

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Alla Divisione Tecnica Patrimonio
c.a. arch. Sabino PALERMO

p.c. Al Servizio Permessi di Costruire
c.a. arch. Tiziana SCAVINO

Torino, 8 marzo 2024

Riferimento n. 17_CS_2023 (C)

Autore: m.diruggiero

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI ESECUTIVO FINALIZZATO AL RESTAURO DEL BORGO MEDIEVALE AI SENSI DEGLI ARTT. 27 D.LGS. N. 50/2016 E 14bis E SS. L. N. 241/1990 e S.M.I.. CONVOCAZIONE PRIMA SEDUTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA.
Parere urbanistico

Facendo seguito alla nota pervenuta in data 6 marzo, prot. 828 di cui all'oggetto, presa visione del progetto esecutivo relativo al restauro del Borgo Medievale, si riferisce per competenza quanto segue.

Si richiamano e si confermano i contenuti riportati nel parere espresso per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica – PFTE del 13 luglio 2023 prot. 2204 precisando quanto segue.

In merito agli aspetti idrogeomorfologici dell'area, con particolare riferimento alle prescrizioni relative alla Sottoclasse IIIb4(P), si prende atto della "Relazione compatibilità idraulica" prodotta, osservando tuttavia che i calcoli della quota di sicurezza riportati nell'elaborato non sono stati condotti secondo le specifiche riportate nel capitolo 4 dell'Allegato B alle NUEA di PRG.

In riferimento invece alla realizzazione della nuova Centrale tecnologica, che ricade nella sottoclasse IIIb4a(P), si fa presente che in tale sottoclasse sono consentiti tutti gli interventi previsti dal PRG nel rispetto, nel caso specifico, dell'art. 19, comma 10 delle NUEA che precisa che sono ammesse le attrezzature e le condutture per l'erogazione di servizi pubblici o di interesse pubblico con le relative attrezzature interrato per la trasformazione e la

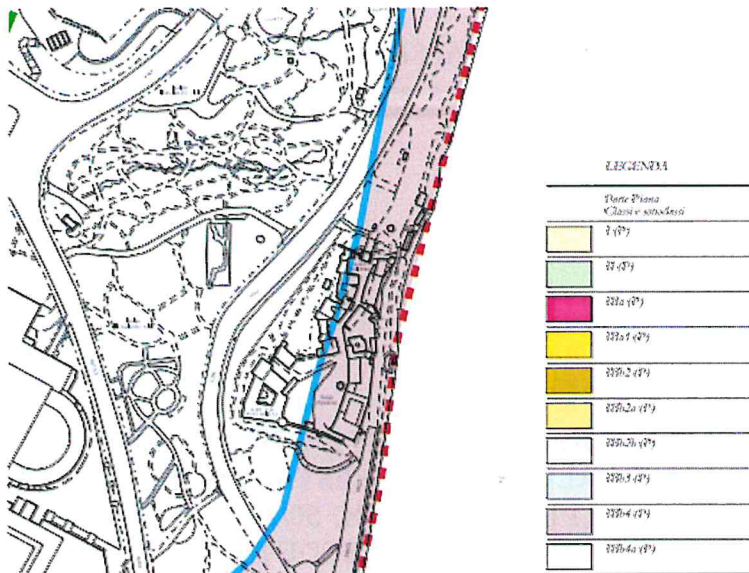




CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

distribuzione purchè compatibili con le sistemazioni esistenti o previste e nel rispetto delle norme di sicurezza.



Estratto P.R.G. Allegato Tecnico n. 3 e 3/DORA - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Tutto ciò premesso, il Progetto Esecutivo relativo al restauro del Borgo Medievale è conforme ai disposti del P.R.G. vigente.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Responsabile Tecnico P.O.
Arch. Barbara Bersia
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
Arch. Maria Antonietta Moscariello
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

