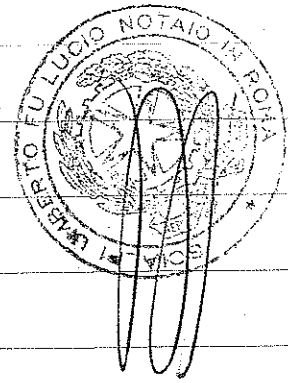




20197 Roma - Via Pietro Tacchini, 22 - Tel. +39 06 50697754 - Fax +39 06 5085067

UMBERTO SCIALPI NOTAIO

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Lu-
 glio
 Registrato a Roma 3 il 04/07/2014 al n. 18434 Serie IT
 in Roma, via Pietro Tacchini n.22, nel mio studio,
 innanzi a me, dott. Umberto Scialpi, Notaio in Roma, iscrit-
 to nel Collegio Notarile dei distretti riuniti di Roma, Vel-
 letri e Civiltavecchia, e personalmente comparso la Reveren-
 da:
 Maria Teresa Malgrati, in religione Suor Maria Roberta, nata
 a Limbiate (MB) il 4 settembre 1943, residente a Roma, via
 delle Sette Chiese n.243, la quale dichiara di intervenire
 al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di le-
 gale rappresentante *pro tempore* dell'"ISTITUTO DELLE SUORE
 FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCE-
 SCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA", con sede
 in Roma (RM), via Caterina Troiani n.90, iscritto nel Regi-
 stro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione e codice
 fiscale 02500290586, partita IVA 01066241009, e presso la
 C.C.I.A.A. di Roma con il numero Repertorio Economico Ammi-
 nistrativo 917259, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciu-
 to, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso
 l'Ufficio Territoriale del Governo di Roma al n.943/1987,



REPUBBLICA ITALIANA

- ATTO D'OBBLIGO -

Il DIRIGENTE SERVIZIO
 IRRADIARE
 Arch. Daniele C...

UMBERTO SCIALPI
 NOTAIO
 Amministratore
 C. Scialpi

DIRIZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. 2007
 Data 11.07.2014

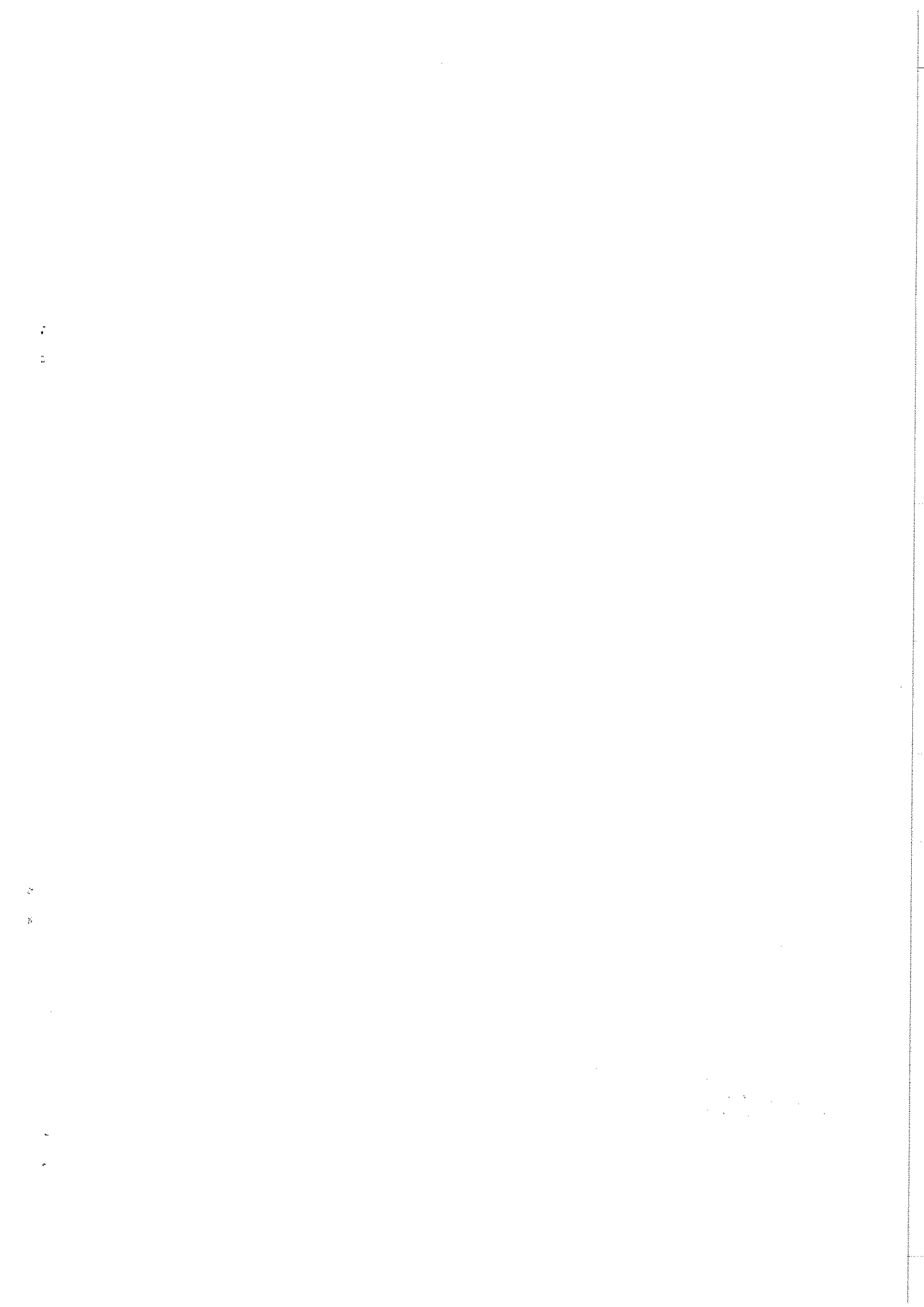
in _____ C _____ Fasc. _____

ARRIVO

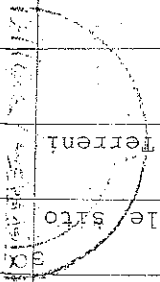
Raccolta n.767

Repertorio n.1307





<p>in virtù dei poteri a lei derivanti dallo statuto e giusta autorizzazione della Superiora Generale dell'Istituto suddetto in data</p>	<p>Deita comparente, della cui identità personale lo Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto, in virtù del quale,</p>	<p>PREMESSO CHE:</p>	<p>a) L'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-</p>	<p>LATO DI MARIA" è proprietario esclusivo dell'immobile sito in Torino (TO), via Giacosa n.20, censito al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1337, particella 60;</p>	<p>b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di approvazione della variante parziale al P.R.G. n.272, la cui proiezione prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile sito in Torino, via Giacosa n.20, della superficie catastale di 690 (seicentonovanta) metri quadrati.</p>	<p>In relazione a quanto sopra la predetta variante prevede la variazione di destinazione urbanistica dell'immobile in oggetto da Area Normativa Servizi privati SP lettera "a" ad Area Normativa R2 con Indice fondiario pari a 2 mq. (due metri quadrati) SLP/mq.SF e quindi con una SLP realizzabile di mq.1.380 (metri quadrati milletrecentoottanta);</p>	<p>c) L'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-</p>	
--	---	----------------------	--	--	---	--	--	--



LATO DI MARIA" ha affidato l'incarico della stima del costo

di Valorizzazione relativo alla trasformazione urbanistica

dell'area sita in Torino, via Giacosa n.20 da destinazione a

servizi (ex asilo) a destinazione residenziale, agli archi-

tetti Cristiano Picco con studio in Torino, via Lamarmora

n.12, iscritto all'Ordine Architetti Provincia di Torino ma-

tricola n.3143 e Giovanni Oggioni con studio in Moncalieri,

vicolo San Rocco n.2, iscritto all'Ordine Architetti Provin-

cia di Torino matricola n.1239.

Tale stima ha individuato il contributo di valorizzazione

urbanistica pari a un importo arrotondato di Euro 180.000=

(centotantamila).

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostan-

ziale del presente atto,

L'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO

dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-

LATO DI MARIA, come sopra rappresentato,

SI OBBLIGA

fin d'ora qualora venga approvata la variante urbanistica di

cui trattasi:

1) a versare al Comune di Torino l'importo di Euro 180.000=

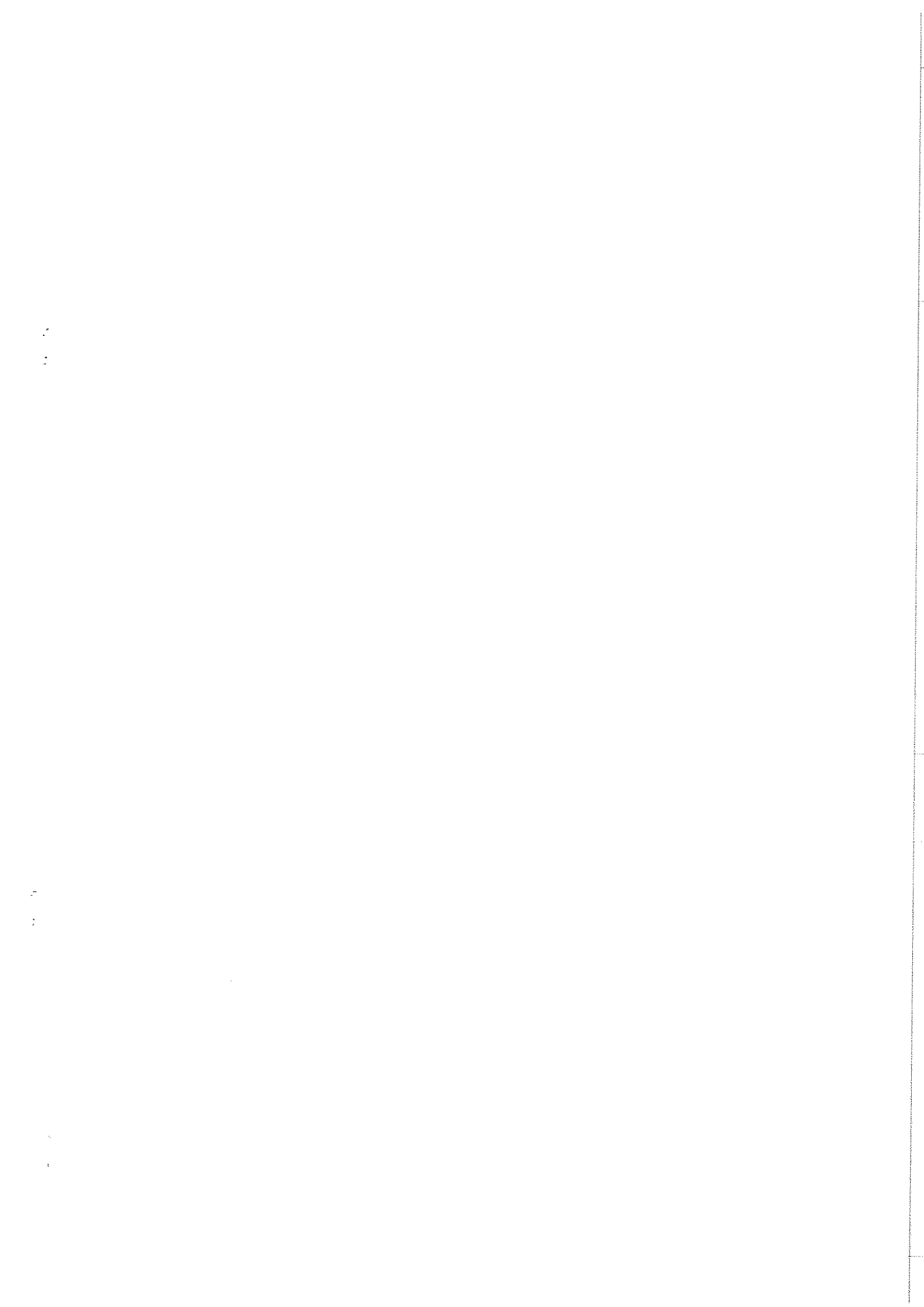
(centotantamila) pari al costo della valorizzazione calco-

lata al 50% (cinquanta per cento) entro 150 (centocinquanta)

giorni successivi all'approvazione della variante stessa,

comunque entro e non oltre il giorno 1° dicembre 2014.

2) L'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO	<p>dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-</p> <p>LATO DI MARIA", come sopra rappresentato, dichiara e garan-</p> <p>tisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del-</p> <p>l'immobile di cui sopra, libero da vincoli, diritti reali e</p> <p>obbligatori di terzi, pignoramenti, oneri e pesi di qualsia-</p> <p>si genere, garantito da evizione, molestie nel possesso, in-</p> <p>ti in corso, privilegi, servitù, ipoteche, trascrizioni di</p> <p>pregiudizio.</p>
3) A garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'appro-	<p>vazione della variante da parte del Consiglio Comunale,</p> <p>L'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO</p> <p>dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-</p> <p>LATO DI MARIA", in persona come sopra, si impegna a prestare</p> <p>a favore del Comune di Torino apposita garanzia fidejussoria</p> <p>per l'importo di Euro 180.000= (centottantamila), incremen-</p> <p>tata del 10% (dieci per cento) a copertura anche della pe-</p> <p>nale per eventuali inadempimenti, con impegno a carico del</p> <p>Beneficiario di restituzione della fidejussione a seguito di</p> <p>comunicazione scritta da parte dell'Istituto del versamento</p> <p>di cui sopra.</p>
	<p>Tale fidejussione dovrà contenere l'espressa condizione che</p> <p>il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione senza</p> <p>facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di</p> <p>provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo</p>



1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del bene-

ficio di preventiva escussione di cui all'articolo 194 del

Codice Civile.

4) Si impegna altresì ad assumere tutti i diritti e gli ob-

blighi del presente atto per sé ed aventi causa anche par-

ziali a qualsiasi titolo.

Nel caso in cui l'Istituto proceda all'alienazione totale o

parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi

espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli

obblighi e degli oneri di cui allo stesso.

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obbli-

ghi ed oneri sopracitati, l'Istituto e gli eventuali aventi

causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di

tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

5) Le spese del presente atto e conseguenziali tutte sono a

carico dell'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI

EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE

IMMACOLATO DI MARIA".

Di questo atto io Notaio ho dato lettura alla comparente

che, a mia domanda, lo dichiarò conforme alla sua volontà.

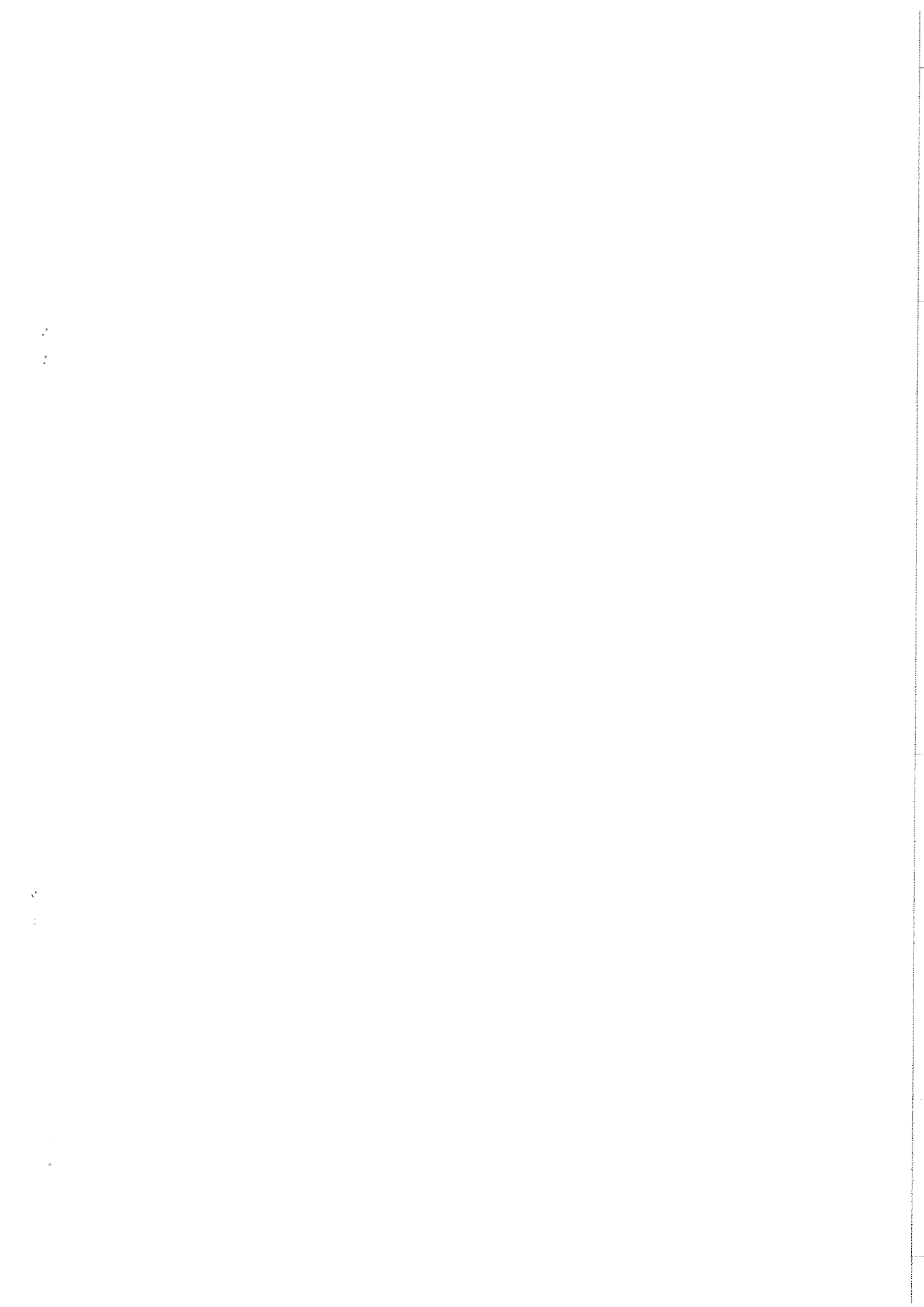
Consta di due fogli scritti in parte da me ed in parte da

persona di mia fiducia con mezzo elettronico a norma di leg-

ge su quattro pagine e quanto fin qui della quinta e sotto-

scritti dalla comparente e da me notario quando sono le

ore undici e minuti cinquanta.



Firmato: MARIA TERESA MALGRATI nella qualità

Firmato: NOTAIO UMBERTO SCIALPI

La presente copia realizzata con sistema elettronico è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso consentito a richiesta di parte.

Roma, 11 4 Luglio 2014

