



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.16 - Fasc. 001 MFO

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

Segnatura di protocollo riportata nei metadati del sistema documentale di DoQui ACTA

Dipartimento servizi interni

Divisione tecnica patrimonio

VIA DOQUI

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO AL RESTAURO DEL BORGO MEDIEVALE
AI SENSI DEGLI ARTT. 27 D.LGS. N. 50/2016 E 14bis E SS. L. N. 241/1990 E S.M.I.**

Rilascio del parere di competenza.

Con riferimento alla nota di Convocazione della C.d.S. per l'approvazione del Progetto Esecutivo di cui all'oggetto (nota pervenuta in data 07/03/2024 prot. 2479) e alla trasmissione della documentazione relativa al Progetto Esecutivo in oggetto, si comunica quanto segue.

Si conferma che l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere del Servizio scrivente; in materia acustica, qualora richiesto, potrà essere fornito supporto specialistico e rilasciato il parere sulle relazioni specialistiche.

Seppure la valutazione non sia di competenza del Servizio scrivente, a titolo meramente collaborativo, si forniscono i seguenti contributi, distinti in temi ambientali e non.

L'eventuale recepimento dei contributi di seguito espressi potrà avvenire in adeguamento del PFTE o in fase di progettazione esecutiva, a giudizio del R.U.P.; nel caso il recepimento sia previsto in fase di progettazione esecutiva, si suggerisce di prevederne nel PFTE le modalità e le specificare tecniche.

TEMI AMBIENTALI:

Acustica

A pag. 9 della Relazione di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico si dichiara che la nuova centrale termica che verrà realizzata è interrata e lo scambio termico avverrà tramite aperture grigliate. Il calcolo del potenziale livello sonoro che si avrebbe all'esterno della centrale termica è stato stimato in 71 dBA. Essendo la zona in classe acustica III, con limiti notturni di 50 dBA, si evidenzia che il limite verrebbe ampiamente superato, sarà pertanto necessario silenziare le griglie di areazione della centrale termica. La relazione a pag. 10 prevede interventi di mitigazione sonora al fine di mitigare l'impatto acustico sugli ambienti di vita circostante (cfr. tabella All. 4 a pag. 10 della relazione).





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

La valutazione del clima acustico, eseguita in data 7 e 8 febbraio 2024, ha evidenziato che i limiti di immissione sono rispettati.

Si richiede pertanto di effettuare il collaudo acustico dell'impianto a seguito della messa in funzione della centrale termica e di trasmettere al Servizio scrivente la relazione di collaudo *post operam*.

Compatibilità idraulica e idrogeologica

Il parere emesso dal Servizio scrivente relativo al PFTE evidenziava la necessità di redigere una relazione idraulica atta a verificare la capacità di smaltimento della rete delle acque meteoriche. Gli elaborati del progetto esecutivo includono una tavola di progetto dell'impianto idrico-sanitario di adduzione e scarico e una relazione di compatibilità idraulica che prevede, per la mitigazione del rischio idraulico, di attuare interventi di carattere non strutturale ed in particolare un piano di allerta ed emergenza allagamenti. Come suggerito nel parere espresso per il PFTE, si richiede di integrare la documentazione con una relazione idraulica di verifica della capacità di smaltimento della rete.

Per quanto riguarda la compatibilità idrogeologica, si prende atto di quanto dichiarato a pag. 11 della Relazione di compatibilità idraulica si dichiara che *“Il confronto tra le quote dello studio idraulico sotteso al PGRA nei diversi tempi di ritorno (+217.67, +219.42, +219,89) e le quote di progetto in valore assoluto (+225.97, +228.36) mette in evidenza che le aree oggetto di cambio di destinazione d'uso si trovano al di sopra della quota di riferimento con franco sulla portata duecentennale superiore a 5 m. si evidenzia che gli interventi con cambio di destinazione d'uso sono molto al di sopra (> 5 m) rispetto alle quote duecentennali di allagamento”*.

Isola di Calore

A pag. 4 della Relazione di riscontro ai CAM (Pag. 4 Relazione CAM) si dichiara che *“Vengono previste soluzioni per il contenimento dell'effetto “isola di calore” tramite l'utilizzo di pavimentazioni con valore di riflettanza solare (SR) iniziale di almeno 0,29”*.

Mobilità e parcheggi

Come già precedentemente suggerito nel parere espresso per il PFTE, è necessario valutare la fruibilità dell'area considerando la disponibilità e presenza di trasporto pubblico utile al raggiungimento del Borgo del Valentino e degli altri elementi attrattori presenti e previsti. Si suggerisce inoltre di prevedere in progetto la realizzazione di stalli di biciclette nelle aree limitrofe all'ingresso del Borgo Medievale.

Impatto mezzi di trasporto

Considerati la posizione centrale del Parco del Valentino e gli altri interventi previsti dalla Città nell'area del Parco del Valentino e/o in corso di progettazione è necessario valutare l'eventuale impatto dei mezzi di





CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

trasporto del cantiere, cumulativo delle diverse opere in progetto, sulla rete viaria della Città di Torino, fra i quali i mezzi che si occuperanno del conferimento in discarica delle macerie da demolizioni e del materiale di scavo eccedente e non utilizzato per i riempimenti.

Inoltre è necessario il coordinamento dei diversi cantieri considerando che le vie d'accesso all'area oggetto delle opera saranno anche interessate dal progetto di riqualificazione del Parco del Valentino.

Bonifiche

Occorre verificare con l'Ufficio Bonifiche gli eventuali adempimenti in materia, fra le quali, terre e rocce scavo e scarichi idrici.

Distinti saluti

Il Dirigente del Servizio Qualità e
Valutazioni Ambientali
Arch. Vincenzo Murru
(firmato digitalmente)

