

**CIRCOSCRIZIONE 3 ^**  
**San Paolo - Cenisia - Pozzo**  
**Strada - Cit Turin -**  
**Borgata Lesna**



**CITTA' DI TORINO**

**DELCI3 12 / 2021**

**05/05/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 3 ^ - San Paolo - Cenisia - Pozzo  
Strada - Cit Turin - Borgata Lesna

*PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE*

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente TROISE Francesca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALFONZI Daniela	GIOVE Giuseppe Antonio	PILLONI Alberto
BALLONE Katia	LAGROSA Nicolo'	STELLA Pasquale
BELLO Felicia	LIBERATORE Domenica	TITLI Marco
CAPRI' Antonio	LIUZZI Angela	VALEZANO Mauro
CASCIOLA Marco Giovanni	MAGAZZU' Valentino	VENTURINI Andrea
CIORIA Ludovica	MALAGOLI Elisabetta	VERGNANO Cecilia Anna Maddalena
DANIELE Francesco	NOTO Giuseppe	
DATA Elisabetta	OLMEO Gavino Redento	
DI MISCIO Massimo	PASSARELLI Onorato	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario DI MARCO Fabio.

**SEDUTA PUBBLICA**

OGGETTO: OGGETTO: C. 3 - PARERE IN MERITO A: PIANO ESECUTIVO  
CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI  
TRASFORMAZIONE DEL P.R.G. AMBITO "8.25 BARD"

La Presidente Francesca Troise di concerto con la Coordinatrice della IV Commissione Elisabetta Malagoli riferisce:

la Divisione Urbanistica e Territorio con nota pervenuta alla Circoscrizione il 20 aprile 2021 n. prot. 962 - 2, 160.2, ha richiesto di esprimere il parere di competenza, ai sensi del art. 43 comma 1 del Regolamento del Decentramento in merito a: Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona urbana di trasformazione del P.R.G. ambito "8.25 BARD".

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 novembre 2012 n. 82 (mecc. n. 2012 02331/009) è stata approvata la Variante Parziale n. 258 al P.R.G. finalizzata a definire una nuova ZUT denominata Ambito "8.25 Bard" atta ad accogliere la quota di Superficie Lorda di Pavimento (SLP), pari a 5.500 mq. La predetta Variante è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ed esclusa con prescrizioni con Determinazione Dirigenziale del 9 agosto 2011 n. 215 (mecc. n. 2011 42957/126).

Nel corso degli anni sono state avanzate molte istanze nel quale i Proponenti richiedevano per l'Ambito "8.25 Bard" un Piano Esecutivo Convenzionato consistente nella realizzazione di una Residenza Socio Assistenziale (RSA) convenzionata da realizzarsi nell'area di concentrazione già prevista, con vincolo di destinazione a servizio pubblico. Il P.E.C. interessa una superficie territoriale pari a 8.689 mq e prevede la realizzazione di una R.S.A. da 120 posti letto (di cui 61 posti letto autorizzabili e accreditabili e 59 posti letto autorizzabili ma non accreditabili), la cui S.L.P. è pari a 5.500 mq. L'edificio si sviluppa su cinque piani fuori terra ed uno interrato nel quale si colloca un parcheggio destinato a operatori e visitatori. Il piano terra è destinato alle attività di servizio, agli uffici della struttura ed agli spazi di aggregazione per ospiti e visitatori; i piani superiori (primo, secondo e terzo) accoglieranno le camere degli ospiti della struttura divisi in sei nuclei da 20 posti letto ciascuno, due per piano, oltre ai sistemi distributivi ed i servizi di nucleo; al quarto ed ultimo piano si prevedono gli spogliatoi per il personale, i magazzini ed i locali tecnici degli impianti. In linea con le previsioni della citata Variante n. 258, in sede di Convenzione Urbanistica la Città cederà al Proponente, a fronte del corrispettivo stimato in euro 7.689,00 dal competente Ufficio Valutazioni e Accatastamenti dell'Area Patrimonio, di cui alla nota del 10/06/2019 Prot. n. 5798 (Prot. arr. n. 2334 del 12/06/2019), la proprietà delle aree di complessivi mq 233, destinate ad accogliere parte della concentrazione edificatoria privata. Tali aree sono state inserite nel Piano Dismissioni 2020 e il relativo corrispettivo verrà accertato dalla competente Area Patrimonio.

In data 29 aprile 2021 si è riunita la IV Commissione alla presenza dei Tecnici della Divisione Urbanistica e Territorio, del progettista Arch. Marco Pecchio e dell'Assessore Iaria la quale hanno ampiamente illustrato il progetto.

La Commissione esprime parere favorevole, evidenziando e raccomandando, nella fase esecutiva e gestionale del progetto medesimo, in virtù del principio di umanizzazione dell'edilizia sanitaria, la fruibilità di spazi funzionali per ospiti, familiari e visitatori, in grado di garantire benessere e sicurezza, resi ancor più urgenti e necessari dall'era pandemica, con particolare attenzione alla componente naturalistica e all'integrazione con l'area urbana circostante.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

## PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere **parere favorevole** in merito a: "Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona di trasformazione del P.R.G. ambito "8.25 BARD evidenziando e raccomandando, nella fase esecutiva e gestionale del progetto medesimo, in virtù del principio di umanizzazione dell'edilizia sanitaria, la fruibilità di spazi funzionali per ospiti, familiari e visitatori, in grado di garantire benessere e sicurezza, resi ancor più urgenti e necessari dall'era pandemica, con particolare attenzione alla componente naturalistica e all'integrazione con l'area urbana circostante".

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione pone in votazione per appello nominale il presente provvedimento.

Accertato e proclamato il seguente esito:

Presenti 25

Astenuti 3 (Bello, Di Miscio e Vergnano)

Votanti 22

Voti favorevoli 21 (Ballone, Capri', Casciola, Cioria, Daniele, Data, Giove, Lagrosa, Liberatore, Liuzzi, Magazzu', Malagoli, Noto, Olmeo, Passarelli, Pilloni, Stella, Titli, Troise, Valezano e Venturini.)

Voti contrari 1 (Alfonzi)

## DELIBERA

di esprimere **parere favorevole** in merito a: "Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona di trasformazione del P.R.G. ambito "8.25 BARD evidenziando e raccomandando, nella fase esecutiva e gestionale del progetto medesimo, in virtù del principio di umanizzazione dell'edilizia sanitaria, la fruibilità di spazi funzionali per ospiti, familiari e visitatori, in grado di garantire benessere e sicurezza, resi ancor più urgenti e necessari dall'era pandemica, con particolare attenzione alla componente naturalistica e all'integrazione con l'area urbana circostante"

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Francesca Troise

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Fabio Di Marco