

STUDIO NOTARILE

## NOTAIO UMBERTO ROMANO

Codice Fiscale RMN MRT 70H04 L219E - Partita I.V.A. 07813920019

SEDE: CHIVASSO (TO), VIA CAIROLI N. 17

Telef. 011/9117911 - Fax 011/9117980 - e.mail uromano@notariato.it

SEDE SECONDARIA: TORINO, CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 86

Telef. 011/5069379 - Fax 011/5067091 - e.mail uromano.2@notariato.it

### DICHIARAZIONE DI ROGITO

Io sottoscritto Umberto ROMANO, notaio in Chivasso, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

dichiaro

che con atto a mio rogito in data odierna, non ancora registrato perchè nei termini, la società:

"SANITAL 2006 S.R.L.", con sede in Torino via Treviso n. 36, capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Torino, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 09479800014 R.E.A. numero 1055322, partita I.V.A. 09479800014, società di nazionalità italiana costituita in Italia ha premesso

1. che la società SANITAL 2006 S.R.L. è proprietaria dei seguenti enti immobiliari costituenti il complesso edilizio, già sede del II Liceo Artistico "Cottini", in Torino via De Margherita n. 9/11 angolo via Pinchia, costituito da corpo di fabbrica a un piano fuori terra oltre al piano interrato con antistante e retrostante terreno di pertinenza e strada di ingresso dalla via De Margherita, alle coerenze: via De Margherita, via Pinchia, condominii di corso Orbassano 298-300-302, condominii di corso Orbassano 292-294-296, che risultano essere censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Torino con i seguenti dati catastali:

Foglio 1429, particella 45 (già Foglio 98 numero 289), subalterno 4, via De Margherita Francesco 9/11, piano T-S1, unità collabenti;

Foglio 1429, particella 45 (già Foglio 98 numero 289), subalterno 3, via De Margherita Francesco 9/11, piano T, unità collabenti;

nonché censiti al Catasto Terreni del Comune di Torino con Foglio 1429, numero 45, ente urbano di Ha: 00.38.87 (are trentotto centiare ottantasette).

3. che a seguito di atto unilaterale d'obbligo a rogito notaio Maurizio Gallo Orsi di Torino in data 30 ottobre 2007, repertorio n. 5981/3449, la società ROCAP SRL, precedente proprietaria, ha rilasciato apposita polizza fidejussoria dell'importo di euro 650.000,00 (seicentocinquantamila) con la Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia di Moncalieri numero 12716 in data 25 ottobre 2007 (importo corrispondente al valore dell'immobile da realizzare e cedere alla Città, incrementato del 30% (trenta per cento);

4. che, a seguito dell'avvenuta approvazione della Variante n. 155 al vigente P.R.G. del Comune di Torino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 30 giugno 2008 (n. mecc. 2008 02261/009), i suddetti immobili sono ricompresi in Area normativa "Residenza R1";

5. che i suddetti immobili sono pervenuti alla società SANITAL 2006 S.R.L. dalla so-

cietà ROCAP SRL in forza di atto di fusione per incorporazione;

6. Che la società SANITAL 2006 S.R.L. in data 3 aprile 2015 e 23 aprile 2015 ha prodotto nuove istanze all'Amministrazione Comunale con le quali ha proposto, in alternativa alla nuova edificazione a residenziale per complessivi 3980 mq di SLP, la sola trasformazione del fabbricato esistente a destinazione commerciale pari a circa 2575 mq di SLP (residuando pertanto mq. 1405 di SLP);

7. che l'Assessorato al Piano Regolatore e Politiche Urbanistiche e Edilizia Privata con parere in data 30/04/2015 prot. 1334 accoglieva la proposta della società SANITAL 2006 S.R.L. relativa alla sola trasformazione commerciale del fabbricato esistente condizionando l'intervento alla produzione di un nuovo Atto d'obbligo;

8. che il contributo per la valorizzazione derivante dalla Variante n. 155 al P.R.G. è stato stimato con apposita analisi costi/ricavi dal DIST del Politecnico di Torino. Tale stima è depositata agli atti della Direzione Territorio e Ambiente

tutto ciò premesso

si è convenuto quanto segue:

la Società la società SANITAL 2006 - S.R.L. si è impegnata:

1. a corrispondere la somma di € 182.697,00 (euro centoottantadue milaseicentonovantasette) quale contributo di valorizzazione derivante dalla variante n. 155 al P.R.G. il giorno successivo alla data di efficacia dell'istanza relativa al necessario titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di opere sui locali esistenti al piano terra pari a circa 2575 SLP ed al piano interrato pari a circa 2575 mq per interventi conformi alle destinazioni di P.R.G.. Tale importo risulta, comunque, garantito dalla fidejussione già a mani della Città, pari ad €. 650.000 come indicato al punto 3) delle Premesse, che verrà restituita dal Comune alla società SANITAL 2006 S.R.L. a seguito dell'avvenuto pagamento del contributo di valorizzazione.

2. Qualora la società SANITAL 2006 S.R.L. o aventi causa intenda realizzare un ulteriore intervento edilizio, che preveda l'utilizzo di SLP residua la Società stessa si impegna sin d'ora, per se e suoi aventi causa, a corrispondere il restante integrale contributo di valorizzazione pari ad Euro 99.686,00 (euro novantanove milaseicentotantasei), oltre agli interessi di legge, entro il rilascio del corrispondente titolo abilitativo edilizio, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria di pari importo in sede di richiesta del titolo abilitativo stesso.

3. La società SANITAL 2006 S.R.L. si impegna ad assumere tutti i diritti e gli obblighi di cui al presente atto ed al precedente atto d'obbligo di cui al punto 3 delle Premesse per sé ed aventi causa anche parziali a qualsiasi titolo. Nel caso in cui la società SANITAL 2006 S.R.L. proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso. In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, la società SANITAL 2006 S.R.L. e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

Torino, ventuno aprile duemilaquindici

  
