



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E, vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

aggiornamento 2019

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.) DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE:
AMBITO 8.25 - PEC BARD
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SOCIO ASSISTENZIALE**

Il PEC prevede la localizzazione di una Residenza Socio Assistenziale (RSA) e la realizzazione di un tratto veicolare antistante l'ingresso principale della R.S.A.stessa, con le relative aree a parcheggio, le aree a marciapiede e aiuola verde.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:
AREA URBANISTICA E SERVIZIO URBANIZZAZIONI

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E:
UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

"AMBITO 8.25" – **PEC BARD**
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

DATA DI COMPILAZIONE: 30 ottobre 2020



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE VERSIONE A

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI	CRITERIO DI CALCOLO
	operazioni	euro	PRESSO	
Aree Verdi	Manutenzioni <u>Aree verdi:</u> <u>Aiuola 1</u> (78* 1.05)	81,90	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno Consumi acqua - <i>aree verdi:</i> 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde) - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc
	<u>Alberi:</u> <u>Aiuola 1</u> (6* 26)	156,00		
	<u>Consumi acqua:</u> <u>Aiuola 1</u> (0,9*78*0,287)	20,15		
	<u>Alberi aiuola 1</u> (3* 6*0,287)	5,15		
Fontanelle (toret)	/		Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno



CITTA DI TORINO

Suolo	Manutenzioni <u>Parcheggi in autobloccanti:</u> (200*3) <u>Marciapiedi, parcheggi e carreggiate in asfalto:</u> (810*2,50)	600,00 2.025,00	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3.00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	<u>Manutenzioni:</u> (6*70) <u>Consumi:</u> (6*43,50)	420,00 261,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni: Euro 70 / punto luce / anno Consumi: Euro 43,50 /punto luce/anno
TOTALE/ANNO	3.569,20			



CITTA DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

L'intervento in oggetto, oltre ad integrare la viabilità prevista nell'area del PRIN Pronda-Marche, costituendo una via di connessione secondaria tra il tessuto urbano esistente, la RSA in progetto e l'ambito residenziale e commerciale del PRIN Pronda – Marche, consentirà di dotare la RSA di un sufficiente numero di aree verdi e di aree a parcheggio.

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI e I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

L'intervento in oggetto costituirà per i cittadini una via di accesso alle nuove destinazioni di maggiore interesse collettivo previste nel PRIN Pronda – Marche, quali le nuove aree commerciali e il parco pubblico in progetto.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “CARICO URBANO“ DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

La nuova realizzazione incide sul carico urbano dell'area, attualmente priva di dotazioni urbanistiche, in quanto consistente in un'area a prato. L'intervento comprende la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare una residenza socio-assistenziale, di nuova viabilità e di aree verdi.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

Non si individuano esternalità negative.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Durante la fase progettuale sono stati interpellati i Servizi e gli Enti interessati.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Ai sensi dell'art.43 e 44 del Regolamento del Decentramento il PEC, sarà inviato, per il parere di competenza, alla Circoscrizione Amministrativa n° 4

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 3 novembre 2020