



REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI TORINO

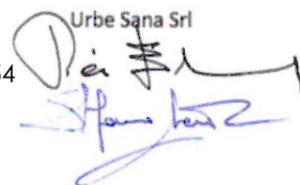
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - VALUTAZIONE DEL CONSUMO DEL SUOLO

ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE - Ambito "8.25 AMBITO BARD"



PROPONENTE:

Urbe Sana srl
Galleria San Federico 54
10121 Torino
P.IVA/C.F. 11932090019

Urbe Sana Srl


PROGETTISTA:

Arch. Marco PECCHIO CHIARIGLIONE
Via Baudenile n. 3 - 10040 Leini (TO)
Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n° 5934
tel: 011 2059639
e-mail: tecnici@studiotecnicopm.it



11 Febbraio 2020

PLANIMETRIA CONSUMO SUOLO - PRGC



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000360 del 04/02/2021

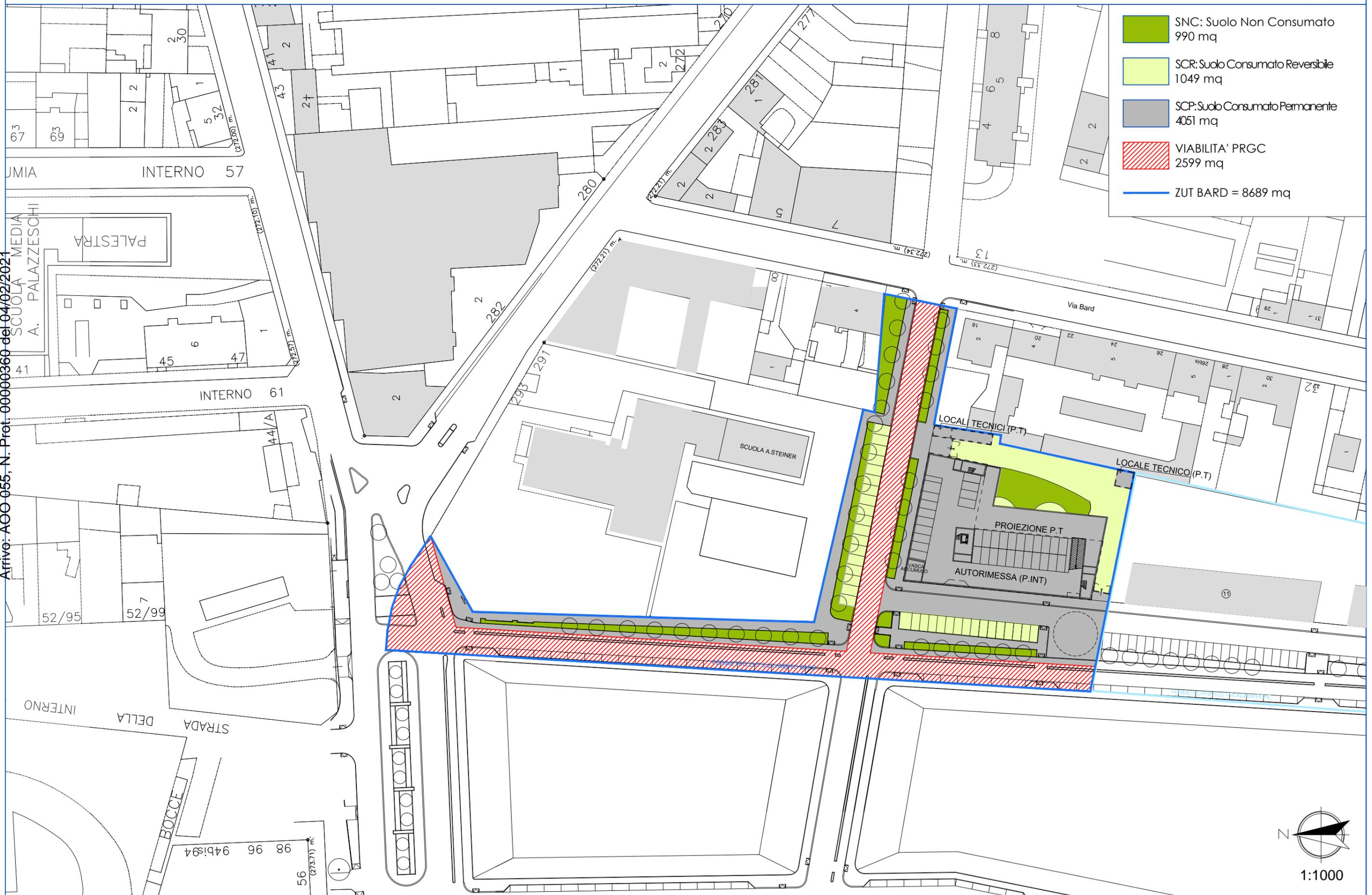
PLANIMETRIA CONSUMO SUOLO - STATO DI FATTO

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000360 del 04/02/2021

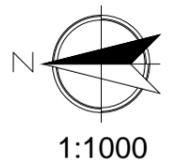


PLANIMETRIA CONSUMO SUOLO - PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONE P.INT. E P.T.

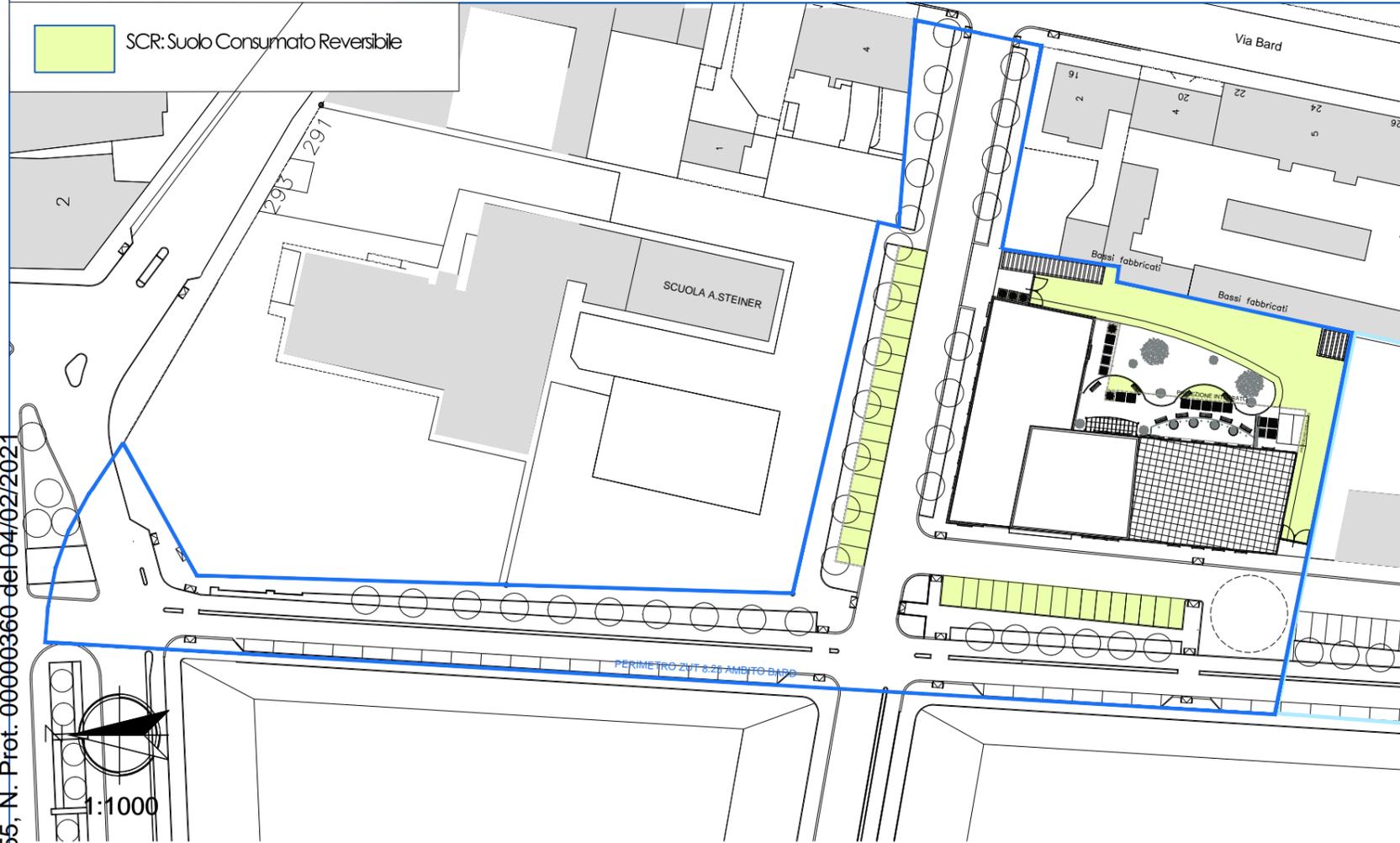
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000360 del 04/02/2021



-  SNC: Suolo Non Consumato
990 mq
-  SCR: Suolo Consumato Reversibile
1049 mq
-  SCP: Suolo Consumato Permanente
4051 mq
-  VIABILITA' PRGC
2599 mq
-  ZUT BARD = 8689 mq



CONSUMO SUOLO - PARTICOLARI E STRATIGRAFIA AREE CON CONSUMO REVERSIBILE DEL SUOLO

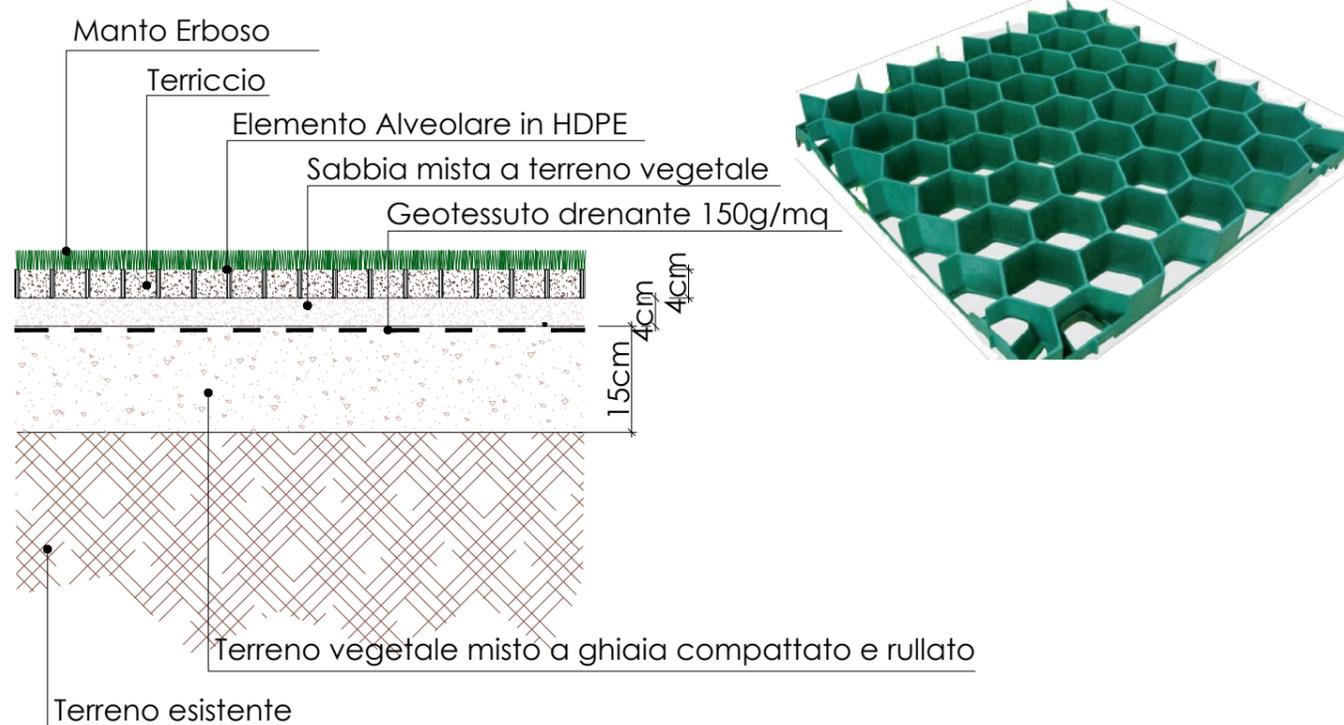


Vista ad inizio inerbimento



Vista ad inerbimento completato

Stratigrafia aree con consumo reversibile del suolo Scala 1:10



DATI TECNICI	
Dimensioni elemento	40x40 cm
Altezza elemento	4 cm
Peso unitario	Leggero: 0,80 kg Pesante: 1,00 Kg
Mq per Bancale	49,92 mq
Portata utile	160 tn/mq
Punto di rammollimento	ISO 306.135° C
Materiale	miscela di poliolefine selezionate e riciclate con prevalenza di HDPE
Colori	Verde - Grigio - Nero

Arrivo: AOO 055, N. Prot.: 00000360 del 04/02/2021

CONSUMO SUOLO - CALCOLO MONETIZZAZIONE - RIFERIMENTO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 10 dicembre 2019

CONSUMO DI SUOLO AREA PRIVATA + SERVIZI (ESCLUSA LA PARTE DI VIABILITÀ)			
	Ante	Post	Impatti netti (Post - Ante)
SCP	0,00	4.051,00	4.051,00
SCR	395,00	1.049,00	654,00
SNC	5.695,00	990,00	-4.705,00
Totale	6.090,00	6.090,00	
A	30,86 €		
B	18,97 €		
C	11,89 €		
	<i>Consumo di suolo netto almeno pari a zero</i>	<i>No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se $\Delta SNC \leq 0$)</i>	<i>No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se $\Delta SNC > 0$)</i>
Caso 4	137.420,24 €	Non si ricade in questa casistica	Non si ricade in questa casistica
CONSUMO DI SUOLO VIABILITÀ (AREA VIABILITÀ PRGC)			
	Ante	Post	Impatti netti (Post - Ante)
SCP	48,00	2.599,00	2.551,00
SCR	196,00	0,00	-196,00
SNC	2.355,00	0,00	-2.355,00
Totale	2.599,00	2.599,00	
A	30,86 €		
B	18,97 €		
C	11,89 €		
	<i>Consumo di suolo netto almeno pari a zero</i>	<i>No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se $\Delta SNC \leq 0$)</i>	<i>No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se $\Delta SNC > 0$)</i>
Caso 2	72.675,30 €	2.330,44 €	Non si ricade in questa casistica