

DIVISIONE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE URBANISTICA
Prot. 3913 Data 15/09/2010
Tit. 06 Cl. 002 Fasc. 1-19
ARRIVO _____

DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO
CITTA' DI TORINO

ALL. N. 14 DELIBERAZIONE MECC. N. 2010-05546/09

AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO 4d CUNIBERTI

SETTORE TRASFORMAZIONI
CONVENZIONATE
Prot. Edilizio n° 2009-14-16180
Data 15-09-2010

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ex art. 43 L.R. 56/77

proprietà

Sil S.p.A.
via Monte Asolone n.4

progetto

Arch. Cesare Carbone
via dei Mille 22, 10123 Torino
T 011 8140224 fax 011 8140231
email@cesarecarbone@gmail.com

Studio421
Arch. Riccardo Alemanni
via Fagnano n. 30, 10144 Torino
T 011.4338560
info@studio421.it

oggetto

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

data 15.09.2010

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ART. 1

Valgono le definizioni dell'Art.2 delle N.U.E.A di Piano Regolatore Generale e quelle specifiche dell'Art.20 delle N.U.E.A. medesime, non in contrasto con quanto definito dal presente Piano Esecutivo Convenzionato

ART. 2

Il progetto planivolumetrico e le tipologie edilizie della Tavola 5 sono da considerarsi indicativi, mentre le Tavole 2, 3 e 4 sono da considerarsi prescrittive.

ART. 3

Costituiscono filo edilizio obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione, i fili definiti nella Tav. 4 degli elaborati grafici.

Le sagome degli edifici di nuova costruzione riportate negli elaborati di progetto, sono da intendersi indicative, poiché le caratteristiche dimensionali saranno definite in sede di Permesso di Costruire.

ART. 4

L'altezza massima degli edifici, indicata nella planimetria delle regole edilizie compresa nella Tavola 4, stabilita in n. 10 piani fuori terra, potrà essere aumentata di un piano e/o diminuita fino a un massimo di due piani senza che ciò costituisca variante di P.E.C.

ART. 5

Gli edifici di nuova costruzione, anche se soggetti a più Permessi di Costruire distinti, dovranno garantire l'unitarietà dell'inserimento ambientale, in particolare per le altezze, per le pendenze delle coperture, per i colori.

ART. 6

Potranno essere consentite modificazioni delle destinazioni d'uso previste dal Piano Esecutivo Convenzionato, in altre destinazioni previste dalla Scheda normativa relativa all'Ambito 4d Cuniberti allegata alle N.U.E.A. del P.R.G., salvo la verifica e l'eventuale adeguamento degli oneri relativi, senza che tali modificazioni costituiscano variante al Piano Esecutivo Convenzionato stesso.

ART. 7

Il risvolto dell'edificio con affaccio su Via Cuniberti può avere per una dimensione pari a ml 18,00 la stessa altezza dell'edificio che si affaccia su Largo Nazario Sauro.

ART. 8

E' sempre consentito l'insediamento di unità immobiliari a destinazione A.S.P.I. a qualsiasi piano, fermo restando il limite massimo del 20% imposto dalla scheda di P.R.G.

ART. 9

Gli edifici compresi nel Sub Ambito A possono essere realizzati mediante uno o più permessi di costruire distinti.

ART. 10

Le planimetrie dei fabbricati sono indicative e non prescrittive. In sede di progettazione per l'ottenimento dei permessi di costruire potranno subire variazioni di posizione e numero delle scale, del numero dei piani, dello spessore della manica, della lunghezza dei fronti, nel rispetto delle norme vigenti a livello comunale e generale e della quantità di SLP totale realizzabile.

Torino, 14 settembre 2010