



PARERE

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

N. DOC. 97072

N. MECC. 9705996/90

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

IL 22 SETTEMBRE 1997.....ORE 20,30.....

nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ..ordinaria..... e .d'urgenza..... avvenuta nelle prescritte forme, in ..I^convocazione..... si è riunito il Consiglio Circostrizionale del quartiere 7 del quale fanno parte i Signori:

AUDINO Elio
BALBO Mariella
BARBERIS Luciano
BERTA Franco
BOSCO Simona
BRUSCONI Marco
CARDILLO Fabrizio
CHIAMA Carlo
CLEMENTE Cosimo

DEL LUONGO Pasquale
DI BRITA Natale
FRANCONE Lorenzo
MARINELLI Luigi
MASSARI Paolo
MAZZA Emilio
MEDINA Gianfranco
PECORINI Elio

PELUSO Luisa
PIRONTI Pio
PIUMETTO Stefano
POERIO Francesco
RAMASSO Piero
ROMMELLI Domenico
SOLA Giuseppe
SOLLIMA Filippo

di cui risultano assenti i Consiglieri... BRUSCONI - CHIAMA - FRANCONE.....

22

In totale con il Presidente, n.Consiglieri presenti.

Con la Presidenza di Luciano BARBERIS.....

e con l'assistenza del Segretario... dr. Gerardo MARCHITELLI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C. 7 - PARERE: ATTUAZIONE P.R.G. - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) EX ART... 43 L.U.R. RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 9.17. MONGRANDO" SITA IN TORINO TRA LE VIE OROPA - ANDORNO - VARALLO - C.SO TOBTONA - PROPRIETA' SOC. GEFIM S.P.A.

CITTA' DI TORINO
Deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. 7

Oggetto: C. 7 - PARERE. ATTUAZIONE P.R.G. - PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO (P.E.C.) EX ART. 43 L.U.R. RELATIVO
ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 9.17
MONGRANDO" SITA IN TORINO TRA LE VIE OROPA-ANDORNO-
VARALLO-C.SO TORTONA - PROPRIETA': SOC. GEFIM S.P.A.-

Il Presidente, Luciano BARBERIS, di concerto con il
Coordinatore della II Commissione DEL LUONGO, riferisce:

Con lettera prot. n.1397/X-9-801 in data 2/9/1997
era pervenuta richiesta di parere circa il Piano Esecutivo
Convenzionato (P.E.C.) relativo alla Zona Urbana di
Trasformazione "Ambito 9.17 Mongrando" in Torino fra le Vie
Oropa, Andorno, Varallo e Corso Tortona" Proprietà GEFIM
S.p.A. ai sensi dell'art. 43 del nuovo Regolamento sul
Decentramento.

La II Commissione si è riunita in data 17/09/1997,
nel corso della discussione è emerso che il P.E.C. relativo
alla Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 9.17 Mongrando"
riguarda due isolati separati dalla via Mongrando.

In via prioritaria il progetto prevede la cessione al
Comune di Torino dell'isolato fra le vie Mongrando - Oropa-
Andorno - Varallo con destinazione parco a verde pubblico
attrezzato e recintato per totale mq. 7.498.

Per quanto riguarda il quadrilatero fra le vie Oropa
Mongrando - Varallo e Corso Tortona sono previsti tre corpi
di fabbrica per totale mq. 11.735 e precisamente:

- un corpo di fabbrica di piani 11 fronte Corso Tortona;
 - due corpi di fabbrica in parallelo al primo di piani 5 su
Via Mongrando;
- lo spazio intermedio fra i due blocchi di fabbricati
rappresenta ulteriore cessione in parte a verde pubblico di
mq. 2.402 ed in parte a verde assoggettato mq. 560.

Gli oneri di urbanizzazione dovuti ammontano a L.
2.435.816.240.

LA GEFIM si obbliga a realizzare direttamente le
opere di urbanizzazione riferite a:

- formazione verde pubblico;
- formazione parcheggio a raso di Via Andorno;
- sistemazione parte dei marciapiedi;
- rete fognaria bianca;
- potenziamento rete acquedotto;
- illuminazione aree verdi e parcheggio;
per un ammontare di L. 1.433.655.190 da dedurre dall'onere sopra specificato.

Il progetto prospetta le seguenti positività:

- riqualificazione di una area inutile e degradata;
- notevole contributo occupazionale;
- rilevante vantaggio per i cittadini che avrebbero disponibile una vasta area verde attrezzata.

Fatti salvi i rispetti normativi e giuridici assicurati dal Comune.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.133, n. mecc.9600980/49 del 13/05/96 e n. 175, n. mecc. 9604113/49 del 27/06/96 il quale tra altro, all'art. 42, comma 2 dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali a cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui agli art. 53-55 della legge 08/06/90 n. 142 e 61, comma 1 del surrichiamato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

di esprimere parere favorevole.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

procede alla votazione nei modi di legge.

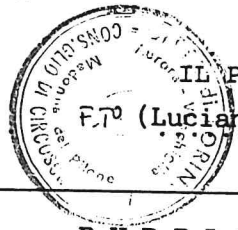
Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 22
Voti favorevoli : n: 22

Il presente "processo di deliberazione" è estratto dal verbale della seduta del . 22 SETTEMBRE 1997

In originale firmato

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.T.O. (Stefano PIUMETTO).....



IL PRESIDENTE
F.T.O. (Luciano BARBERIS).....

IL SEGRETARIO
F.T.O. (dr. Gerardo MARCHITELLI)

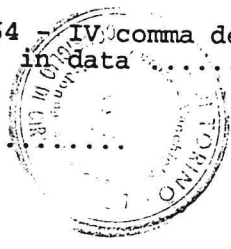
P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione:

1 - Ai sensi dell'art. 64 - II comma del nuovo regolamento del Decentramento, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 SETTEMBRE 1997 al 13 OTTOBRE 1997

2 - Ai sensi dell'art. 64 - IV comma del nuovo Regolamento sul Decentramento, è diventata esecutiva in data

Torino



IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dr. Gerardo MARCHITELLI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

il .23 SETTEMBRE 1997.....

Visto il PRESIDENTE
F.T.O. (Luciano BARBERIS)...



IL SEGRETARIO
(dr. Gerardo MARCHITELLI)