

Data 21.11.2013

OGGETTO: Proposta di modifica all'Accordo di Programma del Programma Integrato (PR.IN.) "Lancia – Framtek – Spina 2".
Comune di Torino.

Valutazioni di carattere urbanistico sulla proposta di Variante Urbanistica "Ambito 8.18/1 Spina 2 – PR.IN." (ns.Prot.Gen.n. 28671/DB0831 del 17.10.2013 e Prot. Gen. n.31005/DB0831 del 13.11.2013).

Vista la documentazione trasmessa dalla Città di Torino con nota Prot. 2840 del 16.10.2013 (ns.Prot.Gen.n. 28671/DB0831 del 17.10.2013) e nota Prot. 2912 del 22.10.2013 (ns.Prot.Gen.n. 29234/DB0831 del 23.10.2013).

Viste le integrazioni consegnate con nota prot. 3230 del 13.11.2013 (ns.Prot.Gen.n. 31005/DB0831 del 13.11.2013) dalla Città di Torino in sede di Conferenza di Servizi.

Richiamate integralmente le considerazioni espresse nella seduta della Conferenza di Servizi Istruttoria del 05.11.2013 e nella prima seduta della Conferenza di Servizi del 13.11.2013.

Considerato che:

1. la Città di Torino, come ribadito nella C.d.S. Istruttoria del 05.11.2013, ha ritenuto opportuno presentare la presente Variante Urbanistica senza accogliere le richieste, avanzate da questa Direzione, di "maggior definizione di alcuni aspetti planovolumetrici.... facendo riferimento al fatto che la trasformazione prevista è legata ad un 'asta pubblica" e ha specificato, nell'elaborato integrativo "Variante urbanistica in accordo di programma Relazione illustrativa " (p. 4 trasmesso in data....) che alcune indicazioni in merito alla trasformazione saranno contenute nel bando di Asta Pubblica che sarà indetto dalla Città per l'individuazione dell'operatore cui verrà affidata la progettazione, realizzazione e gestione del Centro Congressi"
2. la Città demanda, quindi, al soggetto proponente ed attuatore la facoltà di approfondire e risolvere aspetti di ulteriore dettaglio sia di livello urbanistico sia di livello edilizio-architettonico;

3. l'attuazione del progetto di cui sopra sarà sottoposto all'adozione di apposito Strumento Urbanistico Esecutivo da sottoporre successivamente all'esame del Collegio di Vigilanza come previsto nel presente Accordo di Programma e ribadito in sede di Conferenza di Servizi Istruttoria;
4. la Città ha urgenza di procedere all'adozione della Variante Urbanistica;
5. le valutazioni degli aspetti edilizi, tipologici e funzionali delle opere in progetto saranno di competenza della Città;

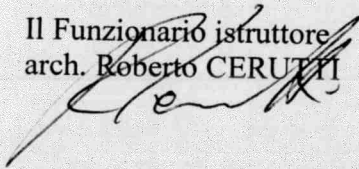
Si ritiene che tali variazioni, inerenti il sub-ambito 8.18/1 PR.IN. "Spina 2", possano essere **assentite** sotto il profilo urbanistico e territoriale, a condizione che:

1. sia definita una localizzazione condivisa (con Regione e Provincia) e certa dell'autostazione e dei relativi spazi a servizi, quali parcheggio degli autobus etc.;
2. non venga ulteriormente congestionato il traffico e aggravata la carenza di parcheggi dell'area della nuova Stazione di Porta Susa;
3. sia garantito un'adeguata superficie a verde che soddisfi il fabbisogno consolidato della popolazione residente.

Si precisa, inoltre, che questo Settore si riserva di esprimere ulteriore parere a seguito di eventuali accoglimenti di osservazioni presentate durante l'iter di pubblicazione della Variante Urbanistica.

Si raccomanda il rispetto delle Leggi e Norme di Settore in merito al fabbisogno minimo di aree per servizi pubblici e privati anche derivante dall'attuazione delle altre aree dell'ambito "Spina 2".

Il Funzionario istruttore
arch. Roberto CERUTTI



Il Responsabile del Settore
Progettazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana
arch. Jacopo CHIARA

