

DIVISIONE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Prot. 3913 Data 15/09/2010  
Tit. 06 Cl. 002 Fasc. 1-19  
ARRIVO \_\_\_\_\_

DIVISIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
IL DIRETTORE  
Dott.ssa Paola VIRANO  
CITTA' DI TORINO

ALL. N. 14 DELIBERAZIONE MECC. N. 2010-05546/09

## AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO 4d CUNIBERTI

SETTORE TRASFORMAZIONI  
CONVENZIONATE  
Prot. Edilizio n° 2009-14-16180  
Data 15-09-2010

### PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ex art. 43 L.R. 56/77

**proprietà**

Sil S.p.A.  
via Monte Asolone n.4

**progetto**

Arch. Cesare Carbone  
via dei Mille 22, 10123 Torino  
T 011 8140224 fax 011 8140231  
email@cesarecarbone@gmail.com

Studio421  
Arch. Riccardo Alemanni  
via Fagnano n. 30, 10144 Torino  
T 011.4338560  
info@studio421.it

**oggetto**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**data** 15.09.2010

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### **ART. 1**

Valgono le definizioni dell'Art.2 delle N.U.E.A di Piano Regolatore Generale e quelle specifiche dell'Art.20 delle N.U.E.A. medesime, non in contrasto con quanto definito dal presente Piano Esecutivo Convenzionato

### **ART. 2**

Il progetto planivolumetrico e le tipologie edilizie della Tavola 5 sono da considerarsi indicativi, mentre le Tavole 2, 3 e 4 sono da considerarsi prescrittive.

### **ART. 3**

Costituiscono filo edilizio obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione, i fili definiti nella Tav. 4 degli elaborati grafici.

Le sagome degli edifici di nuova costruzione riportate negli elaborati di progetto, sono da intendersi indicative, poiché le caratteristiche dimensionali saranno definite in sede di Permesso di Costruire.

### **ART. 4**

L'altezza massima degli edifici, indicata nella planimetria delle regole edilizie compresa nella Tavola 4, stabilita in n. 10 piani fuori terra, potrà essere aumentata di un piano e/o diminuita fino a un massimo di due piani senza che ciò costituisca variante di P.E.C.

### **ART. 5**

Gli edifici di nuova costruzione, anche se soggetti a più Permessi di Costruire distinti, dovranno garantire l'unitarietà dell'inserimento ambientale, in particolare per le altezze, per le pendenze delle coperture, per i colori.

### **ART. 6**

Potranno essere consentite modificazioni delle destinazioni d'uso previste dal Piano Esecutivo Convenzionato, in altre destinazioni previste dalla Scheda normativa relativa all'Ambito 4d Cuniberti allegata alle N.U.E.A. del P.R.G., salvo la verifica e l'eventuale adeguamento degli oneri relativi, senza che tali modificazioni costituiscano variante al Piano Esecutivo Convenzionato stesso.

#### **ART. 7**

Il risvolto dell'edificio con affaccio su Via Cuniberti può avere per una dimensione pari a ml 18,00 la stessa altezza dell'edificio che si affaccia su Largo Nazario Sauro.

#### **ART. 8**

E' sempre consentito l'insediamento di unità immobiliari a destinazione A.S.P.I. a qualsiasi piano, fermo restando il limite massimo del 20% imposto dalla scheda di P.R.G.

#### **ART. 9**

Gli edifici compresi nel Sub Ambito A possono essere realizzati mediante uno o più permessi di costruire distinti.

#### **ART. 10**

Le planimetrie dei fabbricati sono indicative e non prescrittive. In sede di progettazione per l'ottenimento dei permessi di costruire potranno subire variazioni di posizione e numero delle scale, del numero dei piani, dello spessore della manica, della lunghezza dei fronti, nel rispetto delle norme vigenti a livello comunale e generale e della quantità di SLP totale realizzabile.

**Torino, 14 settembre 2010**