

ALLEGATO n° 18

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO

PROF. 3033 DATA 29/10/2013

TIT. 6 CL. 20 FASC. 7-11

ARRIVO _____



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Rosa GILARDI

Torino, 24 ottobre 2013

Prot. n. 652 del
Cat. 6. No. 2
(da citare nella risposta)

Alla Direzione Centrale Ambiente
Sviluppo, Territorio e Lavoro
Direzione Urbanistica
Alla c.a. del Responsabile del Procedimento
Arch. Rosa GILARDI
Via Meucci, 4
10121 Torino

OGGETTO: Accordo di Programma in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. inerente il progetto di ampliamento del Centro di Biotecnologie Molecolari – Incubatore di Ricerca dell'Università di Torino, da collocarsi nell'area ex “ Scalo Vallino” in zona via Nizza.- Parere edilizio

In relazione alla seduta conclusiva della Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. relativo all'attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 27 gennaio 2012 tra la Città, FS Sistemi Urbani S.r.l. e la Fondazione Cirpark inerente il progetto di ampliamento del Centro di Biotecnologie Molecolari – Incubatore di Ricerca dell'Università di Torino , da collocarsi nell'area ex “ Scalo Vallino” in zona via Nizza, si relazione quanto segue.

Il progetto edilizio, presentato in data 14 ottobre 2013 e registrato al Protocollo Edilizio in data 15 ottobre 2013 al n. 2013-5-18756, riguarda la demolizione di fabbricati a destinazione officina/magazzini e la successiva costruzione di un edificio destinato alla ricerca e formazione scientifica nell'ambito del progetto “ Città della Salute” in ampliamento all'attività di ricerca del Centro di Biotecnologie Molecolari già presente presso la Facoltà Universitaria di Biologia.

In linea edilizia il progetto risulta di massima conforme alla normativa vigente e alla scheda dell'Ambito 13.2 “ Dante” così come modificata dalla Variante urbanistica.

TORINO 2015
CAPITALE EUROPEA DELLO SPORT
città candidata

Si segnala che i fronti nord ed est del fabbricato in progetto prospettano su una fascia di spazio, al momento ancora occupata da fabbricati, di proprietà di FS Sistemi Urbani S.r.l. oggetto di prossima trasformazione e che sulla stessa area, sul lato est, sono previste due uscite di sicurezza del costruendo fabbricato.

Occorre inoltre che venga acquisito il nulla osta da parte della Società delle Ferrovie che gestisce la rete ferroviaria in merito al fascio di binari, lato ovest, più prossimo alla futura costruzione. Prima del rilascio del Permesso di Costruire la documentazione dovrà essere integrata da:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità alle prescrizioni della L.R. 13/2007 (ex L. 10/91, D. Lgs. 192/2005 e D.Lgs 311/2006)
- Progetto di tutti gli impianti oggetto di installazione ai sensi del D.M. 37/08 completo di relazione e schemi;

Si ricorda che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- Denuncia delle opere strutturali ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2011 n. 380;
- Documentazione di cui all'art. 90 c.9 del D.Lgs 09/04/2008 n.81, fatto salvo quanto disposto dall'art. 14, c. 6 bis, della L. 04/04/2012, n. 35.

Il Direttore
Arch. Mauro CORTESE

