



CITTA' DI TORINO

Area 3
Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici
Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza
Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo

TOP	30/06/2023
PROT.	2190
	6.50.1/23

Al Dirigente
Divisione Tecnica Patrimonio
Arch. Sabino PALERMO
Largo IV Marzo 19
10122 Torino

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATO AL RESTAURO DEL BORGO MEDIEVALE AI SENSI DEGLI ARTT. 27 D.LGS. N. 50/2016 E 14bis E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I. CONVOCAZIONE PRIMA SEDUTA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA. PROT.1942 6.50.1/23 TORINO 14/06/2023 - PARERE IN LINEA TECNICA OPERE AFFERENTI GLI IMPIANTI ELETTRICI, MECCANICI E DI SOLLEVAMENTO.

In riferimento alla convocazione della 1ª Seduta della Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 27 giugno 2023, finalizzata all'ottenimento dei pareri per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato al restauro del Borgo Medievale - per quanto di competenza, si esprime, in linea tecnica, parere favorevole condizionato per quanto indicato ai seguenti punti:

- 1) Nell'elaborato "Progetto-Schema a blocchi Quadri Elettrici" la Potenza impegnata indicata (Quadro Generale ...) per i singoli edifici/siti fa supporre sia riferita allo stato di fatto attuale, se possibile, indicare e/o pianificare più dettagliatamente prevedendone le destinazioni d'uso finali, quindi dimensionamenti delle potenze in linea con i futuri effettivi fabbisogni energetici delle rispettive "Case o zone" (es: per la caffetteria l'ipotesi appare ridondante rispetto agli assorbimenti normalmente necessari).
- 2) Separazione impianti tecnologici in relazione alle aree del complesso: opportuno predisporre gli impianti in modo da consentire una gestione separata, in funzione dell'utilizzo, delle attività insediabili, delle parti di utilizzo comune di più "Case o Zone" e dei locali di diverso utilizzo.
- 3) La corrispondenza dei corpi illuminanti tra computo metrico e progetto (es. Casa San Giorgio - Num.Ord 416/547 An.020 - n°8 F.O. applique a luce diretta/indiretta, con corpo in alluminio...) andrebbe meglio specificata soprattutto nei quantitativi e nella tipologia relativa dei diversi ambienti.
- 4) Verificare la corrispondenza del progetto tra schema planimetrico e computo metrico dei rivelatori dell'allarme antincendio.
- 5) analisi e raffronto prezzi delle forniture e delle installazioni, per importanti apparecchi di illuminazione a soffitto (es. VIABIZZUNO ROYAL CHANDELIER Vb8.575.41 previsti per la Sala Casa Ozegna e il Piano 1 di Casa San Giorgio), con relative schede contenenti anche le valutazioni di compatibilità tecnica per l'installazione.



CITTA' DI TORINO

Area 3
Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici
Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza
Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo

- 6) Valutazioni delle scelte tecniche e in relazione ad analisi dei rischi, per esempio rischio di allagamento e compatibilità della presenza di impianti tecnologici, vista la prossimità della falda acquifera e l'utilizzo di pompe anti-allagamento, considerare eventuali scelte tecniche alternative in particolare del vano ascensore di Casa San Giorgio interessato da modifiche strutturali per l'installazione dell'ascensore.
- 7) Per quanto riguarda il rifacimento delle linee interrato distribuite in cavidotti dei nuovi impianti e per le tubazioni a vista o in traccia previste sono poco evidenziati i punti di collegamento allaccio/connesione.
- 8) Particolare attenzione al rispetto dei criteri di conservazione architettonica in concerto con altri enti, (es. la Soprintendenza interessata, recependone informative e indicazioni) deve essere puntualizzata e integrata già in fase progettuale per il rispetto delle normative tecniche specifiche.
- 9) Dal punto di vista elettrico dovranno anche essere tenuti in considerazione i rischi connessi e derivati dalla tipologia di distribuzione conseguenti alla centralizzazione dei misuratori di corrente.
- 10) Si segnala la necessità di un confronto con Iren Smart Solutions, quale Concessionario e Gestore degli impianti della Città, in funzione delle scelte tecnologiche degli impianti elettrici, fluido-meccanici e di sollevamento delle apparecchiature in relazione alla loro manutenzione futura, ovvero alla reperibilità della componentistica, caveria e parti di ricambio (es. Centraline, Sicurezza, Ascensori, Corpi illuminanti, Pompe, componenti impianti ecc).

Cordiali saluti.

p.o. Sostenibilità Energetica
p.i. Agostino Calcagno

Il Dirigente
Ing. Rocco Pietrafesa