

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata

2011 08090/009

Direzione

5

IL DIRETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Rosa GILARDI

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

20 dicembre 2011

Convocata la Giunta presieduta dal Sindaco Piero Franco Rodolfo FASSINO, sono presenti gli Assessori:

Ilda CURTI

Stefano GALLO

Enzo LAVOLTA

Claudio LUBATTI

Mariagrazia PELLERINO

Mariacristina SPINOSA

Giuliana TEDESCO

Elide TISI

Assenti per giustificati motivi, oltre il Vicesindaco Tommaso DEALESSANDRI, gli Assessori: Maurizio BRACCIALARGHE - Gianguido PASSONI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA RELATIVO AL CENTRO DI BIOTECNOLOGIE MOLECOLARI - INCUBATORE DI RICERCA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Il Centro di Biotecnologie Molecolari dell'Università di Torino, con sede in via Nizza n. 52, svolge un ruolo di catalizzatore della ricerca nel campo della genetica, delle tecnologie applicate alla medicina, dell'ingegneria bio-medica e della bio-ingegneria.

La Fondazione Clinical Industrial Research Park (c.d. CIRPARK), costituita nel 2003 e partecipata, tra gli altri, dall'Università degli Studi di Torino, dal Politecnico di Torino, dall'Unione Industriale e dall'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Battista di Torino, con sede operativa presso il predetto Centro di Biotecnologie Molecolari, ha lo scopo sociale di svolgere ogni iniziativa per ampliare i campi della ricerca, della sperimentazione e del trasferimento tecnologico e così aumentare la competitività del territorio regionale a livello internazionale.

Tale Fondazione, per la natura delle attività svolte e finalità, riveste pertanto carattere di servizio pubblico.

Nell'ambito del progetto "Città della Salute e della Scienza di Torino", si prevede la realizzazione di un "Incubatore di ricerca" mirato soprattutto allo sviluppo delle tecnologie di Imaging e della medicina personalizzata.

A tal fine, la predetta Fondazione ha manifestato l'intenzione di acquisire un'area collocata tra piazza Nizza e lo scalo ferroviario Nizza nelle vicinanze della sede esistente, prospettando un'ipotesi progettuale finalizzata a garantire continuità funzionale rispetto alla sede attuale.

La realizzazione del predetto ampliamento potrà avvenire mediante finanziamenti riferibili al Programma Operativo Regionale 2007/2013, finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III. 2.1 - "Riqualificazione delle aree dismesse" che la Fondazione CIRPARK intende richiedere alla Regione Piemonte. Al fine di poter attivare, in tempi brevi, la suddetta richiesta di finanziamento è pertanto necessario che RFI e Sistemi Urbani, proprietari dell'area, autorizzino sin d'ora la Fondazione CIRPARK a procedere ai necessari adempimenti.

L'area individuata, di superficie territoriale pari a circa 11.300 mq, comprensiva della viabilità di accesso, è identificata catastalmente al C.T. Foglio 1350 (particelle nn. 80 parte, 82 parte, 98 parte, 99 parte, 100 parte, 105, 106 parte, 108 parte, 109 parte e 111 parte).

Ai sensi del P.R.G. vigente, la suddetta area è compresa nella Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) 13.2 DANTE ed insiste prevalentemente nella concentrazione edificatoria della Z.U.T. stessa. Per tale ambito di trasformazione la dotazione minima di servizi è determinata ai sensi dell'art. 21 della L.U.R. e da un fabbisogno aggiuntivo pari al 10% della superficie territoriale.

L'intesa, che con il Protocollo in oggetto prevede la cessione dell'area da parte di RFI e Sistemi Urbani alla Fondazione CIRPARK necessaria per la realizzazione dell'intervento.

Il valore della predetta cessione sarà da concordarsi in relazione alla finalità pubblica dell'intervento decurtato del costo delle demolizioni e delle bonifiche dell'area.

Le demolizioni e le bonifiche verranno effettuate da CIRPARK, che verrà autorizzata da

parte di RFI e Sistemi Urbani, contestualmente alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, all'effettuazione dei sondaggi a tal fine necessari.

La Fondazione CIRPARK dovrà cedere gratuitamente alla Città la proprietà del sedime dell'area contestualmente alla sua acquisizione, trattenendosi la proprietà superficaria.

I tempi previsti per la realizzazione dell'intervento saranno compatibili con l'utilizzo delle risorse F.E.S.R. dell'attuale programmazione, che prevede la conclusione e rendicontazione delle operazioni entro il 30 settembre del 2015.

La puntuale definizione dei contenuti del progetto relativo al Centro di Biotecnologie Molecolari –Incubatore di ricerca sarà oggetto di apposito Accordo di Programma che traduca amministrativamente ed operativamente il presente Protocollo d'Intesa, da sottoscrivere da parte di tutti gli Enti coinvolti e ratificato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., da parte del Consiglio Comunale.

In tal senso, la Città provvederà ad adeguare lo strumento urbanistico prevedendo all'interno della Zona Urbana di Trasformazione la destinazione a pubblici servizi per l'area d'intervento, fermo restando ogni altro contenuto della scheda normativa 13.2 DANTE.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, per le motivazioni illustrate in narrativa, lo schema di Protocollo d'Intesa (all. 1 – n.) tra la Città, RFI e Sistemi Urbani e Fondazione CIRPARK finalizzato a disciplinare la cessione dell'area collocata tra piazza Nizza e lo scalo ferroviario Nizza al

- fine di realizzare il Centro di Biotecnologie Molecolari – Incubatore di Ricerca;
- 2) di demandare a successivo Accordo di Programma con contestuale variante urbanistica, da ratificarsi a cura del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., l'attuazione degli interventi previsti dal Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Centro di Biotecnologie Molecolari – Incubatore di Ricerca, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte, la Città, RFI e Sistemi Urbani e Fondazione CIRPARK;
 - 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica
Ilda Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Direzione Urbanistica
Rosa Gilardi

Il Direttore
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Paola Virano

In originale firmato:

IL SINDACO
Piero Franco Rodolfo Fassino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29 dicembre 2011 al 12 gennaio 2012;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dall'8 gennaio 2012.