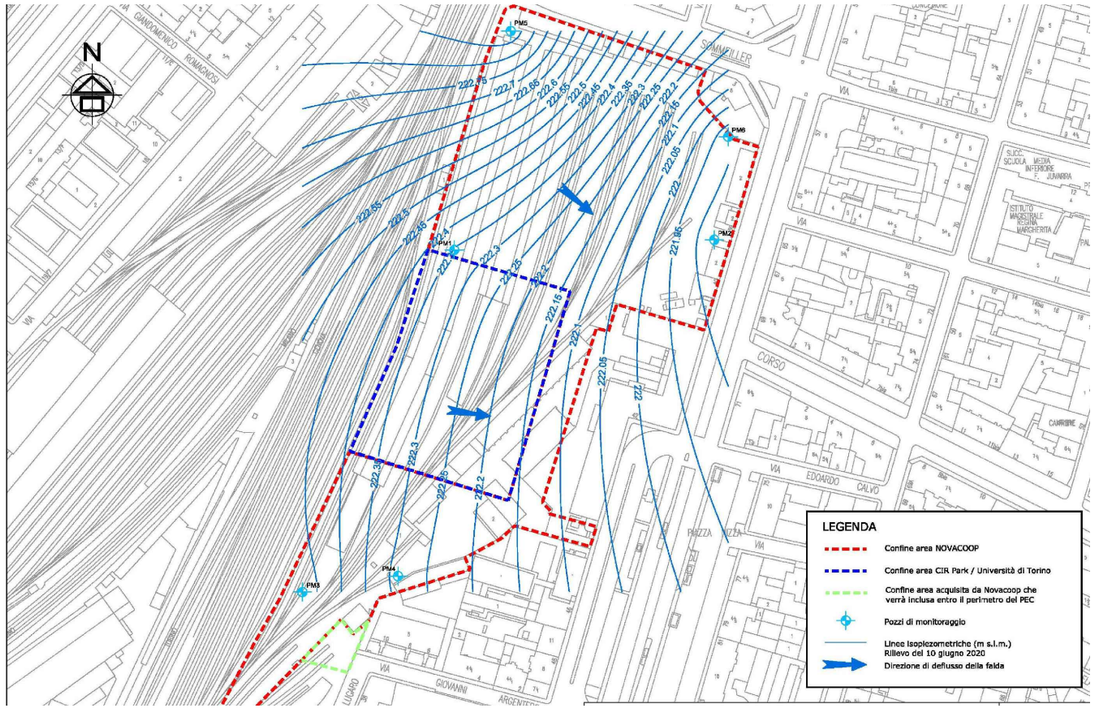
CONTESTI TUTELATI E DI PREGIO

- EDIFICI TUTELATI (FONTE TAV. 3.2 PTCP)
- RESIDENZE SABAUDE
- EDIFICI SOGGETTI A VINCOLO NELL'AREA DI SCALO VALLINO
- ZONA URBANA CENTRALE STORICA (DA PRG)
- PARCO DEL VALENTINO E SPONDE DEL PO
- AREE BOSCATE DELL'AMBITO COLLINARE
- FIUMI PO E SANGONE



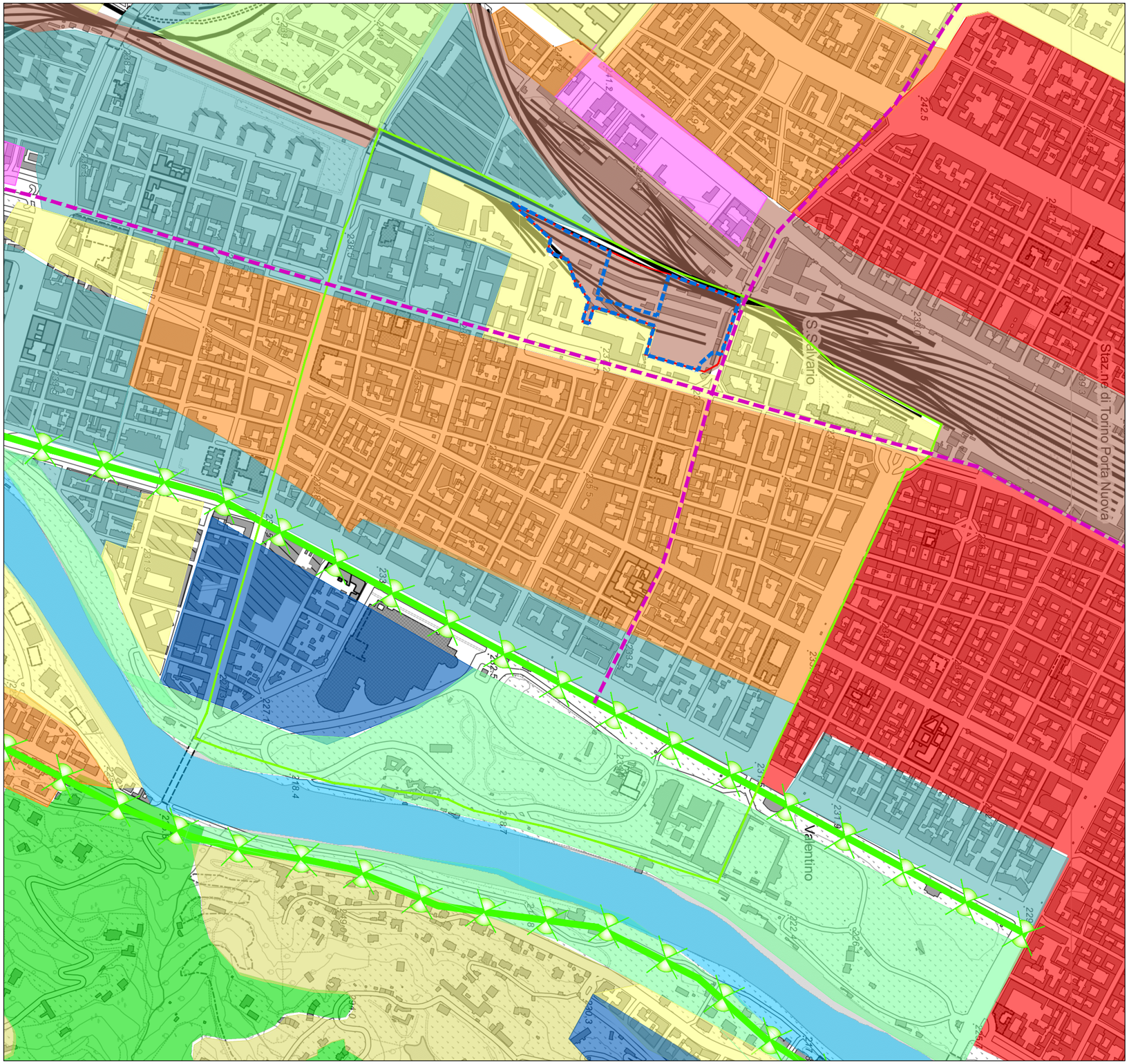
Car a p o r ca d d a o ra or ca a da
AGGIORNAMENTO DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 e s.m.i.
c r





Z.U.T. AMBITO 13.2/A NIZZA
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - SUBAMBITO B, C E D PARTE

SCALA	Revisione 1 Data Maggio 2021	**Rapporto Ambientale** USO URBANO DEL SUOLO	13
1:2.000			



Tessuto urbano ed elementi visuali

- Aree ferroviarie
- Tessuto a maglia fitta regolare continua
- Tessuto a maglia fitta irregolare completa
- Tessuto a maglia fitta discontinua per volumi diversi
- Tessuto a maglia fitta con impianto marginale
- Tessuto a maglia larga Irregolare completa
- Tessuto a maglia larga discontinua per volumi diversi
- Tessuto a maglia larga discontinua per presenza di vuoti
- Tessuto a maglia larga con impianto marginale - ambito collinare
- Area collinare boscata
- Aree ad elevata fruizione naturalistica della fascia fluviale del PO
- Ambito fluviale del Po
- Assi di fruizione visuale dinamica in ambito urbano a elevata percorrenza
- Assi di fruizione visuale dinamica verso l'area oggetto di PEC

□□□□da

- Perimetro ZUT 13.2/A NIZZA
- Perimetro del PEC in esame
- Ambito territoriale di riferimento