



CITTA' DI TORINO

dipartimento servizi interni
divisione tecnica patrimonio
prot.n.1729 tit.6.50.8./22
torino 28 dicembre 2022

Il Sindaco

Prot. n. del

ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA EX ART. 27 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. E ARTT. 14BIS E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I., FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO.

PREMESSO CHE:

- nel 2021 la Città di Torino è risultata assegnataria di un finanziamento a valere sul c.d. Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (fondo destinato a finanziare specifici progetti che integrano e completano il PNRR per gli anni dal 2021 al 2026 ai sensi del D.L. n. 59/2021) di importo pari a 100.000.000,00€ per la realizzazione del progetto “Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro”. Tale progetto consta di una serie di interventi quali il recupero del Parco storico del Valentino (per una cifra pari a € 12.000.000,00), il restauro del Borgo Medievale (per una cifra pari a € 6.000.000,00), il ripristino della navigazione sul fiume Po (per una cifra pari a € 10.000.000,00) nonché la riqualificazione del complesso immobiliare di Torino Esposizioni (per € 69.700.000,00). A completamento delle risorse disponibili, ulteriori € 2.300.000,00 sono previsti per l'aggiornamento del sistema informativo bibliotecario;
- a tal fine, con deliberazione della Giunta Comunale n. 1229 del 21 dicembre 2021, la Città di Torino ha approvato, e successivamente sottoscritto in data 29 dicembre 2021, il Disciplinare d'obbligo regolante i rapporti tra la Città medesima e il Ministero della Cultura, titolare dell'intervento e dei relativi fondi. Con tale sottoscrizione, la Città si è dunque formalmente impegnata a realizzare il progetto “Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro” nei tempi e nei modi previsti dalla legge, in particolare dall'Allegato 1 al D.M. MEF del 15 luglio 2021 emanato a seguito del D.L. n. 59/2021;
- relativamente all'intervento di realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale, la Fondazione 20 Marzo 2006 e l'Agenzia Torino 2006 hanno dato il loro assenso allo stanziamento di ulteriori 6.977.131,00 € ai sensi dell'art. 2 L. n. 65/2012 (recante “*Disposizioni per la valorizzazione e la promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi olimpici invernali «Torino 2006»*”), che dovranno essere impiegati, in aggiunta e coordinatamente al finanziamento statale,



CITTA' DI TORINO

sull'intervento avente ad oggetto i Padiglioni 2 e 2B di Torino Esposizioni, già sedi dei Giochi Olimpici Invernali "Torino 2006". Tali risorse, provenienti dal c.d. Fondo post-olimpico, sono state affidate da Agenzia Torino 2006 (la quale ha la disponibilità dei fondi per la manutenzione straordinaria e la riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della legge n. 285/2000) direttamente a S.C.R. Piemonte S.p.a. in qualità di stazione appaltante delle successive gare di progettazione ed esecuzione, così come previsto dalla legge (art. 2 L. n. 65/2012);

- in data 28 marzo 2022 la Città di Torino ha sottoscritto con S.C.R. Piemonte S.p.a. l'integrazione alla Convenzione Quadro, precedentemente sottoscritta in data 18 ottobre 2021, con la quale la predetta Società è stata indicata quale stazione appaltante per gli interventi di realizzazione della nuova Biblioteca Civica Centrale, di riqualificazione del Teatro Nuovo, di restauro del Parco del Valentino e del Borgo Medievale;
- atteso l'obbligo, discendente dalle regole imposte dai finanziamenti PNRR e PNC, di concludere tutti gli interventi entro la fine del 2026 (D.M. MEF 15 luglio 2021), il primo intervento del complessivo Progetto oggetto di finanziamento che deve essere attivato, in quanto intervento più consistente tanto in termini economici quanto in termini di entità dei lavori, è necessariamente il recupero del complesso di Torino Esposizioni finalizzato alla realizzazione della nuova Biblioteca Civica e al recupero del Teatro Nuovo. Per questo intervento si prevede, infatti, verranno indirizzate risorse PNC per un importo totale di € 69.700.000,00 (di cui € 63.900.000,00 per la realizzazione della Biblioteca e € 5.800.000,00 per la prima fase di recupero del Teatro Nuovo, come da cronoprogramma finanziario approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1229 del 21 dicembre 2021);
- in data 30 maggio 2022 S.C.R. Piemonte S.p.a. ha proceduto all'indizione della gara per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo all'intervento denominato "Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro. Realizzazione della Biblioteca Civica e riqualificazione del Teatro Nuovo";
- in data 5 luglio 2022, con apposita determinazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Sergio Manto, S.C.R. Piemonte S.p.a. ha proceduto all'aggiudicazione della gara per la Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti composto da: ICIS S.r.l. – Arch. Rafael MONEO – ISOLARCHITETTI S.r.l. – Ing. Giovanni Battista QUIRICO – ONLECO S.r.l. – MCM INGEGNERIA S.r.l.;
- con Decreto Legge n. 50/2022 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 91 del 15 luglio 2022, la Città di Torino è risultata assegnataria di ulteriori € 80.000.000,00 (art. 42, All. n. 2) quale sostegno statale alle grandi città italiane per il conseguimento degli obiettivi del PNRR e del PNC. Di tali € 80.000.000,00 a valere sul c.d. fondo di "Sostegno obiettivi PNRR grandi città", la cui



CITTA' DI TORINO

disciplina è contenuta nel successivo Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31 agosto 2022, ne verranno destinati € 27.000.000,00 alla realizzazione della Biblioteca Civica, ad integrazione dei fondi già stanziati a valere sul Fondo Complementare al PNRR;

- in data 30 agosto 2022 con deliberazione n. 573, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere Pubbliche *ex art.* 47 L.R. n. 56/1977 relativo al complesso immobiliare di Torino Esposizioni, così come richiesto dal P.R.G. all'art. 19, co. 17, delle NUEA. Tale Piano risulta propedeutico alla realizzazione di un insieme di opere di varia natura e funzione, tra loro integrate e conformi al vigente P.R.G., e coordina i progetti di massima redatti dalla Città sui Padiglioni 2, 2B, 4 e Teatro Nuovo con quelli del Politecnico sulle aree di proprio interesse, in quanto concessionario dei Padiglioni 1, 3 e 3B ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 1° marzo 2022;
- S.C.R. Piemonte S.p.a. ha altresì bandito, in data 14 maggio 2022, la gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica finalizzati alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e del Progetto Esecutivo in merito all'intervento di "Realizzazione della Biblioteca Civica e Riqualficazione del Teatro Nuovo". La gara è stata aggiudicata in data 2 settembre 2022 a CONTECO Check S.r.l.;
- in data 11 novembre u.s., S.C.R. Piemonte S.p.a. ha trasmesso alla Città di Torino il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'R.T.P. aggiudicatario, successivamente integrato in data 22 dicembre 2022, come da istanze della Città di Torino, richiedendo l'attivazione dell'apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. n. 50/2016;
- il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è pubblicato alla pagina <http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/avvisi-comunicazioni-istanze-variante>

Richiamato quanto sopra, occorre, pertanto, indire la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di realizzazione della Biblioteca Civica e riqualficazione del Teatro Nuovo;

visto l'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visti gli artt. 14*bis* e ss. della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i.;

IL SINDACO

INDICE



CITTA' DI TORINO

la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento sul complesso immobiliare di Torino Esposizioni per la realizzazione della Biblioteca Civica Centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo, finalizzata:

- all'approvazione del suddetto Progetto, all'ottenimento da parte degli Enti e dei Servizi interessati dal procedimento dei pareri di rispettiva competenza, salvo eventuale richiesta di integrazioni o precisazioni da parte degli stessi; tale progetto costituisce il titolo abilitativo per procedere a bandire le successive fasi di appalto.

DISPONE CHE

1. la prima seduta della Conferenza è fissata in videoconferenza per il 10 gennaio 2023 alle ore 14,30; gli Enti e i Soggetti interessati potranno consultare la documentazione sul sito della Città al seguente link:

<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/avvisi-comunicazioni-istanze-variante;>

2. è Responsabile del Procedimento l'Arch. Sabino Palermo, Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, delegato a presiedere la Conferenza di Servizi, nonché ad effettuare tutte le attività correlate ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la realizzazione della nuova Biblioteca Civica centrale e riqualificazione del Teatro Nuovo;
3. i termini procedurali sono puntualmente definiti agli artt. 14 bis e ss. della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Torino, 28 dicembre 2022

Il Sindaco

Stefano Lo Russo

(Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.

82/2005 s.m.i. e norme collegate)

STEFANO LO
RUSSO
COMUNE DI
TORINO
28.12.2022
07:22:17
GMT+00:00

