

# CITTA' DI TORINO

LOTTO PEC BARD

Opere di urbanizzazione



PROGETTISTA P.E.C. : MARCO PECCHIO ARCHITETTO

PROGETTISTA OPERE DI URBANIZZAZIONE: ING. FILIPPO RONSISVALLE

PROPONENTE:



*Filippo Ronsisvalle*

Aprile 2021

## ELENCO ELABORATI

### R.G. RELAZIONE GENERALE

- 1 - PREMESSE
- 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONI A SCOMPUTO – Versione A
- 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONI A SCOMPUTO – Versione B

### Q.E. QUADRO ECONIMICO E STIMA ANALITICA DEI COSTI\_versione A

### Q.E. QUADRO ECONIMICO E STIMA ANALITICA DEI COSTI\_versione B

### TAV. ELABORATI GRAFICI

#### Versione A

- TAV. 001 Inquadramento generale
- TAV. 002 Stato di Fatto
- TAV. 003 Viabilità, Verde e Arredo Urbano
- TAV. 004 Fognatura Bianca
- TAV. 005 Fognatura Nera
- TAV. 006 Acquedotto
- TAV. 007 Illuminazione pubblica
- TAV. 008 Rete Energia elettrica e Rete Dati

#### Versione B

- TAV. 001 Inquadramento generale
- TAV. 002 Stato di Fatto
- TAV. 003 Viabilità, Verde e Arredo Urbano
- TAV. 004 Fognatura Bianca
- TAV. 005 Fognatura Nera
- TAV. 006 Acquedotto
- TAV. 007 Illuminazione pubblica
- TAV. 008 Rete Energia elettrica e Rete Dati



**PEC BARD**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**Aprile 2021**

## RELAZIONE GENERALE

### 1 PREMESSE

In relazione al P.E.C. BARD vengono qui descritte le opere che costituiscono l'urbanizzazione primaria dell'area di intervento, in ragione della presentazione del progetto preliminare delle stesse, che costituirà parte integrante all'approvazione del suddetto P.E.C. e del relativo Permesso di Costruire annesso che sarà presentato.

In particolare le opere di urbanizzazione primaria riguarderanno:

- Viabilità con verde pubblico ed arredo urbano
- Illuminazione pubblica
- Opere Fognarie
- Acquedotto
- Predisposizioni per altri sotto-servizi

Nel dettaglio verranno meglio illustrate le varie attività previste, saranno economicamente valutate rispetto alle opere da eseguire al Prezziario Regionale vigente (anno 2018) ed in relazione agli oneri tabellari che sono generati dall'intervento edilizio previsto.

In realtà per realizzare le Opere di Urbanizzazione a Scomputo si possono prevedere due soluzioni:

- Soluzione A, il PRIN Pronda realizza le opere di Urbanizzazione a Scomputo prima del PEC Bard.
- Soluzione B, il PRIN Pronda realizza le opere di Urbanizzazione a Scomputo dopo la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione del PEC Bard.

Pertanto nella Soluzione A le Opere che eseguirà Bard sono quelle raffigurate nei relativi elaborati grafici e nel Quadro Economico con un importo di poco superiore agli oneri tabellari spettanti; mentre nella Soluzione B si avrà una situazione economica con un importo di opere da realizzare di molto superiore a quello spettante.

### 2 OPERE DI URBANIZZAZIONI A SCOMPUTO – Versione A

#### 2.1 Opere relative alla viabilità, al verde pubblico ed all'arredo urbano

In questo caso le opere direttamente spettanti al PEC Bard prevedono la realizzazione del tratto di viabilità secondaria con i relativi parcheggi lungo il tratto del futuro corso Marche in prosecuzione di quanto già previsto nel PRIN Strada della Pronda per i due lotti residenziali confinanti. Per continuità è prevista la prosecuzione dell'area verde con relativa alberata.

L'altro tratto, secondo le previsioni del P.R.G.C., prevede di collegare la viabilità che sarà realizzata nel PRIN Strada della Pronda con via Bard, con la demolizione di un fabbricato esistente, esproprio attuato dal Comune ed appartamento in permuta a carico dell'Operatore. L'intervento viario è il proseguimento di quanto previsto nel lotto confinante con gli stessi allineamenti sia per i marciapiedi che per le alberate, nella fascia verso il complesso scolastico esistente è previsto un'area a parcheggio, tale intervento è stato concordato che è a carico del PRIN Pronda come opere extra ambito.

L'arredo urbano è dato da alcune panchine sistemate lungo i tratti alberati con relativi cestini porta rifiuti, si prevede di utilizzare le stesse forniture previste per il PRIN Strada della Pronda per la giusta continuità e l'integrazione dei due interventi urbanistici.

#### 2.2 Opere relative all'illuminazione pubblica.

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova linea di illuminazione in prosecuzione o comunque in allineamento a quella prevista nel tratto parallelo all'asse di corso Marche con le stesse caratteristiche e le stesse lampade, l'impianto è in derivazione da una delle dorsali del PRIN Pronda.

All'interno dell'area fondiaria, a filo della proprietà è stata prevista una cabina elettrica di trasformazione da media in bassa tensione per alimentare sia la futura casa di riposo che i due interventi edilizi confinanti del PRIN.

#### 2.2 Opere relative alle opere fognarie

Nel PRIN Strada della Pronda come opere extra ambito sono state previste e sono state progettate e definite con la SMAT gli allacci delle reti fognarie bianca e nera dell'intero intervento alla fognatura bianca che da via Bard si immette in via Monginevro ed alla nera che corre sotto via Bard, tali tratti corrono sotto la viabilità prevista dal PRGC nell'area del PEC Bard, ma che come già detto saranno realizzate dal PRIN Pronda come opere extra ambito..

In base a quanto detto le opere fognarie previste all'interno di questo PEC sono: per la bianca, la rete di raccolta acque meteoriche del tratto di nuova viabilità con immissione nella bianca proveniente dal PRIN Pronda; per la nera, la sola immissione nella fognatura antistante la realizzazione edilizia, immissione che, in quanto allaccio privato, non è contabilizzata a scomputo.

#### 2.3 Opere relative all'acquedotto

L'intervento prevede l'allaccio ad un tratto di nuovo acquedotto previsto dalla SMAT per il PRIN Pronda che si attesta sull'omonima via e collega il tratto d'intervento del PRIN Pronda che scende lungo l'asse del futuro corso Marche, si prevede la realizzazione di tale tratto sotto la nuova viabilità che sino alla strada prevista dal P.R.G.C. per evitare scavi ed interruzioni future.

#### 2.4 Rete Energia Elettrica Rete Dati

In derivazione da via Bard nel nuovo tratto di viabilità previsto dal P.R.G.C. sono posizionati i cavidotti per la rete elettrica in media tensione che fornirà la cabina di trasformazione prevista nell'area fondiaria della Residenza per Anziani e continua verso le altre cabine previste nel PRIN Pronda.

La stessa cosa avviene per la polifora della rete dati che andrà a chiudere l'anello da via Bard che serve sia l'intervento edilizio del PEC che i lotti di costruzione previsti nel PRIN.

### 3 OPERE DI URBANIZZAZIONI A SCOMPUTO – Versione B

Nell'ipotesi che il PRIN Pronda realizzi le opere di urbanizzazione dopo il PEC Bard, tutte le opere di urbanizzazione sopra descritte nel Capitolo 2 saranno a carico del PEC Bard stesso e pertanto sarà attuato quanto descritto ed in particolare quanto riportato nel relativo Quadro Economico, con un importo di molto superiore a quanto spettante rispetto all'importo generato dagli oneri tabellari.

**SI PRECISA CHE LE LEGENDE E LE RELATIVE CAMPITURE E RETINATURE DELLE SUCCESSIVE TAVOLE SI INTENDONO INDIPENDENTI DAL PRIN PRONDA.**

COMPENSAZIONI PER IL COMSUMO DI SUOLO  
 COMPUTO METRICO AMBIENTALE A CURA DI AGRONOMO STEFANO FIORAVANZO

PEC BARD

codice	descrizione	u.m.	prezzo	q.tà	totale
	superficie complessiva	m <sup>2</sup>		7.000,00	
01.A01.A10	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m <sup>3</sup> , misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere				
01.A01.A10.010	Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m <sup>3</sup>	€ 3,82	2.800,00	€ 10.696,00
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti.				
01.P26.A60.030	In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza	m <sup>3</sup>	€ 4,73	2.800,00	€ 13.244,00
01.A21.A20	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati				
01.A21.A20.005	Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	m <sup>3</sup>	€ 6,36	2.520,00	€ 16.027,20
01.A21.A20.020	Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi a mano.	m <sup>3</sup>	€ 11,99	280,00	€ 3.357,20
01.P27.A10	Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo del piantamento delle sottoelencate specie arboree. c=circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1.00 da terrah=altezza complessiva della pianta dal colletto v=pianta fornita in vaso=pianta fornita in zolla ha=altezza da terra del palco di rami inferiore				
01.P27.A10.050	Acer platanoides cfr=20-25 ha=3.50 z	cad	€ 266,19	9,00	€ 2.395,71
01.P27.A10.525	Quercus robur pyram. h=3.00-3.50 z	cad	€ 177,80	8,00	€ 1.422,40
01.P27.A10.375	Liquidambar styraciflua h=4.00-4.50 r=3 cesp z	cad	€ 162,73	9,00	€ 1.464,57
01.P27.A10.390	Liriodendron tulipifera cfr=20-25 ha=3.50 z	cad	€ 296,32	9,00	€ 2.666,88

Con riferimento ai dialoghi e agli accordi intercorsi in quest'ultimo periodo tra la proprietà Consorzio Casa Torino e l'Area Urbanistica di Torino - Direzione Ambiente Verde e protezione civile - Area Ambiente si evidenzia l'interesse da parte della proprietà stessa a eseguire lo sfruttamento del suolo con le indicazioni di area riportate nella proposta di cui al prot. 2278 del 07/06/2019 con l'impegno a contribuire un importo totale per lo sfruttamento del suolo pari a 80.000,00 euro (ottantamila/euro) pari ad un valore unitario di 11,42 euro per una superficie totale di 7000 mq.

Inoltre si conferma che l'impegno assunto con la presente è da intendersi valido anche per interventi su altri siti della città di Torino proposti sul territorio comunale aventi dimensioni non inferiori a 1000 mq.

PEC BARD

codice	descrizione	u.m.	prezzo	q.tà	totale
20.A27.A66	Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzeole, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento				
20.A27.A66.015	Buca di m 2.00x2.00x0.90	cad	€ 227,46	35,00	€ 7.961,10
NP 25	Approvato con Det. Dir. 2016 03673/046 esecutiva dal 06/09/2019				
	Manutenzione post trapianto per due anni: Irrigazioni da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale, la quantità di acqua non deve essere inferiore ai 100/300 litri per albero per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso non deve essere inferiore a 10/12 interventi/anno. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora necessario il ripristino dello strato pacclamante. Sono compresi la verifica dei sistemi di tutoraggio ed eventuali interventi di ripristino dei materiali, del cannicciato, del collare, le cimazioni e trattamenti fitoiatrici, la rimozione del cannicciato a fine periodo manutentivo. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non ritenute in buone condizioni vegetative dal DEC.				
	Prezzo 145,00 € ad albero.	cad	€ 145,00	35,00	€ 5.075,00
©	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta				
20.A27.A10.010	Compresa, inoltre, la fresatura alla profondità inferiore ai cm 12	m <sup>2</sup>	€ 2,23	7.000,00	€ 15.610,00
	totale compensazione				€ 79.920,06
	prezzo unitario lavori	m <sup>2</sup>		7.000,00	€ 11,42
	Consumo di suolo PEC BARD	m <sup>2</sup>		7.000,00	
	prezzo unitario compensazione	€			€ 11,42

Stefano Fioravanzo  
 Dott. Stefano Fioravanzo  
 Agronomo  
 Provincia di Torino

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - LOTTO BARD\_VERSIONE A**      **Stima dei costi e quadro economico dell'intervento**

**STIMA ANALITICA DEI COSTI - Aprile 2021**

CATEGORIA OPERE	IMPORTO OPERE
-----------------	---------------

STRADE, PARCHEGGI	75 000,00 €
MARCIAPIEDI	62 000,00 €
CICLABILE	0,00 €
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	2 300,00 €
FOGNATURA BIANCA	52 000,00 €
FOGNATURA NERA	0,00 €
RETE ELETTRICA BT	12 000,00 €
RETE DATI	8 000,00 €
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	25 000,00 €
ACQUEDOTTO	0,00 €
VERDE E ARREDO URBANO	3 240,00 €

<b>TOTALE STIMA COSTI OO. UU.</b>	<b>239 540,00 €</b>
-----------------------------------	---------------------

<b>TOTALE STIMA COSTI OO. UU. (detrazione 20%)</b>	<b>191 632,00 €</b>	<b>A</b>
--	---------------------	----------

**QUADRO ECONOMICO ONERI DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - CONVENZIONE 2018**

LOTTI INTERV.	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Mq)	ONERI DI URBANIZZAZIONE GENERATI (€/MQ)	
---------------	------------------------------------	---	--

<b>LOTTO BARD</b>	Mq	PRIMARIA	SECONDARIA
	5500	36,68 €	14,02 €
		201 740,00 €	77 110,00 €

<b>B</b>	<b>TOTALE ONERI GENERATI (da realizzazione R.S.A.)</b>	<b>278 850,00 €</b>
----------	--	---------------------

<b>C=B-A</b>	<b>ONERI DOVUTI AL COMUNE</b>	<b>87 218,00 €</b>
--------------	-------------------------------	--------------------

Le opere relative alle compensazioni ambientali per la perdita del suolo sono a cura e spese da parte dei proponenti

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - LOTTO BARD\_VERSIONE B Stima dei costi e quadro economico dell'intervento

## STIMA ANALITICA DEI COSTI - Aprile 2021

CATEGORIA OPERE LOTTO A	IMPORTO OPERE
STRADE, PARCHEGGI	75 000,00 €
MARCIAPIEDI	62 000,00 €
CICLABILE	0,00 €
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE	2 300,00 €
FOGNATURA BIANCA	52 000,00 €
FOGNATURA NERA	0,00 €
RETE ELETTRICA MT	12 000,00 €
RETE DATI	8 000,00 €
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	25 000,00 €
ACQUEDOTTO	0,00 €
VERDE E ARREDO URBANO	3 240,00 €

<b>TOTALE STIMA COSTI OO. UU. LOTTO A</b>	<b>239 540,00 €</b>
---	---------------------

OPERE A CARICO DEL PRIN PRONDA  
ANTICIPATE DAL PEC BARD (LOTTO B)

VIABILITA'	402 557,14 €
CICLABILE	31 901,25 €
ASFALTO FONDOASSORBENTE	0,00 €
SEGNALETICA	6 536,91 €
FOGNATURA BIANCA - DORSALE	102 038,21 €
FOGNATURA NERA - DORSALE	126 299,46 €
RETE ELETTRICA MT	8 605,27 €
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	43 170,63 €
ACQUEDOTTO	38 555,00 €
RETE DATI	7 152,05 €
VERDE PUBBLICO E ARREDO	17 902,78 €

<b>TOTALE STIMA LAVORI ANTICIPAZIONI LOTTO B</b>	<b>784 718,70 €</b>
--	---------------------

<b>TOTALE STIMA LAVORI LOTTO A + LOTTO B</b>	<b>1 024 258,70 €</b>	<b>A</b>
--	-----------------------	----------

Sconto 20% come da Del. C.C. 201002469/009 del 27/09/2010	204 851,74 €	<b>B</b>
<b>TOTALE STIMA COSTI OO. UU. C= A-B</b>	<b>819 406,96 €</b>	<b>C</b>

## QUADRO ECONOMICO ONERI DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO - CONVENZIONE 2018

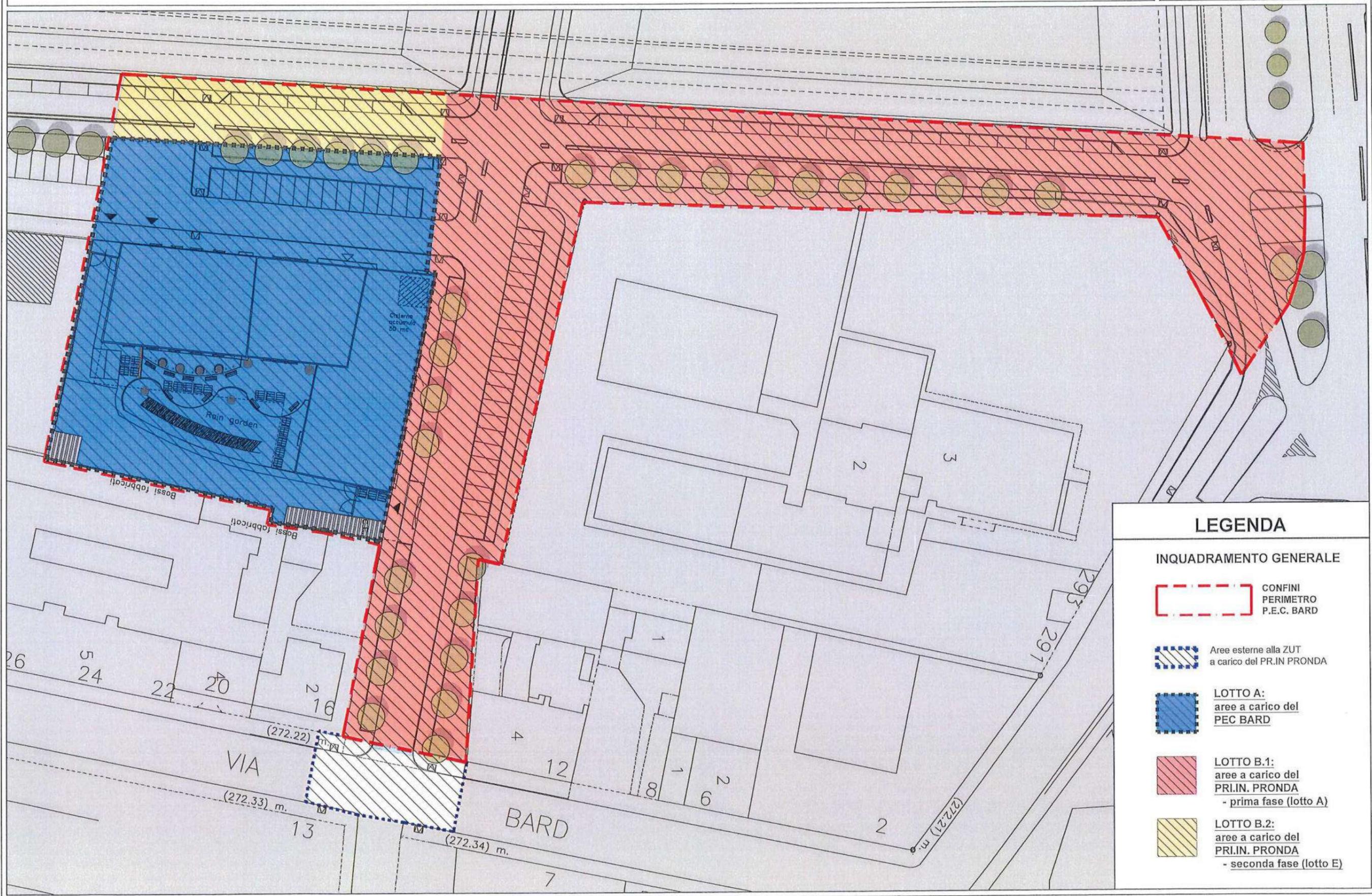
LOTTI INTERV.	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Mq)	ONERI DI URBANIZZAZIONE GENERATI (€/MQ)	
LOTTO BARD	Mq	PRIMARIA	SECONDARIA
	5500	36,68 €	14,02 €
		201 740,00 €	77 110,00 €

<b>D</b>	TOTALE ONERI GENERATI (da realizzazione R.S.A.)	<b>278 850,00 €</b>
----------	---	---------------------

<b>E = C-D</b>	MAGGIORI OPERE PER COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI PREVISTE NEL PEC	<b>540 556,96 €</b>
----------------	--	---------------------

Le opere relative alle compensazioni ambientali per la perdita del suolo sono a cura  
e spese da parte dei proponenti

**VERSIONE A**

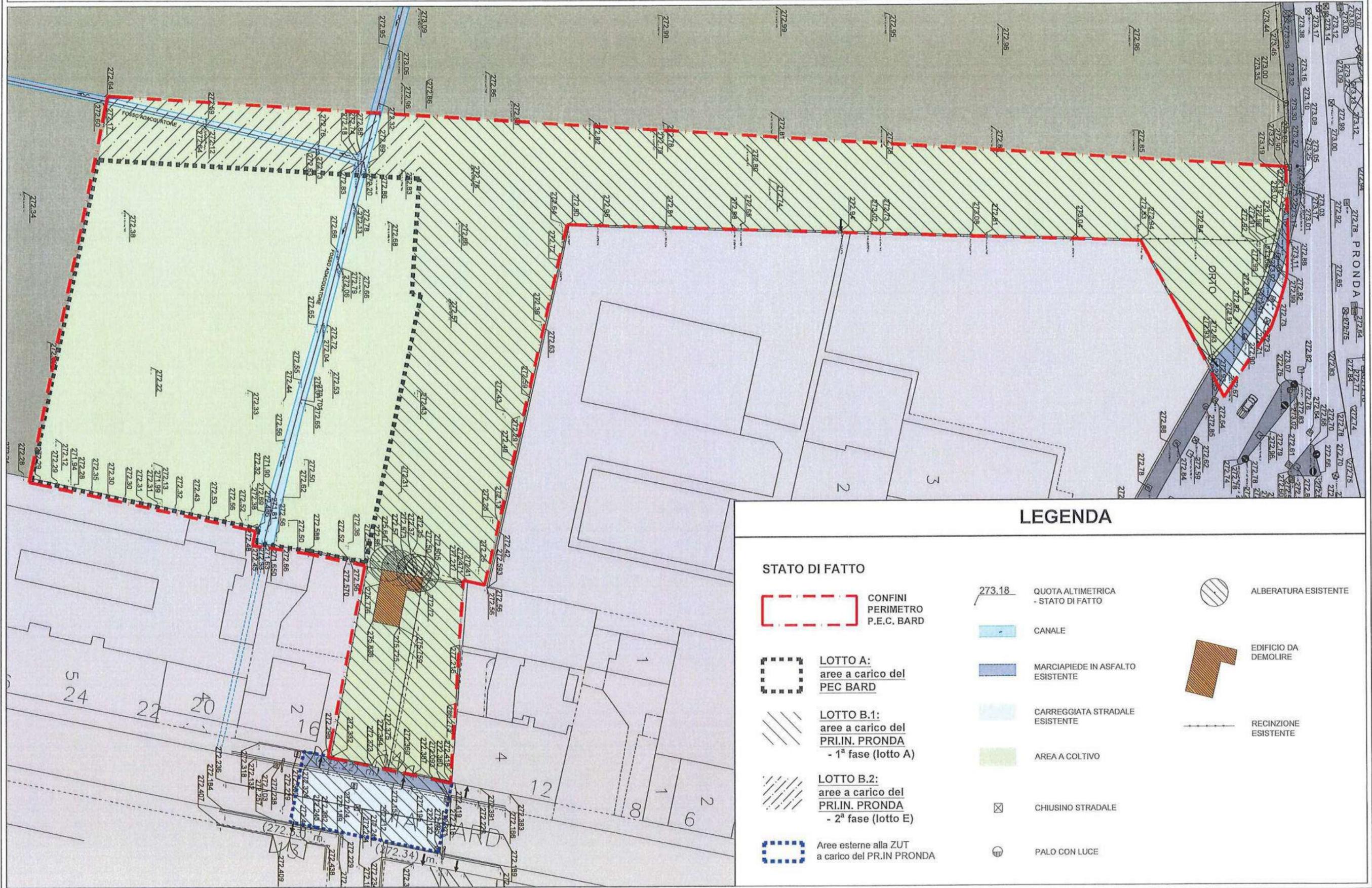


**LEGENDA**

**INQUADRAMENTO GENERALE**

-  CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD
-  Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN PRONDA
-  **LOTTO A:** aree a carico del PEC BARD
-  **LOTTO B.1:** aree a carico del PR.IN. PRONDA - prima fase (lotto A)
-  **LOTTO B.2:** aree a carico del PR.IN. PRONDA - seconda fase (lotto E)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



### LEGENDA

#### STATO DI FATTO

 CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

 LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

 LOTTO B.1: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)

 LOTTO B.2: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)

 Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN. PRONDA

 273.18 QUOTA ALTIMETRICA - STATO DI FATTO

 CANALE

 MARCIAPIEDE IN ASFALTO ESISTENTE

 CARREGGIATA STRADALE ESISTENTE

 AREA A COLTIVO

 CHIUSINO STRADALE

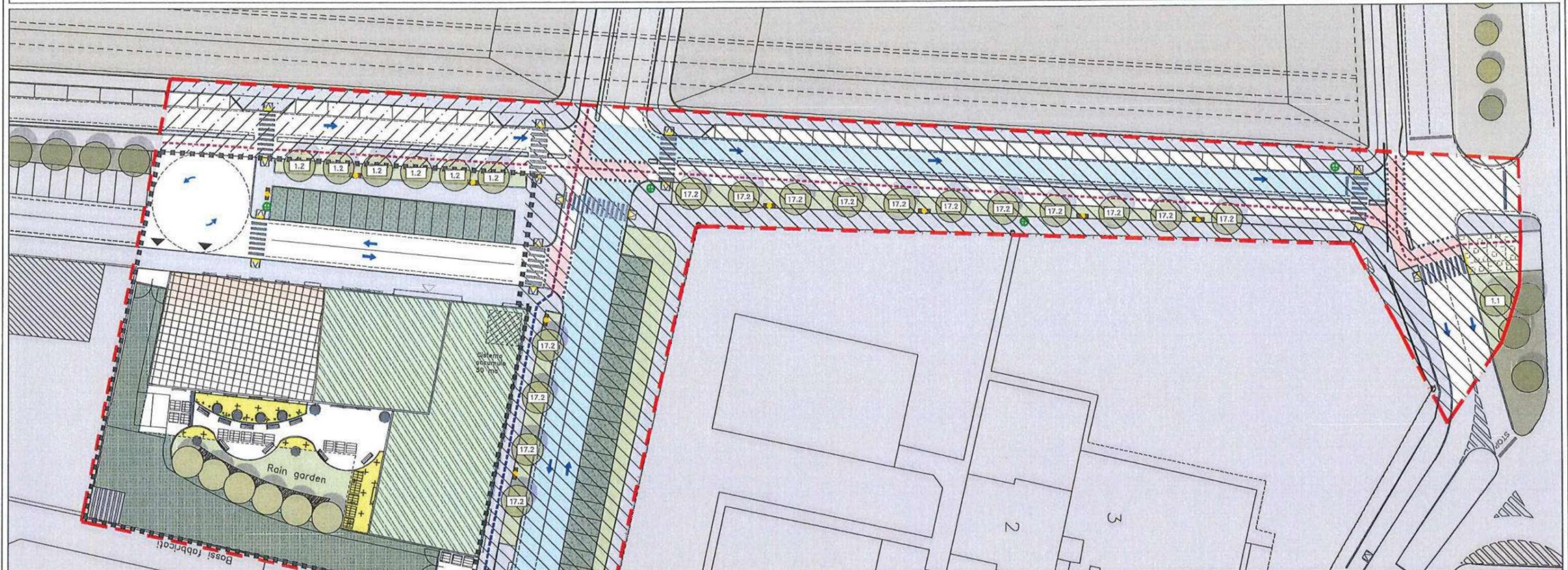
 PALO CON LUCE

 ALBERATURA ESISTENTE

 EDIFICIO DA DEMOLIRE

 RECINZIONE ESISTENTE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



**LEGENDA**

**VIABILITA' - EDIFICATO**

- CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD
- LOTTO A: aree a carico del PEC BARD
- LOTTO B.1: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)
- LOTTO B.2: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)
- Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN PRONDA
- SENSO DI MARCIA AUTOVEICOLI

- ACCESSO PEDONALE R.S.A.
- ACCESSO VEICOLARE R.S.A.
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
- PISTA E ATTRAVERSAMENTO CICLABILE
- PERCORSO MISTO CICLO-PEDONALE
- DELIMITAZIONE CORSIE VEICOLARI
- CARREGGIATA IN ASFALTO FONOASSORBENTE
- MARCIAPIEDE IN ASFALTO COLATO
- MARCIAPIEDE IN AUTOBLOCCANTI
- CISTERNA ACCUMULO ACQUA PIOVANA 50 MC

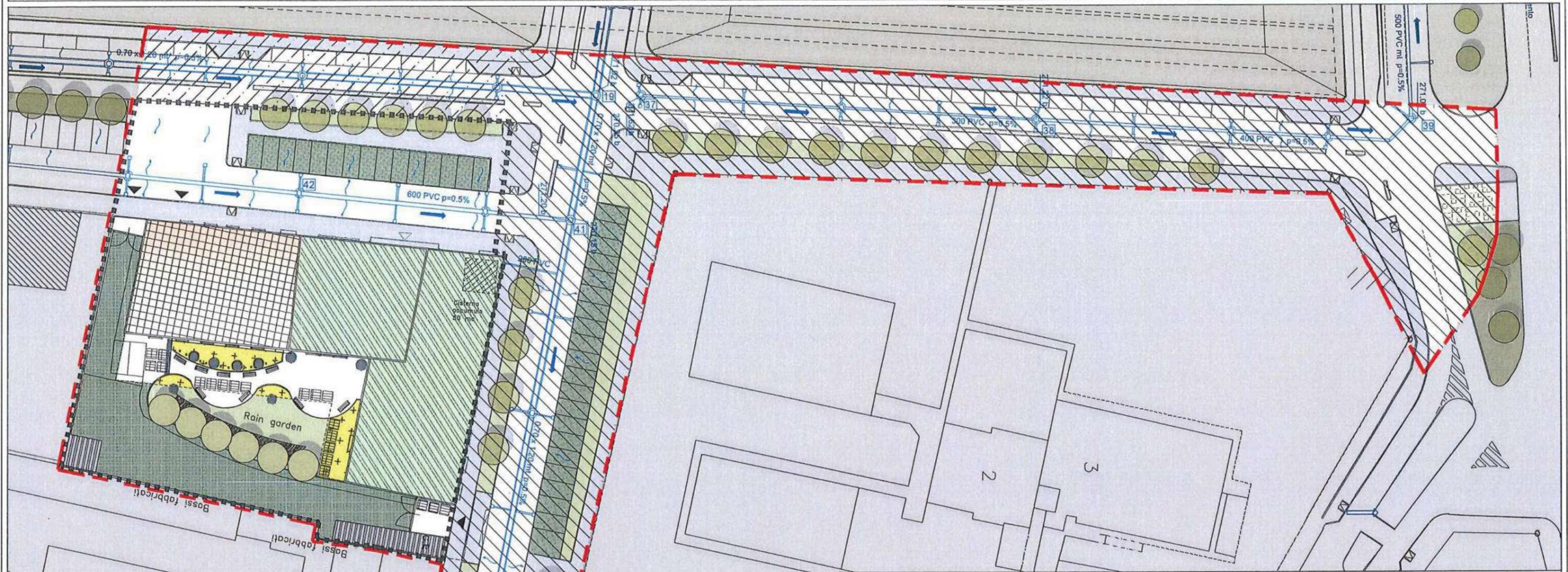
**ARREDO**

- CESTINO PORTARIFIUTI TIPO TORINO
- PANCHINA 3 ASSI TORINO
- SEGNALETICA TIPO LOGES

**VERDE**

- 1.1 ACER CAMPESTRE
- 1.2 ACER PLATANOIDES
- 17.2 TYLIA PLATHYPHYLLOS
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI
- AREA VERDE SU SOLETTA
- AREA VERDE SU TERRAPIENO
- VERDE PENSILE IN COPERTURA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

LOTTO B.1: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)

LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)

Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN PRONDA

FOGNATURA BIANCA

CANALE BIANCO

- 0,70 X 1,20 mt

- 300 PVC

- 400 PVC

realizzazione a carico del PR.IN PRONDA

CANALE BIANCO 200 PVC (collegamento cisterna)

realizzazione a carico del PEC BARD

CANALE BIANCO 600 PVC

realizzazione a carico del PEC BARD

DIREZIONE FLUSSO ACQUE

DIREZIONE FLUSSO ACQUE

CADITOIA STRADALE

PENDENZA RACCOLTA ACQUE

POZZETTO DI ISPEZIONE

DIREZIONE FLUSSO ACQUE

PENDENZA RACCOLTA ACQUE

POZZETTO DI ISPEZIONE

AREE DRENANTI

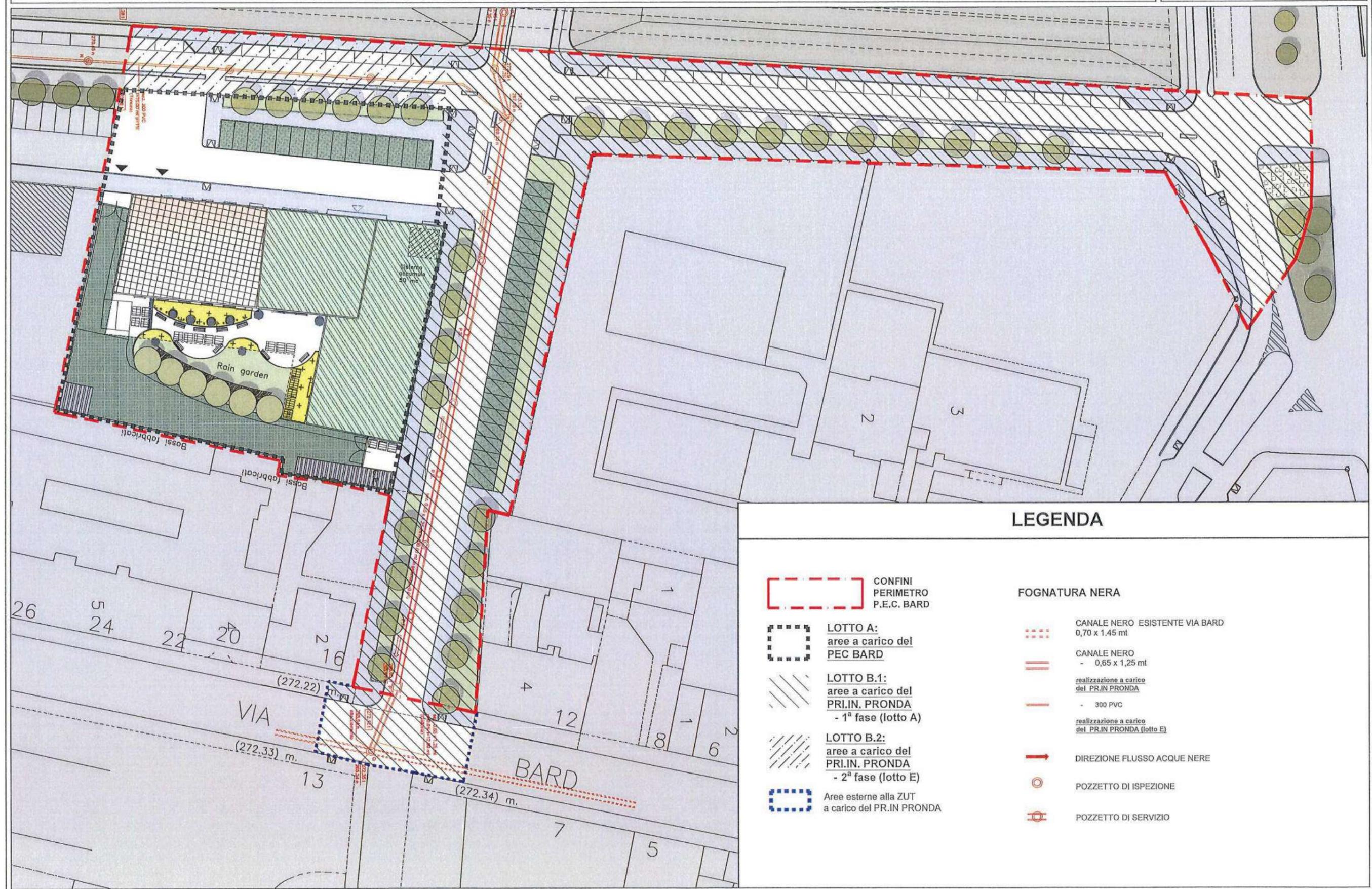
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI

AREA VERDE SU TERRAPIENO

VERDE PENSILE IN COPERTURA

CISTERNA ACCUMULO ACQUA PIOVANA 50 MC

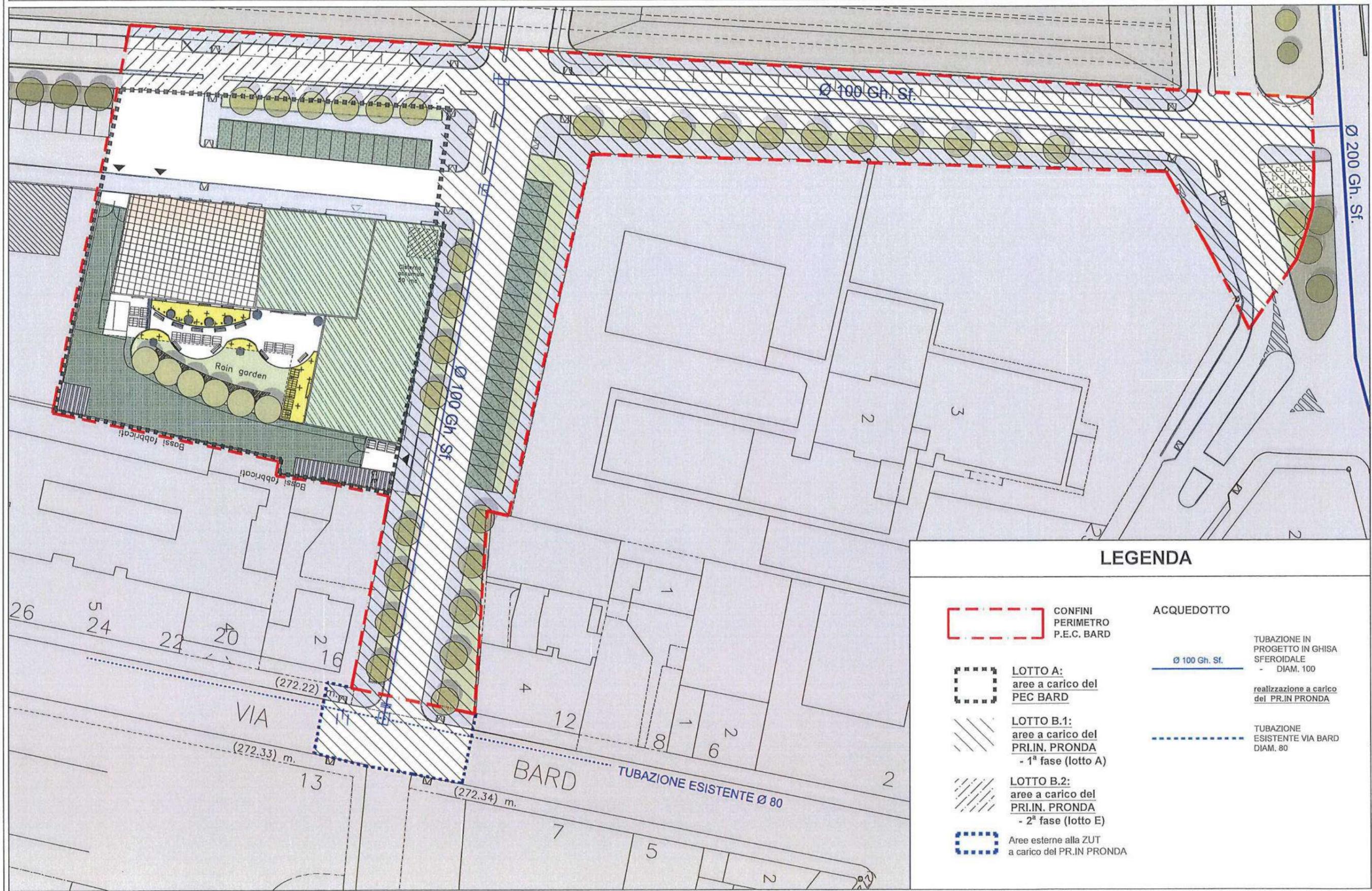
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

-  CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD
-  LOTTO A: aree a carico del PEC BARD
-  LOTTO B.1: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)
-  LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)
-  Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN PRONDA
-  CANALE NERO ESISTENTE VIA BARD 0,70 x 1,45 mt
-  CANALE NERO - 0,65 x 1,25 mt
-  realizzazione a carico del PR.IN PRONDA - 300 PVC
-  realizzazione a carico del PR.IN PRONDA (lotto E)
-  DIREZIONE FLUSSO ACQUE NERE
-  POZZETTO DI ISPEZIONE
-  POZZETTO DI SERVIZIO

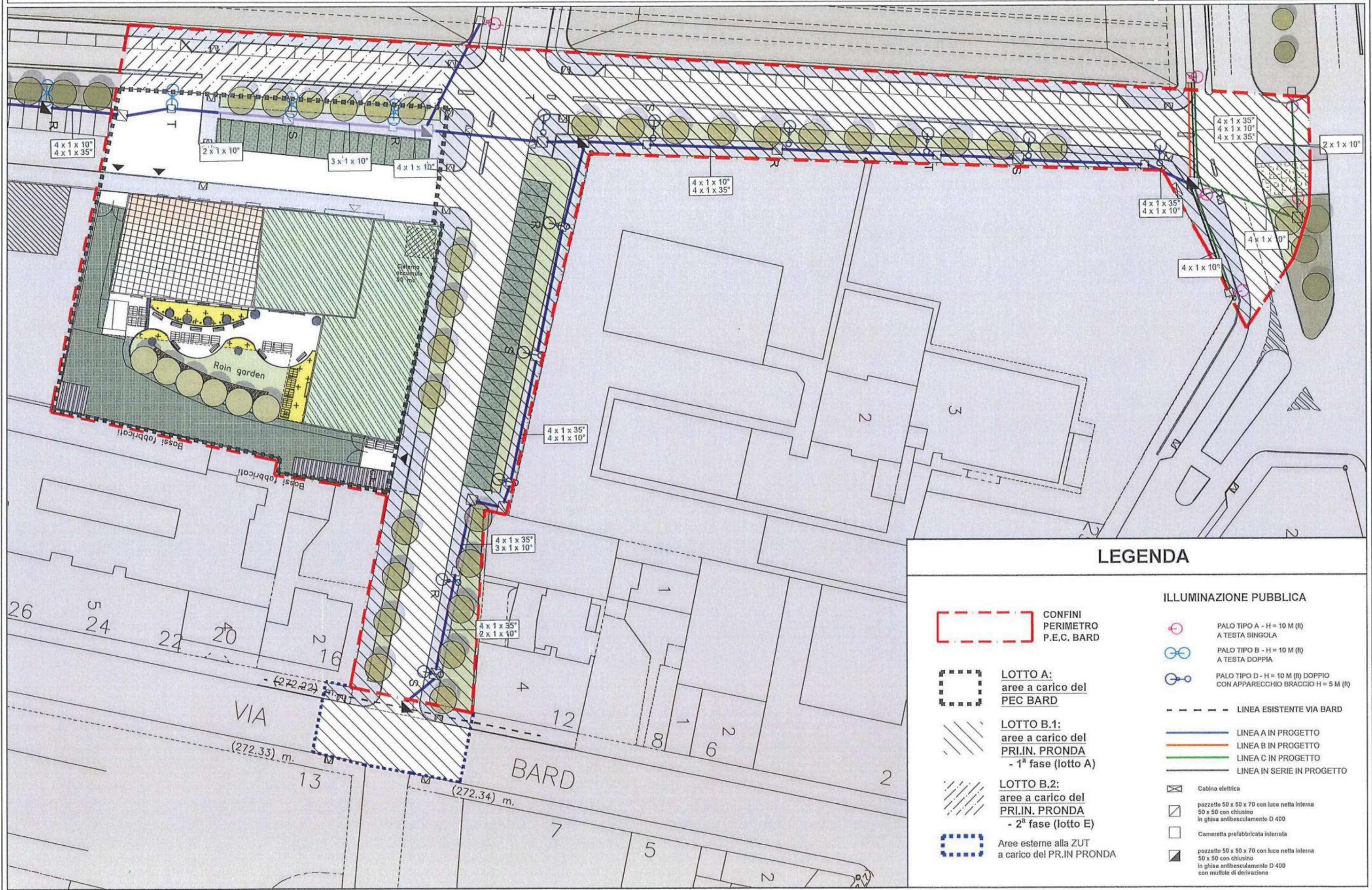
Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

-  CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD
  -  LOTTO A: aree a carico del PEC BARD
  -  LOTTO B.1: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)
  -  LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)
  -  Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN PRONDA
- 
- ACQUEDOTTO**
  -  Ø 100 Gh. Sf. TUBAZIONE IN PROGETTO IN GHISA SFEROIDALE - DIAM. 100
  -  realizzazione a carico del PR.IN PRONDA
  -  TUBAZIONE ESISTENTE VIA BARD DIAM. 80

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

LOTTO B.1: aree a carico del PR.I.N. PRONDA - 1ª fase (lotto A)

LOTTO B.2: aree a carico del PR.I.N. PRONDA - 2ª fase (lotto E)

Aree esterne alla ZUT a carico del PR.I.N. PRONDA

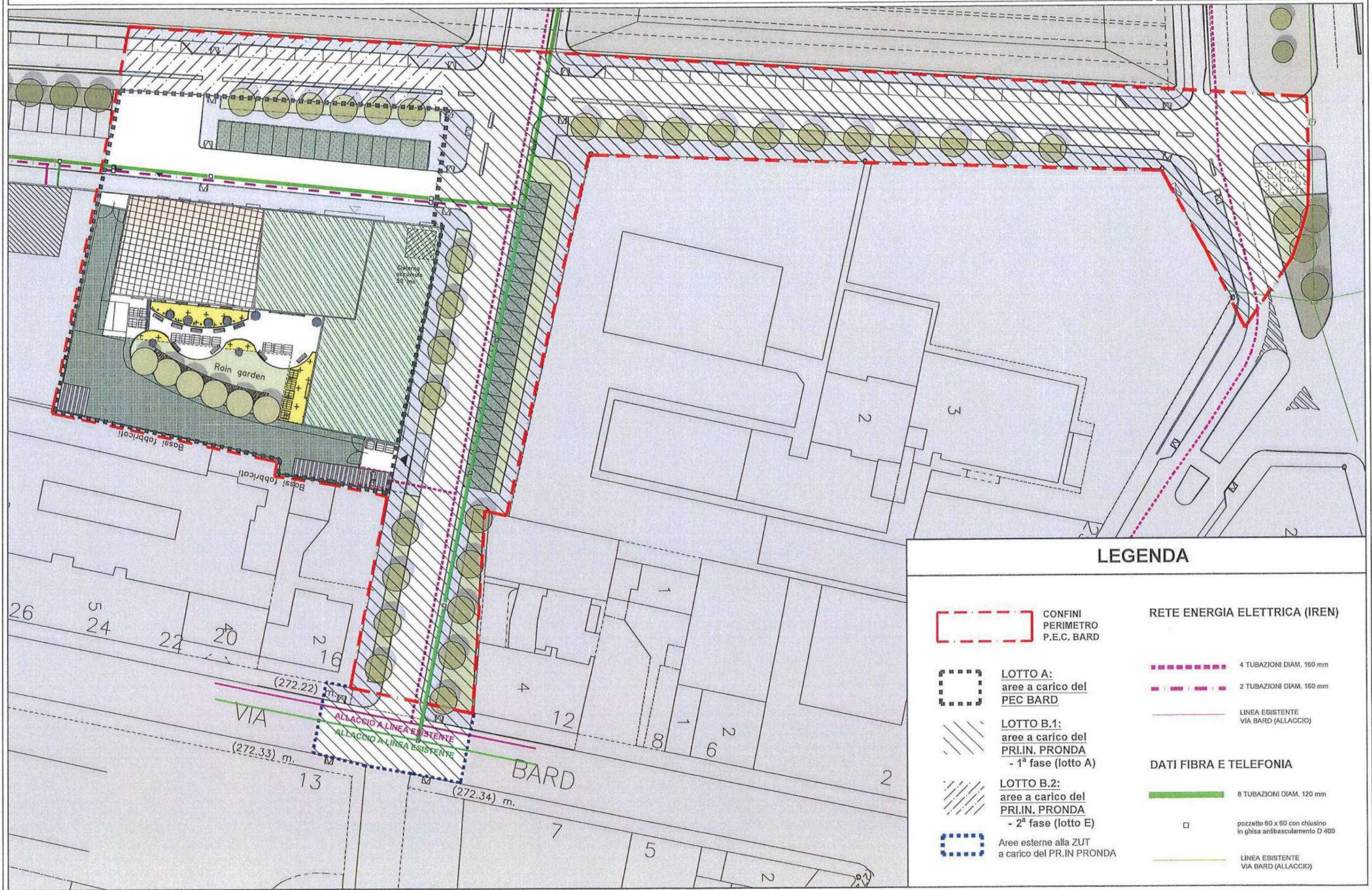
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- PALO TIPO A - H = 10 M (lt) A TESTA SINGOLA
- PALO TIPO B - H = 10 M (lt) A TESTA DOPPIA
- PALO TIPO D - H = 10 M (lt) DOPPIO CON APPARECCHIO BRACCIO H = 5 M (lt)

- LINEA ESISTENTE VIA BARD
- LINEA A IN PROGETTO
- LINEA B IN PROGETTO
- LINEA C IN PROGETTO
- LINEA IN SERIE IN PROGETTO

- Cabina elettrica
- pozzetto 50 x 50 x 70 con luce nella interna 50 x 50 con chiusura in ghisa antibascamento D 400
- Cameretta prefabbricata interrata
- pozzetto 50 x 50 x 70 con luce nella interna 50 x 50 con chiusura in ghisa antibascamento D 400 con mufolo di derivazione

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

 CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

 LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

 LOTTO B.1: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)

 LOTTO B.2: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)

 Aree esterne alla ZUT a carico del PR.IN PRONDA

RETE ENERGIA ELETTRICA (IREN)

 4 TUBAZIONI DIAM. 160 mm

 2 TUBAZIONI DIAM. 160 mm

 LINEA ESISTENTE VIA BARD (ALLACCIO)

DATI FIBRA E TELEFONIA

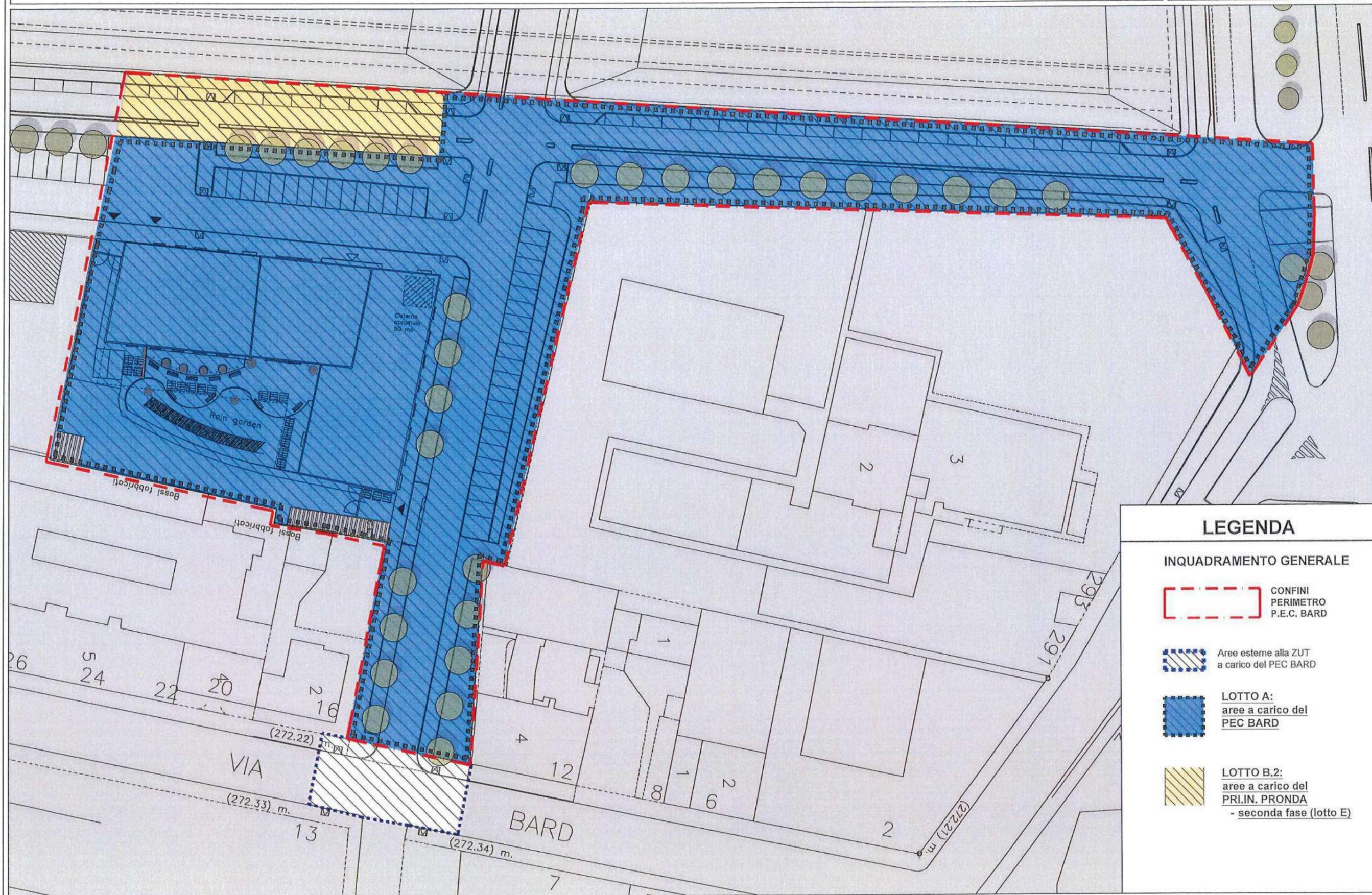
 8 TUBAZIONI DIAM. 120 mm

 pozzetto 60 x 60 con chiusino in ghisa antibascamento D 400

 LINEA ESISTENTE VIA BARD (ALLACCIO)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021

**VERSIONE B**



LEGENDA

INQUADRAMENTO GENERALE

CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD

LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

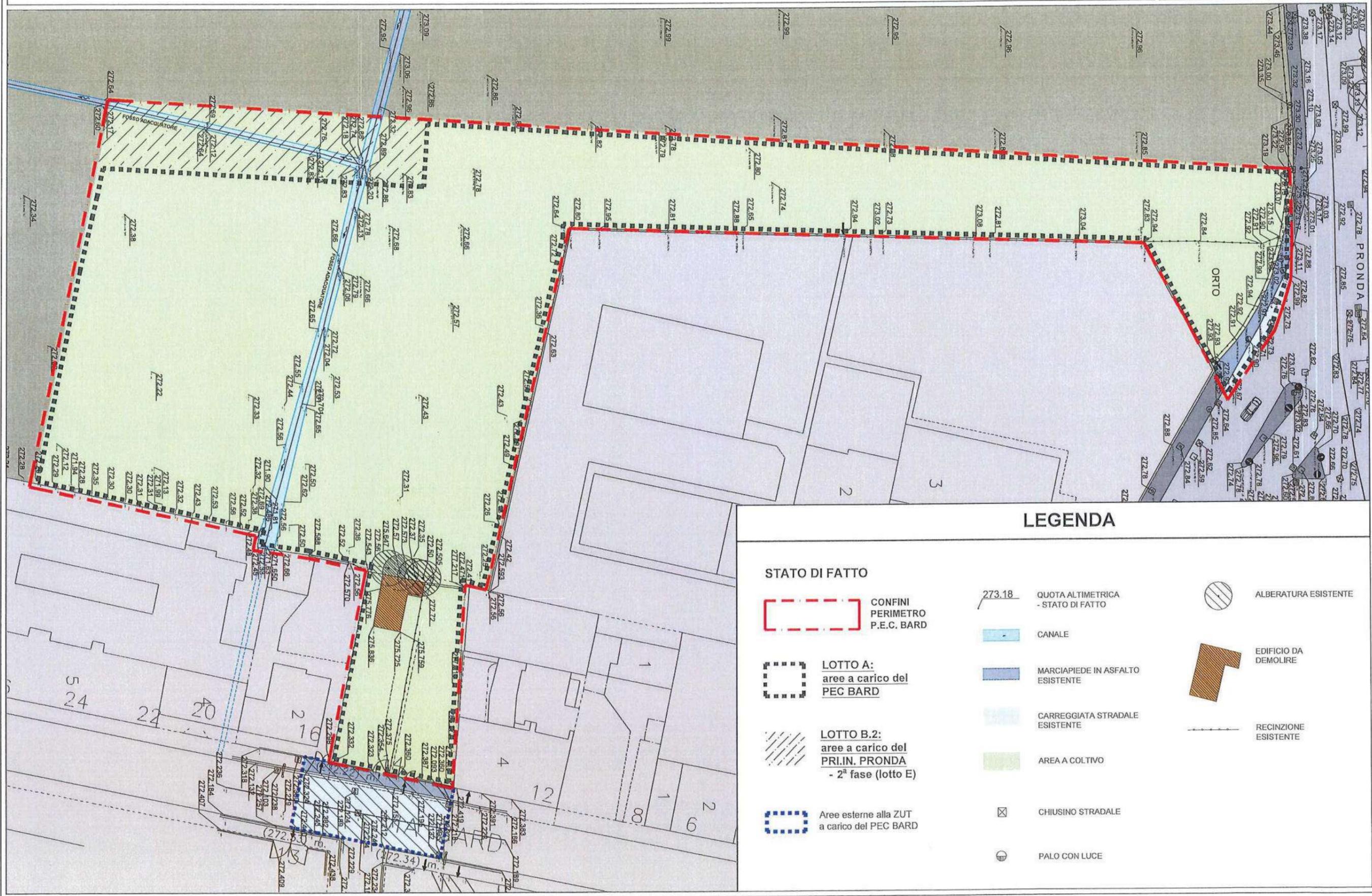
LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - seconda fase (lotto E)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021

# LOTTO PEC BARD - STATO DI FATTO\_versione B

scala 1:600

TAV.002

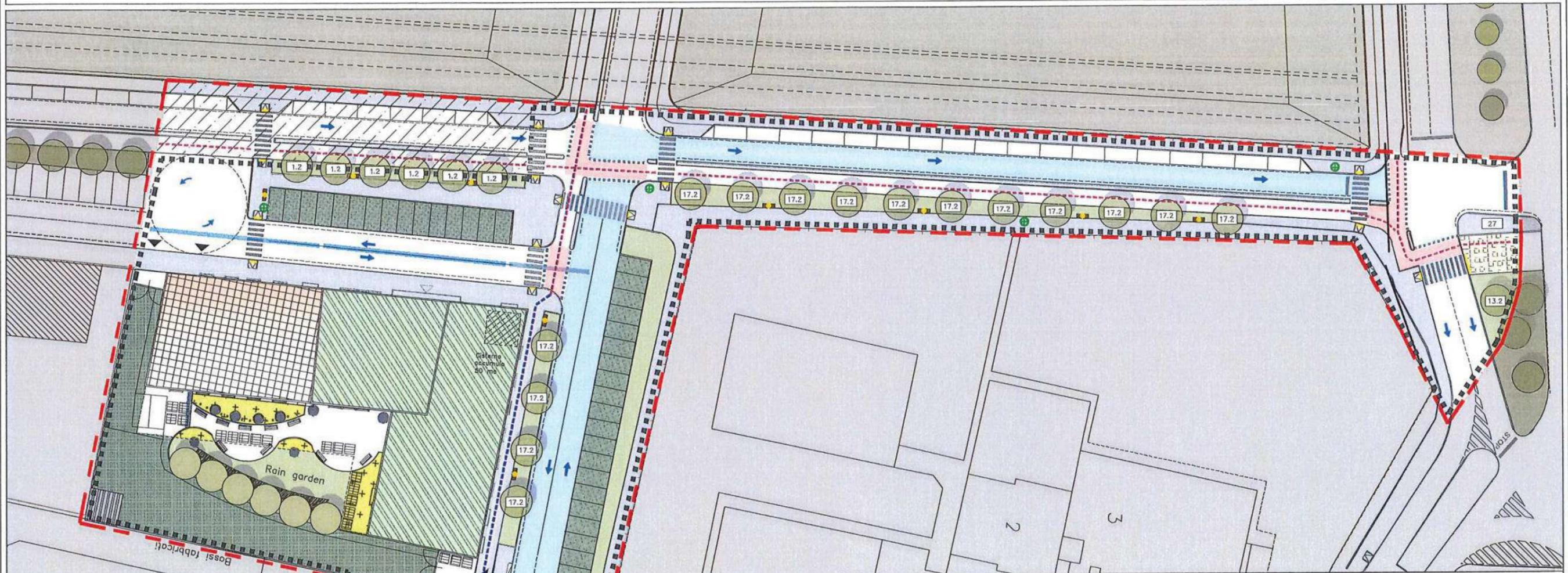


## LEGENDA

### STATO DI FATTO

-  CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD
-  LOTTO A: aree a carico del PEC BARD
-  LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)
-  Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD
-  273.18 QUOTA ALTIMETRICA - STATO DI FATTO
-  CANALE
-  MARCIAPIEDE IN ASFALTO ESISTENTE
-  CARREGGIATA STRADALE ESISTENTE
-  AREA A COLTIVO
-  CHIUSINO STRADALE
-  PALO CON LUCE
-  ALBERATURA ESISTENTE
-  EDIFICIO DA DEMOLIRE
-  RECINZIONE ESISTENTE

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

VIABILITA' - EDIFICATO

- CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD
- LOTTO A: aree a carico del PEC BARD
- LOTTO B.1: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 1ª fase (lotto A)
- LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)
- Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD
- SENSO DI MARCIA AUTOVEICOLI

- ACCESSO PEDONALE R.S.A.
- ACCESSO VEICOLARE R.S.A.
- ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
- PISTA E ATTRAVERSAMENTO CICLABILE
- PERCORSO MISTO CICLO-PEDONALE
- DELIMITAZIONE CORSIE VEICOLARI
- CARREGGIATA IN ASFALTO FONOASSORBENTE
- MARCIAPIEDE IN ASFALTO COLATO
- MARCIAPIEDE IN AUTOBLOCCANTI
- CISTERA ACCUMULO ACQUA PIOVANA 50 MC

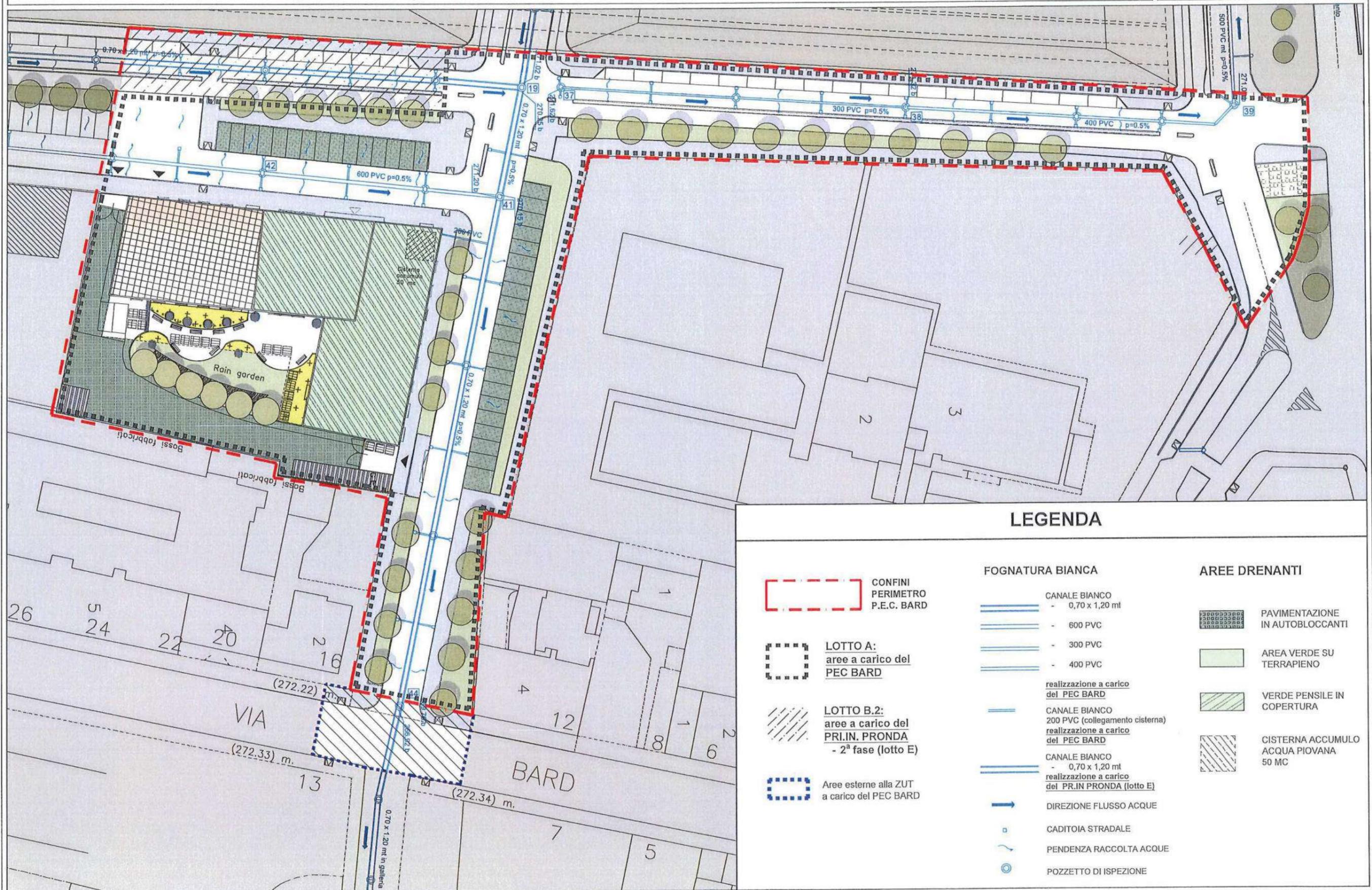
ARREDO

- CESTINO PORTAFIUTI TIPO TORINO
- PANCHINA 3 ASSI TORINO
- SEGNALETICA TIPO LOGES

VERDE

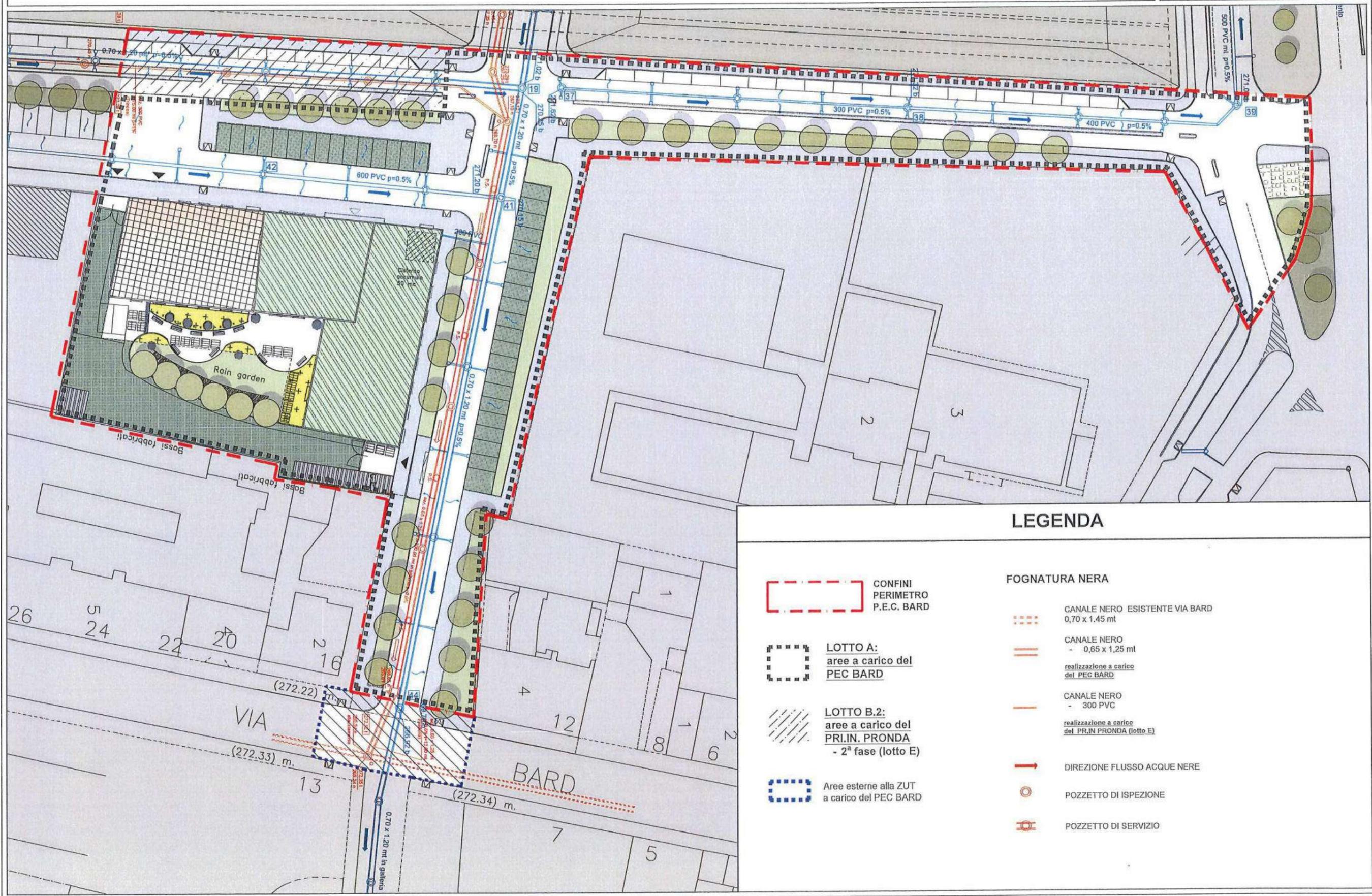
- 1.1 ACER CAMPESTRE
- 1.2 ACER PLATANOIDES
- 17.2 TYLIA PLATHYPHYLLOS
- PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI
- AREA VERDE SU SOLETTA
- AREA VERDE SU TERRAPIENO
- VERDE PENSILE IN COPERTURA

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021

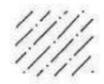


LEGENDA

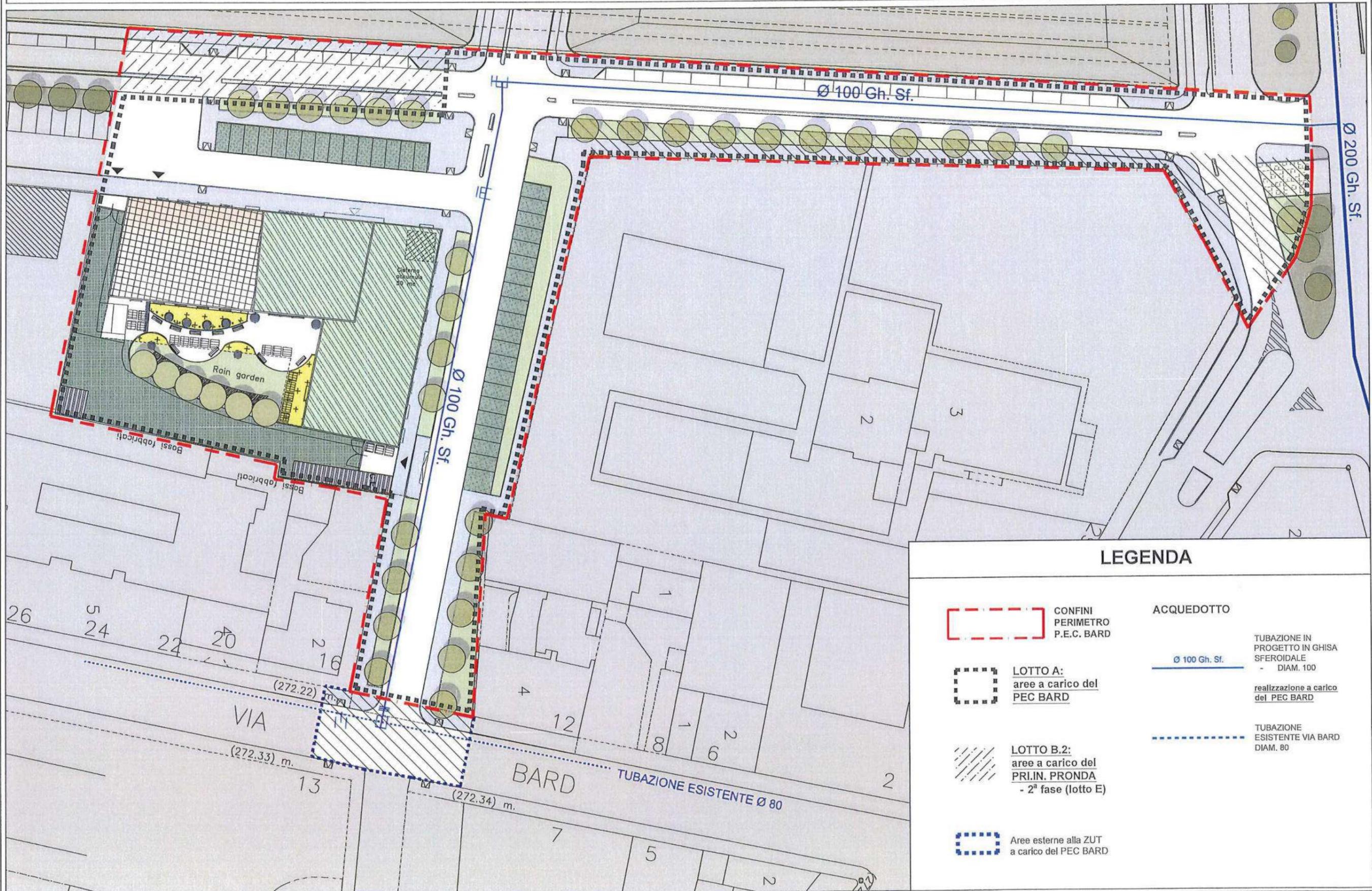
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD</li> <li> LOTTO A: aree a carico del PEC BARD</li> <li> LOTTO B.2: aree a carico del PR.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)</li> <li> Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD</li> </ul> | <p><b>FOGNAATURA BIANCA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CANALE BIANCO - 0,70 x 1,20 mt</li> <li> - 600 PVC</li> <li> - 300 PVC</li> <li> - 400 PVC</li> <li> realizzazione a carico del PEC BARD</li> <li> CANALE BIANCO 200 PVC (collegamento cisterna) realizzazione a carico del PEC BARD</li> <li> CANALE BIANCO - 0,70 x 1,20 mt realizzazione a carico del PR.IN PRONDA (lotto E)</li> <li> DIREZIONE FLUSSO ACQUE</li> <li> CADITOIA STRADALE</li> <li> PENDENZA RACCOLTA ACQUE</li> <li> POZZETTO DI ISPEZIONE</li> </ul> | <p><b>AREE DRENANTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI</li> <li> AREA VERDE SU TERRAPIENO</li> <li> VERDE PENSILE IN COPERTURA</li> <li> CISTERNA ACCUMULO ACQUA PIOVANA 50 MC</li> </ul> |
|---|--|--|



LEGENDA

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD                                   |  | CANALE NERO ESISTENTE VIA BARD 0,70 x 1,45 mt      |
|  | LOTTO A: aree a carico del PEC BARD                             |  | CANALE NERO - 0,65 x 1,25 mt                       |
|  | LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E) |  | realizzazione a carico del PEC BARD                |
|  | Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD                     |  | CANALE NERO - 300 PVC                              |
|   |   |  | realizzazione a carico del PRI.IN PRONDA (lotto E) |
|   |   |  | DIREZIONE FLUSSO ACQUE NERE                        |
|   |   |  | POZZETTO DI ISPEZIONE                              |
|   |   |  | POZZETTO DI SERVIZIO                               |

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)

Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD

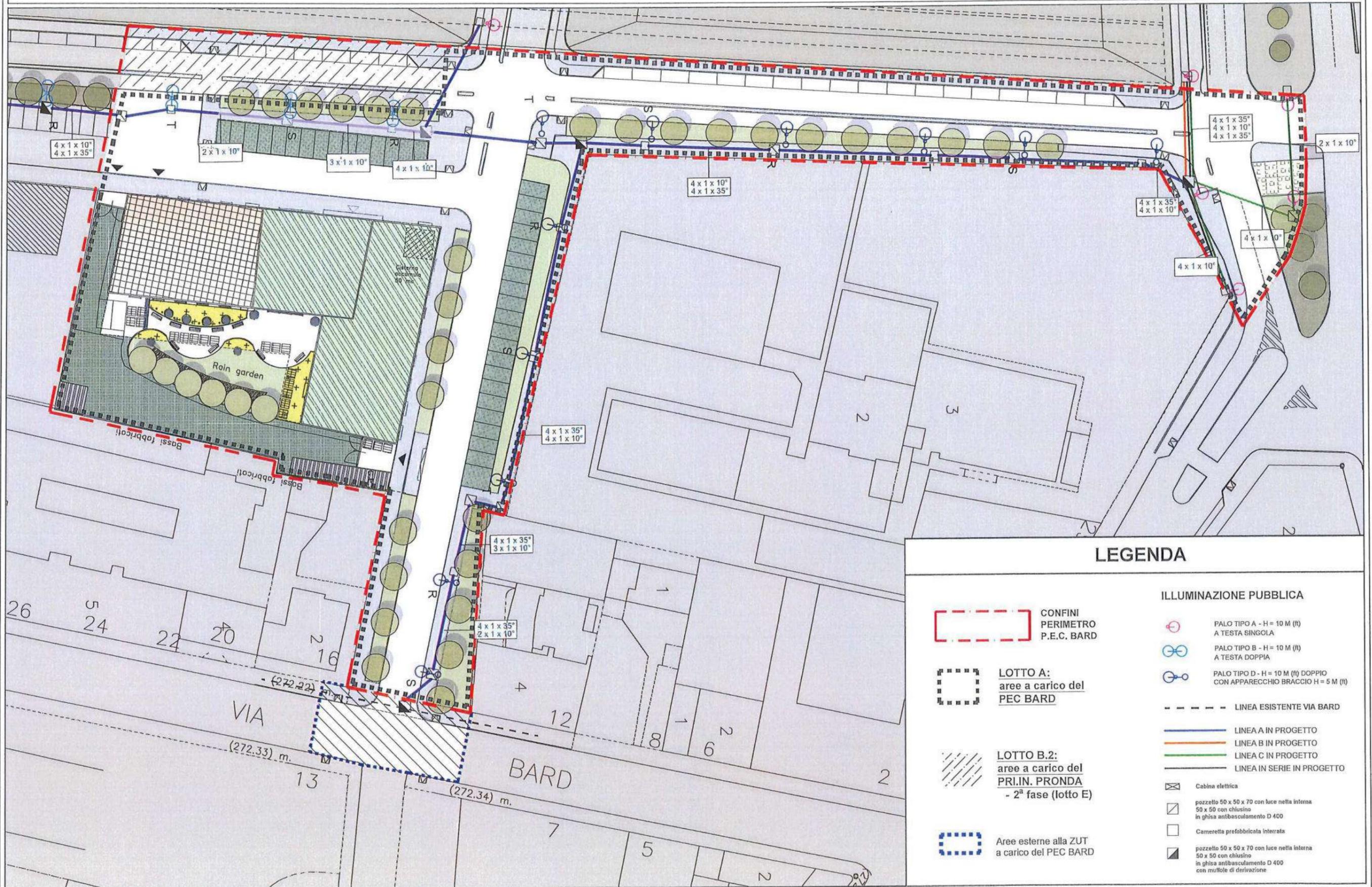
ACQUEDOTTO

TUBAZIONE IN PROGETTO IN GHISA SFEROIDALE - DIAM. 100

realizzazione a carico del PEC BARD

TUBAZIONE ESISTENTE VIA BARD DIAM. 80

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

 CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

 LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

 LOTTO B.2: aree a carico del PRI.IN. PRONDA - 2<sup>a</sup> fase (lotto E)

 Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

 PALO TIPO A - H = 10 M (H) A TESTA SINGOLA

 PALO TIPO B - H = 10 M (H) A TESTA DOPPIA

 PALO TIPO D - H = 10 M (H) DOPPIO CON APPARECCHIO BRACCIO H = 5 M (H)

 LINEA ESISTENTE VIA BARD

 LINEA A IN PROGETTO

 LINEA B IN PROGETTO

 LINEA C IN PROGETTO

 LINEA IN SERIE IN PROGETTO

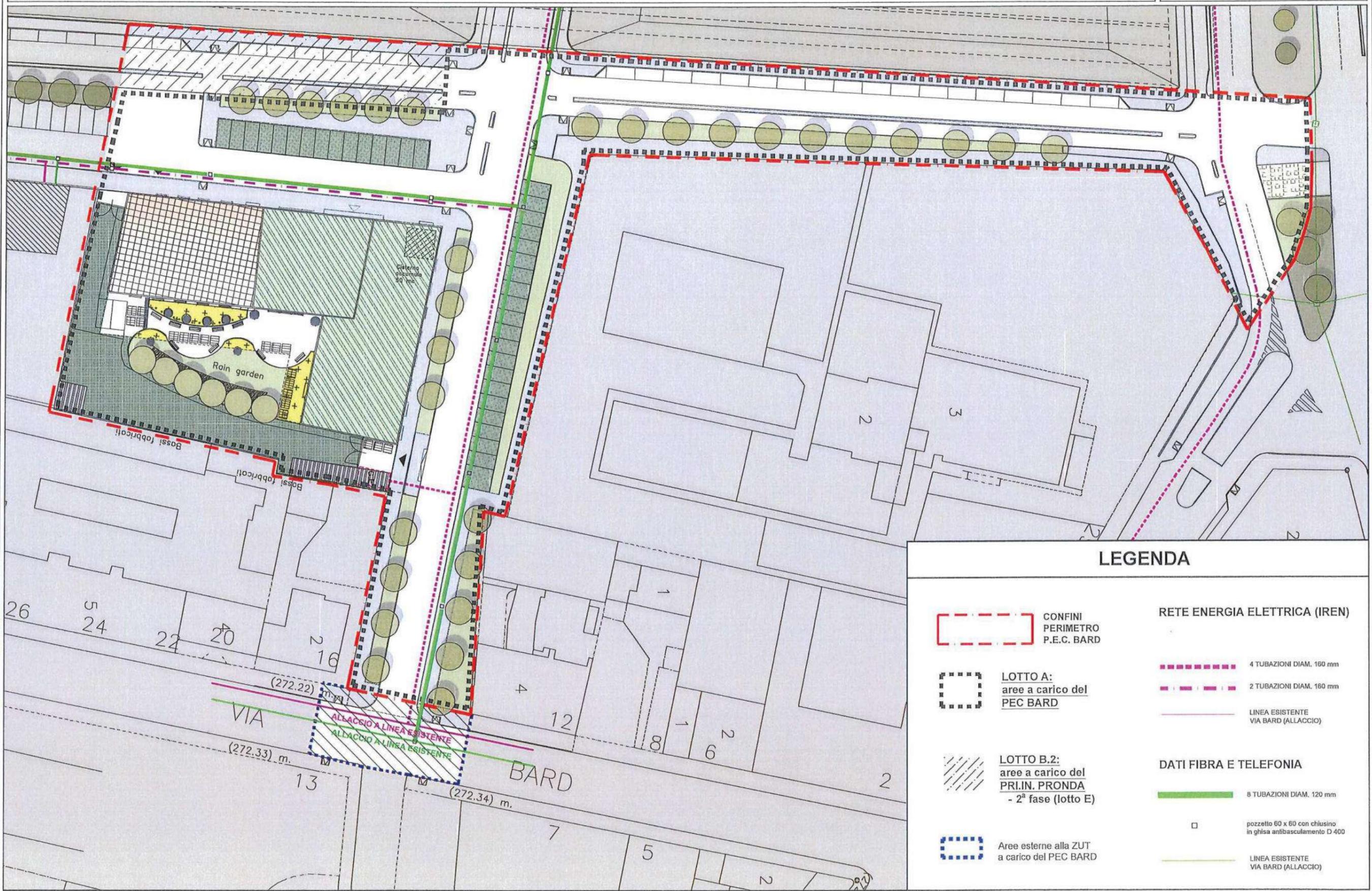
 Cabina elettrica

 pozzetto 50 x 50 x 70 con luce nella interna 50 x 50 con chiusura in ghisa antibasculamento D 400

 Cameretta prefabbricata interrata

 pozzetto 50 x 50 x 70 con luce nella interna 50 x 50 con chiusura in ghisa antibasculamento D 400 con mufolo di derivazione

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021



LEGENDA

 CONFINI PERIMETRO P.E.C. BARD

 LOTTO A: aree a carico del PEC BARD

 LOTTO B.2: aree a carico del PRIN. PRONDA - 2ª fase (lotto E)

 Aree esterne alla ZUT a carico del PEC BARD

RETE ENERGIA ELETTRICA (IREN)

 4 TUBAZIONI DIAM. 160 mm

 2 TUBAZIONI DIAM. 160 mm

 LINEA ESISTENTE VIA BARD (ALLACCIO)

DATI FIBRA E TELEFONIA

 8 TUBAZIONI DIAM. 120 mm

 pozzetto 60 x 60 con chiusura in ghisa antibasculamento D 400

 LINEA ESISTENTE VIA BARD (ALLACCIO)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001203 del 08/04/2021