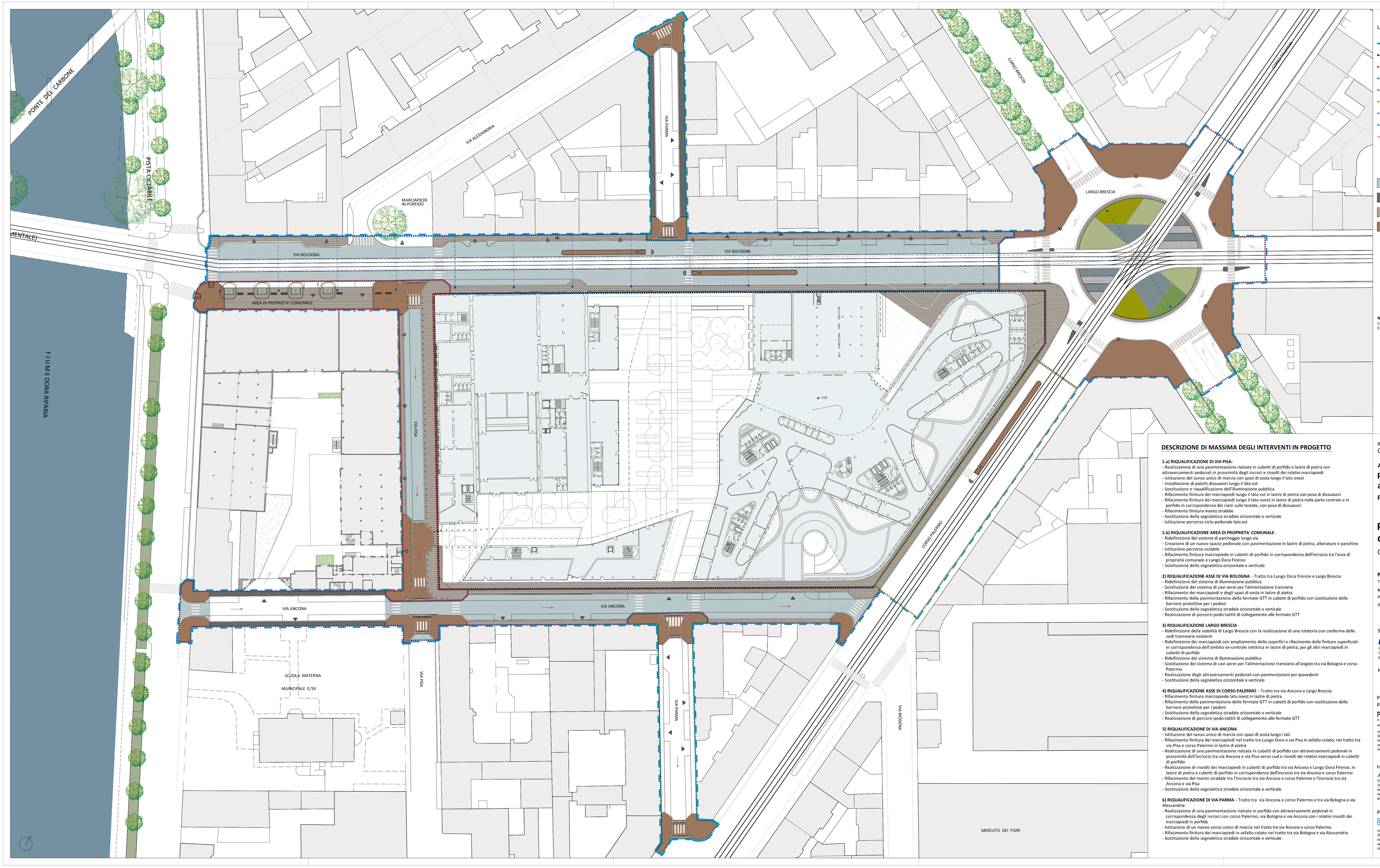

LEGENDA

- Perimetro PRIN
- Delimitazione ambito di intervento ex-centrale elettrica
- Delimitazione ambito di intervento via Pisa - area di proprietà comunale
- Delimitazione ambito di intervento via Bologna
- Delimitazione ambito di intervento largo Brescia
- Delimitazione ambito di intervento corso Palermo
- Delimitazione ambito di intervento via Ancona
- Delimitazione ambito di intervento via Parma
- Istituzione di sensi unici e di nuovi sensi di marcia
- Sostituzione e riqualificazione dell'illuminazione pubblica
- Sostituzione delle linee di alimentazione del sistema tranviario con nuova struttura indipendente dagli edifici
- Installazione di paletti dissuasori del traffico
- Intervento di rifacimento tappeto di usura in asfalto
- Intervento di sostituzione finitura superficiale marciapiedi (asfalto colato)
- Intervento di sostituzione pavimentazione marciapiedi con pavimentazione in lastre di pietra
- Intervento di sostituzione pavimentazione marciapiedi con pavimentazione in cubetti di porfido
- Alberi esistenti
- Alberi in progetto
- Passi carrai

NOTA:
LA CONFIGURAZIONE PLANIVOLUMETRICA INTERNA ALL'AMBITO EX-CENTRALE ELETTRICA PER GLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E' PURAMENTE INDICATIVA

DESCRIZIONE DI MASSIMA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

1.a) RIQUALIFICAZIONE DI VIA PISA:
- Realizzazione di una pavimentazione rialzata in cubetti di porfido e lastre di pietra con attraversamenti pedonali in prossimità degli incroci e rivolti dei relativi marciapiedi
- Istituzione del senso unico di marcia con spazi di sosta lungo il lato ovest
- Installazione di paletti dissuasori lungo il lato est
- Sostituzione e riqualificazione dell'illuminazione pubblica
- Rifacimento finitura dei marciapiedi lungo il lato est in lastre di pietra con posa di dissuasori
- Rifacimento finitura dei marciapiedi lungo il lato ovest in lastre di pietra nella parte centrale e in porfido in corrispondenza dei rialzi sulle testate, con posa di dissuasori
- Rifacimento finitura manto stradale
- Sostituzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale
- Istituzione percorso ciclo-pedonale lato est

1.b) RIQUALIFICAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE :
- Ridefinizione del sistema di parcheggio lungo via
- Creazione di un nuovo spazio pedonale con pavimentazione in lastre di pietra, alberature e panchine
- Istituzione percorso ciclabile
- Rifacimento finitura marciapiede in cubetti di porfido in corrispondenza dell'incrocio tra l'area di proprietà comunale e Lungo Dora Firenze
- Sostituzione della segnaletica orizzontale e verticale

2) RIQUALIFICAZIONE ASSE DI VIA BOLOGNA - Tratto tra Lungo Dora Firenze e Largo Brescia:
- Ridefinizione del sistema di illuminazione pubblica
- Sostituzione del sistema di cavi aerei per l'alimentazione tranviaria
- Rifacimento dei marciapiedi e degli spazi di sosta in lastre di pietra
- Rifacimento della pavimentazione delle fermate GTT in cubetti di porfido con sostituzione delle barriere protettive per i pedoni
- Sostituzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale
- Realizzazione di percorsi podo-tattili di collegamento alle fermate GTT

3) RIQUALIFICAZIONE LARGO BRESCIA
- Ridefinizione della viabilità di Largo Brescia con la realizzazione di una rotatoria con conferma delle sedi tramviarie esistenti
- Ridefinizione dei marciapiedi con ampliamento delle superfici e rifacimento delle finiture superficiali: in corrispondenza dell'ambito ex-centrale elettrica in lastre di pietra, per gli altri marciapiedi in cubetti di porfido
- Ridefinizione del sistema di illuminazione pubblica
- Sostituzione del sistema di cavi aerei per l'alimentazione tranviaria all'angolo tra via Bologna e corso Palermo
- Realizzazione degli attraversamenti pedonali con pavimentazioni per ipovedenti
- Sostituzione della segnaletica orizzontale e verticale

4) RIQUALIFICAZIONE ASSE DI CORSO PALERMO - Tratto tra via Ancona e Largo Brescia:
- Rifacimento finitura marciapiede lato ovest in lastre di pietra
- Rifacimento della pavimentazione delle fermate GTT in cubetti di porfido con sostituzione delle barriere protettive per i pedoni
- Sostituzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale
- Realizzazione di percorsi podo-tattili di collegamento alle fermate GTT

5) RIQUALIFICAZIONE DI VIA ANCONA
- Istituzione del senso unico di marcia con spazi di sosta lungo i lati
- Rifacimento finitura dei marciapiedi nel tratto tra Lungo Dora e via Pisa in asfalto colato; nel tratto tra via Pisa e corso Palermo in lastre di pietra
- Realizzazione di una pavimentazione rialzata in cubetti di porfido con attraversamenti pedonali in prossimità dell'incrocio tra via Ancona e via Pisa verso sud e rivolti dei relativi marciapiedi in cubetti di porfido
- Realizzazione di risvolti dei marciapiedi in cubetti di porfido tra via Ancona e Lungo Dora Firenze, in lastre di pietra e cubetti di porfido in corrispondenza dell'incrocio tra via Ancona e corso Palermo
- Rifacimento del manto stradale tra l'incrocio tra via Ancona e corso Palermo e l'incrocio tra via Ancona e via Pisa
- Sostituzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale

6) RIQUALIFICAZIONE DI VIA PARMA - Tratto tra via Ancona e corso Palermo e tra via Bologna e via Alessandria:
- Realizzazione di una pavimentazione rialzata in porfido con attraversamenti pedonali in corrispondenza degli incroci con corso Palermo, via Bologna e via Ancona con i relativi risvolti dei marciapiedi in porfido
- Istituzione di un nuovo senso unico di marcia nel tratto tra via Ancona e corso Palermo
- Rifacimento finitura dei marciapiedi in asfalto colato nel tratto tra via Bologna e via Alessandria
- Sostituzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale

Regione Piemonte
Città di Torino

Area ex centrale Enel di Via Bologna, 22

Programma Integrato ai sensi L.R. n. 18 del 1996

Progetto del Nuovo Centro Direzionale Lavazza

Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione

Opere esterne all'ambito ex-Centrale Elettrica

PROGETTO OPERE EDILI

TAVOLA:

N° G.05- PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO: SUDDIVISIONE AMBITI DI INTERVENTO

05/08/2010 - scala 1:500 - Rev.00

Società mandataria della proprietà:

LAVAZZA
Luigi Lavazza S.p.A.
Corso Novara, 59 - 10154 Torino
p.iva- 00470550013

Nella persona del procuratore speciale dott. Paolo Corradini

Progetto urbanistico, coordinamento e progetto delle opere di urbanizzazione:

PICCO architetti
arch. Cristiano Picco
via Lamarmora, 12
10128 Torino
tel/fax 011/5617066 - 011/539416
www.piccoarchitetti.it
info@piccoarchitetti.it

Ingegneria:

AI ENGINEERING
Via Lamarmora, 80
10128 Torino
tel 011/58 14 511 - fax 011/56 83 482
www.aigroup.it
posta@aigroup.it

Progetto architettonico del Nuovo Centro Direzionale LAVAZZA:

CZA Cino Zucchi Architetti
via Revere, 8
20123 Milano
tel 02/48016130 - fax 02/48016137
www.zucchiarchitetti.com
studio@zucchiarchitetti.com