
Subject : POSTA CERTIFICATA: 000160 Torino Esposizioni CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO – Osservazioni di merito

From : politecnicoditorino@pec.polito.it

dipartimento servizi interni
divisione tecnica patrimonio
prot.n. 924 tit.6.50.8/22
torino 28 febbraio 2024

To : divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it

Cc : -

Date Sent: 27/02/2024 17:13:55

Date Receive: 27/02/2024 17:13:55

Attachment :

Segnatura.xml	text/xml	2.4 KB
000160_001_AUT_RUP_LET_000_Parere Politecnico_CdS PE Biblioteca_f.pdf	application/pdf	331.9 KB
daticert.xml	application/xml	1.0 KB
smime.p7s	application/pkcs7-signature	6.8 KB

Body :

Il presente documento è protocollato dal mittente con numero:

2024-POTOCLE-0017379



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Edilizia e Sicurezza

PAOLA LERARIO

Responsabile unico di Procedimento

Torino, martedì 27 febbraio 2024

Spett.le

Città di Torino

Dipartimento Servizi Interni

Divisione Tecnica Patrimonio

PEC:

divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it

c.a. **Arch. Sabino Palermo**

e p.c.

SCR

c.a. **Arch. Sergio Manto**

Responsabile del procedimento

"Realizzazione della nuova biblioteca civica centrale
e riqualificazione del teatro nuovo"

PEC: opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CENTRALE E RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO – Osservazioni di merito

Con riferimento alla nota di Convocazione della Conferenza dei Servizi Prot. n. 2024-c_1219A8BEVIJ-00000850 del 23/02/2024, si riportano nel seguito le osservazioni di competenza.

In merito agli aspetti progettuali:

- **Accessibilità Pad. 2 lato viale Boiardo** – rampa: Per quanto concerne l'area retrostante il Padiglione 1 su Viale Boiardo, si rileva un'interferenza tra il progetto esecutivo in oggetto e il PFTF del suddetto Padiglione 1 già autorizzato con disposto della Conferenza dei Servizi presso il Provveditorato OO.PP. Piemonte Valle d'Aosta Liguria, prot. 378 del 26/07/2023 e condiviso con gli Enti ed SCR. A questo proposito si segnala che nell'ambito del tavolo tecnico attivato tra Politecnico ed SCR finalizzato alla gestione delle interferenze è stata prefigurata, in accordo con i progettisti del Pad 2 ed i referenti di SMAT, una possibile alternativa di accesso al Padiglione 2 che consente di mantenere la attuale configurazione pedonale al Pad. 1 spostando l'accesso di SMAT ai fini della manutenzione. La soluzione tecnica predetta dovrà essere recepita nel progetto esecutivo del Pad. 2.
- **Centrale termica**: la centrale è collocata nel cortile del Padiglione 2, in adiacenza al padiglione 3A. A tal proposito si rileva che il PFTF del Pad. 3A è stato sviluppato in coerenza con le indicazioni date dalla Soprintendenza con prot. 2140 del 06/02/2023, espresse in occasione nella Conferenza dei Servizi del PFTF della Biblioteca, che indicavano un



allineamento della quota dei solai e dei fili fissi delle finestrate esterne coerenti con la quota di sbarco dell'adiacente scala. Il mantenimento dell'attuale solaio di copertura della centrale termica interferisce pertanto con il prospetto del Padiglione 3A, studiato in continuità con le indicazioni della Soprintendenza. Pertanto nell'ipotesi in cui non sia possibile modificare la attuale configurazione di allineamenti per le ragioni di opportunità tecniche condivise nel tavolo di coordinamento citato, il Politecnico dovrà necessariamente intervenire sul progetto esecutivo del Padiglione 3A per rimodulare il disegno delle finestrate.

- **Riserva idrica:** Il Politecnico sta operando con SMAT le necessarie verifiche tecniche ai fini del soddisfacimento dei requisiti antincendio dei Padiglioni 1, 3A e 3B. Nelle more dell'esito finale di dette verifiche che non parrebbero assicurare la necessaria portata e pressione del solo acquedotto a fini antincendio, il Politecnico fa presente che occorre in ogni caso individuare il posizionamento di una vasca di accumulo interrata a servizio della rete antincendio dei Padiglioni 1, 3A e 3B, la cui collocazione ottimale parrebbe all'interno del cortile tra il Padiglione 2 e i Padiglioni 3A e 3B in posizione baricentrica anche rispetto al Teatro Nuovo e il Padiglione 2 anche nella logica di ottimizzazione, in fase di costruzione, dei tempi e dei costi dei cantieri, ed in fase di esercizio delle modalità di manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti serventi. L'individuazione di una posizione baricentrica sarebbe in ultimo funzionale al successivo eventuale accorpamento degli impianti funzionali alla gestione antincendio di tutto il complesso.
- **Pozzi di presa dell'impianto geotermico:** Si rileva una interferenza di posizionamento tra uno dei quattro pozzi di presa e l'impronta delle strutture del Padiglione 3B. Sarà da coordinare in fase realizzativa il posizionamento planimetrico di tale pozzo, al fine di evitare interferenze con il sistema fondazionale del Padiglione 3B.

In merito infine agli aspetti di coordinamento delle attività di cantiere che già interessano l'intero complesso di Torino Esposizioni, emergono significative interferenze, con particolare riferimento alla realizzazione degli impianti che attraversano i Padiglioni di pertinenza del Politecnico a servizio sia del Pad. 2 che del Teatro Nuovo. La gestione di queste interferenze occorre venga approssciata sia in fase di progettuale con attenta organizzazione del cronoprogramma dei lavori che in fase realizzativa continuando il coordinamento tecnico già in corso.

Restando a disposizione per ogni integrazione o chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Ing. Paola Lerario
Responsabile unico del procedimento
Progetto Torino Esposizioni – pad. 1, 3A, 3B