

Città di Torino

Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

PROGETTISTI



Prof. Ing. Giorgio Garzino
Via Jerusalem, 17/E - 12038 Savigliano
Via Lamarmora, 61 - 10128 Torino
giorgio.garzino@studiogarzino.it
giorgio.garzino@ingpec.eu
collaboratori
Arch. S. Cadau - Ing. A. Grosso - Ing. A. Hyka

in collaborazione con:
Ufficio Tecnico TNE
Ing. Francesca Caggiano
Arch. Giuseppe Caliumi



Studio Sintesi Ingegneria e Paesaggio
via Mongrando, 41/a - 10153 Torino
stefano.assone@studio-sintesi.com
s.assone@epap.conafpec.it

in collaborazione con:
arch. Raffaella Gambino
raffaella.gambino@tin.it
raffaella.gambino@architettitorinopec.it
arch. Marco Zocco
marcozocco@libero.it
m.zocco@architettitorinopec.it

TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.
Responsabile del Procedimento
Francesco Terranova

PROPONENTE

Ing. Francesco Terranova

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



Torino Nuova Economia S.p.A
via Livorno, 60 - 10144 Torino
info@torinonuovaeconomia.it
postatne@pec.torinonuovaeconomia.it

OGGETTO

Relazione agronomica integrativa- Abbattimento alberi

TAVOLA

C.2.2v

SCALA

FILE

Z:\101 - VARIANTE PEC 2019\12-VariantePEC-Definitivo\2019\01_Tavole-Definitive\C_RELAZIONI SPECIALISTICHE\15/06/2020\C.2v allegati a C.1\VC.2.2v Relazione agronomica Integrativa - Abbattimento alberi\C.2.2v_torino-MOD.dwg

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001969 del 15/06/2021

Il presente elaborato C.2.2v aggiorna e sostituisce l'elaborato del PEC approvato Relazione agronomica- Abbattimento alberi (ex elaborato C.0.6) in funzione delle modifiche operate dalla Variante.

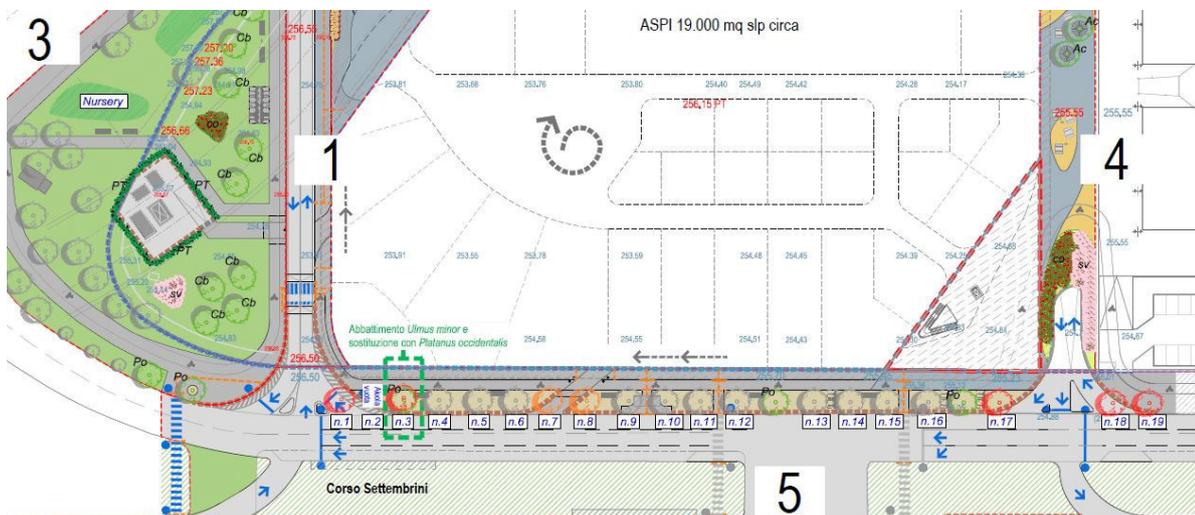
Si propongono esclusivamente gli stralci aggiornati di tale relazione agronomica che riguardano gli abbattimenti e la stima del valore ornamentale, mentre gli altri paragrafi si considerano confermati.

Nella relazione agronomica originale citata, a proposito degli abbattimenti, si riportava quanto segue:

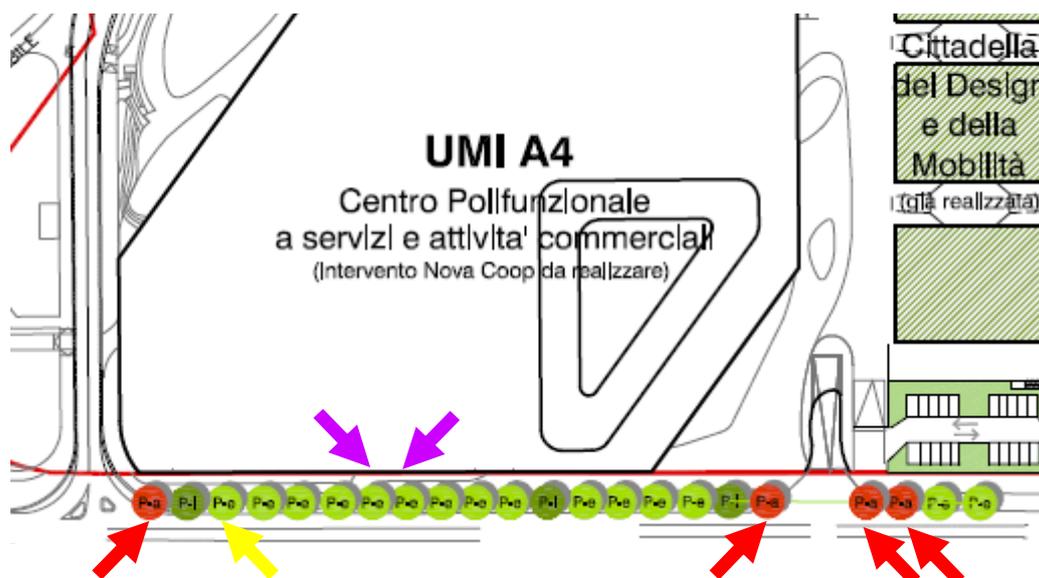
“ Le attività di cantierizzazione legate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (ambito UMI A4: tre accessi, posa della fognatura bianca e nera e delocalizzazione della bealera esistente; ambito UMI A2: un accesso) determinano la necessità di abbattere n. 7 alberi facenti parte dell'alberata pubblica di corso Settembrini: n. 5 di competenza dell'ambito UMI A4 e n. 2 dell'ambito UMI A2.”

La configurazione degli accessi consente di ridurre il numero totale degli esemplari abbattuti inizialmente previsto: in particolare, verranno salvaguardati i due esemplari dell'UMI A2.

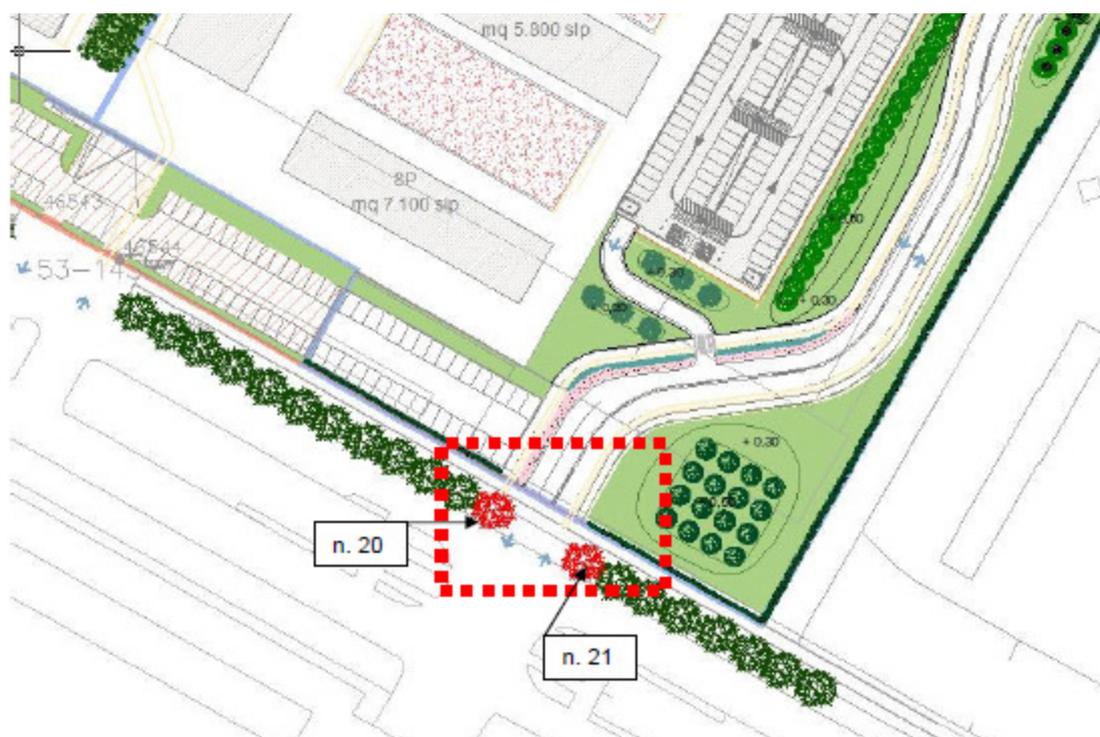
Le immagini seguenti evidenziano gli abbattimenti confermati e quelli, inizialmente preventivati ma, allo stato attuale, evitabili.



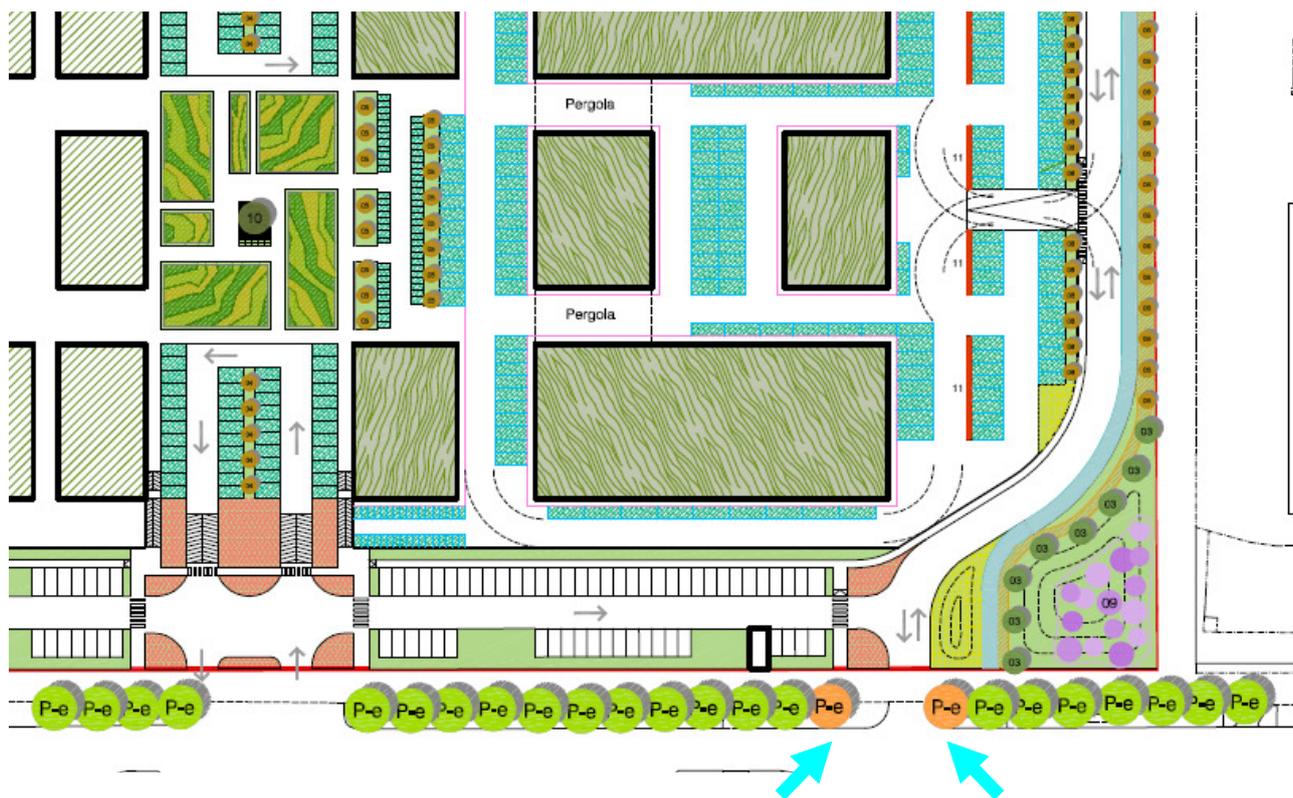
Estratto planimetrico contenuto nella relazione agronomica originale (ex elaborato C.0.6) e relativo agli abbattimenti previsti nella UMI A4



Estratto planimetrico aggiornato relativo alla UMI A4 (le frecce rosse indicano gli esemplari di olmo e platano di cui si conferma l'abbattimento, la freccia gialla l'esemplare di olmo di cui si conferma l'abbattimento e la sostituzione con uno di platano; le frecce viola evidenziano, invece, gli esemplari di plantano il cui abbattimento verrà valutato in sede di progettazione esecutiva)



Estratto planimetrico contenuto nella relazione agronomica originale (ex elaborato C.0.6) e relativo agli abbattimenti previsti nella alla UMI A2



Estratto planimetrico aggiornato relativo alla UMI A2 (le frecce azzurre indicano gli esemplari arborei di cui era previsto l'abbattimento e che invece la configurazione attuale consente di salvare)

Alla luce del quadro degli abbattimenti che ne risulta, è stato aggiornato il calcolo del Valore Ornamentale, effettuato in accordo con quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del Regolamento del Verde della Città di Torino e dell'Allegato 8 art. 18 del Regolamento "Manomissioni e Ripristini della Aree Verdi e Alberate della Città".

Nella nuova versione del calcolo sono stati aggiornati prezzi sulla base del Prezziario Regionale 2019 (valori rimasti invariati) ed eliminati gli importi relativi alle piante n. 20 e n. 21 inizialmente destinate ad essere abbattute e, nella configurazione attuale, invece conservate.

Qualora, in sede di progettazione esecutiva, emergesse un quadro differente si procederà ad un ulteriore aggiornamento della stima seguente.

Calcolo del valore ornamentale

| Numero progressivo postazione | Corso/VIA | Specie | a) Prezzo di Vendita – Prezziario Regione Piemonte 2019 (€) | Prezzo di vendita meno utile di impresa (24,30 %)(€) | Indice b): a/10 | c) Indice estetico- sanitario | d) Indice di località | e) Indice di Dimensione | f) Totale parziale (b * c * d * e) | g) % | h) € | i) Valore ornamentale in € (f-h) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|--|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|------|------------|--|
| Comparto UMI A4 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Corso Settembrini | <i>Ulmus minor</i> | 41,49 | 31,41 | 3,14 | 0,50 | 6 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | € 0,00 |
| 3 | Corso Settembrini | <i>Ulmus minor</i> | 41,49 | 31,41 | 3,14 | 0,50 | 6 | 1 | 9,42 | 0,00 | 0,00 | € 9,42 |
| 17 | Corso Settembrini | <i>Platanus occidentalis</i> | 30,84 | 23,35 | 2,33 | 6,00 | 6 | 17 | 1.428,77 | 0,00 | 0,00 | € 1.428,77 |
| 18 | Corso Settembrini | <i>Platanus occidentalis</i> | 30,84 | 23,35 | 2,33 | 6,00 | 6 | 9,5 | 798,43 | 0,00 | 0,00 | € 798,43 |
| 19 | Corso Settembrini | <i>Platanus occidentalis</i> | 30,84 | 23,35 | 2,33 | 6,00 | 6 | 12,5 | 1.050,56 | 0,00 | 0,00 | € 1.050,56 |
| Sub-totale | | | | | | | | | | | € 3.287,18 | |
| Comparto UMI A2 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Corse Settembrini | <i>Platanus occidentalis</i> | 30,84 | 23,35 | 2,33 | 6,00 | 6 | 15 | 1.260,68 | 0,00 | 0,00 | € 0,00 |
| 21 | Corse Settembrini | <i>Platanus occidentalis</i> | 30,84 | 23,35 | 2,33 | 9,00 | 6 | 21 | 2.647,42 | 0,00 | 0,00 | € 0,00 |
| Sub-totale | | | | | | | | | | | € 0,00 | |
| TOTALE | | | | | | | | | | | € 3.287,18 | |