

Subject: POSTA CERTIFICATA: Invio della determinazione dirigenziale n. 104/2025.(Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss. L. 241/1990 e s.m.i.” da realizzarsi all’interno del complesso Torino Esposizioni nel parco del Valentino del Comune di Torino. Parere espresso ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i.)

From: parcopopiemontese@pec.it

To: divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it,biodiversita@cert.regione.piemonte.it

Cc: -

Date Sent: 28/04/2025 11:02:13

Date Receive: 28/04/2025 11:02:18

Attachment:

dati-cert.xml	application/xml	1.3 KB
lett-trasm-DD-biblioteca-Torino.pdf	application/octet-stream	859.9 KB
lett-trasm-DD-biblioteca-Torino.pdf.p7m	application/octet-stream	840.1 KB
Allegato_Determinazione_Dirigenziale_n.104_2025.PDF	application/octet-stream	420.4 KB
Allegato_Determinazione_Dirigenziale_n.104_2025-siglati.PDF.P7M	application/octet-stream	402.8 KB
Allegato alla D.D. n. 104_2025_ Istruttoria Tecnica.pdf	application/octet-stream	529.3 KB
segnatura.xml	application/octet-stream	3.6 KB
smime.p7s	application/x-pkcs7-signature	8.3 KB

Body:

Ente di gestione delle aree protette del Po Piemontese

Prot. 0002321 del 28/04/2025

Oggetto: Invio della determinazione dirigenziale n. 104/2025. (Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss. L. 241/1990 e s.m.i.” da realizzarsi all’interno del complesso Torino Esposizioni nel parco del Valentino del Comune di Torino. Parere espresso ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i.)

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00005605 del 28/04/2025

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 63.nd

codice archiviazione: 50345

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo e' consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalita indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalita diverse."

Arrivo: AOO 046, N. Prot. 00005605 del 28/04/2025

6.v, 50.v, 8/2022A/046.fra, 046.arm, 4.vf, 63.nd



Aree protette
Po piemontese



data del protocollo informatizzato
Rif. prot. n. 1578/2025.

Città di Torino
Dipartimento dei Servizi Interni
Divisione Tecnica Patrimonio
divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it

e p.c. Regione Piemonte
Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali
biodiversita@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Invio della determinazione dirigenziale n. 104/2025.
--

Con la presente si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 104 del 19.04.2025 avente per oggetto *“Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss. L. 241/1990 e s.m.i. da realizzarsi all'interno del complesso Torino Esposizioni nel parco del Valentino del Comune di Torino. Parere espresso ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i.”* nell'ambito della Conferenza dei Servizi prima seduta tenutasi il giorno 2 aprile 2025.

Cordiali saluti.

La Direttrice
Emanuela Sarzotti

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

Funzionario tecnico referente: Antonella Mangino (011.4326526)
Indirizzo email: antonella.mangino@parcopopiemontese.it

Ente di gestione delle Aree protette del Po piemontese

Sede legale - Via Alessandria, 2 - 10090 CASTAGNETO PO (TO) - tel. 0114326550

Sedi operative - Corso Trieste, 98 (Cascina Le Vallere) - 10024 MONCALIERI (TO) - tel. 0114326520

Viale Lungo Po Gramsci, 10 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - tel. 0142457861

Codice Fiscale 95000120063 - PEC (posta elettronica certificata): parcopopiemontese@pec.it

Sito internet www.parcopopiemontese.it



Aree protette
Po piemontese



REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE

DETERMINAZIONE N. 104

Castagneto Po, 19/04/2025

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Creditore	Importo €

Oggetto: ***"Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss. L. 241/1990 e s.m.i." da realizzarsi all'interno del complesso Torino Esposizioni nel parco del Valentino del Comune di Torino. Parere espresso ai sensi della L.R. 19/2009 e s.m.i.***

Vista la L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", con la quale, a far data dall'01/01/2021, è stato istituito l'Ente di gestione delle Aree Protette del Po piemontese, cui sono affidati in gestione il Parco naturale del Po piemontese, il Parco naturale del Bosco della Partecipanza e delle Grange vercellesi, il Parco naturale della Collina di Superga, la Riserva naturale di Castelnuovo Scrivia, la Riserva naturale del Torrente Orba, la Riserva naturale del Bosco del Vaj, la Riserva naturale del Mulino Vecchio, la Riserva naturale dell'Isolotto del Ritano;

richiamato il Piano d'Area (PdA) del Sistema delle Aree protette della Fascia fluviale del Po, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 982-4328 dell'8/3/1995 e deliberazione n. 243-17401 del 30/5/2002;

esaminata la documentazione progettuale, predisposta dal Comune di Torino, tramite il supporto tecnico-operativo della soc. S.C.R. Piemonte S.p.A, pervenuta in data 24.03.2025 Prot. n. 1578, per l'esame del **"Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss. L. 241/1990 e s.m.i."** da realizzarsi all'interno del complesso Torino Esposizioni nel Comune di Torino;

considerato che il parere in oggetto viene richiesto nell'ambito della Conferenza di Servizi - prima seduta in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., per l'approvazione del Progetto esecutivo, convocata dal Comune di Torino, dando atto che in data 17.03.2025 è stata trasmessa alla Città di Torino il Progetto Esecutivo delle opere supplementari redatto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato;

considerato che l'Ente di gestione del sistema delle Aree protette della fascia fluviale del Po, in sede di Conferenza di Servizi, seconda seduta, del 29.02.2025 convocata dalla Città di Torino per l'approvazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss.

L. 241/1990 e s.m.i.", ha espresso parere ai sensi della L.R. 19/2009 dichiarando l'intervento ammissibile ai sensi del Piano d'Area;

vista l'istruttoria predisposta che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si dà atto che il suddetto progetto si colloca, secondo la classificazione del PdA, in Comune di Torino (TO) e ricade in Zona **209.U1** (Zone urbane consolidate) all'interno della Fascia di Pertinenza Fluviale (PFP) e che, richiamato l'art. 1.6 - *Categorie normative*, il progetto ricade in categoria **U2.1** (attività sociali, culturali, sportive e ricreative in aree attrezzate con servizi ed infrastrutture di rilievo locale e di limitato impatto) e nelle modalità di intervento **M4.1** (recupero edilizio ed urbanistico di insediamenti rurali, di aggregati urbani o di singoli edifici ed impianti senza sensibili modificazioni della trama edilizia e viaria, della consistenza edilizia, dell'assetto funzionale e dei caratteri storici, culturali ed ambientali; rinnovi ed adeguamenti di "baracche")

richiamato l'art. 2.8. "Tabella riepilogativa degli usi, delle modalità e delle condizioni d'intervento per Zone" e dato atto che, dalla verifica delle condizioni di intervento ammesse ai sensi della suddetta tabella, tale modalità di trasformazione del territorio risulta ammissibile con la condizione di intervento **C1**: *interventi sempre consentiti, per i modelli di utilizzazione indicati, purché compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici locali*.

richiamato il contributo istruttorio allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Vista la L.R. 28.7.2008, n. 23;

visti l'art. 6, l'art. 20 e l'art. 26, comma 12, della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.);

visti gli articoli 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001

DETERMINA

Di esprimere, sulla base delle considerazioni espresse in premessa e contenute nell'istruttoria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, **parere favorevole** in merito al *"Progetto Esecutivo delle opere supplementari per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo ai sensi degli artt. 27 D.Lgs 50/2026 e 14bis e ss. L. 241/1990 e s.m.i."* da realizzarsi all'interno del complesso Torino Esposizioni nel parco del Valentino del Comune di Torino, predisposto dal Comune di Torino tramite il supporto tecnico-operativo della soc. S.C.R. Piemonte S.p.A, nell'ambito della Conferenza di Servizi - prima seduta in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., per l'approvazione del Progetto Esecutivo.

La presente determinazione sarà inviata alla Città di Torino e alla Regione Piemonte - Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali.

Allegato: istruttoria tecnica

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale www.parcopopiemontese.it

**LA DIRETTRICE
EMANUELA SARZOTTI**

Sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005

PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata sul sito dell'Ente www.parcopopiemontese.it per 15 giorni consecutivi, alla Sezione Albo Pretorio [ALBO PRETORIO DIGITALE - Ente G. A. P. Po Piemontese \(serviziubblicaamministrazione.it\)](http://ALBO PRETORIO DIGITALE - Ente G. A. P. Po Piemontese (serviziubblicaamministrazione.it)).

Ente di gestione del Sistema delle Aree protette del Po piemontese
Area tecnica

ISTRUTTORIA TECNICA

prot e data Ente	prot.e data richiedente	Comune e richiedente	Oggetto della richiesta di parere
1578 del 24.03.2025	3808 del 21.03.2025	Comune di Torino: comune dell'intervento e richiedente	progetto esecutivo delle opere supplementari della nuova biblioteca civica centrale e riqualificazione del teatro nuovo

1. Caratteri dell'intervento

L'intervento in argomento, collocato nel parco del Valentino lungo la sponda occidentale del fiume Po, parte di un più ampio progetto di valorizzazione dell'intero asse del Po, consiste nel "Progetto Esecutivo delle opere supplementari della nuova Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo", da realizzarsi all'interno del complesso di Torino Esposizioni. L'intervento in oggetto fa parte del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro", assegnatario di finanziamento statale, di cui la parte più consistente è costituita dall' intervento in argomento, che prevede il trasferimento e il conseguente insediamento della nuova Biblioteca Civica Centrale, ora collocata in via della Cittadella, all'interno del grande padiglione Nervi e la rifunzionalizzazione del Teatro Nuovo, il cui fabbricato risulta inscindibile, per ambienti e impianti in comune, con quello della Biblioteca Civica e conseguentemente i relativi interventi di recupero. Il Progetto Esecutivo delle opere supplementari, consistenti in interventi di maggiore consolidamento per consentire di procedere con la ristrutturazione dell'intero compendio Biblioteca-Teatro, è stato trasmesso al Comune dall'impresa aggiudicataria dell'appalto integrato in data 17.03.2025 per l'esame in Conferenza di Servizi-prima seduta. .

2. Vincoli derivanti dalla legge istitutiva dell'area protetta.

Ai sensi della Legge istitutiva del Parco fluviale del Po (L.R. n. 19/2009 e s.m.i.) l'intervento ricade all'interno dell'Area Contigua del Parco naturale del Po piemontese classificata **Area Contigua f5 in Comune di Torino**.

3. Ubicazione rispetto alla Rete Natura 2000

L'intervento non ricade all'interno di un sito di Rete Natura 2000.

4. Efficacia del parere ai sensi della normativa in materia paesistica (D.lgs. 42/2004)

L' intervento previsto ricade in area sulla quale attualmente vige il Piano d'Area approvato dal Consiglio Regionale con deliberazioni n. 982-4328 del 8/3/1995 e n.243-17401 del 30/5/2002.

5. Efficacia del parere di competenza (art. 26 L.R. 19/2009 e smi) in quanto pianificazione territoriale sovraordinata ai PRGC.

Norme del Piano d'Area

Ai sensi della suddivisione in fasce e zone prevista dal Piano d'Area, l' intervento ricade

- all'interno della Fascia di Pertinenza Fluviale (FPF)
- all'interno della zona **209.U1** (Zone urbanizzate e precisamente: zone urbane consolidate, caratterizzate da impianti urbanistici e infrastrutturali completi o in via di completamento, con presenza di servizi e funzioni a vario livello di centralità, suscettibili di svolgere un certo ruolo nell'organizzazione della fruizione della fascia fluviale e di determinare interferenze più o meno importanti nell'ecosistema fluviale)

Ai sensi degli art.1.6 e 2.8 delle "Norme di attuazione" del piano, l'intervento è classificato:

- per quanto riguarda il "modello di utilizzazione delle risorse", nella categoria:
U2 - attività del tempo libero
U2.1 - attività sociali, culturali, sportive e ricreative in aree attrezzate con servizi ed infrastrutture di rilievo locale e di limitato impatto.

- per quanto riguarda le "modalità di intervento di modificazione delle condizioni ambientali", nella categoria:

M4 - interventi edilizi ed urbanistici

M4.1 - recupero edilizio ed urbanistico di insediamenti rurali, di aggregati urbani o di singoli edifici ed impianti senza sensibili modificazioni della trama edilizia e viaria, della consistenza edilizia, dell'assetto funzionale e dei caratteri storici, culturali ed ambientali; rinnovi ed adeguamenti di "baracche" fluviali.

Pertanto, in merito alla verifica delle condizioni di intervento ammesse, ai sensi della tabella 1 dell'art. 2.8 *"Tabella riepilogativa degli usi, delle modalità d'intervento, per zone"* delle Norme di Attuazione, l'intervento proposto risulta ammissibile con la condizione di intervento **C1**: *interventi sempre consentiti, per i modelli di utilizzazione indicati, purché compatibili con le previsioni degli strumenti urbanistici locali.*

6 . Esito istruttoria

Dall'esame delle Norme di Attuazione del Piano d'Area e considerati gli elementi di valutazione riportati ai punti precedenti della presente istruttoria, fatte salve eventuali norme più restrittive contenute negli strumenti urbanistici comunali ed eventuali norme e prescrizioni emanate o adottate da parte dell'Autorità di Bacino, si esprime parere **favorevole**.

7 . Soggetti proposti a cui inviare il parere dell'Ente.

Comune di Torino

<i>Istruttoria predisposta dall'Area Tecnica dell'Ente di gestione delle Aree protette del Po piemontese. Funzionari tecnici referenti: Antonella Mangino, Andrea Insalata</i>
--