

AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI
 AMBITO 4d CUNIBERTI
 SUB AMBITO A

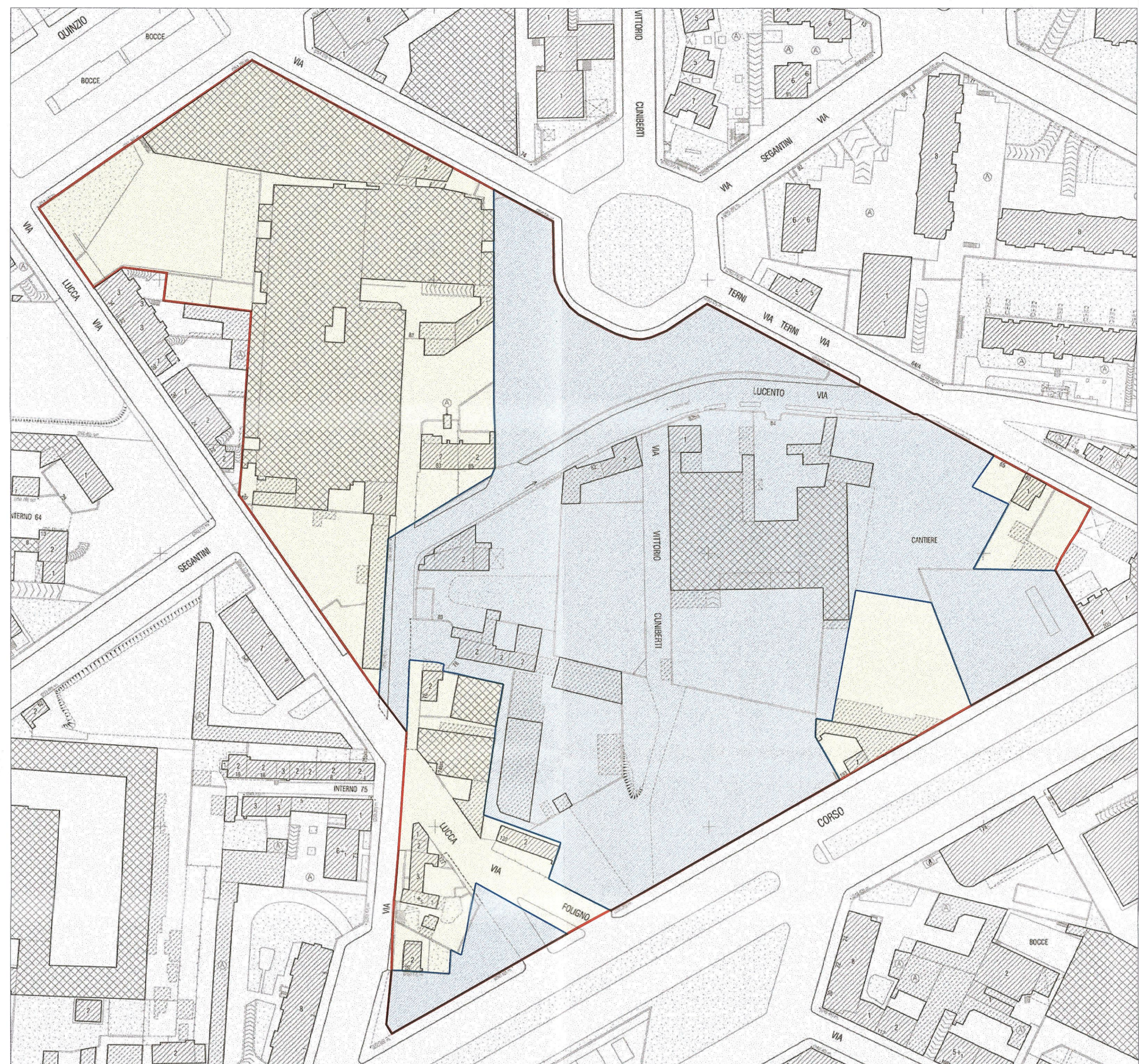
SETTORE TRASFORMAZIONI
 CONVENZIONATE
 Prot. Edilizia n° 2009-14-16180
 Data 11/03/2010

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
 ex art. 43 L.R. 56/77

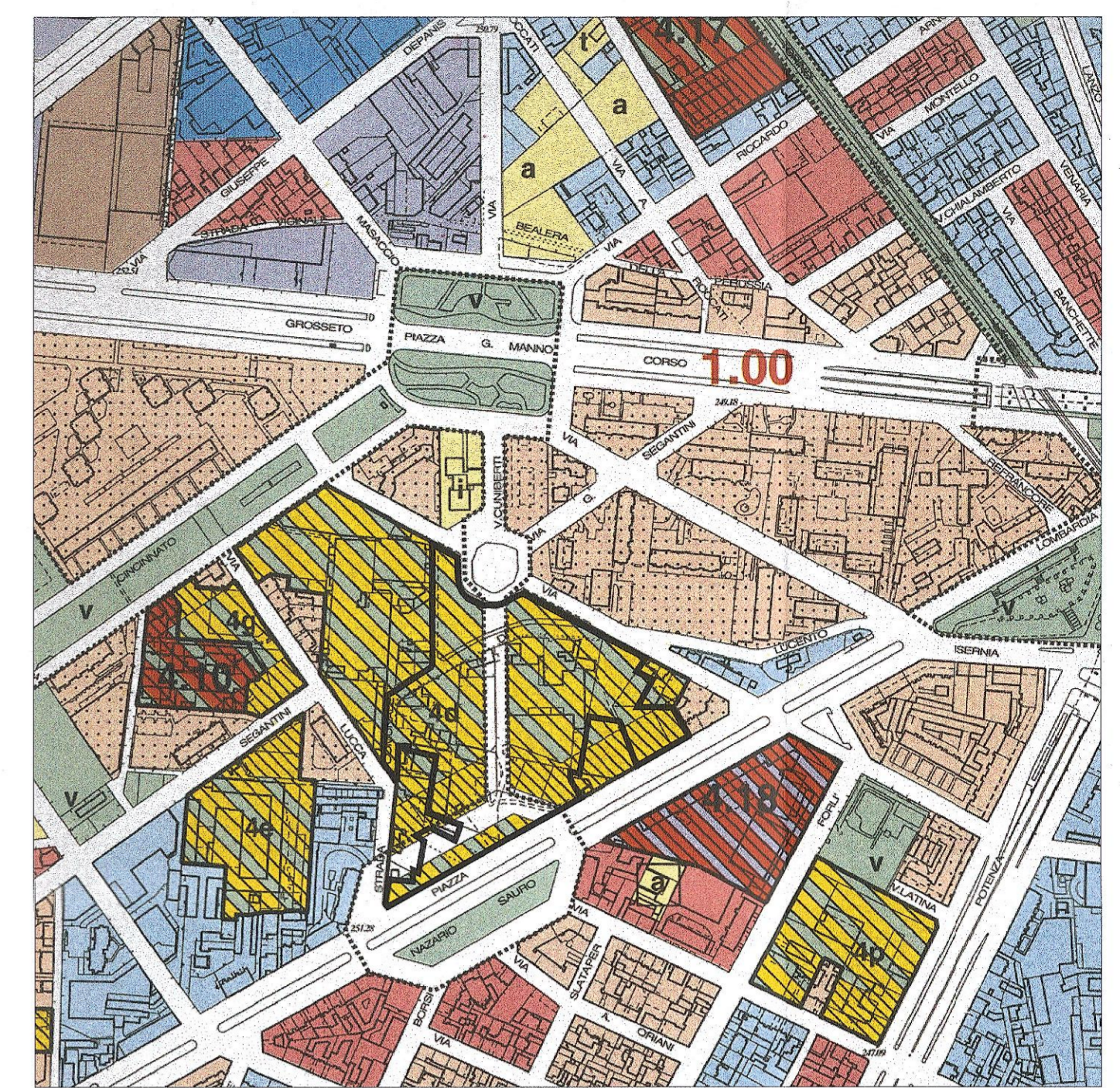
proprietà	SII S.p.A. via Monte Asolone n.4
progetto	Arch. Cesare Carbone via dei Mille 22, 10123 Torino T 011 8140224 fax 011 8140231 cesarecarbone@gmail.com Studio421 Arch. Riccardo Alemanni via Fagnano n. 30, 10144 Torino T 011 4338560 info@studio421.it
oggetto	TAVOLA INDICATIVA <ul style="list-style-type: none"> estratto di P.R.G.C. estratto carta tecnica planovolumetrico di rilievo <ul style="list-style-type: none"> estratto SUA: individuazione dei sub ambiti su planimetria catastale dati generali
scala	1:5000 1:2000 1:1000
data	10.03.2010

01

AMBITO 4d - CUNIBERTI
 TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:
 aree per spazi pubblici e parco per il gioco e lo sport
 aree per attrezzature di interesse comune
 Viabilità urbana: prolungamento di via Cuniberti (con sezione di 15 metri) e completamento del disegno di piazza N. Sauro
 Allineamento: corso Lombardia e piazza Nazario Sauro
 INOLTRE, IN CASO DI ACQUISIZIONE CON CESSIONE GRATUITA (ART. 20):
 Destinazione d'uso delle utilizzazioni edificatorie:
 Residenza min 80%
 Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%
 Asse rettorio: corso Lombardia
 ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA
 Allineamento: corso Lombardia, via Cuniberti e piazza Nazario Sauro
 Numero massimo di piani degli edifici: 8



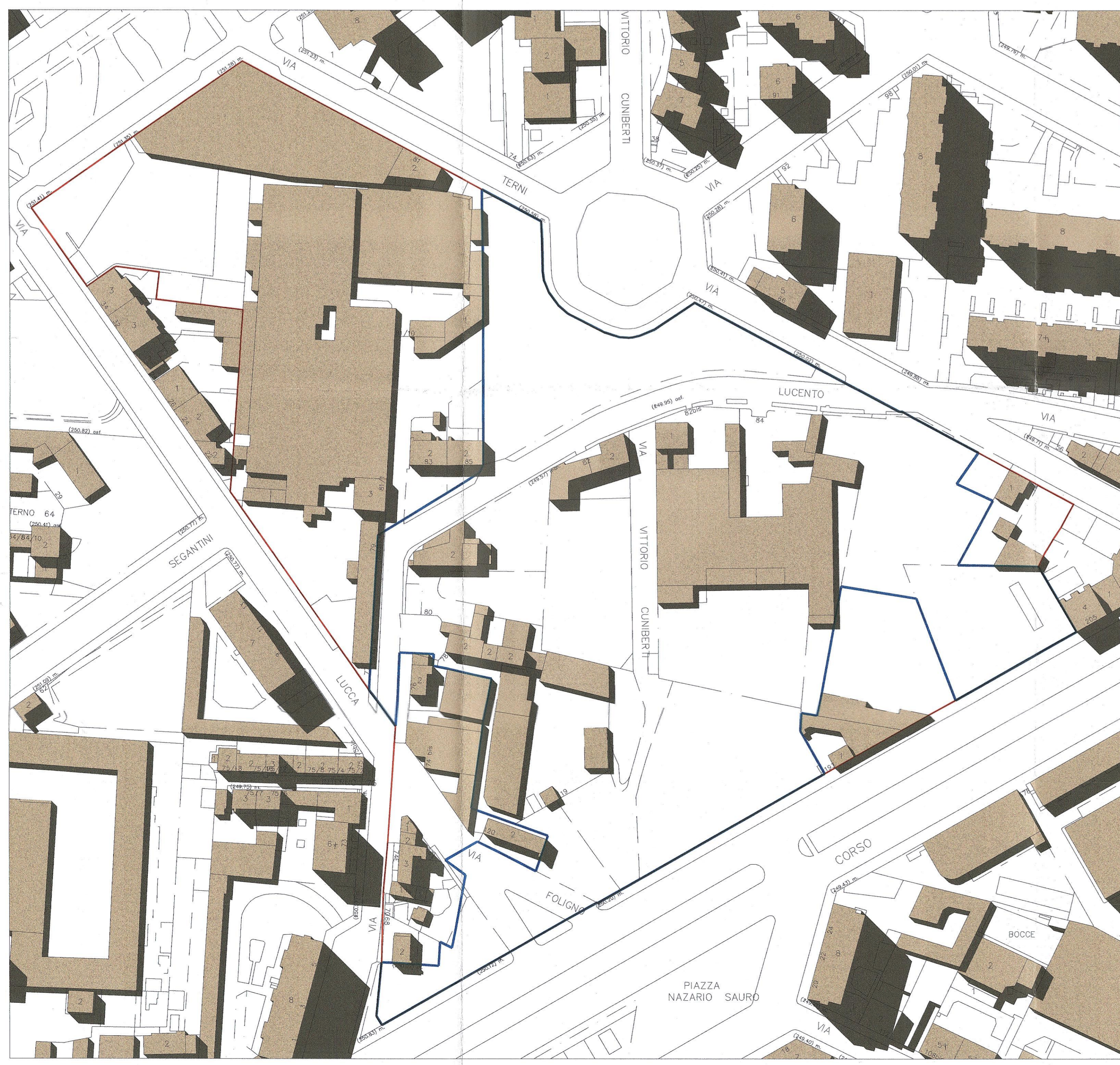
ESTRATTO CARTA TECNICA
 — AMBITO 4d
 — SUB AMBITO A
 SCALA 1:1000



ESTRATTO DI P.R.G.C. — perimetrazione PEC SCALA 1:5000

DATI GENERALI

Ambito 4.d Cuniberti	
Superficie territoriale di cui:	mq 59.743
Proprietà privata	mq 50.127
Città di Torino	mq 9.616
Indice di densità territoriale di progetto	mq/mq 0,7/3 elevabile a 0,5
SLP ammissibile (mq 50,127 x 0,5)	mq 25.063,50
SLP esistente da demolire	mq 21.104,71
SLP di progetto di cui:	mq 23.451,21
SLP generata dalla S.T. (mq 50,127 x 0,7/3)	mq 11.696,30
SLP generata dalla demolizione della SLP esistente	mq 7.034,91
SLP generata dalla cessione di aree a parco	mq 4.720
SLP generabile da ulteriore cessione di aree a parco	mq 1.598,53
Area di concentrazione (mq 50,127 x 20%)	mq 10.025,40
Area a servizi pubblici/viabilità (mq 50,127 x 80% + mq 9,616)	mq 49.717,60
Sub Ambito A	
Superficie territoriale di cui:	mq 34.356
Proprietà SII	mq 25.995
Proprietà Città di Torino	mq 8.361
SLP ammissibile (mq 25,995 x 0,5)	mq 12.997,50
SLP esistente da demolire/cedere	mq 4.594,72
SLP di progetto di cui:	mq 12.983,74
SLP generata dalla S.T. (mq 25,995 x 0,7/3)	mq 6.065,50
SLP generata dalla demolizione di SLP esistente	mq 2.198,24
SLP generata dalle aree a parco cedute	mq 4.720
Area di concentrazione	mq 5.199
Area a servizi pubblici/viabilità (mq 20,796 + mq 8,361)	mq 29.157



PLANOVOLUMETRICO DI RILEVO
 — AMBITO 4d
 — SUB AMBITO A
 SCALA 1:1000

ESTRATTO STUDIO UNITARIO D' AMBITO TAV 2



INDIVIDUAZIONE DEI SUB AMBITI SU PLANIMETRIA CATASTALE
 — AMBITO 4d mq 59.743
 — SUB AMBITO A Sup. territoriale mq 34.356
 — SUB AMBITO B Sup. territoriale mq 25.387
 SCALA 1:2000