

RICCARDO CINQUE NOTAIO

Torino - Via Palmieri n.14

Tel. 011.4374036 - Fax 011.4379462

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Io sottoscritto dottor Riccardo CINQUE Notaio in Torino, iscritto al collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

A T T E S T O

che con atto pubblico da me Notaio ricevuto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, il signor:

DONATI Giorgio, nato a Torino il 31 dicembre 1951, residente in Torino, Via Casalis Goffredo n. 50, codice fiscale DNT GRG 51T31 L219T,

PREMESSO

a) che il signor DONATI Giorgio è proprietario esclusivo del complesso immobiliare sito in Comune di TORINO, Piazza Campanella civico numero 14 (quattordici), identificato nel Catasto dei Fabbricati del medesimo Comune, come segue:

Foglio 1172 particella 18 subalterno 1, Piazza Campanella Tommaso n. 14, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 2.240,00;

e nel Catasto Terreni, come segue:

Foglio 1172 particella 18, Ente Urbano di are 5 e centiare 70;

b) che è in corso presso la Città di Torino l'iter di approvazione della variante parziale al P.R.G. n. 231, la cui proposta prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile sito in Piazza Campanella civico numero 14 di circa metri quadrati 583,50 (cinquecentottantatre virgola cinquanta) di superficie territoriale totale, da "Area da Trasformare per Servizi - ambito 8v Campanella", in parte ad "Area normativa M1".

Alla luce di quanto sopra, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor DONATI Giorgio

SI E' OBBLIGATO

fin d'ora qualora venga approvata la variante urbanistica di cui trattasi:

1) a versare la somma di Euro 177.556,00 (centosettantasettemilacinquecentocinquantasei virgola zero zero) a favore della Città di Torino secondo le seguenti modalità:

- Euro 17.775,00 (diciassettemilasettecentosettantacinque virgola zero zero) entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione al signor DONATI Giorgio di avvenuta approvazione definitiva della variante n. 231 da parte del Consiglio Comunale:

- Euro 159.781,00 (centocinquantanovemilasettecentottantuno virgola zero zero) entro 2 (due) anni dall'approvazione definitiva della variante 231 da parte del Consiglio Comunale

e comunque prima della richiesta di titolo abilitativo edilizio;

2) a garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, il SIGNOR DONATI Giorgio si impegna a prestare a favore del comune di Torino due apposite garanzie fideiussorie, una per l'importo di Euro 17.775,00 (diciassettemilasettecentosettantacinque virgola zero zero) e l'altra per l'importo di Euro 159.781,00 (centocinquantanovemilasettecentottantuno virgola zero zero), automaticamente rinnovabili, con impegno a carico del Beneficiario di restituzione delle polizze dopo comunicazione scritta dal parte del signor DONATI Giorgio accompagnata da certificazione del bonifico bancario, dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 1,);

3) tali fideiussioni dovranno contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a prima e semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo 1945 del codice Civile;

4) ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per se ed aventi causa, anche parziali, a qualsiasi titolo.

Nel caso in cui il signor DONATI Giorgio proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso.

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopra citati, il signor DONATI Giorgio e gli eventuali eredi od aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

Il signor DONATI Giorgio ha dichiarato che l'atto di vincolo è stipulato nell'interesse pubblico edilizio per cui non potrà mai essere revocato o modificato dal medesimo o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, senza l'esplicita autorizzazione del Comune di Torino.

Il signor DONATI Giorgio ha richiesto, nel pubblico interesse edilizio, la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Torino (codice fiscale 00514490010) e contro la detta società ai sensi di legge e manleva i funzionari dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo, anche per la forma unilaterale del presente atto. Torino, cinque ottobre duemiladodici.

Riccardo

