



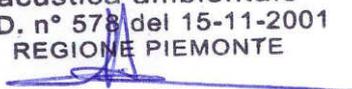
## VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

L.R. 52/2000 – art.5, comma 4  
Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica – Titolo V

Realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale  
PEC ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE  
“AMBITO 8.25 BARD”  
- Corso Marche/Via Bard -  
TORINO

ELABORATO:  Relazione tecnica		DOCUMENTO:  <b>VC B01</b>
DATA: <b>LUGLIO 2018</b>	REV: <b>02</b>	COMMESSA: <b>P009.18 VC</b>

TECNICO COMPETENTE: <b>Dott. Ing. Guido BERRA</b>	COMMITTENTE:  CONSORZIO CASA Torino Soc. Coop. Via Perrone n°3 bis 10122 – TORINO
COLLABORAZIONE:	

VISTI:  <b>dott. ing. GUIDO BERRA</b> Tecnico competente in acustica ambientale D.D. n° 578 del 15-11-2001 REGIONE PIEMONTE 	VISTI:
--	--------

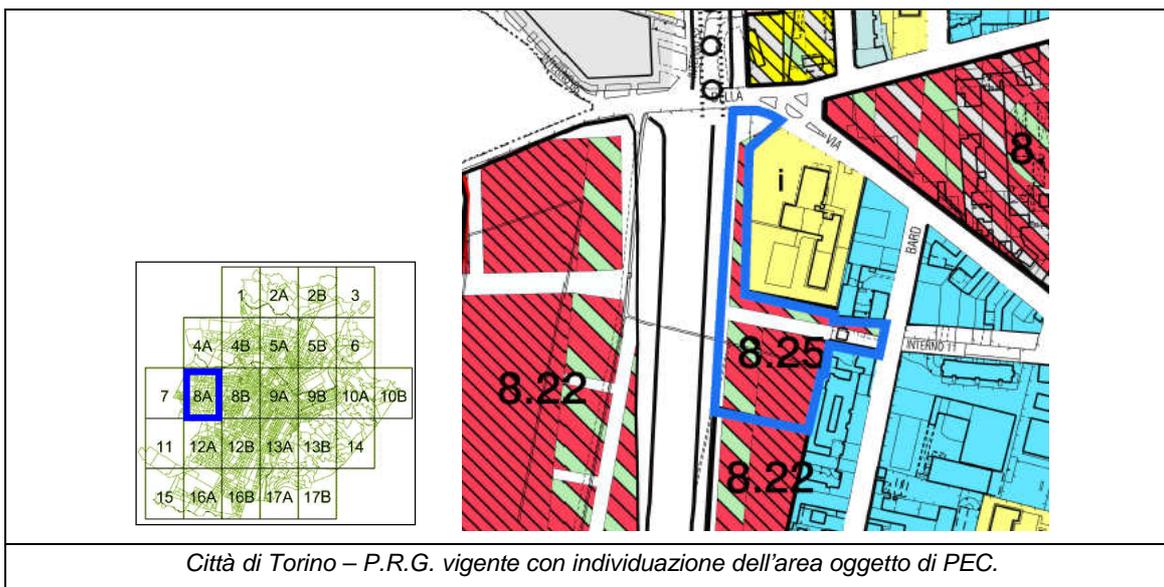
## INDICE

<b>1.</b>	<b>GENERALITA'</b> .....	<b>3</b>
1.1.	FINALITA' DEL DOCUMENTO .....	3
1.2.	RIFERIMENTI NORMATIVI .....	4
<b>2.</b>	<b>L'OPERA IN PROGETTO</b> .....	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: METODOLOGIA</b> .....	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>FASE 0: ACQUISIZIONE DATI AMBIENTALI ED URBANISTICI</b> .....	<b>6</b>
4.1.	DESCRIZIONE DELL'AREA .....	6
4.2.	DATI URBANISTICI .....	8
4.3.	ATTUALE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AREA .....	10
4.4.	LE INFRASTRUTTURE STRADALI E FERROVIARIE .....	11
<b>5.</b>	<b>FASE I: INDIVIDUAZIONE DELLE CONNESSIONI TRA LE DEFINIZIONI DELLE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO E LE CLASSI ACUSTICHE DEL D.P.C.M. 14/11/1997</b> .....	<b>12</b>
<b>6.</b>	<b>FASE II: ANALISI TERRITORIALE E ANALISI DELLE PREVISIONI DI PROGETTO</b> .....	<b>13</b>
6.1.	ANALISI DELLE PREVISIONI DI PROGETTO.....	13
6.2.	ANALISI TERRITORIALE .....	15
6.3.	L'ANALISI DERIVANTE DALLA FASE II .....	19
<b>7.</b>	<b>FASE III: OMOGENEIZZAZIONE</b> .....	<b>20</b>
<b>8.</b>	<b>FASE IV: INSERIMENTO DELLE FASCE CUSCINETTO - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 3 DELLA L.R. 52/2000</b> .....	<b>24</b>
8.1.	ACCOSTAMENTO ESISTENTE CLASSE I – CLASSE IV (SCUOLA – AREA DI INTENSA ATTIVITÀ) .....	24
8.2.	ACCOSTAMENTO CLASSE III – CLASSE V (AREA DI TIPO MISTO – AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI) .....	24
8.3.	L'INSERIMENTO DELLE FASCE DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI .....	26
<b>9.</b>	<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>27</b>
<b>10.</b>	<b>ALLEGATI</b> .....	<b>28</b>

## 1. GENERALITA'

### 1.1. FINALITA' DEL DOCUMENTO

La presente *Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica* viene redatta ai fini del perfezionamento dell'iter relativo alla presentazione del PEC interessante la Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 8.25 Bard".



L'art 11, comma 3 delle *Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino* stabilisce che "la *Verifica di Compatibilità e l'eventuale revisione del Piano di Classificazione Acustica* è prevista altresì in caso di adozione e/o approvazione di:

- accordi, piani, programmi urbanistici o studi unitari d'ambito (e loro rispettive varianti o variazioni) per l'attuazione del P.R.G.;
- strumenti urbanistici esecutivi o titoli convenzionati (e loro rispettive varianti o variazioni) per l'attuazione del P.R.G.;
- piani e programmi soggetti a verifica di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40 del 14/12/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione".

Oggetto della presente relazione è pertanto la verifica di compatibilità del PEC suddetto con il *Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino*, secondo le procedure indicate nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate allo stesso.

In particolare, come riportato al *Titolo V, Art. 12, comma 1* delle sopra citate Norme Tecniche di Attuazione: "La documentazione di *Verifica di Compatibilità* è predisposta al fine di dimostrare la coerenza delle scelte urbanistico-territoriali rispetto al *Piano di Classificazione Acustica*, ovvero che la sua eventuale revisione rispetta i criteri definiti nella D.G.R. n.85-3802 del 06/08/01 "L.R. n.52/2000, art. 3, comma 3, lettera a). Linee guida per la classificazione acustica del territorio".

## 1.2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Legge 26 ottobre '95 n. 447 "Legge Quadro sull'inquinamento acustico" e s.m.i.;
- D.P.C.M. 14 novembre '97 "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";
- D.P.R. 30 marzo 2004 n° 142 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare";
- D.P.R. 18 novembre 1998 n° 459 "Regolamento recante norme di esecuzione dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995 n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario";
- L.R. 20 ottobre 2000 n° 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";
- D.G.R. 6 agosto 2001 n. 85-3802 "Linee guida per la classificazione acustica del territorio";
- DGR 15 dicembre 2017 n°56-6162 " *Modificazione della deliberazione della Giunta regionale 6 agosto 2001 n. 85-3802 e della deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2005 n. 46-14762*";
- Classificazione acustica del Comune di Torino approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2010 06483/126 del 20 dicembre 2010;
- Norme tecniche di attuazione del Piano di Classificazione acustica della Città di Torino (maggio 2010);
- Relazione illustrativa del Piano di Classificazione acustica della Città di Torino (maggio 2010);
- All. n. 1 Deliberazione mecc. n. 2018-02862/009 della Città di Torino (luglio 2018).

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

## 2. L'OPERA IN PROGETTO

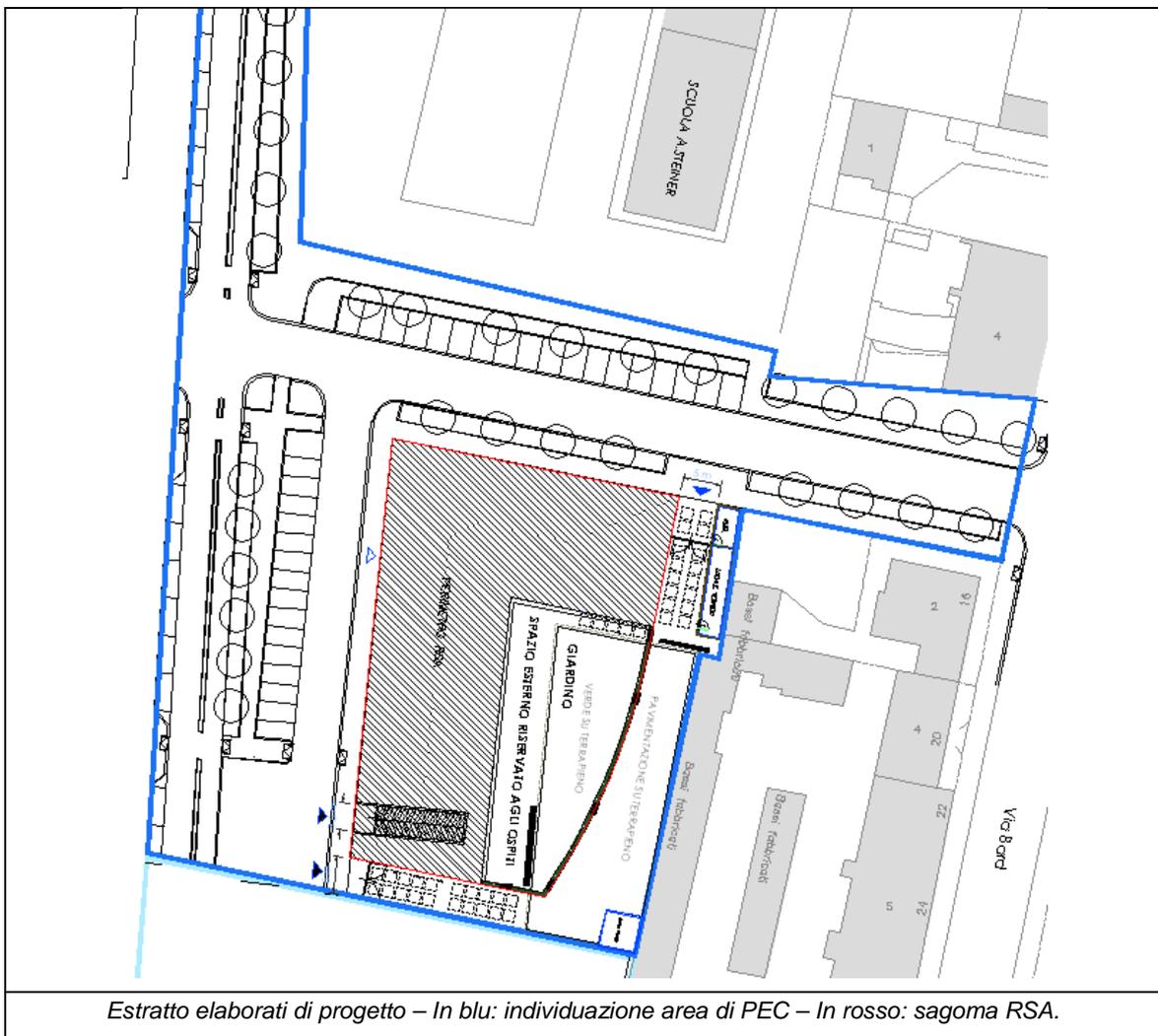
Il PEC oggetto di valutazione è situato nel Comune di Torino, all'interno della ZUT denominata "Ambito 8.25 Bard". Il sito di intervento si colloca al confine occidentale del territorio del Comune di Torino, all'interno del quartiere Pozzo Strada (Circoscrizione 3), ai confini col comune di Grugliasco.

La superficie territoriale di intervento è pari a circa 8.690 mq.

Il progetto prevede la costruzione di una nuova struttura socio sanitaria assistenziale, nel seguito denominata "RSA", nuove aree a parcheggio, aree verdi, camminamenti e aree a servizi.

Verrà inoltre realizzato il collegamento viario tra Via Bard a est e Strada della Pronda a nord.

A ovest del fabbricato RSA è invece prevista la realizzazione di un'area adibita a parcheggio.



### 3. COMPATIBILITA' CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: METODOLOGIA

Come richiesto al *Titolo V, Artt. 12-13* delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino (Documentazione di Verifica di Compatibilità), la presente valutazione di compatibilità espone i seguenti contenuti:

- analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica (FASE 0);
- individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del *D.P.C.M. 14/11/97* (FASE I);
- analisi derivante dalla Fase II, relativa alla *fase di progetto* per l'area oggetto di verifica e allo *stato di fatto* per le aree ad essa limitrofe;
- fase di omogeneizzazione (FASE III)
- verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 6, comma 3 della *L.R. 52/2000* e del punto 6 dei criteri generali della *DGR 6 agosto 2001 n. 85-3802*.

### 4. FASE 0: ACQUISIZIONE DATI AMBIENTALI ED URBANISTICI

#### 4.1. DESCRIZIONE DELL'AREA

Il lotto di intervento (Ambito 8.25 Bard) presenta una superficie piana e nella sua quasi totalità si presenta attualmente coltivato a prato irriguo. A est è presente una zona edificata prevalentemente residenziale, direttamente confinante con il lotto di intervento, mentre a ovest e a sud, le aree a prato attualmente presenti saranno oggetto di trasformazione con l'attuazione dei lavori inerenti l'adiacente "Ambito 8.22 Pronda-Marche".

In adiacenza al fronte Nord del lotto di intervento si individua la presenza di un edificio scolastico (Istituto Steiner).

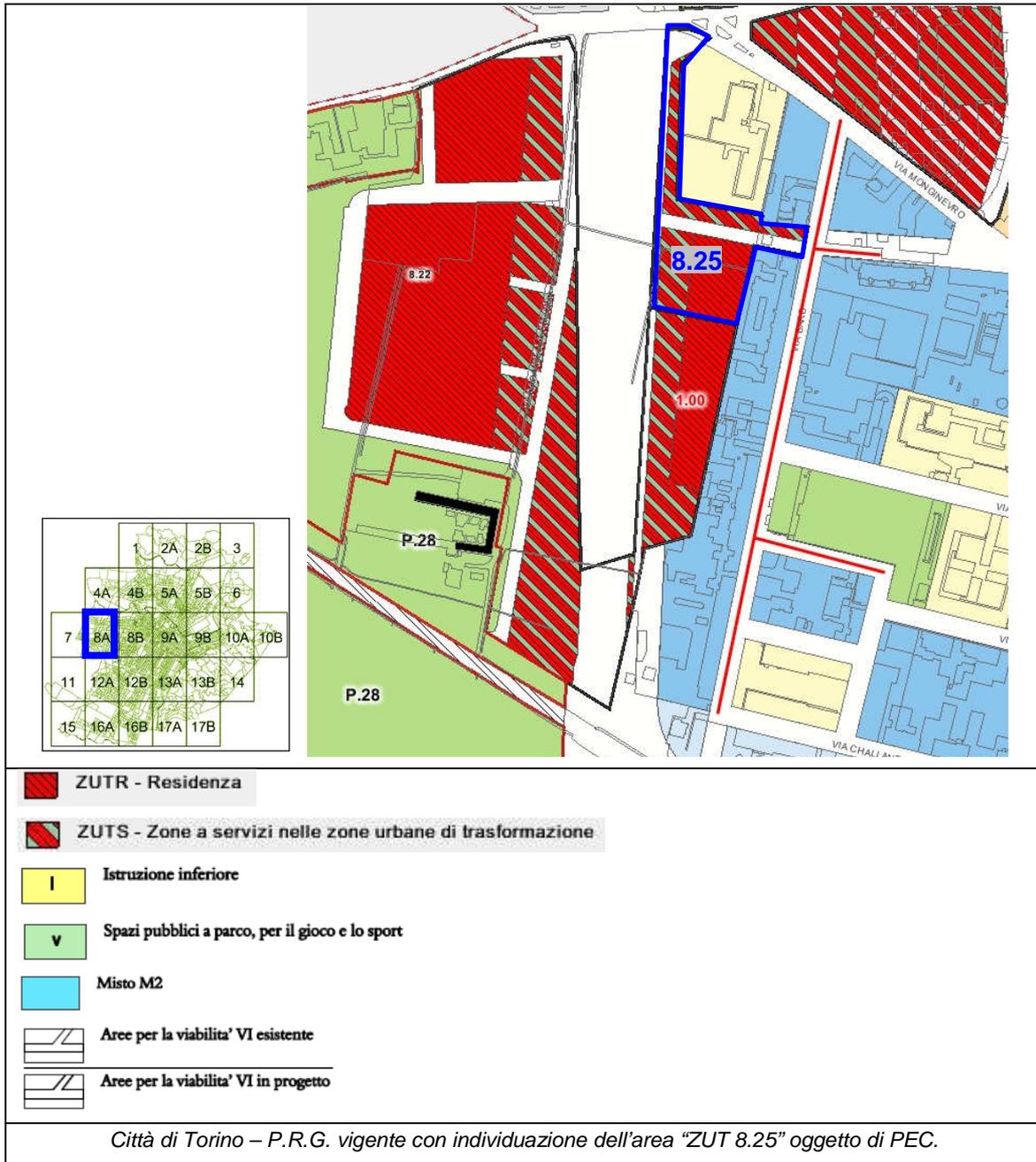


dott. ing. Guido Berra  
Studio d'Ingegneria - divisione acustica  
10128 TORINO C.so Duca Degli Abruzzi 6 - Tel. 011 53.46.46 - Fax 02 700.391.95  
00153 ROMA Via della Fonte di Fauno 15/2 - Tel. 06 574.57.85  
e-mail [acustica@studioingberra.it](mailto:acustica@studioingberra.it)  
Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino mat. 7207 R

#### 4.2. DATI URBANISTICI

La ZUT "Ambito 8.25 Bard" è situata nelle aree liberatesi a seguito della riarticolazione del PRIN "Ambito 8.22 Pronda-Marche". La superficie territoriale è pari a circa mq. 8.689 mq.

Le tavole inerenti la cartografia tecnica, il PRG vigente e il PCA vigente sono riportate in allegato alla presente.



Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

L'area oggetto di PEC (Ambito 8.25) è attualmente classificata in parte come Area Normativa "ZUTR – Residenza" e in parte come "ZUTS – Zona a servizi nelle zone urbane di trasformazione".

L'adiacente Ambito 8.22 è anch'esso classificato in parte come Area Normativa "ZUTR – Residenza" e in parte come "ZUTS – Zona a servizi nelle zone urbane di trasformazione".

Si riporta di seguito la scheda normativa della ZUT 8.25 "Ambito Bard", da cui si evince la prevista destinazione a residenza e servizi:

<p><b>Ambito 8.25 BARD</b></p> <p>SLP max: mq 5.500</p> <p>SLP per destinazioni d'uso: A. Residenza min 80% B. Attività di servizio alle persone e alle imprese max 20%</p> <p>La porzione di ambito destinata a servizi pubblici, di proprietà comunale, non genera utilizzazioni edificatorie. Tale quota contribuisce alla dotazione complessiva dei servizi pubblici afferenti all'insediamento.</p> <p><b>AREE MINIME PER SERVIZI:</b></p> <p><b>FABBISOGNO INTERNO</b></p> <p>Residenza (A) (25 mq/ab) Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (80% SLP)</p> <p>Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla verifica del soddisfacimento delle prescrizioni individuate nelle Determinazioni Dirigenziali a firma del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio cron. n. 215 del 09 agosto 2011 et cron. n. 278 del 13 ottobre 2011 di esclusione dal processo di VAS.</p> <p><b>ALLINEAMENTO:</b> In continuità con edifici previsti nel PRIN relativo all'"Ambito 8.22 Pronda-Marche".</p> <p><b>VIABILITA':</b> Prevedere la connessione con la via Bard.</p> <p><b>TIPO DI SERVIZIO PREVISTO:</b> Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport.</p> <p>Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 8.689</p> <p>[*] Nota variante: id 99, var. n. 39 - zut peschiera/montecucco, approvata il 09/07/2001, mecc. 0105493/009</p> <p>[*] Nota variante: id 329, var. n. A40 - Prin c.so Marche, approvata il 05/02/2007</p> <p>[*] Nota variante: id 325, var. n. 154 - patrimonio 4° bando, approvata il 16/04/2008, mecc. 0801026/009</p> <p>[*] Nota variante: id 400, Nuovo ambito 8.24 Alenia, approvata il 11/05/2011, mecc. 1101822/009</p> <p>[*] Nota variante: id 476, var. n. 258 - adeguamento prin pronda - nuovo ambito 8.25 bard, approvata il 25/06/2012, mecc. 1202331/009</p>
---

*Scheda normativa Zut 8.25*

Dal punto di vista territoriale, si sottolinea come l'area oggetto di PEC comprenda porzioni di isolati distinti. Secondo i "Criteri per la classificazione acustica del territorio" approvati con *D.G.R. 6 agosto 2001 n. 85-3802*, l'unità territoriale di riferimento per la classificazione acustica del territorio è l'isolato, cioè "una superficie interamente delimitata da infrastrutture di trasporto lineari e/o da discontinuità geomorfologiche". Per questo motivo le valutazioni esposte a seguire non possono prescindere dal tenere in considerazione tutti gli isolati interessati dal PEC nella loro totalità.

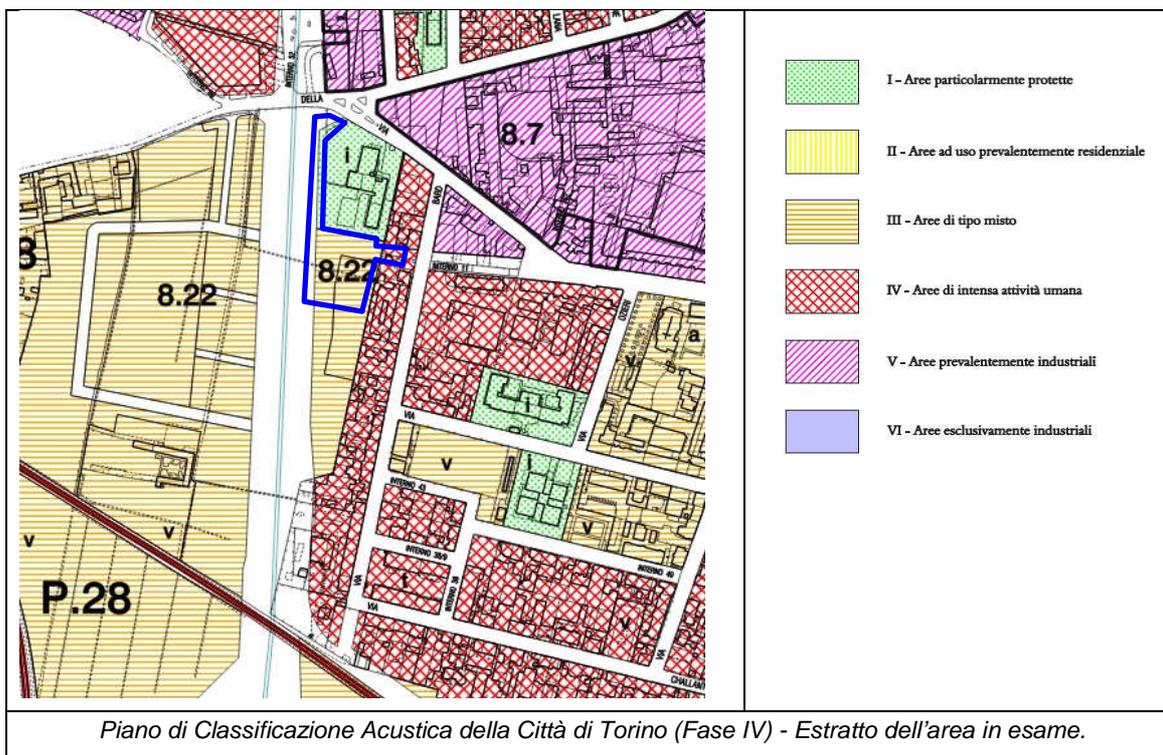
#### 4.3. ATTUALE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AREA

Come si evince dall'estratto dell'attuale Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino, del quale viene riportato a seguire un estratto relativo all'area in esame, l'Ambito 8.25 oggetto di valutazione comprende aree attualmente ricadenti in Classe III, Classe I e Classe IV.

L'Ambito 8.22, che prima della riarticolazione del PRIN comprendeva l'area oggi denominata "Ambito 8.25", ricade anch'esso in Classe III.

La porzione di isolato a Nord dell'Ambito 8.25, ove è presente un edificio scolastico, ricade in Classe I (aree particolarmente protette), mentre la porzione di isolato ad Est, in affaccio su Via Bard, ricade in Classe IV (aree di intensa attività umana).

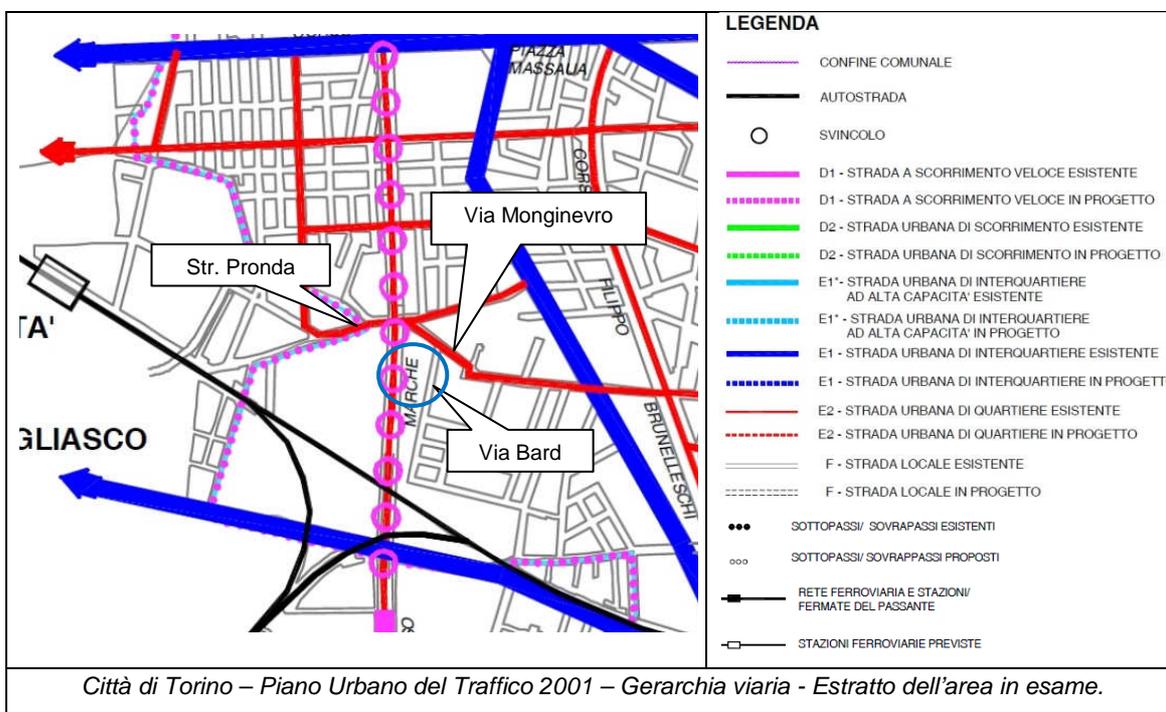
Le tavole inerenti il PCA vigente (Fase II, Fase III, Fase IV) sono riportate in allegato alla presente.



#### 4.4. LE INFRASTRUTTURE STRADALI E FERROVIARIE

I criteri per la classificazione acustica del territorio approvati con *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85-3802* stabiliscono al capo 2, comma 4, che "la zonizzazione non tiene conto della presenza di infrastrutture dei trasporti (stradali, ferroviarie, aeroportuali, ecc.) secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 3, del *D.P.C.M. 14/11/97*".

Per completezza, si riporta qui di seguito un estratto del P.U.T. della Città di Torino relativo all'area in esame e si richiama il *D.P.R. n° 142 del 30/03/04*, che definisce nel dettaglio l'ampiezza delle fasce di pertinenza e i limiti acustici relativamente al rumore prodotto dal traffico veicolare relativamente a ciascuna tipologia di infrastruttura stradale:



Nello specifico, l'area oggetto di PEC si situa in prossimità delle seguenti infrastrutture stradali esistenti:

- Strada della Pronda (tipologia E2, con ampiezza della fascia di pertinenza pari a 30 m),
- Via Monginevro (tipologia E2, con ampiezza della fascia di pertinenza pari a 30 m),
- Via Bard (tipologia F, con ampiezza della fascia di pertinenza pari a 30 m).

L'area oggetto di PEC si trova a circa 300 metri di distanza dall'infrastruttura ferroviaria, pertanto risulta esterna alle fasce di pertinenza stabilite dal *D.P.R. n° 459 del 18/11/98* per le infrastrutture ferroviarie.

## 5. FASE I: INDIVIDUAZIONE DELLE CONNESSIONI TRA LE DEFINIZIONI DELLE DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO E LE CLASSI ACUSTICHE DEL D.P.C.M. 14/11/1997

Ex D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 par. 2.3:

*“In questa fase si procede all'elaborazione della bozza di zonizzazione acustica del territorio comunale.*

*Per conseguire tale obiettivo è necessario compiere l'analisi delle definizioni delle diverse destinazioni d'uso del suolo del P.R.G.C. al fine di individuare una connessione diretta con le definizioni delle classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997. In questo modo si perviene, quando possibile, a stabilire un valore di classe acustica per ogni destinazione d'uso del P.R.G.C. Tale operazione dovrà essere svolta tenendo conto anche delle informazioni fornite dalla restante documentazione tecnica.*

*Per le categorie omogenee d'uso del suolo per le quali non è stata possibile un'identificazione univoca di classificazione acustica, si indicherà, in questa fase, l'intervallo di variabilità (es. II/III o III/IV); per le categorie omogenee d'uso del suolo per le quali non è stato possibile dedurre nessuna indicazione sulla classificazione acustica non si procede in questa fase all'assegnazione di una specifica classe”.*

Il processo di zonizzazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti (FASE 0) e, nella FASE I, ne definisce una correlazione con le classi acustiche di possibile attribuzione.

Gli usi previsti e la corrispondente classificazione acustica da FASE I per le diverse Aree normative del P.R.G. sono indicate nella *Tabella 2.3 del Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino - Relazione illustrativa*.

Per le categorie omogenee d'uso del suolo per le quali non è possibile un'identificazione univoca di classificazione acustica si indica, in questa fase, l'intervallo di variabilità.

I casi di indeterminazione derivanti dalla Fase I sono indicati con il simbolo “X”.

In particolare, per quanto concerne le destinazioni d'uso previste dal PRG per le aree oggetto di valutazione, dalla *Tabella 2.3 del PCA* si evince quanto segue:

Destinazione d'uso	Classe acustica
 <b>Residenza</b>	II - III
 <b>Servizi</b>	X (indeterminazione)
 <b>Misto M2</b>	IV - VI

*Analisi ai sensi della Tabella 2.3 del Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino –  
Relazione illustrativa*

L'attribuzione di una classe acustica specifica avviene nell'ambito della Fase II del processo di zonizzazione, mediante sopralluoghi in situ e mediante l'analisi dello stato di attuazione di ogni ambito di trasformazione e delle previsioni di progetto nelle zone di trasformazione.

## 6. FASE II: ANALISI TERRITORIALE E ANALISI DELLE PREVISIONI DI PROGETTO

Ex D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 par. 2.4:

*“La seconda fase operativa si fonda su un’approfondita analisi territoriale “diretta” di tutte le aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica.*

*In particolare vengono svolti una serie di sopralluoghi finalizzati a determinare il reale utilizzo di quelle porzioni di territorio la cui destinazione d’uso non ha permesso l’identificazione di una corrispondente classe acustica secondo il D.P.C.M. 14/11/1997. Un’attenzione particolare va rivolta alla verifica dei requisiti delle aree candidate alla Classi I, V e VI.*

*Va osservato infine come un sopralluogo mirato ed attento può essere d’aiuto ad evidenziare eventuali errori di classificazione compiuti nelle fasi precedenti, oltre che fornire indicazioni per le fase successive.”*

### 6.1. ANALISI DELLE PREVISIONI DI PROGETTO

Si procede in questa fase innanzitutto all’analisi delle previsioni di progetto in attuazione delle prescrizioni di PRG.

All’interno della ZUT 8.25, il progetto prevede la realizzazione di una nuova struttura socio sanitaria assistenziale (RSA). In merito a tale destinazione d’uso, si fa riferimento alla DGR 15 dicembre 2017 n°56-6162 “Modificazione della deliberazione della Giunta regionale 6 agosto 2001 n. 85-3802 e della deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2005 n. 46-14762”, la quale stabilisce che: “Sono collocate in tale classe (ndr “**Classe II**”) le residenze socio assistenziali (RSA) e le case di cura e di riposo”.

La previsione di progetto determina pertanto l’esigenza di attribuire la **Classe II** (aree ad uso prevalentemente residenziale) alla porzione dell’area oggetto di PEC su cui insisteranno la sagoma dell’edificio RSA e le aree esterne destinate alla fruizione da parte degli ospiti (indicata nelle tavole allegate come “area 9”).

Tale esigenza rende pertanto opportuna la proposta di una variazione del Piano di Classificazione Acustica vigente.

Le rimanenti porzioni della ZUT 8.25 saranno invece destinate alla realizzazione di tratti di viabilità, come già previsto dal PRG, che non rientreranno nel processo di riclassificazione, nonché di aree destinate a parcheggio, aree verdi e aree destinate all’accesso dei mezzi di servizio nel perimetro della RSA.

Risulta idonea l’attribuzione della Classe III a tali aree (aree 8 -10 -1), come già previsto dal vigente Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino.

Per quanto riguarda le porzioni dei poligoni dell’area 8.22 site a sud della ZUT 8.25, si confermano le attuali previsioni di Piano (residenza – servizi), che ne convalidano l’assegnazione alla Classe III come da vigente PCA (area 28).



*In rosso: individuazione della sagoma dell'edificio RSA e delle aree esterne destinate alla fruizione da parte degli ospiti.*



*Città di Torino – P.R.G. vigente con individuazione del perimetro di PEC (in blu) e dell'area ove è prevista la realizzazione dell'edificio RSA, comprensiva delle aree esterne destinate agli ospiti (in giallo).*

## 6.2. ANALISI TERRITORIALE

Nell'ambito di tale fase operativa è stata condotta un'analisi territoriale mediante sopralluoghi in situ, finalizzati alla verifica del reale utilizzo del territorio.

E' stata in particolare condotta un'analisi territoriale sugli edifici in affaccio su Via Bard adiacenti all'Ambito 8.25, per la quale si rimanda al Dossier fotografico allegato alla presente, nonché alle Tavole da 1 a 6 allegate alla presente.



*Destinazioni d'uso dei fabbricati (cfr tav. 2 allegata alla presente)*

Dall'analisi condotta si evincono gli usi in atto di ciascun fabbricato:

- Via Bard n. 2: (2/a, 2/b, 2/c), n. 4: "Il Trapano" (ingrosso ferramenta articoli professionali) – 1 piano f.t.
- Via Bard n. 6: residenziale (disabitato) - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 6/d: "Auto Express Torino" – 1 piano f.t. – residenziale con autorimessa
- Via Bard n. 8: residenziale - 1 piano f.t.
- Via Bard n. 12: residenziale - 4 piani f.t.
- Via Bard n. 16: residenziale - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 20: residenziale - 4 piani f.t.
- Via Bard n. 22: residenziale - 5 piani f.t.
- Via Bard n. 24: residenziale - 5 piani f.t. p.t. (locali commerciali in disuso al P.T.)
- Via Bard n. 26: residenziale - 5 piani f.t. (locali commerciali in disuso al P.T.)
- Via Bard n. 26 bis: residenziale - 5 piani f.t. (n. 26bis c: "Studio Pattern", attività grafica pubblicitaria al p.t.)
- Via Bard n. 28: residenziale (disabitato) - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 30: residenziale (2 piani f.t.) con attività commerciale al p.t. ("L'Albatende", vendita tende)
- Via Bard n. 32: locale commerciale in disuso - 1 piano f.t.
- Via Bard n. 34: residenziale - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 36: residenziale - 3 piani f.t.
- Via Bard n. 36bis/a: "Autoriparazioni Moncalvo sas", officina meccanica riparazione auto,
- Via Bard n. 38 – 38bis: residenziale - 2 piani f.t.

L'analisi territoriale di Fase II evidenzia pertanto come un'ampia porzione del poligono in affaccio su Via Bard (dal civico 16 al civico 26) sia caratterizzata da prevalente destinazione residenziale.

In tale porzione non vi sono attività produttive/artigianali né attività commerciali all'ingrosso e, vista la conformazione degli edifici, non vi è la possibilità che in futuro se ne possa installare qualcuna.

Risulta invece possibile l'installazione di attività commerciali al dettaglio al piano terra dei fabbricati.

Si evidenzia come "ogni verifica di compatibilità con la classificazione acustica sia occasione di ricognizione dell'uso del territorio e aggiornamento della coerenza della classificazione acustica vigente con gli usi in atto", come riportato nelle "Indicazione operative per la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica" della Città di Torino (All n. 1 – Delib. Mecc. n. 2018 - 02862/009 – luglio 2018).

Sulla base di quanto sopra, si evidenzia l'idoneità dell'attribuzione della **Classe III** all'area costituita dai poligoni **11** e **12** (Via Bard dal civico 16 al civico 26).

Quanto sopra in conformità alla D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802, par. 3.4, che infatti fornisce le seguenti indicazioni utili all'individuazione delle zone riconducibili alla Classe III:

*"Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali (...) Fanno parte di questa classe le zone residenziali con presenza di attività commerciali, servizi, ecc."*



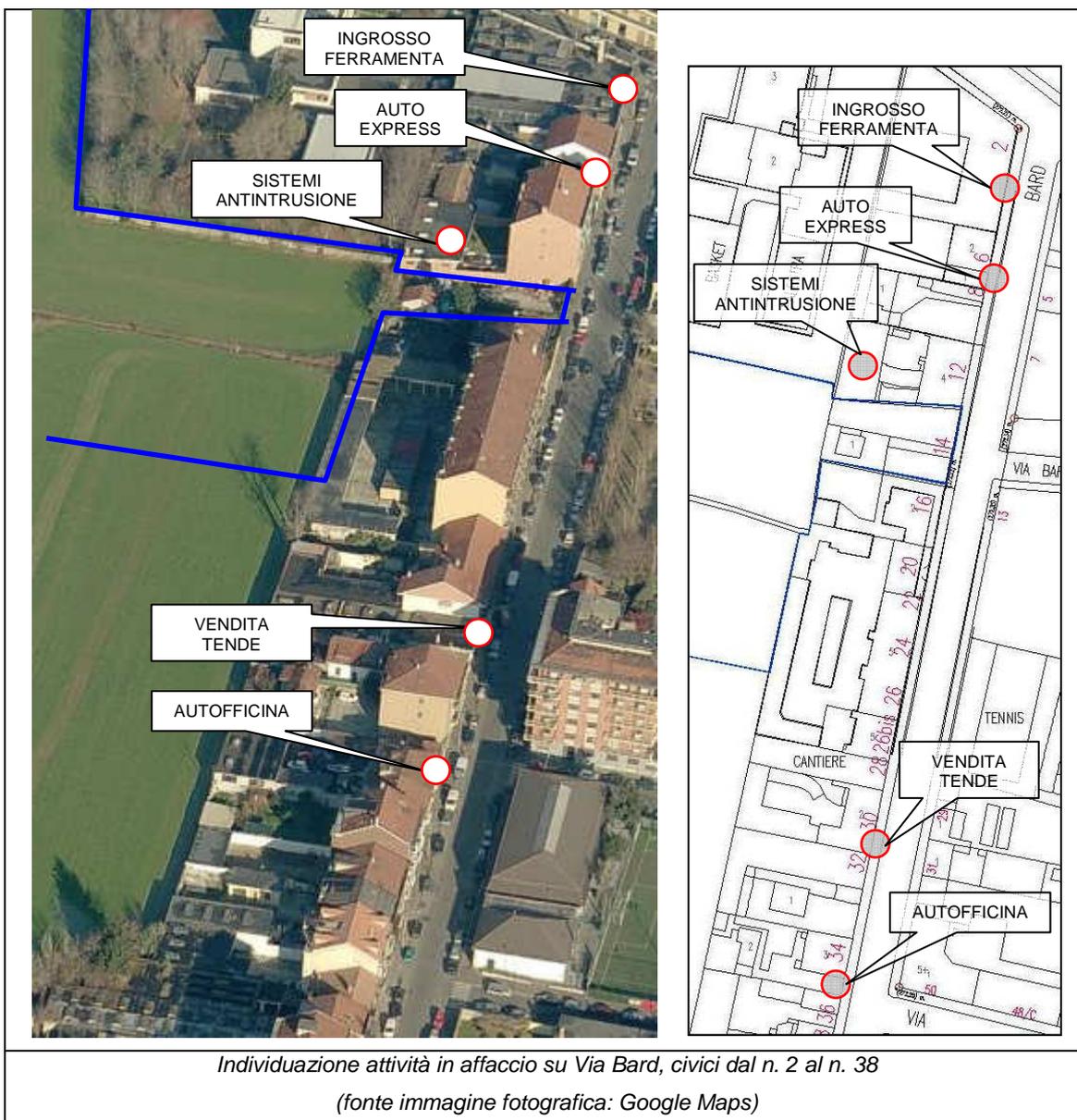
Via Bard – civici n. 16 – 20 - 22 - 24 – 26

Nella restante porzione dell'isolato in affaccio su Via Bard, si rileva la presenza di alcune attività commerciali-artigianali, segnatamente si individuano:

- nella porzione nord - una ferramenta all'ingrosso (area 3)
- nella porzione sud - un'attività di officina meccanica (area 16) oltre ad alcuni fabbricati idonei eventualmente all'insediamento di attività artigianali nelle aree 25-26-27.

Risulta pertanto idonea l'attribuzione della Classe IV alle aree 3-4-5-6-7 e alle aree da 13 a 27, in conformità alla D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802, par. 3.5, la quale fornisce le seguenti indicazioni utili all'individuazione delle zone appartenenti alla Classe IV:

*“Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie. Fanno parte di questa classe le aree urbane caratterizzate da alta densità di popolazione e da elevata presenza di attività commerciali e uffici, o da presenza di attività artigianali, o piccole industrie.”*



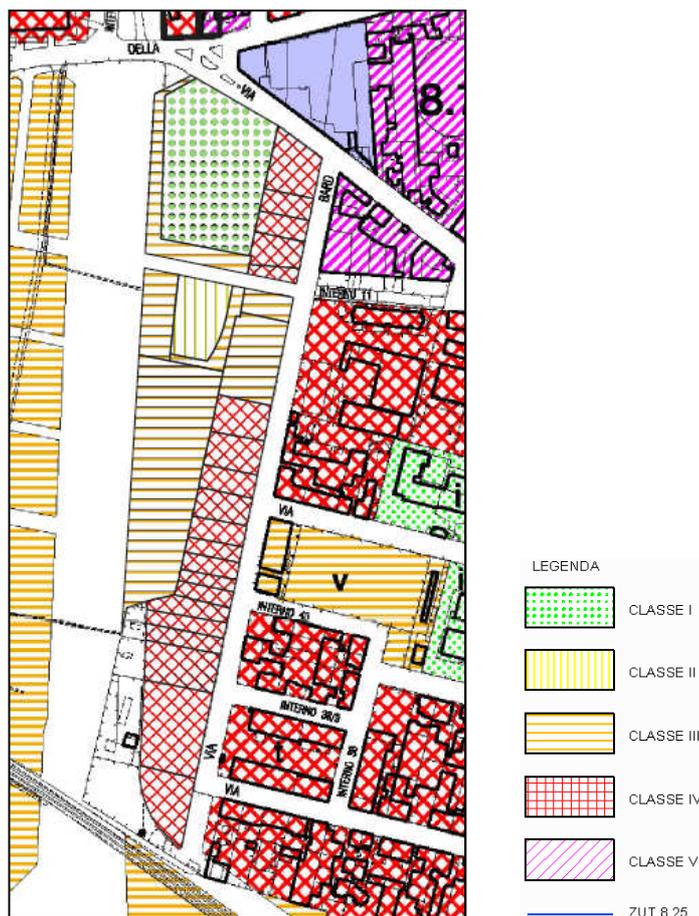
Ulteriori immagini dello stato attuale dei luoghi sono riportate nel Dossier Fotografico allegato alla presente.

### 6.3. L'ANALISI DERIVANTE DALLA FASE II

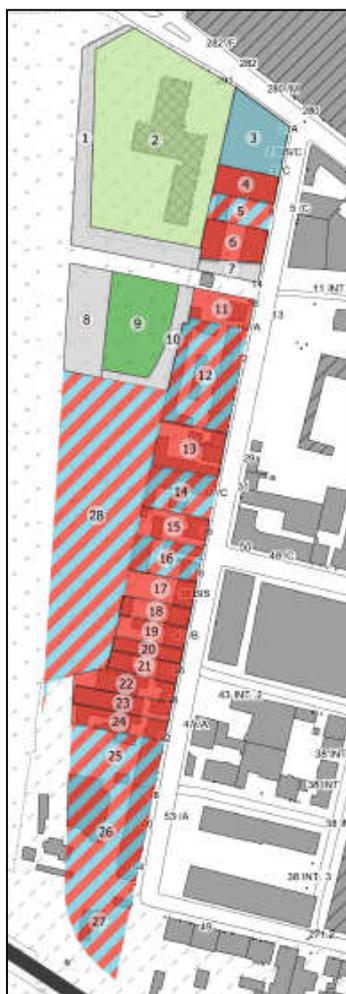
Dall'analisi territoriale e dalle previsioni di progetto esaminate in FASE II si opererà pertanto come segue:

- assegnazione della **Classe II** (aree ad uso prevalentemente residenziale) all'area oggetto di PEC ove è prevista la realizzazione della RSA, rendendo opportuna la proposta di una variazione del Piano di Classificazione Acustica (area 9);
- assegnazione della **Classe III** alle aree destinate secondo le previsioni di piano a servizi, a parcheggio, a misto residenza;
- assegnazione della **Classe I** all'area su cui insiste l'edificio scolastico;
- assegnazione della **Classe IV** alle aree a destinazione misto residenza e commercio, il cui uso in atto ne evidenzia la congruenza.

L'elaborato cartografico di Fase II della proposta di classificazione acustica dell'area oggetto di verifica risulta pertanto il seguente (cfr TAV. 8 allegata alla presente):



*Proposta di Variazione del Piano Di Classificazione Acustica - FASE II*  
(cfr TAV. 8 allegata alla presente)



AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	SUPERFICIE [mq]
1	PARCHEGGIO	III	1904,11
2	SCUOLA	I	7666,78
3	COMMERCIO	IV	1299,02
4	RESIDENZA	IV	557,09
5	MISTO RESIDENZA	IV	538,77
6	RESIDENZA	IV	748,74
7	PARCHEGGIO	IV	309,25
8	PARCHEGGIO	III	1393,83
9	RSA	II	1915,01
10	PARCHEGGIO	III	665,66
11	RESIDENZA	III	597,04
12	MISTO RESIDENZA	III	2225,32
13	RESIDENZA	IV	976,94
14	MISTO RESIDENZA	IV	924,13
15	RESIDENZA	IV	635,89
16	MISTO RESIDENZA	IV	777,08
17	RESIDENZA	IV	582,93
18	RESIDENZA	IV	430,62
19	RESIDENZA	IV	484,64
20	RESIDENZA	IV	331,01
21	RESIDENZA	IV	437,15
22	RESIDENZA	IV	648,07
23	RESIDENZA	IV	581,04
24	RESIDENZA	IV	618,54
25	MISTO RESIDENZA	IV	1413,81
26	MISTO RESIDENZA	IV	2663,99
27	MISTO RESIDENZA	IV	1362,91
28	MISTO RESIDENZA	III	8019,08

Tabella 1 - Proposta di Variazione del Piano Di Classificazione Acustica - FASE II

## 7. FASE III: OMOGENEIZZAZIONE

Ex D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 par. 2.5:

“(…) l'unità territoriale di riferimento all'interno della quale compiere i processi di omogeneizzazione è l'isolato, cioè una superficie interamente delimitata da infrastrutture di trasporto lineari e/o da discontinuità geomorfologiche. (...) Il processo di omogeneizzazione all'interno di un isolato è effettuato solo nel caso in cui siano presenti poligoni classificati di superficie minore di 12.000 mq”.

- Per quanto concerne l'isolato ove è prevista la realizzazione della RSA, si fa innanzitutto riferimento alla D.G.R. n. 56-6162 del 15/12/2017, la quale stabilisce che “in tal caso la **Classe II** non può essere modificata nella fase di omogeneizzazione prevista al punto 2.5 del presente allegato”, pertanto non si procede al processo di omogeneizzazione del poligono 9 con i poligoni adiacenti. La superficie totale del poligono proposto in **Classe III** e del poligono proposto in **Classe IV** è superiore a 12000 mq, pertanto non si procede al processo di omogeneizzazione.

- Per quanto concerne l'isolato ove insiste l'edificio scolastico, la preesistenza di un accostamento critico fra Classe I e Classe IV è ancora giustificata dalle destinazioni d'uso delle due aree ad oggi completamente urbanizzate e i cui usi in atto risultano coerenti con la Classe Acustica attribuita. Avuto poi segnatamente riguardo anche alla presenza di una discontinuità morfologica fra l'area in Classe I e l'area in Classe IV, costituita dalla cortina continua del retro degli edifici siti in Classe IV, si ritiene che non possa avere alcun pregio tecnico procedere ad un processo di omogeneizzazione che coinvolga entrambe le aree.



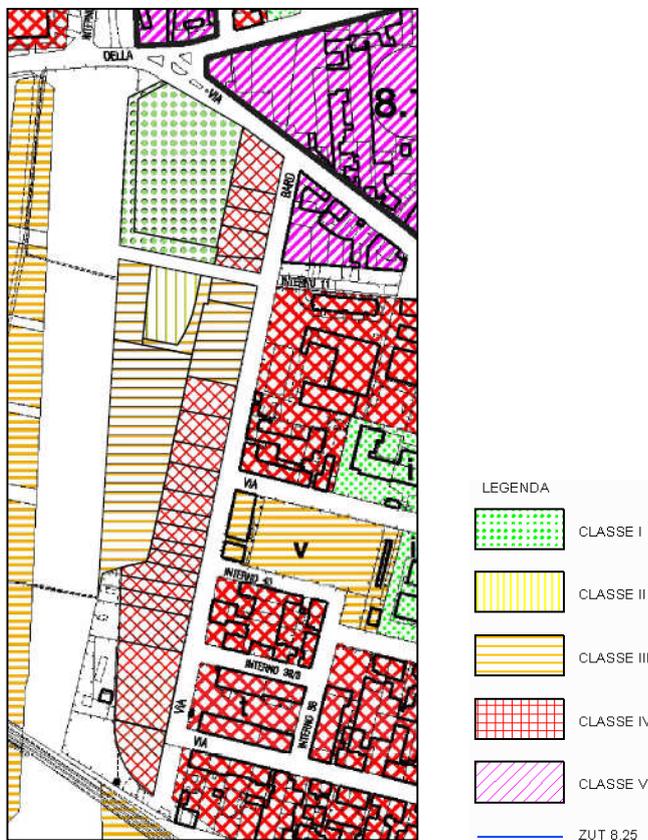
Isolato in cui insiste l'edificio scolastico – vista verso sud  
(fonte immagine fotografica: Google Maps)

Si procede pertanto ad un processo parziale di omogeneizzazione che coinvolga l'area **2** (edificio scolastico e pertinenze) e l'area **1** (aree a parcheggio in progetto).

Si fa riferimento alla D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802, par. 2.5, punto 4, ove si stabilisce che “*le aree poste in Classe I non vengono mai modificate nella fase di omogeneizzazione. Nel caso in cui l'area di un poligono in Classe I risulti maggiore o eguale al 70% dell'area unione dei poligoni da omogeneizzare, poligono in Classe I compreso, tutti i poligoni vengono posti in Classe I, indipendentemente dal salto di classe tra i poligoni stessi. In caso contrario non si procede all'omogeneizzazione*”.

Nel caso specifico, il poligono posto in Classe I (poligono **2**) presenta una superficie superiore al 70% dell'area unione dei due poligoni, pertanto si procede all'omogeneizzazione complessiva dei poligoni **1** e **2** in **Classe I**.

L'elaborato cartografico di Fase III della proposta di classificazione acustica dell'area oggetto di verifica risulta pertanto il seguente (cfr TAV. 10 allegata alla presente):



Proposta di Variazione del Piano Di Classificazione Acustica - **FASE III**  
(cfr TAV. 10 allegata alla presente)

AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE III	SUPERFICIE [mq]
9	RSA	II	II	1915,01

AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE III	SUPERFICIE [mq]
8	PARCHEGGIO	III	III	1393,83
10	PARCHEGGIO	III	III	665,66
11	RESIDENZA	III	III	597,04
12	MISTO RESIDENZA	III	III	2225,32
28	MISTO RESIDENZA	III	III	8019,08
<b>TOTALE</b>				<b>12900,93</b>

AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE III	SUPERFICIE [mq]
13	RESIDENZA	IV	IV	976,94
14	MISTO RESIDENZA	IV	IV	924,13
15	RESIDENZA	IV	IV	635,89
16	MISTO RESIDENZA	IV	IV	777,08
17	RESIDENZA	IV	IV	582,93
18	RESIDENZA	IV	IV	430,62
19	RESIDENZA	IV	IV	484,64
20	RESIDENZA	IV	IV	331,01
21	RESIDENZA	IV	IV	437,15
22	RESIDENZA	IV	IV	648,07
23	RESIDENZA	IV	IV	581,04
24	RESIDENZA	IV	IV	618,54
25	MISTO RESIDENZA	IV	IV	1413,81
26	MISTO RESIDENZA	IV	IV	2663,99
27	MISTO RESIDENZA	IV	IV	1362,91
			<b>TOTALE</b>	<b>12868,75</b>

AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE III	SUPERFICIE [mq]
1	PARCHEGGIO	III	I	1904,11
2	SCUOLA	I	I	7666,78
			<b>TOTALE</b>	<b>9570,89</b>

AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE III	SUPERFICIE [mq]
3	COMMERCIO	IV	IV	1299,02
4	RESIDENZA	IV	IV	557,09
5	MISTO RESIDENZA	IV	IV	538,77
6	RESIDENZA	IV	IV	748,74
7	PARCHEGGIO	IV	IV	309,25
			<b>TOTALE</b>	<b>3452,87</b>

Tabella 2 - Proposta di Variazione del Piano Di Classificazione Acustica - FASE III

## 8. FASE IV: INSERIMENTO DELLE FASCE CUSCINETTO - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 3 DELLA L.R. 52/2000

Ex art. 6, comma 3 della L.R. 52/2000: *"e' vietato assegnare ad aree contigue limiti di esposizione al rumore che si discostino in misura superiore a cinque decibel"*.

Ex D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 par. 2.6:

*"Primo scopo della Fase IV è il rispetto del divieto di accostamento di aree i cui valori di qualità differiscono in misura superiore a 5 dB(A) ("accostamento critico"). Tale divieto è limitato al caso in cui non vi siano preesistenti destinazioni d'uso che giustifichino l'accostamento critico, ossia tra aree che non siano urbanizzate o completamente urbanizzate al momento della redazione del piano di zonizzazione acustica"*.

Nel caso in esame, la proposta di riclassificazione **NON** introduce la presenza di nuovi accostamenti critici.

### 8.1. Accostamento esistente Classe I – Classe IV (scuola – area di intensa attività)

Permane il preesistente accostamento critico fra Classe IV e Classe I nell'isolato ove insiste l'edificio scolastico. Tale accostamento risulta confermato, avuto riguardo alle destinazioni d'uso delle due aree ad oggi completamente urbanizzate e i cui usi in atto risultano coerenti con la Classe Acustica assegnata.

### 8.2. Accostamento Classe III – Classe V (area di tipo misto – aree prevalentemente industriali)

Nella soluzione proposta si crea la condizione di un presunto accostamento critico, essendo la distanza tra le zone inferiore a 50 metri.

Sul punto si rileva come nell'attuale zona in Classe V non vi sia alcuna attività industriale, ma esclusivamente artigianale e magazzino, come rappresentato nel Dossier Fotografico allegato alla presente, motivo questo che consente di affermare che l'accostamento critico di fatto non può essere definito tale, visto l'utilizzo e la tipologia dei fabbricati.

In subordine, qualora l'Amministrazione ritenesse comunque detto accostamento di tipo critico, si propone fin d'ora l'attribuzione della Classe IV all'isolato compreso tra Via Bard e Via Monginevro (attualmente Classe V).

Gli usi in atto dei fabbricati appartenenti a tale isolato risultano infatti conformi alle indicazioni fornite dalla D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802, par. 3.5, utili all'individuazione delle zone riconducibili alla Classe IV: *"fanno parte di questa classe le aree urbane caratterizzate da alta densità di popolazione e da elevata presenza di attività commerciali e uffici, o da presenza di attività artigianali, o piccole industrie"*.

Per quanto riguarda l'individuazione delle attività oggi presenti nell'area, si rimanda al *Dossier fotografico* allegato alla presente. Dalla disamina di detto dossier si evidenzia la presenza di attività artigianali (concessionario auto, autocarrozzeria e laboratorio serramenti), unitamente a fabbricati residenziali. Non si rileva la presenza di insediamenti industriali né la possibilità che questi possano essere installati.

L'elaborato cartografico di Fase IV della proposta di classificazione acustica dell'area oggetto di studio risulta pertanto il seguente (cfr TAV. 12a e 12b allegata alla presente):



Proposta di Variazione del Piano Di Classificazione Acustica - FASE IV (cfr TAV. 12a – 12b in allegato)

AREA	DESTINAZIONE	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE II	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE III	PROPOSTA MODIFICA AL PCA - FASE IV	SUPERFICIE [mq]
1	PARCHEGGIO	III	I	I	1904,11
2	SCUOLA	I	I	I	7666,78
3	COMMERCIO	IV	IV	IV	1299,02
4	RESIDENZA	IV	IV	IV	557,09
5	MISTO RESIDENZA	IV	IV	IV	538,77
6	RESIDENZA	IV	IV	IV	748,74
7	PARCHEGGIO	IV	IV	IV	309,25
8	PARCHEGGIO	III	III	III	1393,83
9	RSA	II	II	II	1915,01
10	PARCHEGGIO	III	III	III	665,66
11	RESIDENZA	III	III	III	597,04
12	MISTO RESIDENZA	III	III	III	2225,32
13	RESIDENZA	IV	IV	IV	976,94
14	MISTO RESIDENZA	IV	IV	IV	924,13
15	RESIDENZA	IV	IV	IV	635,89
16	MISTO RESIDENZA	IV	IV	IV	777,08
17	RESIDENZA	IV	IV	IV	582,93
18	RESIDENZA	IV	IV	IV	430,62
19	RESIDENZA	IV	IV	IV	484,64
20	RESIDENZA	IV	IV	IV	331,01
21	RESIDENZA	IV	IV	IV	437,15
22	RESIDENZA	IV	IV	IV	648,07
23	RESIDENZA	IV	IV	IV	581,04
24	RESIDENZA	IV	IV	IV	618,54
25	MISTO RESIDENZA	IV	IV	IV	1413,81
26	MISTO RESIDENZA	IV	IV	IV	2663,99
27	MISTO RESIDENZA	IV	IV	IV	1362,91
28	MISTO RESIDENZA	III	III	III	8019,08

Tabella 3 - Proposta di Variazione del Piano Di Classificazione Acustica - FASE IV

dott. ing. Guido Berra  
 Studio d'Ingegneria – divisione acustica  
 10128 TORINO C.so Duca Degli Abruzzi 6 - Tel. 011 53.46.46 - Fax 02 700.391.95  
 00153 ROMA Via della Fonte di Fauno 15/2 - Tel. 06 574.57.85  
 e-mail acustica@studioingberra.it  
 Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino mat. 7207 R

### **8.3. L'INSERIMENTO DELLE FASCE DI PERTINENZA DELLE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI**

Ex D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 par. 2.6:

*“Secondo scopo di questa fase è l'inserimento delle fasce di pertinenza previste per le infrastrutture dei trasporti di cui all'art.3, comma 2 del D.P.C.M. 14/11/97.”*

L'inserimento delle fasce di pertinenza previste per le infrastrutture dei trasporti di cui all'art. 3 comma 2 del DPCM 14/11/97 viene effettuato ai sensi del D.P.R. n°142 del 30/03/04.

Le previsioni di progetto del PEC “Ambito 8.25 Bard” comprendono la realizzazione di:

- un tratto di viabilità con asse nord-sud, parallelo all'asse del futuro collegamento con Corso Marche,
- un tratto di viabilità con asse est-ovest di collegamento tra Via Bard e il nuovo asse stradale nord-sud.

Si tratta di viabilità di tipologia locale, con fasce di pertinenza di ampiezza pari a 30 metri.

In allegato è riportato lo schema grafico dell'individuazione di tali fasce di pertinenza (TAV. 13).

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

## 9. CONCLUSIONI

Nella presente relazione si è valutata la compatibilità con il “Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino” della proposta di PEC interessante la Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 8.25 Bard”, ai sensi dell’art 5, comma 4 della L.R. 52/2000.

A conclusione della presente analisi si evidenziano sinteticamente le seguenti valutazioni, svolte secondo quanto richiesto al Titolo V, Artt. 12-13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino (Documentazione di Verifica di Compatibilità), in conformità con quanto previsto al punto 5 della D.G.R. n.85-3802 del 06/08/01:

- 1) **FASE 0** - Analisi delle norme urbanistiche relative all’area oggetto di verifica: l’area oggetto di PEC, con superficie territoriale pari a circa 8600 mq, è definita attualmente nel PRG in parte come Area Normativa “ZUTR – Residenza” e in parte come “ZUTS – Zone a servizi nelle zone urbane di trasformazione” ed è attualmente classificata in Classe Acustica III (aree di tipo misto). Nelle previsioni di PEC, si propone la realizzazione di una residenza socio assistenziale (RSA), con aree di servizio e parcheggi.
  
- 2) **FASE I** - Individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d’uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/97: dalla Tabella 2.3 del Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino - Relazione illustrativa, si evince come per la destinazione d’uso “Residenza” siano attribuibili la classe acustica II o III, mentre per la destinazione d’uso “Servizi”, in Fase I non sia possibile identificarne univocamente la classe acustica.
  
- 3) **FASE II**: sulla base dell’analisi delle previsioni di progetto per l’area oggetto di verifica, ai sensi di quanto stabilito dalla DGR 15 dicembre 2017 n°56-6162, si procede assegnando la Classe II (aree ad uso prevalentemente residenziale) all’area oggetto di PEC in cui è prevista l’edificazione della RSA, rendendo opportuna la proposta di una variazione del Piano di Classificazione Acustica. Per quanto riguarda le porzioni dei poligoni dell’area 8.22 site a sud della ZUT 8.25, si confermano le attuali previsioni di Piano, che risultano conformi all’attribuzione della Classe III come da vigente PCA. Da un’analisi territoriale condotta in situ sugli usi in atto delle aree in affaccio su Via Bard adiacenti all’Ambito 8.25, risulta conforme l’attribuzione della Classe III alle aree caratterizzate da prevalente destinazione residenziale e l’attribuzione della Classe IV alle aree a destinazione misto residenza e commercio il cui uso in atto ne evidenzia la congruenza.
  
- 4) **FASE III** - Omogeneizzazione: ai sensi della DGR 15 dicembre 2017 n°56-6162, nel caso specifico di realizzazione di RSA, la Classe II “non può essere modificata nella fase di omogeneizzazione”, pertanto non si procede al processo di omogeneizzazione con i poligoni adiacenti. I restanti poligoni facenti parte dell’isolato possiedono una superficie superiore a 12000 mq, pertanto non si procede al processo di omogeneizzazione.

- 5) **FASE IV** - Inserimento delle fasce cuscinetto: la proposta di riclassificazione non introduce la presenza di nuovi accostamenti critici, pertanto non si procede all'inserimento di "fasce cuscinetto".
- Si conferma il preesistente accostamento critico fra Classe I e Classe IV nell'isolato ove insiste l'edificio scolastico, avuto riguardo alle preesistenti destinazioni d'uso delle due aree ad oggi completamente urbanizzate e i cui usi in atto risultano coerenti con la Classe Acustica assegnata.
- Per quanto riguarda il presunto accostamento critico tra Classe III e Classe V, si rileva come nell'attuale zona in Classe V l'uso in atto e la tipologia dei fabbricati consente di affermare che l'accostamento critico di fatto non può essere definito tale. In subordine, qualora l'Amministrazione ritenesse comunque detto accostamento di tipo critico, si propone fin d'ora l'attribuzione della Classe IV all'isolato ad est di Via Bard (attualmente Classe V).

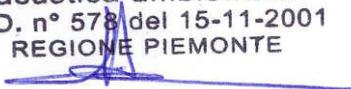
## 10. ALLEGATI

- Dossier fotografico;
- Elaborati grafici:
 

TAV. 1:	Destinazioni d'uso dei fabbricati
TAV. 2	Destinazioni d'uso dei fabbricati
TAV. 3	Destinazioni d'uso dei fabbricati
TAV. 4	PRG vigente
TAV. 5	Destinazioni d'uso dei fabbricati
TAV. 6	Destinazioni d'uso dei fabbricati
TAV. 7	PCA vigente – FASE II
TAV. 8	Proposta di modifica al PCA vigente – FASE II
TAV. 9	PCA vigente – FASE III
TAV. 10	Proposta di modifica al PCA vigente – FASE III
TAV. 11	PCA vigente – FASE IV
TAV. 12a	Proposta di modifica al PCA vigente – FASE IV (opzione a)
TAV. 12b	Proposta di modifica al PCA vigente – FASE IV (opzione b)
TAV. 13	Fasce di pertinenza per le infrastrutture dei trasporti – FASE IV
- Provvedimento con cui il tecnico è riconosciuto "competente in acustica ambientale".

Il Tecnico Competente

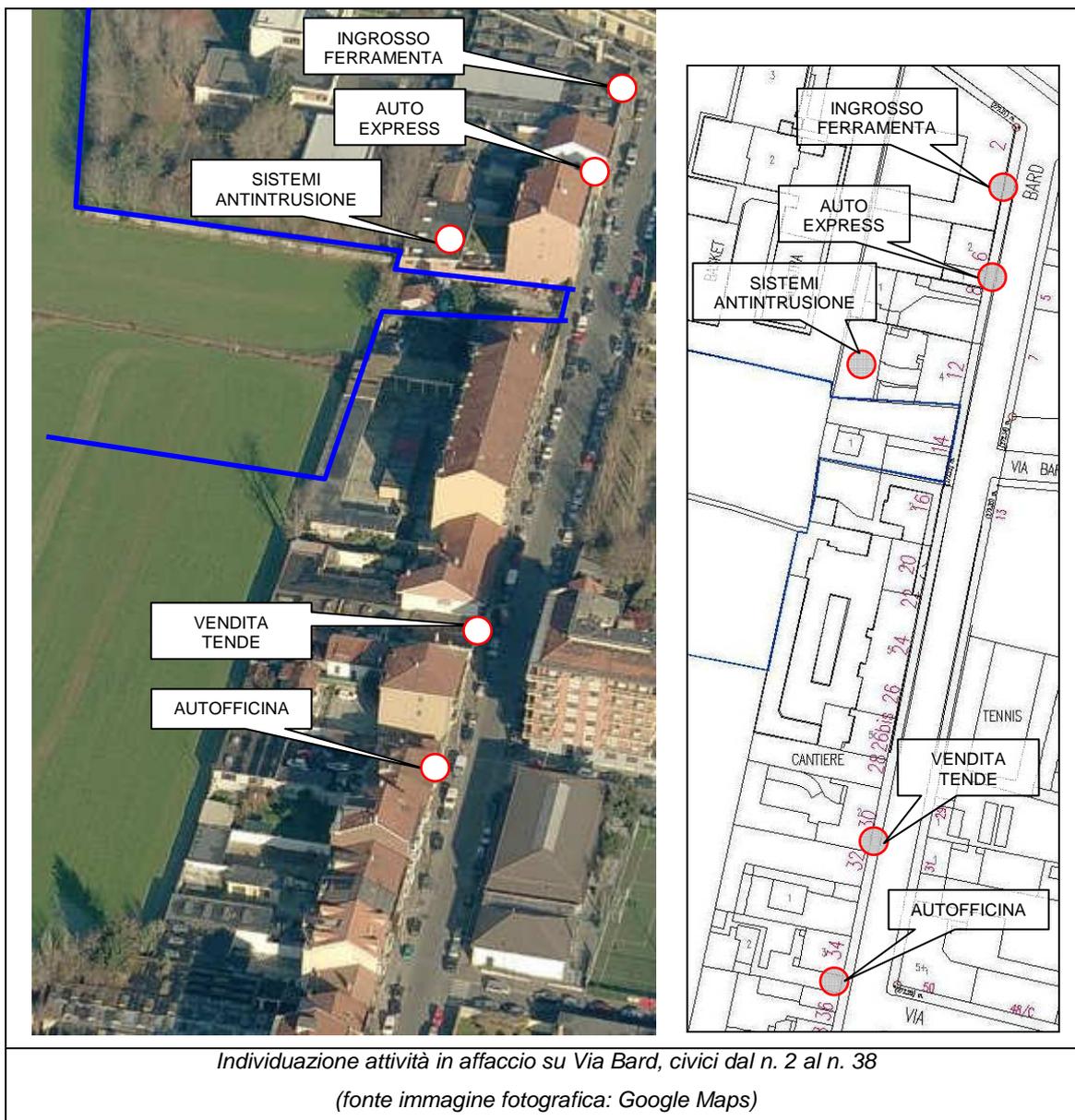
**dott. ing. GUIDO BERRA**  
Tecnico competente in  
acustica ambientale  
D.D. n° 578 del 15-11-2001  
REGIONE PIEMONTE



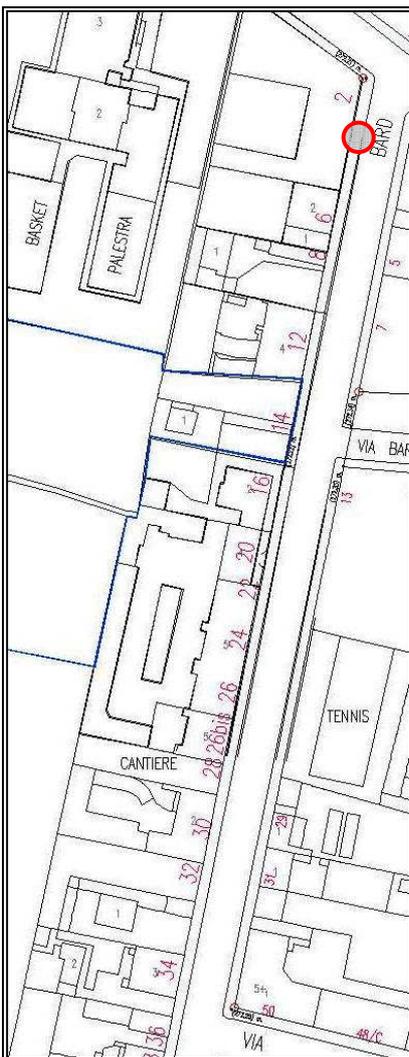
## DOSSIER FOTOGRAFICO

Si riporta nel seguito una descrizione fotografica finalizzata all'analisi territoriale relativa alle destinazioni d'uso degli edifici in affaccio su Via Bard:

- Via Bard n. 2: (2/a, 2/b, 2/c), n. 4: "Il Trapano" (ingrosso ferramenta articoli professionali) – 1 piano f.t.
- Via Bard n. 6: residenziale (disabitato) - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 6/d: "Auto Express Torino" – 1 piano f.t. – residenziale con autorimessa
- Via Bard n. 8: residenziale - 1 piano f.t.
- Via Bard n. 12: residenziale - 4 piani f.t.
- Via Bard n. 16: residenziale - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 20: residenziale - 4 piani f.t.
- Via Bard n. 22: residenziale - 5 piani f.t.
- Via Bard n. 24: residenziale - 5 piani f.t. p.t. (locali commerciali in disuso al P.T.)
- Via Bard n. 26: residenziale - 5 piani f.t. (locali commerciali in disuso al P.T.)
- Via Bard n. 26 bis: residenziale - 5 piani f.t. (n. 26bis c: "Studio Pattern", attività grafica pubblicitaria al p.t.)
- Via Bard n. 28: residenziale (disabitato) - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 30: residenziale (2 piani f.t.) con attività commerciale al p.t. ("L'Albatende", vendita tende)
- Via Bard n. 32: locale commerciale in disuso - 1 piano f.t.
- Via Bard n. 34: residenziale - 2 piani f.t.
- Via Bard n. 36: residenziale - 3 piani f.t.
- Via Bard n. 36bis/a: "Autoriparazioni Moncalvo sas", officina meccanica riparazione auto,
- Via Bard n. 38 – 38bis: residenziale - 2 piani f.t.

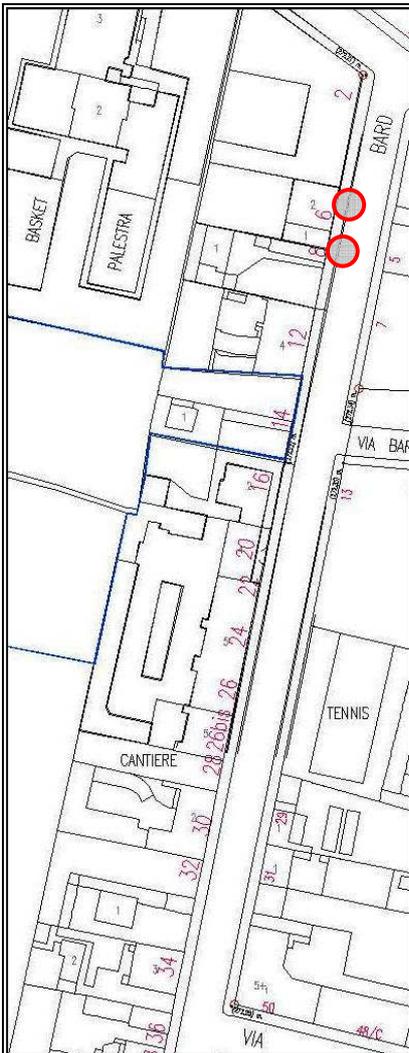


Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



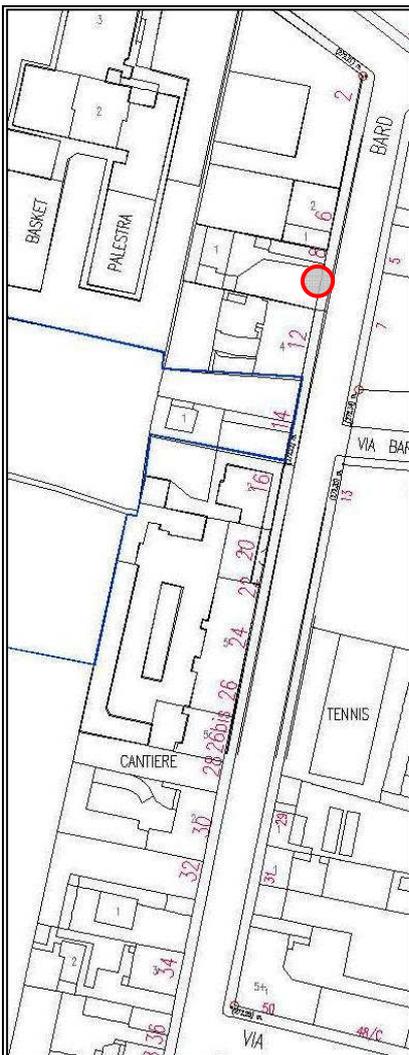
Via Bard n. 2 (2/a, 2/b, 2/c), n. 4: stato di fatto dei luoghi: ingrosso ferramenta

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



Via Bard n. 6 - 6d: stato di fatto dei luoghi: edificio residenziale con autorimessa.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

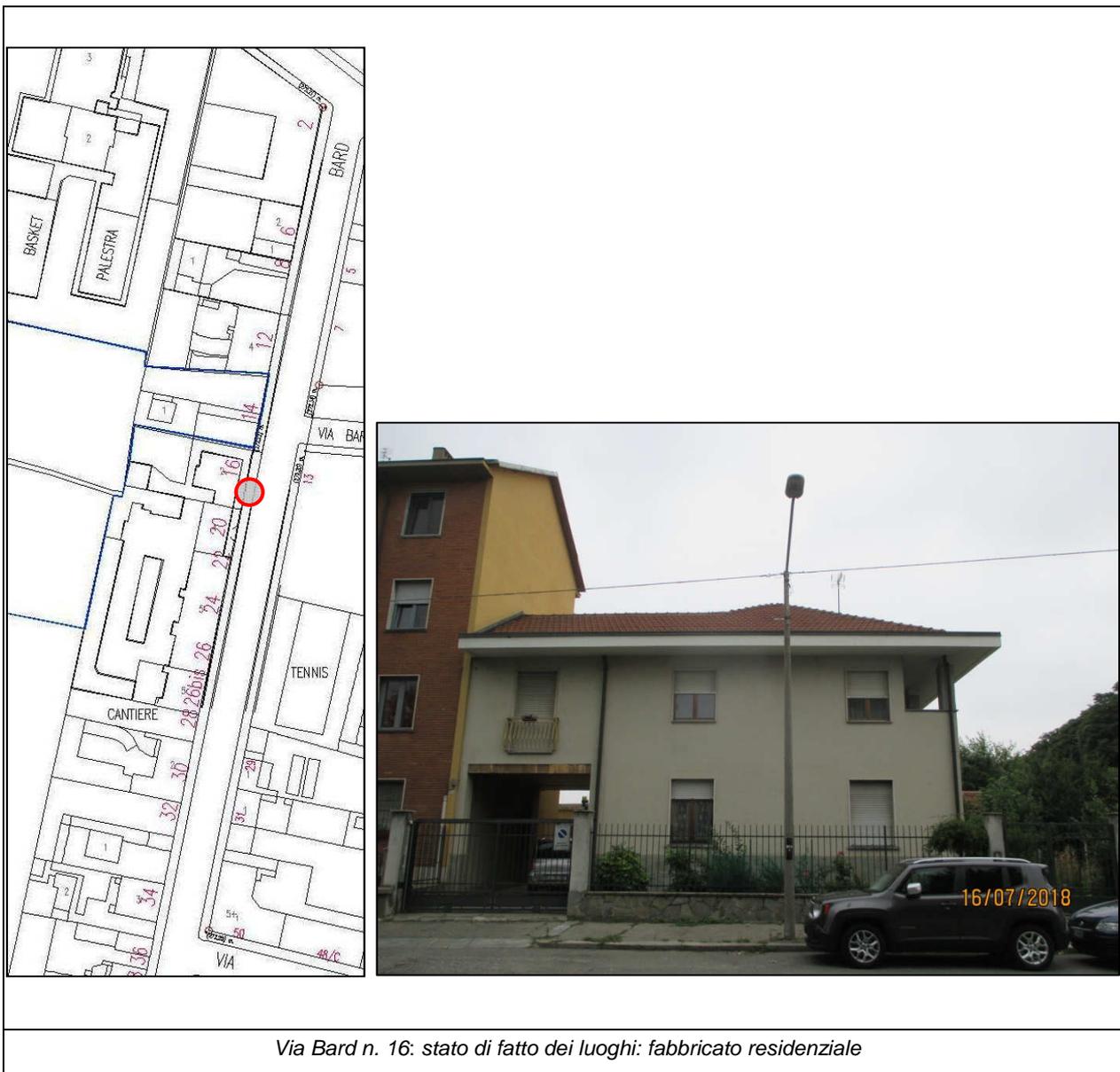


Via Bard n. 8: stato di fatto dei luoghi: basso fabbricato residenziale con giardino

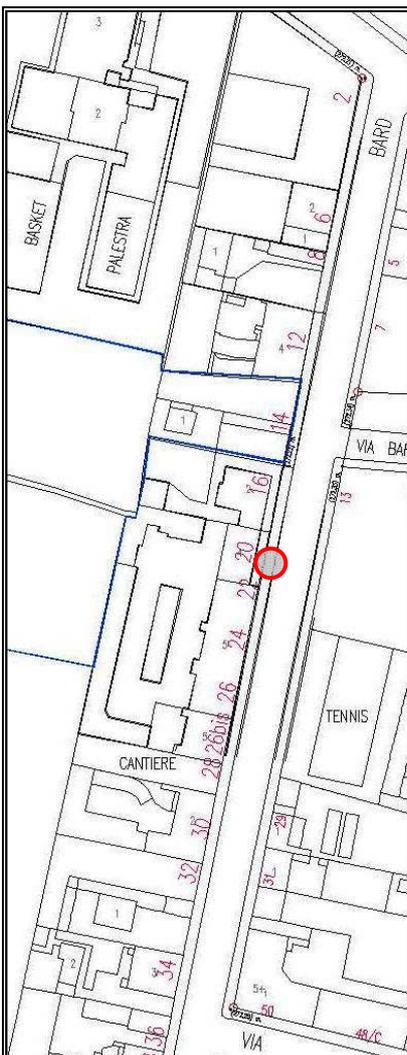
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021





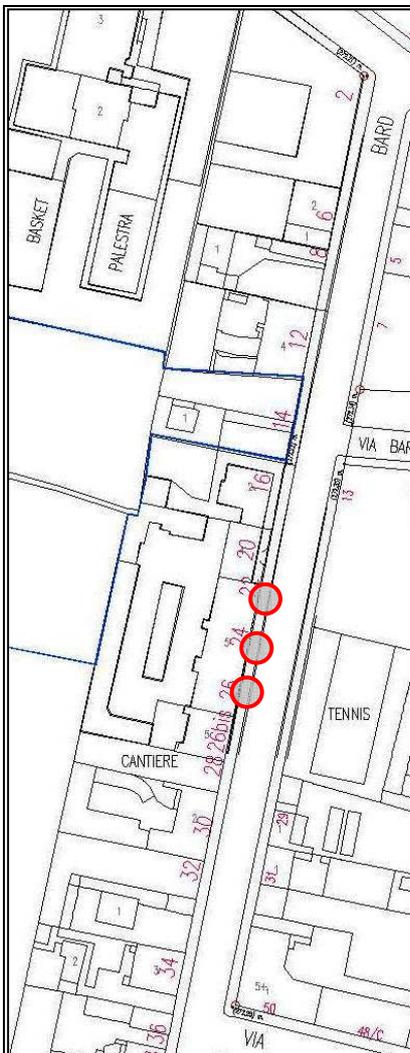
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



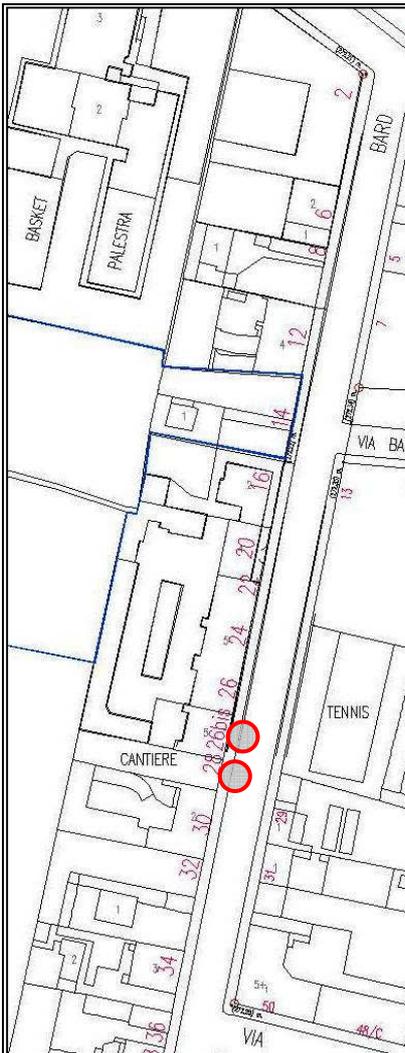
Via Bard n. 20: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



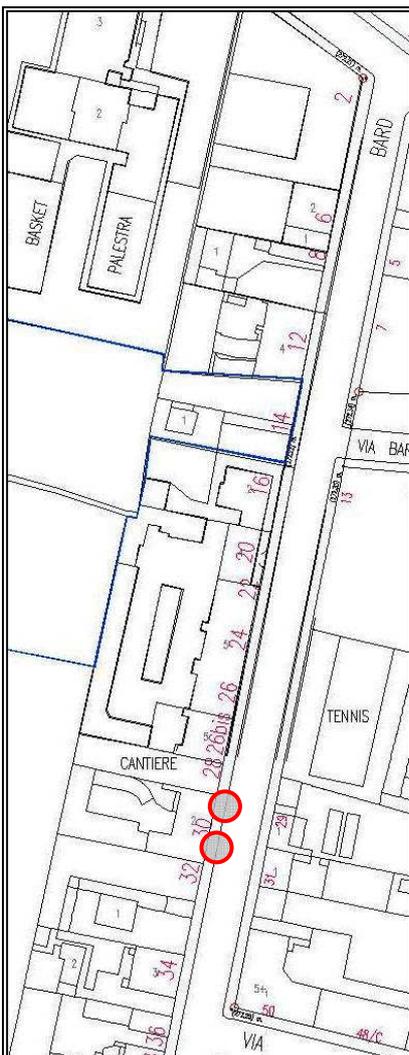
Via Bard n. 22-24-26: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale con locali commerciali al p.t.



Via Bard n. 26 bis: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale con locale commerciale al p.t.

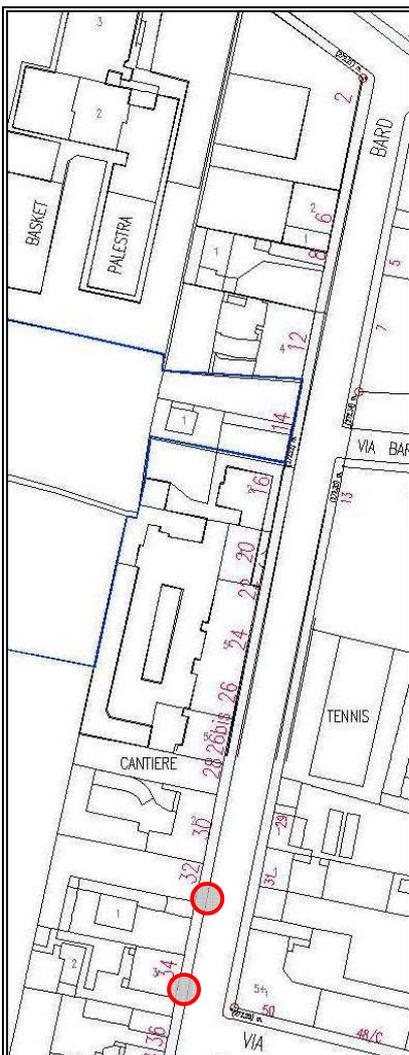
Via Bard n. 28: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale (cantiere)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



Via Bard n. 30: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale con attività commerciale (vendita tende) al p.t.

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

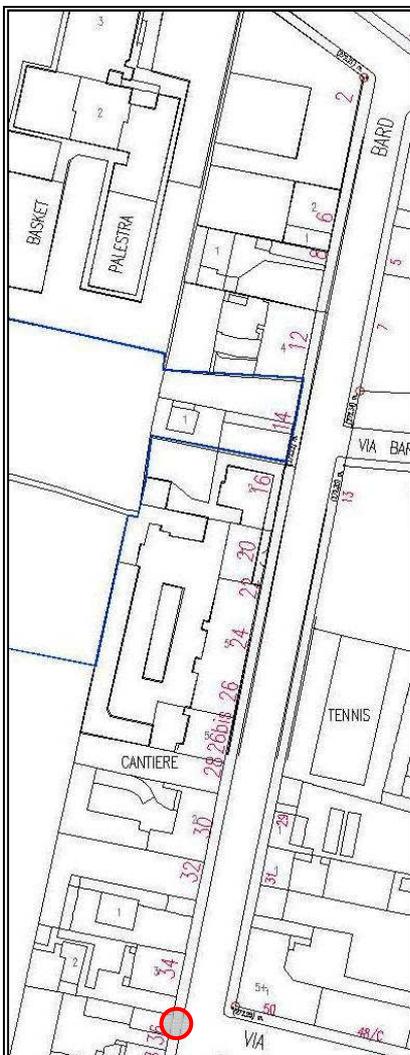


*Via Bard n. 32: stato di fatto dei luoghi: locale commerciale in disuso.*

*Via Bard n. 34: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale arretrato.*

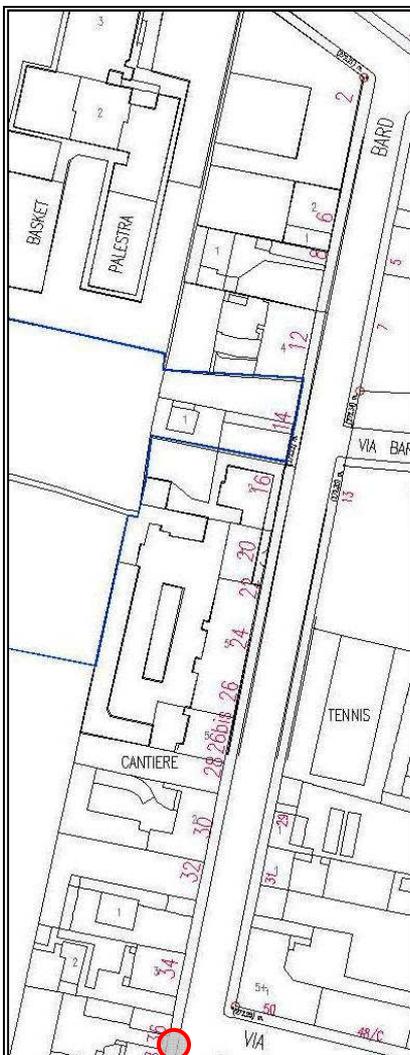
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

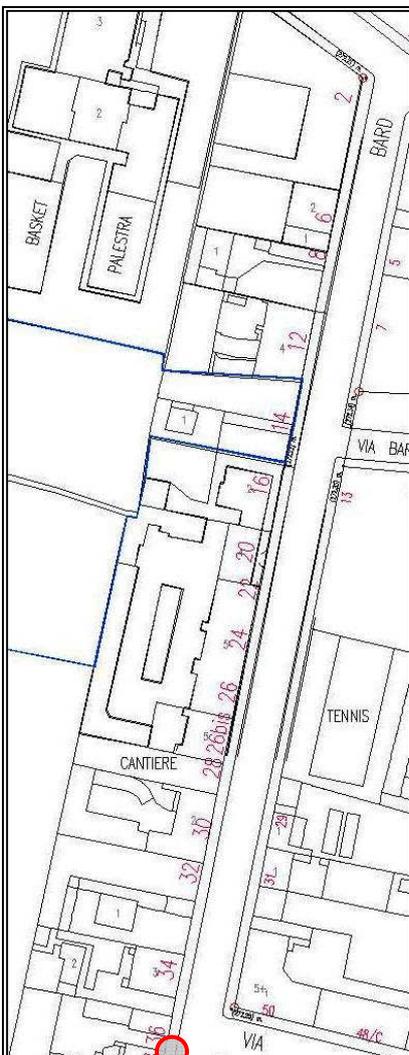


Via Bard n. 36: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



Via Bard n. 36bis/a: stato di fatto dei luoghi: officina meccanica (interno cortile)



Via Bard n. 38 – 38bis: stato di fatto dei luoghi: fabbricato residenziale

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021

Si riporta nel seguito una descrizione fotografica finalizzata all'analisi territoriale relativa alle destinazioni d'uso degli edifici dell'isolato compreso fra Via Bard e Via Monginevro:



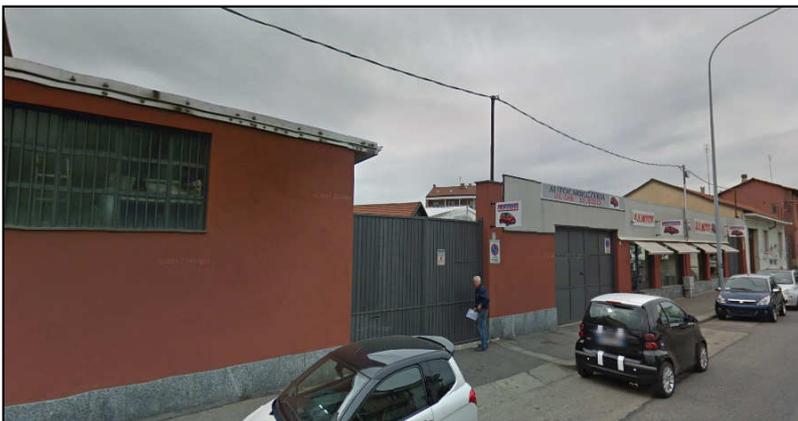
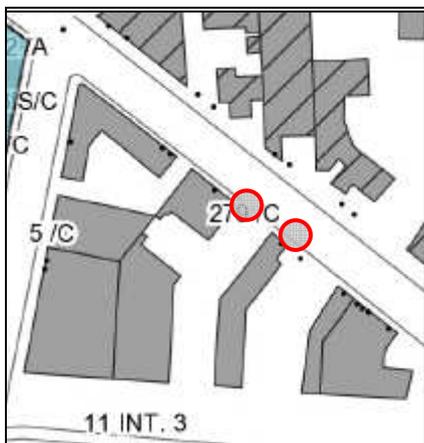
*(fonte immagine fotografica: Google Maps)*

dott. ing. Guido Berra  
Studio d'Ingegneria – divisione acustica  
10128 TORINO C.so Duca Degli Abruzzi 6 - Tel. 011 53.46.46 - Fax 02 700.391.95  
00153 ROMA Via della Fonte di Fauno 15/2 - Tel. 06 574.57.85  
e-mail [acustica@studioingberra.it](mailto:acustica@studioingberra.it)  
Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino mat. 7207 R

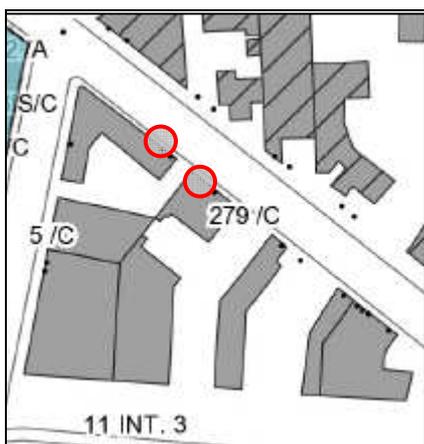


Via Monginevro n. 273: stato di fatto dei luoghi: residenza.

Via Monginevro n. 273/b: stato di fatto dei luoghi: concessionario auto



Via Monginevro n. 275 – 277 – 279c: stato di fatto dei luoghi: concessionario auto e autocarrozzeria



Via Monginevro n. 281 – 283: stato di fatto dei luoghi: residenza



Via Bard n. 1d: stato di fatto dei luoghi: residenza



Via Bard n. 5c: stato di fatto dei luoghi: magazzino



Via Bard n. 5c: stato di fatto dei luoghi: laboratorio serramenti

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



**Legenda**

**POLIGONI**

- COMMERCIO
- MISTO RESIDENZA
- PARCHEGGIO
- RESIDENZA
- RSA
- SCUOLA

**BASE CARTOGRAFICA:** CARTA ECNICA REGIONE PIEMONTE

*Disegno di proprietà dello Studio d'ingegneria dott. Ing. Guido Berra; è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta*

**COMMITTENTE:**

Consorzio CASA Torino  
 Soc. Coop.  
 Via Perrone n° 3 bis  
 10122 TORINO

**TECNICO COMPETENTE:**

**STUDIO D'INGEGNERIA**  
**DOTT. ING. GUIDO BERRA**  
**Impianti & acustica**  
 10128 TORINO Corso DEGLI ABRUZZI 15 tel. 011 534646  
 00153 ROMA Via della FONTE DI FAUNO 152 tel. 06 5745785

**ELABORATO:**

Proposta di variazione del  
 Piano di Classificazione Acustica  
 - Ambito 8.25 Bard -  
 DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI

**Dott. Ing. Guido Berra**

Tecnico competente  
 in acustica ambientale  
 D.D. n° 578 del 15-11-2001  
 REGIONE PIEMONTE

**TAV.**

1

**Scala:**

1/5.000

**DATA:**

07/18

**FILE:**

P009.18 VC P01 REV02

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



**Legenda**

**DESTINAZIONI D'USO**

- COMMERCIO
- MISTO RESIDENZA
- PARCHEGGIO
- RESIDENZA
- RSA
- SCUOLA

<p><b>BASE CARTOGRAFICA:</b> CARTA ECNICA REGIONE PIEMONTE  <i>Disegno di proprietà dello Studio d'ingegneria dott. Ing. Guido Berra; è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta</i></p>	<p><b>ELABORATO:</b>                  Proposta di variazione del                  Piano di Classificazione Acustica                  - Ambito 8.25 Bard -                  DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI</p>	<p><b>TECNICO COMPETENTE:</b>                  STUDIO D'INGEGNERIA                  DOTT. ING. GUIDO BERRA                  Impianti &amp; acustica  <small>10128 TORINO Corso DUCA DEGLI ABRUZZI 61 tel. 011 524646                  00153 ROMA Via della FONTE DI FAUNO 152 tel. 06 5745785</small></p>	<p><b>COMMITTENTE:</b>                  Consorzio CASA Torino                  Soc. Coop.                  Via Perrone n° 3 bis                  10122 TORINO</p>
<p><b>Dott. Ing. Guido Berra</b>                  Tecnico competente                  in acustica ambientale                  D.D. n° 578 del 15-11-2001                  REGIONE PIEMONTE</p>	<p><b>TAV.</b>                  2</p>	<p><b>Scala:</b>                  1/2.500</p>	<p><b>DATA:</b>                  07/18</p>
		<p><b>FILE:</b>                  P009.18 VC P01 REV02</p>	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



**Legenda**

**DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI**

-  COMMERCIO
-  MISTO RESIDENZA
-  PARCHEGGIO
-  RESIDENZA
-  RSA
-  SCUOLA

<p><b>BASE CARTOGRAFICA:</b> ORTOFOTO REGIONE PIEMONTE <i>Disegno di proprietà dello Studio d'ingegneria dott. Ing. Guido Berra; è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta</i></p>	<p><b>TECNICO COMPETENTE:</b> <b>STUDIO D'INGEGNERIA</b> <b>DOTT. ING. GUIDO BERRA</b> <b>Impianti &amp; acustica</b> 10128 TORINO Corso DUCA DEGLI ABRUZZI 61 tel: 011 524646 00153 ROMA Via della FONTE DI FAUNO 152 tel: 06 5745785</p>	<p><b>COMMITTENTE:</b> <b>Consorzio CASA Torino</b> <b>Soc. Coop.</b> <b>Via Perrone n° 3 bis</b> <b>10122 TORINO</b></p>
<p><b>ELABORATO:</b> <b>Proposta di variazione del</b> <b>Piano di Classificazione Acustica</b> <b>- Ambito 8.25 Bard -</b> <b>DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI</b></p>	<p><b>Dott. Ing. Guido Berra</b> Tecnico competente in acustica ambientale D.D. n° 578 del 15-11-2001 REGIONE PIEMONTE</p>	<p><b>TAV.</b> 3 <b>Scala:</b> 1/5.000 <b>DATA:</b> 07/18 <b>FILE:</b> P009.18 VC P01 REV02</p>





Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



Legenda	
POLIGONI	
	COMMERCIO
	MISTO RESIDENZA
	PARCHEGGIO
	RESIDENZA
	RSA
	SCUOLA

<b>COMMITTENTE:</b> Consorzio CASA Torino Soc. Coop. Via Perrone n° 3 bis 10122 TORINO	<b>TECNICO COMPETENTE:</b>  STUDIO D'INGEGNERIA DOTT. ING. GUIDO BERRA Impianti & acustica 10128 TORINO Corso Duca degli Abruzzi 9 tel. 011 534646 00153 ROMA Via della Fonte di Fauno 162 tel. 06 5745785	<b>ELABORATO:</b> Proposta di variazione del Piano di Classificazione Acustica - Ambito 8.25 Bard - DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI	<b>Dott. Ing. Guido Berra</b> Tecnico competente in acustica ambientale D.D. n° 578 del 15-11-2001 REGIONE PIEMONTE	<b>TAV.</b> 6	<b>Scala:</b> 1/5.000
			<b>DATA:</b> 07/18	<b>FILE:</b> P009.18 VC P01 REV02	

BASE CARTOGRAFICA: PRG CITTA' DI TORINO (LAYER WMS/WMTS)  
 Disegno di proprietà dello Studio d'ingegneria dott. Ing. Guido Berra; è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta





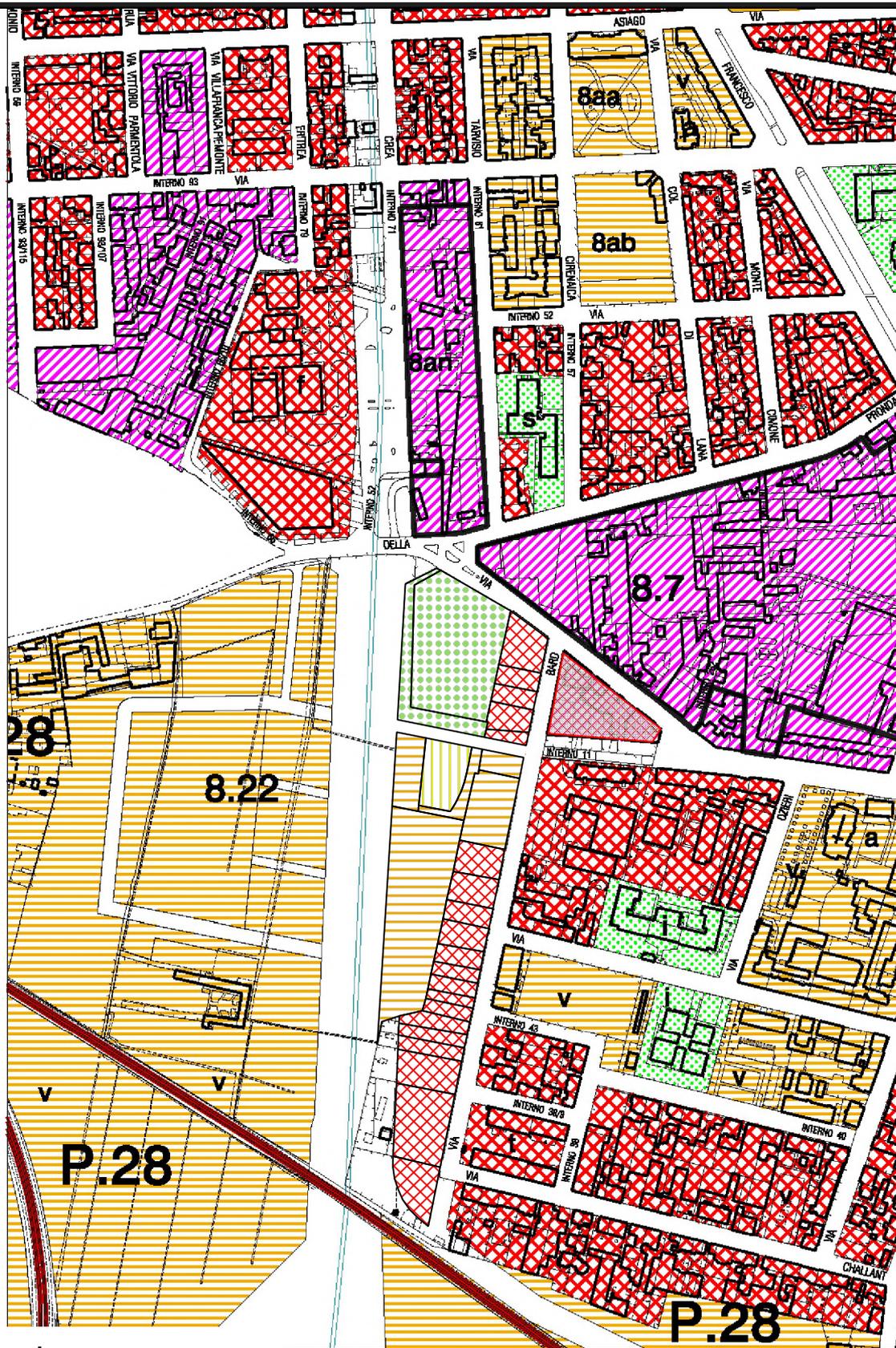








Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



**Legenda**

**CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

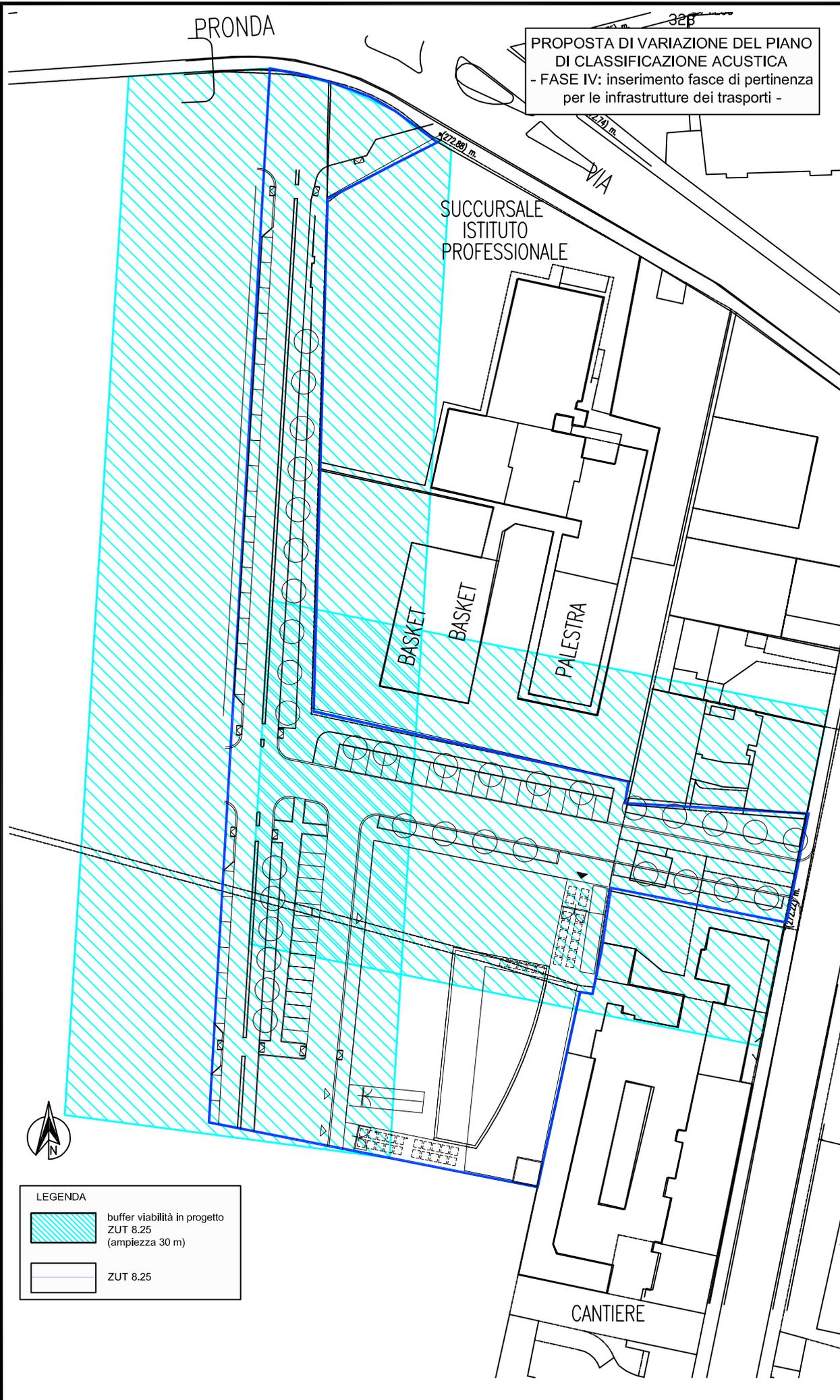
-  I
-  II
-  III
-  IV
-  V
-  VI

BASE CARTOGRAFICA: PCA VIGENTE CITTA' DI TORINO (TAVOLA 8a-file f08acor\_fase-iv.pdf)

Disegno di proprietà dello Studio d'ingegneria dott. Ing. Guido Berra; è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta

<p><b>COMMITTENTE:</b>                  Consorzio CASA Torino                  Soc. Coop.                  Via Perrone n° 3 bis                  10122 TORINO</p>	<p><b>TECNICO COMPETENTE:</b>                    STUDIO D'INGEGNERIA                  DOTT. ING. GUIDO BERRA                  impianti &amp; acustica                  10128 TORINO Corso Duca degli Abruzzi 15 tel. 011 524646                  00153 ROMA Via della Fonte di Fauno 152 tel. 06 5745785</p>	<p><b>ELABORATO:</b>                  Proposta di variazione del                  Piano di Classificazione Acustica                  - Ambito 8.25 Bard -                  PROPOSTA DI MODIFICA AL PCA VIGENTE-FASE IV</p>	<p><b>Dott. Ing. Guido Berra</b>                  Tecnico competente                  in acustica ambientale                  D.D. n° 578 del 15-11-2001                  REGIONE PIEMONTE</p>	<p><b>TAV.</b>                  12 b</p>	<p><b>Scala:</b>                  1/5.000</p> <p><b>DATA:</b>                  07/18</p> <p><b>FILE:</b>                  P009.18 VC P01 REV02</p>
---	---	--	--	--	--

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00000359 del 04/02/2021



PROPOSTA DI VARIAZIONE DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA  
 - FASE IV: inserimento fasce di pertinenza per le infrastrutture dei trasporti -

Disegno di proprietà dello Studio d'Ingegneria dott. ing. Guido Berra; è vietata qualsiasi forma di divulgazione e riproduzione anche parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta

<p><b>COMMITTENTE:</b>                  Consorzio CASA Torino                  Soc. Coop.                  Via Perrone n° 3 bis                  10122 TORINO</p>	<p><b>TECNICO COMPETENTE:</b>                  STUDIO D'INGEGNERIA                  DOTT. ING. GUIDO BERRA                  Impianti &amp; acustica                  10128 TORINO Corso DUCA DEGLI ABRUZZI 16 tel: 011 534646                  00153 ROMA Via della FONTE DI FAUNO 15/2 tel: 06 5745785</p>	<p><b>ELABORATO:</b>                  Proposta di variazione del Piano di Classificazione Acustica - Ambito 8.25 Bard -  <b>- FASE IV - Inserimento delle fasce di pertinenza per le infrastrutture dei trasporti -</b></p>	<p><b>Dott. Ing. Guido Berra</b>                  Tecnico competente in acustica ambientale                  D.D. n° 578 del 15-11-2001                  REGIONE PIEMONTE</p>	<p><b>TAV.</b>                  13</p> <p><b>DATA:</b>                  07/18</p>	<p><b>Scala:</b>                  1:1000</p> <p><b>FILE:</b>                  P009.18 VC P02 REV02</p>
---	---	---	---	---	--



Direzione Tutela e Risanamento  
Ambientale - Programmazione  
Gestione Rifiuti  
Settore Risanamento acustico ed atmosferico

19 NOV. 2001

Torino \_\_\_\_\_

Prot. n. 24247 /22.4

RACC. A.R.

Egr. Sig.  
**BERRA Guido**  
Via Cellini 21  
10126 - TORINO (TO)

**Oggetto: L. 447/1995 - Attività di tecnico competente in acustica ambientale.**

Ho il piacere di comunicare che, con determinazione dirigenziale n. 578 del 15/11/2001 (Settore 22.4) allegata in copia fotostatica, la domanda da Lei presentata ai sensi dell'art.2, comma 7, della L. 26/10/1995 n. 447 è stata accolta. Detta determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte unitamente al ventiquattresimo elenco di Tecnici riconosciuti.

Per dare altresì attuazione all'art. 16, comma 2, della legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52 (Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico) il quale stabilisce che "*L'elenco dei tecnici riconosciuti, integrato da dati personali utili al fine del loro reperimento, è diffuso nel rispetto dei principi di cui alla legge 31 dicembre 1996 n. 675*" si richiede di provvedere, ove interessati, alla compilazione del modulo allegato e al suo inoltro a questa Direzione Tutela risanamento ambientale-Programmazione gestione rifiuti, via Principe Amedeo 17 - 10123 TORINO.

Lo stesso modulo potrà essere utilizzato in futuro per comunicare eventuali modifiche necessarie all'aggiornamento dei dati inseriti nell'elenco.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
Carla CONTARDI

ALL.

DR/cr