



CITTÀ DI TORINO

Piano Esecutivo Convenzionato

ZUT AMBITO 8.18/3 SPINA 2 – PORTA SUSA – UMI IV

PROPONENTE:

VASTINT HOSPITALITY ITALY S.r.l.
Via Manzoni 38
20121 Milano

DocuSigned by:

Marius Baltramiejunas

3CB6E46346F24AB...

DocuSigned by:

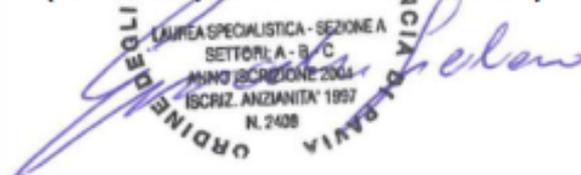
Roberto...

0CDC22AAF5784F1...

PROGETTISTA:

Lombardini22 S.p.A.
Via Lombardini 22
20143 Milano

Ing. Emanuele Siciliano
EMANUELE SICILIANO
(Tecnico Competente in Acustica Ambientale)



Ex stazione Porta Susa

Piazza XVIII Dicembre, 4
Torino

K02

DOCUMENTO DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO

DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Data

17 Aprile 2020

Atmos è una divisione di:

Lombardini22 SpA

Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia T +39 02 365.962.00 F +39 02 832.013.97 www.lombardini22.com
Capitale Sociale: € 100.000 i.v. C.f./Piva: IT05505600964 r.e.a. 1827099

a

Ns. Rif. 1955 - K02 Verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica

Il presente documento è stato elaborato da:

Ing. Emanuele Siciliano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2409, Tecnico Competente in Acustica Ambientale riconosciuto con Decreto del Presidente della Giunta Regione Lombardia n° 8355 del 27.09.2012 (allegato n.1 in copia alla presente).



Per conferma delle informazioni, dei criteri e delle linee di indirizzo di seguito esposte e con l'impegno a mantenere e, nel caso, a riportare entro i limiti di normativa la rumorosità prodotta dalla attività.

Il sottoscritto DELEGA inoltre l'Ing. SICILIANO EMANUELE MARIA (tecnico incaricato alla redazione della presente relazione di impatto acustico) al trattamento delle informazioni e autorizza gli Enti competenti a inviare tutte le eventuali richieste di integrazione che dovessero essere trasmesse, direttamente al tecnico incaricato della redazione della presente.

Per eventuali comunicazioni:

PEC: emanuelesiciliano@pec.it

Cell. 338 6730436

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001403 del 21/04/2021



Ns. Rif. 1955 - K02 Verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica

Finalità del documento è:

- Verifica della compatibilità del piano di classificazione acustica attuale rispetto le destinazioni d'uso previste per la riqualificazione del complesso storico della vecchia Stazione Porta Susa e delle aree limitrofe

1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

1.1 Quadro normativo nazionale

Le normative tecniche di riferimento attualmente vigenti ed utilizzate per l'esecuzione della valutazione acustica vengono sinteticamente riportate di seguito.

- Legge ordinaria n. 447 del 26 ottobre 1995
- D.P.C.M. del 14 novembre 1997
- Decreto Ministero dell'Ambiente del 16 marzo 1998
- Decreti Legislativi n. 41-42 del 17 Febbraio 2017
- D.P.R. 142 del 30 Marzo 2004

1.2 Quadro normativo regionale

- Legge Regionale del Piemonte n. 52 del 20 ottobre 2000
- Deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2001, n. 85 – 3802

1.3 Quadro normativo comunale

- Regolamento comunale per la tutela dall'inquinamento acustico

2. CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELLE AREE E LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA

I limiti di rumorosità del sito oggetto di studio sono definiti dal Piano di Classificazione Acustica territoriale del Comune di Torino, nel rispetto di quanto dettato dal DPCM 14 novembre 1997 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore". Di seguito si riporta l'estratto del piano di Classificazione acustica con evidenziata l'area di collocazione dell'attività e dei recettori.

a

Ns. Rif. 1955 - K02 Verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica



Estratto della Classificazione acustica del Comune di Torino con evidenziata l'area oggetto di studio.

LEGENDA

CLASSE ACUSTICA

	I - Aree particolarmente protette
	II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
	III - Aree di tipo misto
	IV - Aree di intensa attività umana
	V - Aree prevalentemente industriali
	VI - Aree esclusivamente industriali

In base al piano di zonizzazione acustica è stata individuata la classe acustica di appartenenza del sito dove si colloca l'attività oggetto di studio e dei recettori sensibili. L'attività oggetto della presente valutazione si colloca in Classe IV - *Aree di intensa attività umana* mentre i recettori sensibili si collocano tutti in *Classe III - Aree di tipo misto*.

I recettori sensibili individuati sono:

- Edifici residenziali su Via Pietro Santarosa e Corso S. Martino;
- Edifici adibiti a residenziale e terziario affacciati su Piazza XVIII Dicembre;
- Edifici residenziali affacciati su Corso Bolzano e Corso Inghilterra;

a

Ns. Rif. 1955 - K02 Verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica

3. OGGETTO DEL P.E.C.

Oggetto del PEC è l'attuazione della UMI IV compresa nell' Ambito "8.18/3 Spina 2 - Porta Susa". In particolare l'oggetto del PEC riguarda la riqualificazione del complesso storico della vecchia Stazione Porta Susa e delle aree limitrofe.

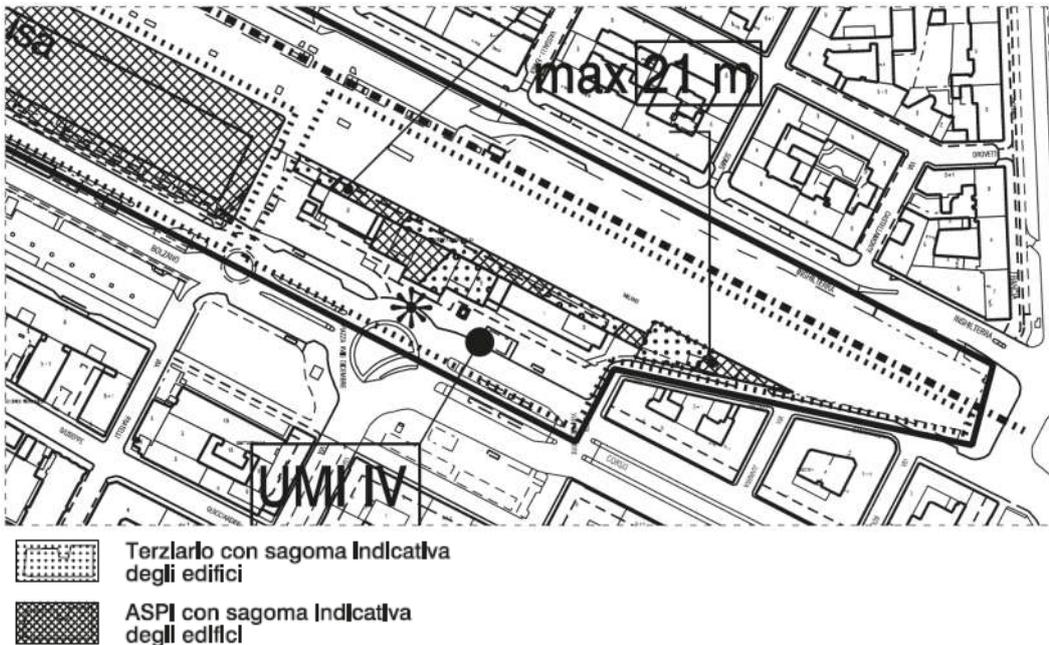
4. DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

Per la UMI IV sono previste dalla scheda normativa N.U.E.A. seguenti destinazioni d'uso:

- A. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 10
- B. Attività terziarie max 90 %

Le destinazioni d'uso sono indicate nella Tavola II, comprese nella scheda normativa.

Un estratto planimetrico è contenuto all'interno della "Tavola 0008 – Estratto tavola II - allegato alla scheda normativa N.U.E.A." contenuta nell'Album 01.



(Immagine: estratto ed ingrandimento su area di progetto e legenda)

Si realizzerà pertanto una SLP complessiva massima di 8.261 mq, con destinazione d'uso minimo 10% A.S.P.I. (attività servizi persone imprese) e massimo 90% attività terziarie.



Ns. Rif. 1955 - K02 Verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica

5. CLASSE ACUSTICA PER NUOVA DESTINAZIONE D'USO

Le nuove destinazioni d'uso del territorio di tipo A.S.P.I (attività servizi persone imprese – min 10%) e terziario (max. 90%), con la previsione di insediamenti dedicati a ricettività alberghiera, risultano corrispondere alla definizione di classe acustica III (**Aree di tipo misto** -Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici) e di classe acustica IV (**Aree di intensa attività umana** - Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie).

La zona, per la tipologia di infrastrutture esistenti interessate da intenso traffico veicolare (Strade urbane di scorrimento ad alta capacità), con alta densità di popolazione e con elevata presenza di attività commerciali e uffici, risulta maggiormente conforme alla classe acustica IV (Area di intensa attività umana), adeguata alle nuove destinazioni d'uso del territorio previste.

6. CONCLUSIONI

In considerazione di quanto precedentemente esposto, le previste nuove destinazioni d'uso delle aree oggetto d'intervento non prefigurano la necessità di provvedere ad un aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica vigente.