



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Al Dipartimento Grandi Opere,  
Infrastrutture e Mobilità  
Divisione Verde e Parchi  
c.a. d.ssa Claudia Bertolotto

Torino, 9/06/2023

Riferimento n. 9\_CS/2023 Rettifica (C)

**Oggetto:** Conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino ai sensi degli artt. 27 d.lgs. n. 50/2016 e 14bis e ss. l. n. 241/1990 e s.m.i. Convocazione prima seduta in forma simultanea e in modalità sincrona. Rettifica parere.

Il presente parere sostituisce il precedente inviato in data 31 maggio 2023, per parziale rettifica della classificazione idrogeomorfologica dell'area.

Facendo seguito alla Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, tenutasi in data 16 maggio 2023 (nota di convocazione pervenuta alla Divisione scrivente in data 28 aprile 2023, prot. arr. n. 1238), presa visione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino, illustrato in tale sede, si riferisce per competenza quanto segue.



Figura 3-1: Localizzazione area di intervento

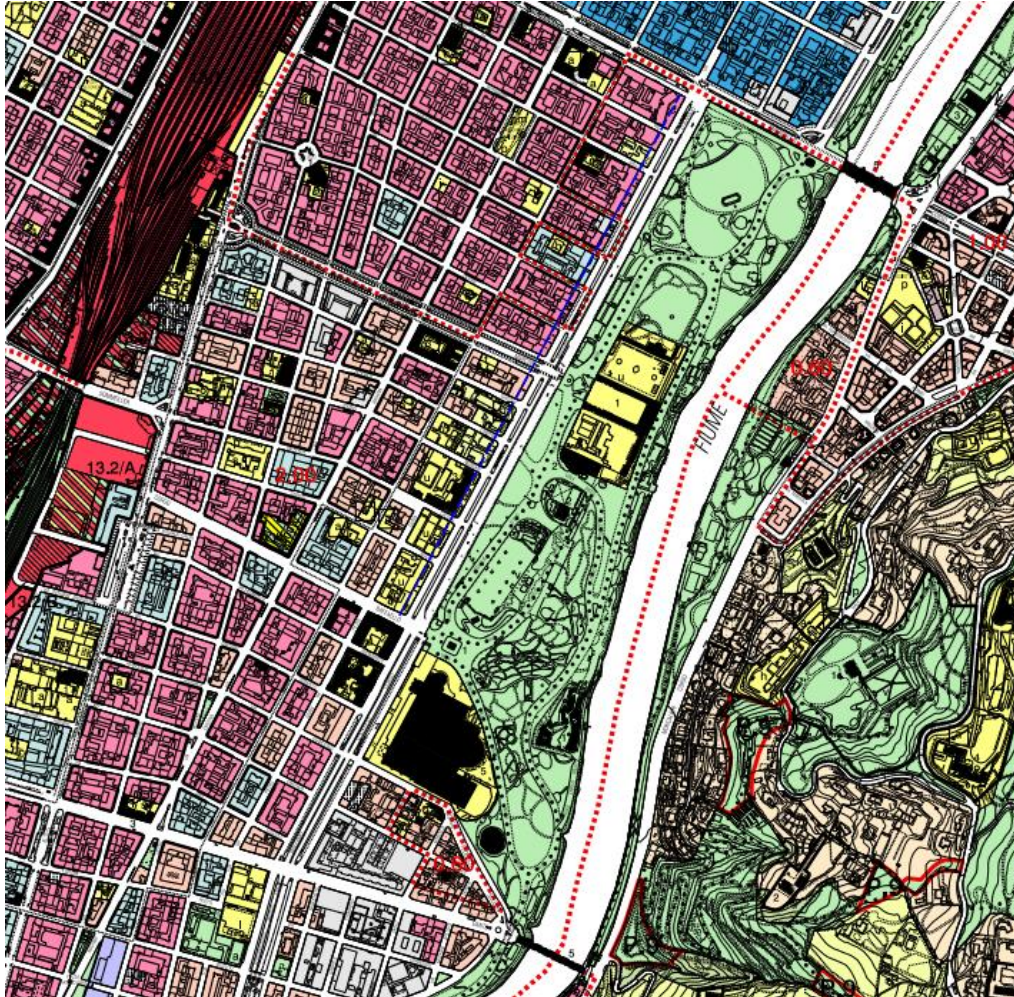
Via Meucci, 4 - 10121 Torino - tel. +39.011.011.30461/30815 - fax +39.011.011.30441  
e-mail: [d.urbanistica@comune.torino.it](mailto:d.urbanistica@comune.torino.it) - pec : [urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

Estratto dalla documentazione progettuale presentata



Estratto Tavola di PRG Azzonamento - Fg. 13a - parte

L'area oggetto del progetto è destinata dal PRG vigente a Servizi Pubblici S - *Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico*, lettera "v – aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport", normata all'art. 8, punto 15, comma 62 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – NUEA di PRG. Per tali aree il punto 7 dell'art. 3 delle NUEA ammette, alla lett. "v" le seguenti attività: "giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di eventuali ambiti





## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

*conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero”.*

L'art. 19 delle NUEA, disciplina infine le modalità di intervento nelle aree destinate a Servizi Pubblici specificando, al comma 4 che: *“L'intervento sulle aree a servizio è riservato in via principale alla Pubblica Amministrazione o agli Enti istituzionalmente competenti.”*

Per quanto sopra, l'intervento di riqualificazione proposto risulta coerente con i disposti del PRG vigente.

Ciò premesso, si fa presente, a titolo collaborativo, che la relazione urbanistica allegata alla documentazione progettuale presentata, potrebbe essere integrata, per quanto riguarda la Pianificazione sovraordinata, con la cartografia e le eventuali disposizioni relative alle Aree contigue di cui alla L.R.19/2009, in quanto il Parco del Valentino ricade all'interno dell'Area contigua f5; sarebbe, inoltre, opportuna la verifica dei contenuti del Piano Territoriale Generale Metropolitano (PTGM), adottato dalla Città Metropolitana con deliberazione del Consiglio metropolitano n.66 del 22.12.2022.



Zone Naturali di Salvaguardia e Aree contigue

**“Estratto da: Rete ecologica regionale delle Aree Protett. Aree naturali protette e area contigua della fascia fluviale del Po”**

Sotto il profilo idrogeologico si segnala, con particolare riferimento ai chioschi esistenti e in progetto e ai bagni pubblici, per i quali il progetto prevede la trasformazione in esercizio pubblico, che l'area è classificata nella classe III – sottoclassi IIIb4 (P) e IIIb4a(P), pertanto





## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

tutte le attività che prevedono la presenza continuativa di persone dovranno essere collocate al di sopra della quota di riferimento calcolata secondo le modalità del capitolo 4 dell'Allegato B alle NUEA.

All'uopo si riportano per estratto le disposizioni contenute nel citato allegato B, al comma 62 e segg. del capitolo 2.1.2, per la **sottoclasse IIIb4(P)**:

*“62 Comprende aree collocate prevalentemente all'esterno del perimetro del centro abitato, ai sensi dell'art. 81 della L..R. 56/77 e s.m.i., comprese nei territori della fascia B.*

***Interventi ammessi prima e dopo la realizzazione delle opere di riassetto territoriale di tipo strutturale a difesa dell'abitato***

***Opere pubbliche e di interesse pubblico e private***

*63 Sull'esistente sono consentiti interventi fino al restauro e risanamento conservativo senza cambio di destinazione d'uso.*

*63bis Per gli edifici pubblici o di interesse pubblico, esistenti alla data della presa d'atto degli studi idrogeomorfologici del 27.5.2003, il cambio di destinazione d'uso è ammesso subordinatamente a specifica verifica idraulica dalla quale risulti che non vi sono criticità tali da impedire il mantenimento degli stessi, evidenziando altresì la quota di sicurezza, gli interventi e le cautele da adottare; deve essere inoltre previsto un piano di emergenza. Le attività comportanti la presenza continuativa di persone dovranno in ogni caso essere collocate al di sopra della quota di sicurezza.*

*64 Per le attività esistenti, con presenza continuativa di persone, poste al di sotto della quota di riferimento - potenzialmente allagabili - la relativa SLP può essere trasferita al di sopra di tale quota mediante interventi di ristrutturazione edilizia anche comportanti sopraelevazione.*

*In tal caso la SLP posta al di sotto della quota, dovrà essere contestualmente dismessa dall'uso. Al progetto dovrà essere allegata apposita dichiarazione da parte di professionista abilitato. Gli interventi di cui sopra sono in ogni caso subordinati a specifico Studio di valutazione dell'ambiente circostante, finalizzato a garantirne il corretto inserimento nel contesto architettonico ambientale.”;*





## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONI ESECUTIVE

e per la **sottoclasse IIIb4a(P)**:

- “67 *Comprende aree di preminente interesse ambientale inserite in fascia C ad eccezione della porzione marginale esterna della fascia C del Parco del Valentino.*
- 68 *Sono consentiti tutti gli interventi previsti dal P.R.G. con le ulteriori e prevalenti prescrizioni introdotte dai rispettivi Piani d'Area.*
- 68bis *Per gli edifici pubblici o di interesse pubblico, esistenti alla data della presa d'atto degli studi idrogeomorfologici del 27.5.2003, il cambio di destinazione d'uso è ammesso subordinatamente a specifica verifica idraulica dalla quale risulti che non vi sono criticità tali da impedire il mantenimento degli stessi, evidenziando altresì la quota di sicurezza, gli interventi e le cautele da adottare; deve essere inoltre previsto un piano di emergenza.*  
***Le attività comportanti la presenza continuativa di persone dovranno in ogni caso essere collocate al di sopra della quota di sicurezza.***
- 68ter *Per le opere infrastrutturali pubbliche o di interesse pubblico riferite a servizi essenziali, non altrimenti localizzabili, vale quanto indicato all'art. 38 delle N.d.A. del PAI e all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.i.”.*

Si rimanda, in ogni caso per gli aspetti di carattere generale, ai disposti e alle specifiche prescrizioni dell'allegato B delle NUEA.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Tecnico in P.O.

Arch. Barbara Bersia

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

La Dirigente

Servizio Pianificazioni Esecutive  
Arch. Maria Antonietta Moscariello  
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

