



CITTA' DI TORINO

Area 3 - Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza

Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo

Al Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture
E Mobilità
Divisione Verde e Parchi
c.a. Dott.ssa Bertolotto Claudia

Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione e recupero delle aree verdi del Parco del Valentino, **Parere in linea Tecnica** opere afferenti l'illuminazione pubblica.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi tenutasi il 16/05/2023, in remoto, previa comunicazione con nota prot. nr. 1724 del 28/04/2023, indetta per l'acquisizione dei pareri sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, con riferimento alle opere afferenti l'illuminazione pubblica **si esprime parere favorevole in linea tecnica condizionato**, per quanto indicato nei punti seguenti:

a) Il Capitolato speciale d'appalto (elaborato n. 116) pag. 11 non descrive compiutamente le opere di progetto per gli impianti di illuminazione pubblica come indicate, invece nella Relazione tecnica impiantistica e calcoli (allegato 108), negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo.

b) Il Capitolato speciale d'appalto – specifiche tecniche - (elaborato n. 117) a pag. 61 prevede che

(1) gli apparecchi di illuminazione e le relative lampade saranno forniti direttamente da IREN.

(2) L'appaltatore provvederà al trasporto al piè d'opera al montaggio a muro su tesata, su braccio od a cima palo, all'esecuzione dei collegamenti elettrici e alle esecuzione dei collegamenti elettrici e alle prove di funzionamento.

Pertanto, parrebbe che ad IREN competerebbero solo le forniture richiamate nel capitolato di cui al precedente punto (1)

Detta previsione differisce:

- da quanto indicato in alcune voci del computo metrico estimativo (allegato n. 119 parte impianti elettrici da pag. 1 a 9), per esempio a pagina 1/9 nella prima voce del computo è indicato che: la Messa in sicurezza dell'impianto a cura di tecnici IREN, smontaggio del braccio, del basamento in ghisa e degli ornamenti a cura di tecnici IREN. La stessa voce indica la fornitura e posa di nuovo palo che sarebbe computata tra gli oneri dell'appalto.

- da quanto previsto nella relazione tecnica impiantistica e calcoli- allegato (108) punto 5 - nella zona denominata "Roseto" verranno installati dei nuovi lampioni (fornitura IREN) per illuminare i percorsi pedonali, inoltre

Pertanto non risultano ben definiti i perimetri di competenza tra gli adempimenti dell'Appaltatore e quelli di IREN.



Piazza San Giovanni, 5 – 10122 Torino

e-mail: sostenibilita.energetica@comune.torino.it pec: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it

PK

1/3



CITTA' DI TORINO

Area 3 - Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza

Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo

- c) Occorre verificare la sussistenza della copertura economica/finanziaria da quadro economico dell'intero importo delle forniture e dei lavori per la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica – quota per lavori appaltatore e quota per IREN. In particolare dal quadro economico del progetto non si evincono tra le somme a disposizione quelle destinate specificatamente alla copertura finanziarie delle suddette forniture. Tuttavia, nel quadro economico (allegato 122) è esposta la voce B3 - allacciamenti ai pubblici servizi - per Euro 600.000,00 + IVA, se fosse questa la somma da destinare a dette forniture potrebbe non essere non sufficiente, pertanto occorre un'attenta verificare con quanto preventivato dal fornitore ed eventualmente ridefinirne la previsione.
- A seguito di confronto con i tecnici IREN si riportano i seguenti rilievi:
- d) Nella tavola - Planimetria interventi adeguamento dei lampioni - Quadro d'insieme (allegato 600) non sono rappresentati i pozzetti e i cavidotti in progetto, come riportato invece in legenda;
- e) Per gli impianti di Illuminazione Pubblica non sono previsti cavidotti a doppia parete, come normalmente utilizzati dalla città per le nuove realizzazioni per favorire l'inserimento di altri sotto servizi senza impattare sul suolo e ridurre i costi, ma con cassonetto in calcestruzzo protettivo.
- f) La relazione tecnica impiantistica e calcoli allegato (108) punto 4 e il computo metrico estimativo non prevedono l'utilizzo dei conduttori di energia nella sezione (4x1x10) mm² e (2x2,5) mm².
- g) Tra le lavorazioni necessarie per la realizzazione del nuovo impianto di Viale Millo e del Roseto manca il sezionamento impianto in serie esistente - allegato (108) punto 5.
- h) allegato (108) punto 6:
- i) Nel caso che il lampione rimanga fisso nella posizione originale: non si trova evidenza delle seguenti lavorazioni - Recupero dell'apparecchio e del braccio esistente - Recupero del basamento e degli ornamenti per il restauro degli stessi - Messa in servizio del sistema di illuminazione provvisorio (riposizionamento braccio e apparecchio esistente) Messa in servizio sistema di illuminazione definitivo (nuovo braccio, impianto elettrico e apparecchio di illuminazione Santa Teresa LED, riposizionamento basamento e ornamenti restaurati) Verniciatura e codifica dei centri luminosi.
- ii) Nel caso che il lampione venga spostato: non si trova evidenza delle seguenti lavorazioni - recupero del braccio ornamentale esistente, restauro di parte dei basamenti e ornamenti recuperati, messa in servizio del sistema di illuminazione provvisorio (riposizionamento braccio e apparecchio esistente), sezionamento impianto esistente per spostamento centro luminoso, recupero di braccio e apparecchio esistente, collegamento ad impianto esistente.
- i) allegato (108) punto 12:
Lo smantellamento dell'illuminazione decorativa e delle linee elettriche lungo Viale Medaglie d'Oro è relativo a n. cinque cippi (totale 10 apparecchi) e non sei come indicato nella relazione.

Arrivo: AOO 097, N. Prot. 00002504 del 06/06/2023

6.v, 50.v, FTEMP.ft, 13050.nd



CITTA' DI TORINO

Area 3 - Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza

Servizio Sostenibilità Energetica e Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo

- j) Allegato 101 – Relazione Generale pag. 214 Le quantità relative agli apparecchi di illuminazione citati nella relazione non coincidono con le quantità degli apparecchi indicati nel Computo metrico estimativo:
- la relazione riporta n° 85 lampioni oggetto di ricollocazione ed efficientamento, nel computo metrico ne sono riportati 83 e ne risulterebbero invece 84 – occorre verificare;
 - la relazione riporta n° 25 lampioni di nuova installazione di tipo “ex gas”, nel computo metrico ne sono riportati 24, ne risulterebbero invece 25.
- k) Allegato 120 - Analisi Prezzi -
- l) L’analisi dei nuovi prezzi (all’allegato 120) sono state redatte tutte inserendo il costo della mano d’opera aggiuntiva, nonostante che, per lo stesso np, nelle voci di analisi desunte da Preziario Regionale risulti già incluso nelle singole lavorazioni. Occorre inoltre verificare le voci componenti le analisi (misure degli elementi (plinti), lavorazioni già comprese nei prezzi (esempio nastro segnalatore già compreso all’interno della voce di costo relativa alla formazione di cavidotti), sabbiature necessarie o non necessarie).

P.O. Sostenibilità Energetica
Aurelio DAL LAGO

Il Dirigente
Ing. Rocco PIETRAFESA

6.v, 50.v, FTEMP.ft, 13050.nd

Arrivo: AOO 097, N. Prot. 00002504 del 06/06/2023

Arrivo: AOO 097, N. Prot. 00002504 del 06/06/2023

6.v, 50.v, FTEMP.ft, 13050.nd