

**PROTOCOLLO D'INTESA**

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

**TRA CITTA' DI TORINO FS SISTEMI URBANI S.R.L e FONDAZIONE CIRPARK**

IL DIRETTORE  
DIREZIONE URBANISTICA  
*Arch. Rosa GLARDI*

**CENTRO DI BIOTECNOLOGIE MOLECOLARI**



# PROTOCOLLO DI INTESA RELATIVO AL CENTRO DI BIOTECNOLOGIE MOLECOLARI – INCUBATORE DI RICERCA

## TRA

La **CITTA' DI TORINO**, nella persona del Sindaco Dott. Piero Fassino, con sede in Torino, piazza Palazzo di Città 1;

## E

**FS SISTEMI URBANI S.R.L.**, per la quale Società interviene il delegato Ing. Mauro Moretti, Amministratore Delegato di Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, piazza Croce Rossa 1;

## E

La **FONDAZIONE CIRPARK** nella persona del legale rappresentante Prof. Lorenzo Silengo, con sede in Torino, via Nizza 52;

## PREMESSO

- 1) che il Centro di Biotecnologie Molecolari dell'Università di Torino, con sede in via Nizza n. 52, svolge un ruolo di catalizzatore della ricerca nel campo della genetica, delle tecnologie applicate alla medicina, dell'ingegneria bio-medica e della bio-ingegneria;
- 2) che la Fondazione Clinical Industrial Research Park (c.d. CIRPARK), costituita nel 2003 e partecipata, tra gli altri, dall'Università degli Studi di Torino, dal Politecnico di Torino, dall'Unione Industriale e dall'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Battista di Torino, con sede operativa presso il predetto Centro di Biotecnologie Molecolari, ha lo scopo sociale di svolgere ogni iniziativa per ampliare i campi della ricerca, della sperimentazione e del trasferimento tecnologico e così aumentare la competitività del territorio regionale a livello internazionale. Tale Fondazione, per la natura delle attività svolte e finalità, riveste pertanto carattere di servizio pubblico;

- 3) che il Masterplan "Città della Salute e della Scienza di Torino", elaborato da ARESS, prevede l'ampliamento del "bioincubatore di ricerca", mirato soprattutto allo sviluppo delle tecnologie di Imaging e della medicina personalizzata;
- A tal fine, la predetta Fondazione ha manifestato l'intenzione di acquisire un'area collocata tra piazza Nizza e lo scalo ferroviario Nizza (all. n. 1) nelle vicinanze della sede esistente, prospettando un'ipotesi progettuale finalizzata a garantire continuità funzionale rispetto alla sede attuale;
- 4) che la realizzazione del predetto ampliamento potrà avvenire mediante finanziamenti riferibili al Programma Operativo Regionale 2007/2013, finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.1 - "Riqualificazione delle aree dismesse" che la Fondazione CIRPARK intende richiedere alla Regione Piemonte. Al fine di poter attivare, in tempi brevi, la suddetta richiesta di finanziamento è pertanto necessario che FS Sistemi Urbani, proprietaria dell'area, autorizzi sin d'ora la Fondazione CIRPARK a procedere ai necessari adempimenti;
- 5) che l'area in oggetto, di superficie territoriale pari a circa 11.300 mq., comprensiva della viabilità di accesso, è preliminarmente individuata catastalmente al C.T. Foglio 1350 (particelle nn. 80 parte, 82 parte, 98 parte, 99 parte, 100 parte, 105, 106 parte, 108 parte, 109 parte e 111 parte);
- 6) che ai sensi del P.R.G. vigente la suddetta area è compresa nella Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) 13.2 DANTE ed insiste prevalentemente nella concentrazione edificatoria della Z.U.T. stessa. Per tale ambito di trasformazione la dotazione minima di servizi è determinata ai sensi dell'art. 21 della L.U.R. e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 10% della superficie territoriale.

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE  
E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ARTICOLO 1**

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo e si intendono qui integralmente richiamate.

## **ARTICOLO 2**

Il presente Protocollo è finalizzato a disciplinare i rapporti tra la Città, FS Sistemi Urbani e la Fondazione CIRPARK al fine di consentire la realizzazione del progetto del Centro di Biotecnologie Molecolari Incubatore di ricerca sull'area prossima all'attuale sede di via Nizza 52.

## **ARTICOLO 3**

Ai fini di cui alle premesse, FS Sistemi Urbani si impegna a cedere alla Fondazione CIRPARK l'area di cui all'allegato 1, censita al Catasto al Foglio 1350 particelle nn. 80 parte, 82 parte, 98 parte, 99 parte, 100 parte, 105, 106 parte, 108 parte, 109 parte e 111 parte, secondo quanto previsto nel contratto preliminare e comunque entro tempi compatibili con i finanziamenti di cui al successivo art. 6.

Fondazione CIRPARK, a sua volta, cederà gratuitamente alla Città la proprietà del sedime dell'area contestualmente alla sua acquisizione trattenendone la proprietà superficiaria.

D'intesa tra le parti potranno essere apportate lievi modifiche all'area di cui all'All.1, da recepire in sede di frazionamento.

## **ARTICOLO 4**

Fondazione CIRPARK effettuerà a sua cura gli interventi di demolizione e bonifica entro un limite da concordarsi tra le parti; a tal fine è sin d'ora autorizzata da parte di FS Sistemi Urbani a svolgere i necessari sondaggi.

## **ARTICOLO 5**

La puntuale definizione dei contenuti del progetto relativo al Centro di Biotecnologie Molecolari – Incubatore di ricerca sarà oggetto di apposito Accordo di Programma che traduca amministrativamente ed operativamente il presente Protocollo d'Intesa, da sottoscrivere da parte di tutti gli Enti coinvolti e ratificato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., da parte del Consiglio Comunale.

In tal senso, la Città provvederà ad adeguare lo strumento urbanistico prevedendo all'interno della Zona Urbana di Trasformazione la destinazione a pubblici servizi per l'area di intervento, fermo restando ogni altro contenuto della scheda normativa 13.2 DANTE.

I diritti edificatori, generati dall'area di cui all'art. 3 che FS Sistemi Urbani cederà alla Fondazione, rimarranno in capo a FS Sistemi Urbani e il loro utilizzo sarà disciplinato nell'ambito della variante urbanistica.

## ARTICOLO 6

I tempi previsti per la realizzazione dell'intervento dovranno essere compatibili con l'utilizzo delle risorse F.E.S.R. dell'attuale programmazione di cui alla premessa 4) che prevede la conclusione e rendicontazione delle operazioni entro il 30 settembre del 2015.

## ARTICOLO 7

Le Parti si impegnano fin d'ora, ognuna per le proprie competenze, ad operare per realizzare le condizioni di fattibilità del programma di cui al presente Protocollo d'Intesa.

Letto, approvato e sottoscritto.

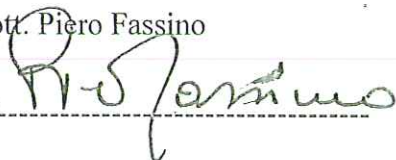
Torino, li 27 gennaio 2012

Le Parti

CITTA' DI TORINO

Il Sindaco

Dott. Piero Fassino



---

FS SISTEMI URBANI S.R.L.

Il Delegato

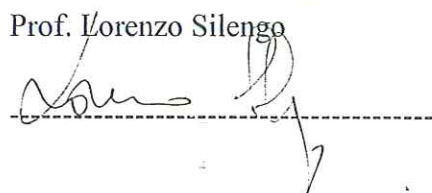
Ing. Mauro Moretti



---

FONDAZIONE CIRPARK

Prof. Lorenzo Silengo

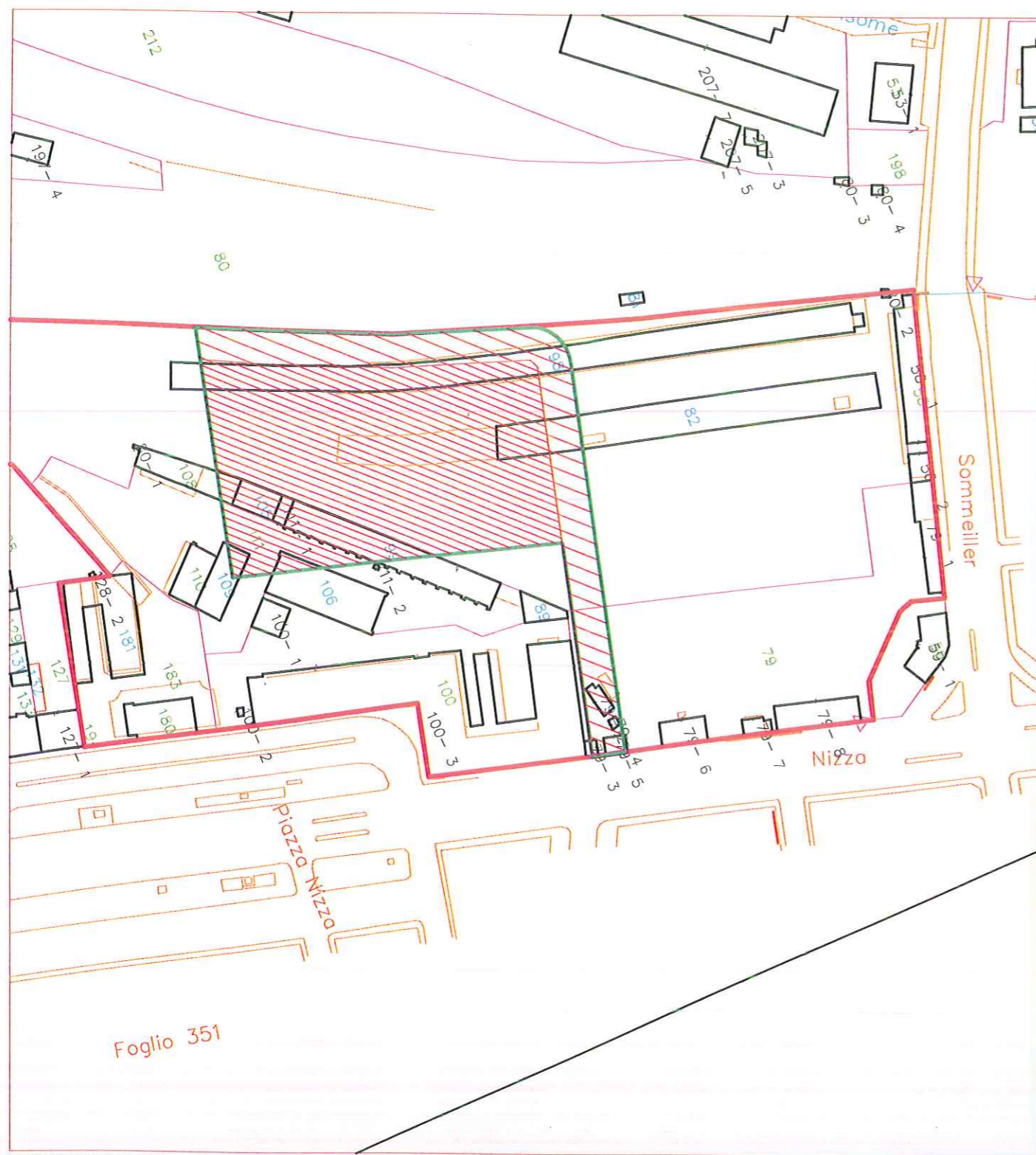


---

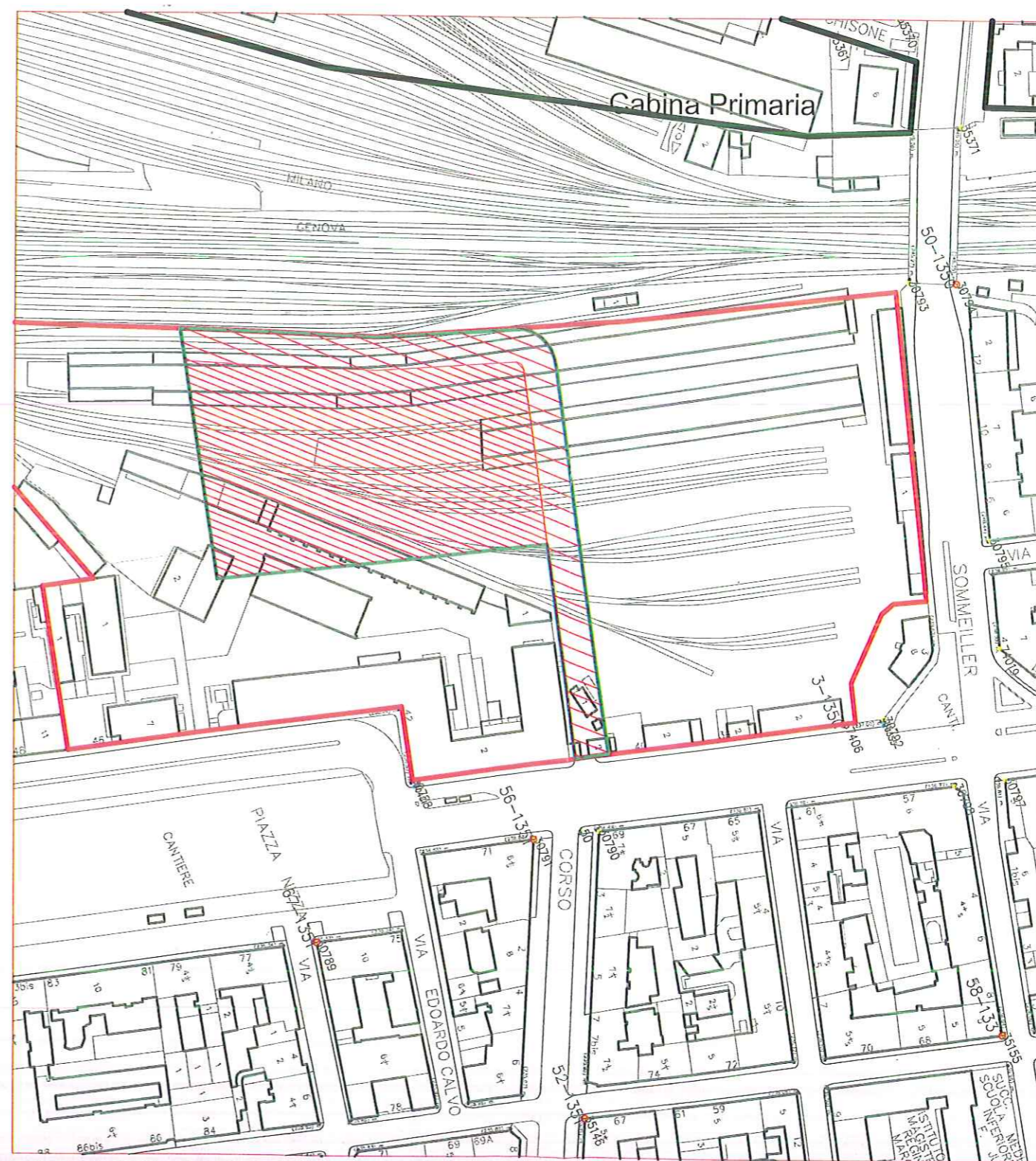
# Centro di Biotecnologie molecolari

## Protocollo di Intesa tra la Città di Torino, FS Sistemi Urbani s.r.l. e Fondazione CIRPARK

-  AREE DA ACQUISIRE
-  PERCORSO DI ACCESSO
-  CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA



ESTRATTO CATASTALE - scala 1:2000



ESTRATTO CARTA TECNICA - scala 1:2000