

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
 Prot. 456 del 22.2.2016  
 TA 6 di 10 F. 311  
 ARCHIVO

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
 STRATEGIE URBANE  
 Arch. Daniela GROGNARDI

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO FINALIZZATO

I sottoscritti

GABBAI Enzo nato a Torino il 20 agosto 1951, domiciliato presso la societa',

nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa'

"SIGRAF S.p.A." con sede in Torino Piazza Solferino 20, capitale sociale euro 3.350.000,00 iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 02591690017;

CANALE Giacomo Edoardo, nato a Monforte d'Alba il 01 febbraio 1943, domiciliato presso la societa'

nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della societa'

"CANALE STORAGE S.r.l." con sede in Torino Piazza Solferino 20, capitale sociale euro 100.000,00 iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale 09251330016;

di CANOSSA Alvisè, nato a Verona il 24 gennaio 1951, domiciliato presso la societa'

nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della societa'

"ART DEFENDER S.r.l." con sede in Milano Via Cino del Duca 2, capitale sociale euro 6.000.000,00, iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 06263320969

PREMESSO

che le societa' Proponenti sono proprietarie piene ed esclusive di un'area di

Registrato a Torino  
 1° UFFICIO  
 DELLE ENTRATE  
 con adempimento unico  
 il 19 FEB. 2016  
 al N. 3336  
 serie 17  
 Versati € 200,00



qui in avanti indicata unitariamente come l'Area - sita nel Comune di Torino (TO) avente una superficie complessiva di circa 24.900 mq. ed identificata nella mappa del catasto terreni al foglio 1044 numeri 17-46, mentre i fabbricati parzialmente insistenti su detta area sono identificati al Catasto Fabbricati al foglio 1044, mappale 17, subalterni 13 - 18 - 19;

che la suddetta Area, parzialmente edificata, è inclusa nel perimetro del PRUSA approvato dal Consiglio Comunale di Torino il 24 novembre 2014 (mecc. 2014 - 05108/009);

che in data 1 Agosto 2013, hanno presentato un'istanza per l'estensione della localizzazione addensata L2;

che con Accordo di Programma ratificato con delibera di Consiglio Comunale del 19 ottobre 2015 è stato riconosciuto l'ampliamento della localizzazione extraurbana non addensata L2 mediante modifica dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc 2014 05623/016) e pertanto ne discende la necessità di procedere alla conseguente variante urbanistica ;

che è in corso presso la Città di Torino l'iter per l'approvazione della variante parziale al PRG n. 311 che prevede, tra l'altro, che l'Area muti destinazione urbanistica da area Produttiva IN in area con destinazione ASPI per il 50% e IN per il 50%

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le società " Sigraf spa" "Canale Storage s.r.l" "Art Defender S.r.l." nelle persone di cui sopra assumono unilateralmente ed irrevocabilmente gli impegni che seguono, con le sottostanti modalità e condizioni.

1) Le Società si impegnano a versare a favore del Comune di Torino, a titolo

di contributo di valorizzazione, la somma di Euro 67.687,83 (Diconsi Sessantasettemilaseicentoottantasette//83) così come stimata dal Politecnico di Torino DIST per conto del Comune, una volta definitivamente approvata la variante di cui alle premesse, comportante il cambio di destinazione urbanistica da area Produttiva IN in area con destinazione ASPI per il 50% e IN per il 50%;

2) Il contributo di valorizzazione di cui sopra sarà versato a favore della Città di Torino in unica rateazione oppure mediante ricorso a rateazione in 18 mesi - previa accensione di idonea garanzia - secondo le modalità concesse per gli oneri di urbanizzazione, decorsi 180 giorni dall'avvenuto perfezionamento dell'iter di pubblicazione della delibera di approvazione definitiva della variante in questione, nonché in assenza di contenzioso pendente avanti le Autorità competenti o di altro atto che ponga in contestazione la validità e l'efficacia della richiamata variante;

3) L'impegno di cui al presente atto unilaterale è da intendersi revocato e comunque privo di validità ed efficacia qualora l'approvazione definitiva della variante dai contenuti de qua venga successivamente sospesa, annullata e/o revocata in tutto o in parte o resa inefficace, con conseguente obbligo del Comune di Torino a restituire entro sessanta giorni alle Società sottoscritte quanto già eventualmente versato a titolo di contributo di valorizzazione;

4) A garanzia del versamento del contributo di valorizzazione nei termini di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, le sottoscritte società si impegnano a prestare a favore del Comune di Torino idonea garanzia per l'importo di Euro 67.687,83 (Diconsi Sessantasettemilaseicentoottantasette//83), avente validità sino al rilascio di nulla



*Handwritten signature in black ink, likely of the Mayor or an authorized official.*

osta allo svincolo da parte del Comune, in ogni caso con impegno a carico del Comune di Torino di restituzione della polizza al versamento di cui al precedente punto 2 o qualora si verificano le circostanze di cui al precedente punto 3. La suddetta garanzia deve, inoltre, prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 codice civile e ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 Codice Civile.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle Società sottoscritte.

Torino, 10 febbraio 2016

*Plinio di Ceraso*

*Delacomo Roberto Canals*

Torino, 16 Febbraio 2016

*Roberto*



Repertorio numero 58312

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor FERDINANDO MERZARI Notaio in Torino  
ed iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo,

dichiaro ed attesto

che i signori

di CANOSSA Alvisè, nato a Verona il 24 gennaio 1951, domiciliato presso  
la società nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e  
legale rappresentante della società "ART DEFENDER S.r.l." con sede in  
Milano Via Cino del Duca 2, capitale sociale euro 6.000.000,00, iscrizione  
nel Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 06263320969;

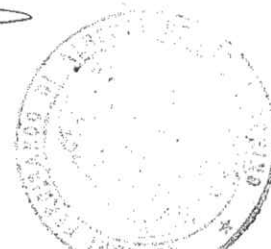
CANALE Giacomo Edoardo, nato a Monforte d'Alba il 01 febbraio 1943,  
domiciliato presso la società nella sua qualità di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione e legale rappresentante della società "CANALE STORA-  
GE S.r.l." con sede in Torino Piazza Solferino 20, capitale sociale euro  
100.000,00 iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino e codice fiscale  
09251330016;

delle cui identità personali e qualità suddette, sono io notaio certo,

HANNO FIRMATO a presenza e vista mia l'atto che precede.

La presente autentica si estende sul secondo foglio aggiunto, mentre l'atto oc-  
cupa quattro facciate del primo foglio, ed il tutto, formante un unico fascico-  
lo, viene firmato da me notaio in ogni foglio e munito del mio sigillo.

Torino, dieci febbraio duemilasedici.



Repertorio numero 58316

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor FERDINANDO MERZARI Notaio in Torino  
ed iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo,  
dichiaro ed attesto

che il signor

GABBAI Enzo nato a Torino il 20 agosto 1951, domiciliato presso la  
societa', nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante  
della societa' "SIGRAF S.p.A." con sede in Torino Piazza Solferino 20, capi-  
tale sociale euro 3.350.000,00 iscrizione nel Registro delle Imprese di Tori-  
no e codice fiscale 02591690017;

della cui identita' personale e qualita' suddetta, sono io notaio certo,

HA FIRMATO a presenza e vista mia l'atto che precede.

La presente autentica si estende sul terzo foglio aggiunto, mentre l'atto oc-  
cupa quattro facciate del primo foglio, ed il tutto, formante un unico fascico-  
lo, viene firmato da me notaio in ogni foglio e munito del mio sigillo.

Torino, sedici febbraio duemilasedici.