



*Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale*

urbanistica.ovest@regione.piemonte.it

urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.70.conf_urb/27/2025

Allegati

*I dati di Protocollo associati al documento sono riportati
nei metadati del mezzo trasmissivo*

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI

Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte,
la Valle d'Aosta e la Liguria
C.so Bolzano, 44 - Torino

oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

Oggetto: D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 363 del 09.04.90.
Politecnico di Torino – Ristrutturazione piano secondo e locali seminterrati dell'edificio TOCEN02C presso la sede centrale.

Accertamento di conformità urbanistico-edilizia

Pratica n. C50396

Fasc. n. 27/25

Vista la nota prot. n. 12346 in data 23.12.2025, con la quale Codesto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria – richiede alla Regione Piemonte di pronunciarsi in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. n. 383/94 – Procedura semplificata della Presa d'Atto, Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 363 del 09.04.90;

esaminata la documentazione progettuale pervenuta in formato digitale messa a disposizione dall'ente proponente, dalla quale si evince che il progetto riguarda la ristrutturazione di una porzione significativa del Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente, del Territorio e delle Infrastrutture (DIATI) presso la Sede Centrale del Politecnico di Torino; in particolare, le opere previste interessano il secondo piano dell'edificio identificato con codice TOCEN02C, oltre ad alcuni locali ubicati al piano seminterrato.

Nello specifico, l'intervento prevede:

al secondo piano: la riconfigurazione complessiva della distribuzione interna, con demolizione del corridoio posto sul lato sud e introduzione di un corridoio centrale che permetterà di ottenere una manica doppia con uffici disposti su entrambi i lati in corrispondenza delle finestre esistenti; la



per attrezzature comuni e n. 2 blocchi di servizi igienici comprensivi di quelli accessibili a persone con disabilità. Le tramezzature dei nuovi locali saranno realizzate con pareti in cartongesso a doppio strato per un adeguato isolamento acustico, mentre quelle del corridoio con pareti mobili parzialmente vetrate. Le pavimentazioni saranno in gres porcellanato ad alta resistenza con caratteristiche antiscivolo differenziate a seconda delle destinazioni d'uso e i controsoffitti saranno modulari e ispezionabili per il passaggio delle dorsali impiantistiche;

al piano seminterrato: l'accorpamento dei locali esistenti con conseguente creazione di una grande sala destinata ai dottorandi con n. 10 postazioni di lavoro, n. 3 locali tecnici, n. 1 locale quadri e n. 1 locale disimpegno con accesso diretto dal vano scala; interventi strutturali di risanamento per contrastare la presenza di umidità, consistenti nella realizzazione di vespai aerati o sistemi di drenaggio; la posa di nuovi pavimenti in gres, l'installazione di controsoffitti modulari e la sostituzione dei serramenti;

ad entrambi i piani: il rifacimento completo degli impianti elettrici, climatizzazione e rete dati. Infine, sostituzione degli impianti di rilevazione incendi e allarme.

Visto l'elaborato definito "Relazione tecnica e igienico sanitaria", seconda emissione in data 02.2026, in relazione al rispetto dei requisiti igienico sanitari;

preso atto della dichiarazione del progettista in data 17.09.2025 di non assoggettabilità del progetto alle norme di prevenzione incendi di cui al DPR 151/2011;

dato atto che, con nota prot. n. 1333 in data 08.01.2026, il Settore scrivente ha richiesto agli uffici della Città di Torino di effettuare la verifica urbanistico - edilizia relativamente all'intervento in oggetto dichiarandone la conformità rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti e /o adottati;

preso atto del parere di competenza prot. n. 498 in data 04.02.2026, espresso in modo congiunto, rispettivamente dalla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, dalla Divisione Edilizia Privata e dalla Divisione Qualità Ambiente della Città di Torino in cui viene rilevato che:

"...il progetto prevede esclusivamente opere di restauro e risanamento conservativo che non comportano realizzazioni di nuove volumetrie o nuove SLP e non prevedono variazione della destinazione d'uso complessiva del fabbricato pertanto gli interventi risultano conformi al PRG vigente";

"...l'intervento edilizio risulta conforme alla normativa edilizia vigente, e si esprime pertanto parere favorevole alla sua realizzazione, fatto salvo il rispetto della normativa in materia igienico-sanitaria di cui all'art. 20 comma 1 del DPR n. 380/2001 e le prescrizioni previste agli artt. 77.3 e 77.4 del Regolamento Edilizio vigente, inerenti requisiti e dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali. Dovrà altresì essere rispettata la normativa in materia di prevenzione incendi di cui al DPR n. 151/2011 e la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008.";



di competenza della Divisione Qualità Ambiente. Ciò premesso, ad eccezione del carattere prescrittivo in merito agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto i contributi della Divisione Qualità Ambiente, relativamente alla compatibilità ambientale dell'intervento, sono espressi a titolo collaborativo..."

Alla luce di quanto sopra esposto,

QUESTO SETTORE

ai sensi del D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 e della Circ. n. 363 del 9 Aprile 1990

attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata di cui alla Circ. 363/90 e **accerta la conformità urbanistico-edilizia** dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.

Ai sensi del Regolamento n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) i dati personali forniti con la documentazione inviata e gli indirizzi e-mail forniti, qualora non corrispondenti a indirizzi istituzionali delle Amministrazioni o degli Enti di appartenenza, verranno utilizzati unicamente per le comunicazioni inerenti il procedimento in corso.

***Il Dirigente del Settore
(arch. Alessandro Mola)***

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

*Rif: arch. Raffaella Banche
tel. 011/432.2106*