



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
 DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
 SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.30 - Fasc. 001 CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

Dipartimento servizi interni
 Divisione tecnica patrimonio
 VIA DOQUI

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Restauro del borgo medievale ai sensi degli art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 14bis e ss. Della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Rilascio del parere di competenza.

Con riferimento alla nota di Convocazione della C.d.S. di cui all'oggetto (nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 6606), alla trasmissione in data 22/06/2023 della documentazione relativa al PFTE in oggetto, si comunica quanto segue.

Si conferma che l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere del Servizio scrivente; in materia acustica, qualora richiesto, potrà essere fornito supporto specialistico e rilasciato il parere sulle relazioni specialistiche.

Seppure la valutazione non sia di competenza del Servizio scrivente, a titolo meramente collaborativo, si forniscono i seguenti contributi, distinti in temi ambientali e non.

L'eventuale recepimento dei contributi di seguito espressi potrà avvenire in adeguamento del PFTE o in fase di progettazione esecutiva, a giudizio del R.U.P.; nel caso il recepimento sia previsto in fase di progettazione esecutiva, si suggerisce di prevederne nel PFTE le modalità e le specificare tecniche.

TEMI AMBIENTALI:

Acustica

Occorre verificare la mancanza della documentazione acustica.

L'intervento prevede il restauro del complesso di edifici esistenti e nuovi impianti; fra le destinazioni sono previste museo, bar, eventi e polifunzionale (destinazione non meglio precisata).

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico occorre prevedere la Relazione di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico; nel caso vi siano più unità immobiliari adiacenti e possa esservi propagazione strutturale delle emissioni degli impianti occorre la Valutazione Previsionale requisiti acustici passivi edifici, di cui all'art. 25 del citato Regolamento.





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Conducibilità Idraulica e Invarianza idraulica

A pag. 3 della Relazione Generale si indica “il rifacimento del sistema di smaltimento delle acque bianche e nere” ; inoltre a pag. 70 della Relazione Tecnica viene indicato che “L’impianto di scarico del Bar e del Salone San Giorgio è convogliato in una rete di raccolta su Viale Enrico Millio e da lì si collegano alla fogna comunale. Anche le acque meteoriche sono convogliate su Viale Enrico Millio.”

Si rileva che nelle successive fasi progettuali sia necessaria la redazione di una relazione idraulica atta a verificare la capacità di smaltimento della rete delle acque meteoriche.

Isola di Calore

Negli elaborati presentati non sono presenti considerazioni relative alla riduzione dell’effetto “isola di calore estiva” che potrebbe essere attuata attraverso la soluzione progettuale proposta.

Si osserva che il tema viene considerato nella Relazione di riscontro ai CAM (Pag. 4 Relazione CAM) ma non è riportato il valore dell’indice SRI (indice che deve essere almeno 29 nei casi di pendenza maggiore del 15%, e di almeno 76 per le coperture con pendenza minore o uguale al 15% secondo quanto riportato nel Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione e nei Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi – punto 2.3.3 Riduzione dell’effetto “isola di calore estiva” e dell’inquinamento atmosferico di cui al D.M.T.E. 23/6/2022).

Parcheggi

A fronte dell’eliminazione dei parcheggi interni al Parco del Valentino e alla realizzazione di un parcheggio coperto nel Padiglione Morandi, è necessario valutare la fruibilità dell’area considerando la disponibilità e presenza di trasporto pubblico utile al raggiungimento del Borgo del Valentino e degli altri elementi attrattori presenti e previsti fra i quali quelli del P.T.E. Progetto “Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro” approvato con D.G.C. n. 573 del 30/8/2022.

Impatto mezzi di trasporto

Considerati la posizione centrale del Parco del Valentino e gli altri interventi previsti dalla Città nell’area del Parco del Valentino e/o in corso di progettazione è necessario valutare, fin dalla redazione del PFTE, l’eventuale impatto dei mezzi di trasporto del cantiere, cumulativo delle diverse opere in progetto, sulla rete viaria della Città di Torino, fra i quali i mezzi che si occuperanno del conferimento in discarica delle macerie da demolizioni e del materiale di scavo eccedente e non utilizzato per i riempimenti.

Inoltre è necessario il coordinamento dei diversi cantieri considerando che le vie d’accesso all’area oggetto delle opere saranno anche interessate dal progetto di riqualificazione del Parco del Valentino.





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Compatibilità idrogeologica e idraulica

Occorre verificare, con il supporto della Divisione Urbanistica, la mancanza della documentazione di compatibilità idrogeologica e idraulica, poiché parte del complesso di edifici esistenti e dell'area di pertinenza ricade in Fascia B del PRG - PAI (coincidente con Fascia C).

Occorre verificare le condizioni strutturali delle opere di difesa spondali esistenti, e se necessario prevedere in progetto interventi di consolidamento e adeguamento.

In base agli esiti della verifica di cui al punto precedente, occorre valutare l'opportunità, di prevedere in progetto le opere necessarie a ridurre il rischio di danneggiamento per esondazione del fiume, per ruscellamento o lisciviazione.

Bonifiche

Occorre verificare con l'Ufficio Bonifiche gli eventuali adempimenti in materia, fra le quali, terre e rocce scavo e scarichi idrici.

ALTRI TEMI (NON AMBIENTALI)

Si propone di prevedere in progetto la realizzazione di stalli di biciclette nelle aree limitrofe all'ingresso del Borgo Medievale.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)



Fwd: CONFERENZA DEI SERVIZI - RESTAURO DL BORGO MEDIEVALE - COVOCAZIONE

1 messaggio

Gestione Tecnica Gruppo, Edifici Comunali
<edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it>
A: Flavio Aquilano <flavio.aquilano@comune.torino.it>

23 giugno 2023 alle ore
13:53

----- Forwarded message -----

Da: **Donato Fierri** <donato.fierri@comune.torino.it>

Date: ven 23 giu 2023 alle ore 13:46

Subject: Re: CONFERENZA DEI SERVIZI - RESTAURO DL BORGO MEDIEVALE - COVOCAZIONE

To: Gestione Tecnica Gruppo, Edifici Comunali <edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it>, Sabino Palermo <sabino.palermo@comune.torino.it>

Cc: Anna Franca Petruzzi <anna.petruzzi@comune.torino.it>, CHIARA AGOSTINI <chiara.agostini@comune.torino.it>, Gaetano Noe' <gaetano.noe@comune.torino.it>, Manuela Santa <manuela.santa@comune.torino.it>, MURRU, VINCENZO <vincenzo.murru@comune.torino.it>, ZAPPULLA, MARCO <marco.zappulla@comune.torino.it>, Maurizio Genta <maurizio.genta@comune.torino.it>

Buongiorno a tutti,

in previsione della CdS del 27/06/2023 anticipo i seguenti temi su cui necessitiamo chiarimenti:

- SCARICHI IDRICI: nella relazione "01_22042d0200fteim00cb_-_relazione_specialistica_mec_e_ant" al capitolo 4 viene relazionato in merito all'impianto termico di nuova realizzazione nello slargo adiacente al pozzo preesistente. Al paragrafo 4.8 della relazione succitata si parla dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche che sembrerebbe in parte scaricare nella tubazione esistente (DN200) verso il fiume Po. Dall'analisi della cartografia allegata non è chiaro se la condotta preesistente, a cui si fa riferimento, sia quella in cui convogliano le acque del pozzo geotermico. Sarebbe opportuno sentire il parere di Arpa e Città Metropolitana (tematica scarichi idrici) e demanio regionale per eventuali oneri di concessione per scarico in Po.

- TERRE E ROCCE DA SCAVO: abbiamo alcune perplessità sulla coerenza dei volumi di scavo con le quantità riportate sul computo. Il computo riporta informazioni frammentate e di difficile lettura per quanto riguarda le voci di scavo, trasporto, riutilizzo e conferimento a discarica.

MATERIALE DA SCAVO E/O DEMOLIZIONE			
	Quantità	Quantità da riutilizzare	Quantità da avviare a recupero ovvero rifiuto
TRS	8.845,50	100,00	-
Macerie edili	3.510,63	-	100,00
Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso	-	-	-

Cordiali saluti
Donato Fierri

Il 19/06/2023 13:19, MURRU, VINCENZO ha scritto:

buongiorno

la 1a C.d.S. del 27/6 è prevista stessa data e ora della 1a C.d.S. del PAUR del progetto Linea Metro2, programmata da più di un mese, per cui non potrò partecipare personalmente, nè dispongo di personale cui possa delegare la partecipazione.

Vi chiediamo di:

- precisare se la consegna dei pareri sia richiesta entro la data della 1a C.d.S. o entro quale termine
- indicare se vi siano aspetti di competenza per i quali è richiesto ns supporto specialistico

- verificare la mancanza della documentazione acustica; è previsto restauro edificio e nuovi impianti; fra le destinazioni c'è museo, bar, eventi e polifunzionale (?) per cui occorrerebbe VPIA ai sensi art. 23 regol. inquinamento acustico; nel caso vi siano più u.i. adiacenti e possa esservi propagazione strutturale delle emissioni degli impianti occorrerebbe Valutazione Previsionale requisiti acustici passivi edifici" di cui art. 25 regol.;
-

A titolo collaborativo vi suggeriamo di:

- verificare, con il supporto della Divisione Urbanistica, la mancanza della documentazione compatibilità idrogeologica e idraulica, poichè parte dell'edificio e dell'area ricade in Fascia B del PRG-PAI (coincidente con fascia C)
- verificare l'opportunità, sulla base dei doc. di cui al [p.to](#) precedente, di prevedere in progetto opere volte a ridurre il rischio, nonchè la verifica delle condizioni strutturali delle opere di difesa spondale esistenti
- verificare con ufficio bonifiche gli eventuali adempimenti in materia, fra le quali, terre/rocce scavo e scarichi idrici

abbiamo visto che i doc. pft sono condivisi su geoportale in modo singolo, ciò comporta download uno alla volta e l'impiego molto tempo
p.c. Vi chiediamo pc di condividere le cartelle, indifferentemente su geoportale o su drive ?

Vi ringraziamo

Cordiali saluti

Vincenzo Murru

Dirigente di Servizio

Città di Torino

Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica

Divisione Qualità Ambiente

Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali

Via Padova, 29 - 10152 Torino

Tel. +39 011.011.26.544

e-mail: vincenzo.murru@comune.torino.it

e-mail Servizio: adempimentiambientali@comune.torino.it

PEC ambiente@cert.comune.torino.it

sito web: <http://www.comune.torino.it/ambiente/>

Il giorno gio 15 giu 2023 alle ore 08:39 Gestione Tecnica Gruppo, Edifici Comunali <edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it> ha scritto:

Buongiorno, si trasmette la nota pari oggetto inoltrata anche via doqui.

Cordiali saluti

--

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

Segreteria DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

Via IV Marzo 19 - Torino

Tel. 011.011.24086 - 011.011.33090

Mail: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

PEC: divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it

--

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

Segreteria DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO

[Via IV Marzo 19 - Torino](#)

Tel. 011.011.24086 - 011.011.33090

Mail: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

PEC: divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it