



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE

U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche

Prot. *

Torino, *

Tit. 06 Cl. 90 Fasc. 12- 330

(* N. protocollo e data in oggetto messaggio PEC/Email)

TRASMESSO VIA DOQUI

Spett.le Divisione tecnica patrimonio
c.a. Sabino Palermo

TRASMESSO VIA PEC

opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it

p.c. Spett.le S.C.R. PIEMONTE S.p.A.
c.a. Sergio Manto

TRASMESSO VIA DOQUI

p.c. Spett.le Divisione Amministrativa
Patrimonio
c.a. Margherita Rubino

Riferimenti: COMUNICAZIONE PRECEDENTE prot. 673 del 13/02/2024 (ns. prot. 1588 del 15/02/2024)

OGGETTO: Nuova Biblioteca Civica Centrale, Corso Massimo D'Azeglio, Viale Boiardo. Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della nuova biblioteca civica centrale e riqualificazione del teatro nuovo ai sensi degli artt. 27 d.lgs. 50/2016 e 14bis e ss. L. 241/1990. Parere di competenza.

Con nota prot. 673 del 13/02/2024 (ns. prot. 1588 del 15/02/2024) la Divisione Tecnica Patrimonio ha trasmesso la nota di convocazione della conferenza in oggetto.

Esaminata la documentazione allegata si comunica quanto segue.

La documentazione trasmessa in merito al procedimento di bonifica non aggiunge ulteriori elementi di valutazione in quanto l'allegato "22044D02_1_0_E_AT_00_CZ_001_0" risulta essere lo stesso valutato in sede di conferenza per l'approvazione del PFTE.

Inoltre, si fa notare che nell'elenco elaborati è citato l'allegato "22044D02_1_0_E_AT_00_CZ_002_0" dal titolo "Piano di caratterizzazione (a cura di SCR/SA)" evidenziato in giallo e non presente tra gli allegati. Si suppone che il documento mancante sia lo stesso trasmesso da parte della Divisione Tecnica Patrimonio con la nota prot. 727 del 7/03/2023 (ns. prot. 2631 del 07/03/2023) e approvato con determinazione dirigenziale della Divisione Qualità Ambiente n. 1629 del 04/04/2023. Se ne richiede comunque conferma.

Si ricorda che a seguito di specifica richiesta da parte di S.C.R. Piemonte, con nota prot. 5763 del 24/07/2023 (ns. prot. 8131 del 24/07/2023), con determinazione dirigenziale della Divisione Qualità Ambiente n. 4574 del 22/08/2023, trasmessa sia a codesta Divisione sia ad S.C.R., è stata concessa



Via Padova, 29 - 10152 Torino

<http://www.comune.torino.it/ambiente/> - adempiementiambientali@comune.torino.it - ambiente@cert.comune.torino.it



CITTA' DI TORINO

proroga fino al 6/04/2024 per la presentazione dell'analisi di rischio ai sensi del del D.Lgs. 152/06, a seguito dell'esecuzione delle indagini ambientali approvate.

Con la stessa determinazione citata si è preso atto dello scavo anticipato all'interno del Padiglione 2 con smaltimento dei materiali in regime di rifiuto e della sostituzione dei sondaggi B1-B9 con campionamenti di fondo scavo. Di tali attività non sono presenti agli atti evidenze.

Si coglie l'occasione per ricordare la necessità del rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni già riportate nella determinazione dirigenziale n. 1629 del 04/04/2023:

- a. al fine di meglio chiarire le motivazioni che hanno portato alla differenziazione delle profondità a cui spingere le indagini è necessario presentare una tavola, recante la sezione longitudinale dell'area oggetto di caratterizzazione, che riporti le quote dei diversi piani del fabbricato e del terreno sottostante nonché i punti di indagine previsti e ricadenti lungo tale profilo. Tale tavola dovrà essere inviata agli Enti con congruo anticipo rispetto all'inizio delle indagini;
- b. alla luce di quanto riportato al terzo punto dell'elenco presente a pag. 41 del piano di caratterizzazione, qualora non fosse possibile campionare nello strato di terreno naturale a contatto con il terreno di riporto, dovrà essere esplicitato il motivo per cui ciò non sia stato possibile;
- c. in merito ai parametri sito specifici da ricercare in previsione dell'analisi di rischio, si dovrà fare riferimento, per il numero di determinazioni minime e per le modalità di determinazione, alla Linee Guida APAT del Giugno 2008 "Documento di riferimento per la determinazione e la validazione dei parametri sito-specifici utilizzati nell'applicazione dell'analisi di rischio ai sensi del DLgs 152/06";
- d. il set analitico dei terreni e delle acque sotterranee dovrà prevedere la ricerca anche dei restanti composti organici aromatici per i quali è presente un limite ISS/APAT;
- e. in caso venga riscontrata la presenza di amianto nel terreno di riporto, dovrà essere ricercato tale parametro anche nel campione di terreno naturale sottostante;
- f. al fine di caratterizzare in maniera significativa la falda si richiede di effettuare un monitoraggio con cadenza trimestrale almeno fino all'approvazione dell'analisi di rischio. I risultati analitici di ciascun monitoraggio dovranno essere accompagnati dalla ricostruzione della piezometria delle acque di falda;
- g. dovranno essere adottate idonee procedure di decontaminazione delle attrezzature utilizzate nell'ambito delle attività di indagine, nonché, in funzione delle caratteristiche geologiche/idrogeologiche del sito, l'utilizzo di attrezzature atte alla raccolta di campioni significativi dal punto di vista sia qualitativo che quantitativo;

In conclusione, allo stato attuale delle conoscenze non emergono elementi ostativi all'approvazione del progetto esecutivo, evidenziando tuttavia che la potenziale contaminazione già riscontrata nonché le eventuali ulteriori passività ambientali che dovessero emergere a seguito della realizzazione delle indagini e dell'elaborazione della conseguente analisi di rischio dovranno essere tenute in debito conto prima, o



Via Padova, 29 - 10152 Torino

<http://www.comune.torino.it/ambiente/> - adempiementiambientali@comune.torino.it - ambiente@cert.comune.torino.it



CITTA DI TORINO

nel corso, della realizzazione dell'opera, affinché, in ossequio all'art. 28 delle NUEA del PRG si realizzino “... le azioni e le opere di bonifica e ripristino ambientale necessarie per garantire la attuabilità delle previsioni del PRG”, considerate “... condizione preliminare alla realizzazione delle trasformazioni edilizie ...” secondo le procedure indicate dal titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Distinti saluti.

Il Responsabile
U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici
ing. Donato Fierri
(firmato digitalmente)

Il Dirigente
Divisione Qualità Ambiente
arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente)

Referente istruttoria: arch. pian. t. Marco Zappulla, tel. 011 01126549, e-mail: marco.zappulla@comune.torino.it

Responsabile Unità Operativa: ing. Donato Fierri, tel. 011 01120180, e-mail: donato.fierri@comune.torino.it



Via Padova, 29 - 10152 Torino

<http://www.comune.torino.it/ambiente/> - adempiementiambientali@comune.torino.it - ambiente@cert.comune.torino.it

