

TORINO: 11/01/2023
PROT. N. 86 TT. 6-50.8/22



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Prot. _____	6.90.30, 001
Data: _____	074 / DO3P / CA

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

Città di Torino

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

VIA DOQUI

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo per la realizzazione della Biblioteca civica e la riqualificazione del Teatro Nuovo.

Conferenza di Servizi del 10/1/2023 – rilascio parere di competenza.

Dall'esame della documentazione tecnica del progetto pervenuta al Servizio Scrivente con nota prot. n. 11903 del 30/12/2022 e con riferimento alle materie di competenza, si evidenzia quanto segue:

- rispetto alle procedure disciplinate dalla parte seconda del D.Lgs 152/2006, il Piano Tecnico Esecutivo non risulterebbe da sottoporre alle procedure di VAS, mentre il ricorso a impianti geotermici a circuito aperto con prelievo delle acqua di falda richiede, in considerazione delle portate emunte, comporterebbe l'attivazione della procedura di verifica a VIA. La competenza per tale categoria di opere è in capo alla Città Metropolitana di Torino;
- qualora i pozzi di scambio geotermico o gli eventuali piezometri di monitoraggio fossero ubicati su suolo pubblico, si suggerisce di verificare gli eventuali adempimenti legati al Regolamento Comunale n. 395 "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche e di autorizzazioni relative alla diffusione ed esposizione di messaggi pubblicitari, istituito al sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160";





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

- sotto il profilo acustico si evidenzia che occorre aggiornare la valutazione di Verifica di Compatibilità al PCA per il Piano Tecnico Esecutivo datata luglio 2022, recependo le prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Scrivente con nota prot. 6875 del 01/08/2022 in allegato alla presente.

A seguito dell'esame della Relazione sui requisiti acustici passivi (codice generale elaborato 22044D02_1_0_P_AC_00_CZ_002_0, datato settembre 2022) svolto sulla base di quanto previsto dal Regolamento Acustico per la tutela dall'Inquinamento Acustico, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, stante il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico.

La Valutazione di impatto acustico (codice generale elaborato 22044D02_1_0_P_AC_00_CZ_001_0, datata settembre 2022) è stata condotta considerando la presenza dei nuovi impianti tecnologici. A seguito dell'istruttoria, si esprime parere favorevole alla valutazione previsionale di impatto acustico; tuttavia alla luce delle ipotesi avanzate si richiede, entro 30 giorni dall'ultimazione delle opere, di redigere una relazione redatta sulla base di collaudo acustico, verificando anche il rispetto del criterio differenziale presso i ricettori più esposti. In caso di superamento dei limiti acustici nella relazione di collaudo, anche in relazione a un eventuale aggiornamento della classe acustica dell'isolato, dovranno già essere individuati e descritti gli opportuni interventi di mitigazione acustica.

Si evidenzia che l'aggiornamento della valutazione di Verifica di Compatibilità al PCA potrebbe comportare la necessità di aggiornare anche della Relazione sui requisiti acustici passivi e della Valutazione di impatto acustico.

Inoltre, a titolo collaborativo, si segnala che la vs. nota di Convocazione della C.d.S. non risulta essere indirizzata a enti esterni al Comune di Torino, quali la Città Metropolitana di Torino, che per quanto sopra indicato, è competente per la materia della geotermia.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Allegato: parere Servizio Scrivente prot. n. 6875 del 01/08/2022





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Classifica: 6.90.30 - Fasc.1 MS

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata
nei metadati del sistema documentale
di DoQui ACTA*

a: Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
c.a. Arch. Emanuela Canevaro
VIA DOQUI

**Oggetto: Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche relativo al Complesso di Torino Esposizioni.
Verifica di Compatibilità rispetto al Piano di Classificazione Acustica. Parere**

Con riferimento al Piano Tecnico Esecutivo di opere pubbliche del Complesso di Torino Esposizioni, la Divisione Urbanistica ha inviato al Servizio Scrivente e per gli adempimenti di competenza, una prima versione della Verifica di Compatibilità rispetto al Piano di Classificazione Acustica (prot. n. 5889 del 04/07/2022).

Il Servizio Scrivente ha rilasciato il proprio parere con nota prot. n. 6083 del 08/07/2022; con tale nota il Servizio Scrivente, pur condividendo in via di massima le indicazioni riportate nella Relazione ricevuta, ha tuttavia rilevato che la verifica non rispondeva pienamente ai disposti normativi.

Successivamente, con nota prot. 6342 del 16/07/2022 (anticipata con messaggio di posta elettronica del 11.7.2022), la Divisione Urbanistica ha inviato una nuova Relazione.

La relazione trasmessa non svolgeva la Verifica di compatibilità prevista dalle norme, bensì ipotizzava la non assoggettabilità del PTE alla verifica di compatibilità al PCA.

In merito il Servizio Scrivente ha rilasciato il proprio parere (inviato con messaggio di posta elettronica del 14/07/2022, prot. 6693 del 26/07/2022), dichiarando che per il PTE debba essere svolta la verifica di compatibilità con il PCA, comprendente tutti i contenuti previsti dalle norme e applicando i criteri ivi contenuti; nella stessa nota e al fine di fornire un ulteriore contributo per rendere la Relazione del 4 luglio c.a. pienamente conforme alle norme applicabili e ai criteri ivi previsti, ha confermato quanto già indicato nel precedente parere (prot. n. 6083 del 08/07/2022) e ha fornito una serie di ulteriori indicazioni di dettaglio.

Con nota del 21/07/2022, acquisita con prot. n. 6627 del 26/07/2022, la Divisione Urbanistica ha inviato la terza versione della relazione di Verifica di Compatibilità al Piano di Classificazione Acustica, redatta e sottoscritta digitalmente dal tecnico competente in acustica ambientale Arch. Giorgio Perna e dall' Arch. Emanuela Canevaro.





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

Dall'esame della Relazione si evidenzia in sintesi che:

- a) In fase II è stata confermata la classe IV all'isolato del Complesso di Torino Esposizioni sulla base dei plurimi usi del Complesso di Torino Esposizioni e della presenza de "La Rotonda". Tale attività infatti, come peraltro già comunicato con nostro parere prot. 6083 del 08/07/2022 è stata oggetto Concessione della Città di Torino D.D. Patrimonio n. 535 del 10.2.2021, per attività di ristorazione e di intrattenimento.
- b) In fase II, l'isolato tra il Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti, che la verifica classifica quale Classe acustica III, in ragione del fatto che nell'Area (corrispondente al poligono di PRG) è osservabile un uso in atto MISTO, mentre nel PCA vigente è classificato nella Classe acustica II;
- c) In fase II l'Area normativa R1 - Residenza, posta nella porzione a sud-ovest dell'isolato tra le vie F. Petrarca, C. Marengo, V. Monti e G. Chiabrera (in corrispondenza dell'incrocio tra le vie V. Monti e G. Chiabrera), che la verifica classifica quale Classe acustica III, in ragione del fatto che in essa (corrispondente al poligono di PRG) è osservabile un uso in atto MISTO, mentre nel PCA vigente è classificata nella Classe acustica II;
- d) In fase III per il Complesso di Torino Esposizioni si conferma, al pari del PCA vigente, la Classe acustica IV.
- e) In Fase III per l'isolato compreso tra il Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti, viene confermata la Classe acustica III di Fase II;
- f) In Fase IV rispetto al vigente piano di Classificazione Acustica si è quindi giunti alla modifica della Classe acustica, da II (indicata dal PCA vigente) a III per l'isolato compreso tra il Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti e all'annullamento del contatto critico indiretto riscontrabile nel PCA vigente (individuato con i numeri 345 e 3161, nel Foglio 13A della Tavola n. 4 Accostamenti critici residui all'interno del Piano di Classificazione Acustica).

In merito alla verifica di compatibilità con il PCA di cui al documento trasmesso il 21/07/2022 e denominato "*Verifica di coerenza delle previsioni del PTE con le previsioni del piano di classificazione acustica vigente*", il servizio scrivente evidenzia che:

- l'utilizzo delle cellule urbane quale unità territoriale di riferimento non è previsto fra i criteri della citata D.G.R. (Allegato alla D.G.R. punto 1);
- non sono perfettamente condivisibili gli assunti riportati a pag. 10-11 dell'elaborato ed ai sensi dei quali è avvenuta l'attribuzione delle destinazioni d'uso sulla base della densità urbanistica in Fase II. A tale proposito si ritiene più esatta un'analisi basata su sopralluoghi finalizzati a





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI
Ufficio Inquinamento Acustico

determinare il reale utilizzo di quelle specifiche porzioni di territorio la cui destinazione d'uso non ha permesso l'identificazione di una corrispondente classe acustica. Tali attività di indagine prevista dall'Allegato 1 della Deliberazione del Consiglio Comunale 16 Luglio 2018 n. mecc. 2018 02862/009 (DCC 2862/2018) *Indicazioni operative per la Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica di Varianti al P.R.G., Strumenti Urbanistici Esecutivi e Trasformazioni Edilizie. Approvazione*, è solo stata citata a pagina 10 dell'elaborato ma non documentata a supporto delle scelte in fase II, con particolare riferimento all'isolato compreso tra il Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti;

Tutto ciò premesso, considerato che per l'area oggetto del PTE la citata verifica conferma la classe acustica prevista dal PCA (CLASSE IV), il servizio scrivente, effettuate le proprie valutazioni, esprime parere favorevole, circa la coerenza delle previsioni del PTE con il piano di classificazione acustica vigente.

Si precisa anche che, ai sensi della sopra citata Deliberazione, durante l'analisi territoriale degli effettivi usi delle aree limitrofe a quelle di interesse, a tali aree dovrà prioritariamente essere assegnata la classe acustica più cautelativa. Pertanto se sulla base dei sopralluoghi in fase II si ritenesse di dover confermare per l'isolato compreso tra il Corso F. Sclopis e le vie C. Marengo e V. Monti la classe III, esterno all'area oggetto di PTE, si conferma il parere favorevole dello Scrivente in quanto comunque con il PTE non si andrebbero a creare nuovi accostamenti critici.

Si conclude, infine, segnalando che le modifiche o revisioni della classificazione acustica possono essere adottate anche in una fase successiva all'approvazione del PTE, ai sensi dell'art. 7, comma 6 della L.R. 52/2000 e con la procedura di cui ai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dello stesso articolo, e ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) della Decreto Lgs. 18.08.2000 n. 267 mediante Deliberazione Consiliare.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico in P.O.
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Ing. Manuela Santa
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. 82/2005)

Visto:

Il Dirigente
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. 82/2005)





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Prot. _____	6.90.30, 001
Data: _____	074 / DO3P / VM

Numero e classifica di protocollo devono essere citati nella risposta.

Città di Torino

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

VIA DOQUI

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo per la realizzazione della Biblioteca civica e la riqualificazione del Teatro Nuovo.

Conferenza di Servizi del 8/2/2023 – rilascio parere di competenza.

Ad integrazione del parere rilasciato per la prima C.d.S. (nota prot. n. 163 del 11/1/2023) e in merito alla richiesta ivi contenuta di aggiornamento della Relazione di Verifica di Compatibilità al PCA - recependo le prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Scrivente con nota prot. 6875 del 01/08/2022 - si precisa quanto segue.

Considerato che il Piano Tecnico Esecutivo delle opere pubbliche relativo al compendio di Torino Esposizioni ex art. 47 L.U.R. è stato approvato con D.G.C. n. 573 del 30/08/2022, si ritiene che l'aggiornamento della citata Relazione possa anche essere effettuato in fase di redazione del progetto esecutivo, al fine di acquisire il parere di competenza dello scrivente servizio prima dell'approvazione dello stesso progetto.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

