

REPERTORIO numero

ATTI numero

REPUBBLICA ITALIANA

ATTO DI ASSOGGETTAMENTO A TITOLO GRATUITO
DI AREE A FAVORE DELLA CITTA' DI TORINO IN
ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI CONTENUTI NELLA
CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO FLAVIA PESCE
MATTIOLI IN DATA 12 SETTEMBRE 2007 REPERTORIO
NUMERO 43988/13328

Il Duemiladiciannove (- -2019)

In Torino, in una sala del Palazzo civico in Piazza Palazzo di
Città n. 1.

Avanti me dottor ANDREA GANELLI

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la
presenza ai sensi di legge:

sono personalmente comparsi i signori:

=

quale amministratore *pro tempore* del Supercondominio del
Complesso Immobiliare SNOS, il quale interviene al presente atto non
in proprio ma, ai sensi e per gli effetti degli articoli 2028 e seguenti del
codice civile, nell'interesse ed in nome dei condomini del

Supercondominio le cui generalità sono le seguenti:

(ELENCO CONDOMINI)

più brevemente, nel loro complesso denominati "condomini",
in esecuzione della delibera di assemblea del predetto
Supercondominio in data 21/05/2019.

= BIANCIOTTO dottor Giuseppe, nato a Torino il 24 giugno
1954, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1,

il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma nella
sua qualità di dirigente del Servizio Contratti ed in rappresentanza
della "**CITTA' DI TORINO**", con sede in Torino, piazza Palazzo di
Città n. 1, codice fiscale 00514490010,

con i poteri per quanto infra in forza di provvedimento della
Sindaca di Torino prot. n. 7593 in data 5 maggio 2017 nonché ai sensi
dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e di
determinazione del Segretario Generale del 18 febbraio 2014 - n. mecc.
2014 40621/002 numero 44,

in esecuzione di

= SNOS SRL - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITÀ DI
SVILUPPO IN LIQUIDAZIONE, nella persona del suo rappresentante
legale dott. Maurizio Giorgi della cui identità personale io notaio
sono certo i quali, nel nome di chi sopra, mi chiedono di ricevere il
presente atto al quale

premettono quanto segue:

- la società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI

SVILUPPO - SPA" (ora "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione), sulla base delle infracitate convenzioni edilizie stipulate con la Città di Torino e dei provvedimenti edilizi pure infracitati, ha realizzato nel Comune di Torino, nell'area del Comprensorio Ex Savigliano, un complesso polifunzionale, costituito da vari fabbricati compendianti porzioni immobiliari a destinazioni diverse, con caratteristiche di autonomia funzionale e giuridica, (qui di seguito il "Complesso Snos"),

e precisamente:

- Condominio A denominato "Docup", costituito da sei edifici per attività economico-produttive e terziarie, elevati a cinque piani fuori terra, con due piani per parcheggio sottostanti;

- Condominio B denominato "Manica", costituito dalla cosiddetta "Palazzina Storica" composta da un piano terreno (primo fuori terra) costituito da porzioni immobiliari a destinazione commerciale, da una galleria da assoggettarsi all'uso pubblico e da un piano mezzanino adibito a locali tecnici; da un piano primo (secondo fuori terra) a destinazione uffici/terziario, con relativi soppalchi e da un secondo piano (terzo fuori terra) costituito da porzioni immobiliari a destinazione residenziale, con relativi soppalchi e terrazzi posti sulla copertura del fabbricato;

- Unità immobiliare denominata UMI F, a destinazione commerciale;

- Unità immobiliare denominata UMI B, a sua volta costituita dalle unità a destinazioni commerciali UMI B1 e UMI B2;

- le convenzioni stipulate con la Città di Torino sono le seguenti:

I) - convenzione a rogito Notaio Dorothy DACOMO in data 14 ottobre 1999, repertorio numero 117781/5022, registrata a Torino il 22 ottobre 1999 al numero 16863;

II) - convenzione modificativa ed integrativa a rogito Notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 18 gennaio 2002, repertorio numero 40342/11317, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 7 febbraio 2002 al numero 935;

III) - convenzione a rogito Notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 14 ottobre 2003, repertorio numero 41762/11965, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 29 ottobre 2003 al numero 8576;

IV) - convenzione modificativa ed integrativa a rogito Notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 14 ottobre 2003, repertorio numero 41763/11966, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 21 ottobre 2003 al numero 8310;

V) - convenzione di Piano Esecutivo Convenzionato e modificativa ed integrativa a rogito Notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 12 settembre 2007, repertorio numero 43988/13328, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 3 ottobre 2007 al numero 24009;

- l'articolo 9 della citata convenzione a rogito notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 12 settembre 2007, repertorio numero 43988/13328, prevede espressamente l'assoggettamento delle aree per

viabilità a favore della Città di Torino;

- la società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SPA" (ora "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione) ha provveduto alla vendita di tutte le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare SNOS; la società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SPA" (ora "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione) ha depositato:

I) - il regolamento di Supercondominio del predetto Complesso immobiliare con atto a rogito Notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 19 dicembre 2006, repertorio numero 43745, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 16 gennaio 2007 al numero 970; l'art. 1.b del Regolamento di Supercondominio espressamente menziona l'assoggettamento delle aree a favore della Città di Torino;

II) - il regolamento di condominio del Condominio B denominato "Manica" con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 28 ottobre 2008, repertorio numero 44361/13608, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 12 novembre 2008 al numero 28744;

- alla data odierna la società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SPA" (ora "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione) ha proceduto alla vendita di tutte le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare SNOS;

l'assemblea del Supercondominio SNOS, con la citata delibera assembleare in data 21/05/2019, ha espressamente approvato l'assoggettamento a titolo gratuito oggetto presente atto nonché il testo dell'atto stesso;

- essendo gli attuali condomini temporaneamente impossibilitati ad adempiere agli impegni previsti dalla citata convenzione edilizia, il sovracomparso signor , amministratore pro-tempore del complesso immobiliare in oggetto, pur senza esservi obbligato, intende scientemente assumere la gestione dell'assoggettamento, al fine di evitare ai condomini tutte le conseguenze dannose dell'inadempimento, quali la messa in mora da parte dell'Amministrazione Comunale e l'applicazione di eventuali sanzioni amministrative, e così intende procedere alla sottoscrizione dell'atto (previsto dalla più volte citata convenzione edilizia) di assoggettamento all'uso pubblico delle aree infraccitate.

Tutto ciò premesso

La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione, i condomini del Supercondominio SNOS, i cui nomi vengono spesi ai sensi e per gli effetti degli articoli 2028 e seguenti del codice civile (in particolare ai sensi dell'art. 2031 c.c.) dall'amministratore *pro tempore* signor , e la Città di Torino convengono e stipulano quanto segue:

1) - La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione e i condomini del Supercondominio SNOS signori e società

in adempimento degli obblighi previsti dall' articolo 9 della citata convenzione a rogito notaio Flavia PESCE MATTIOLI in data 12 settembre 2007, repertorio numero 43988/13328, assoggettano a titolo gratuito a favore della Città di Torino, che accetta, la seguente area destinata a viabilità pubblica pedonale sita nel Comune di Torino, facente parte dell'area del Comprensorio Ex Savigliano e precisamente l'area censita a Catasto Fabbricati come segue (galleria pedonale) come da planimetria catastale allagata al presente atto **(Allegato 1)**:

Foglio 1125 - particella 430 - subalterno 79 - Corso Mortara n. SN, piano T - bene comune non censibile, superficie asseverata mq. 2.836, come da perizia allegata al presente atto (Allegato n.)

ed è posta alle seguenti coerenze: particelle 430, 466, ancora 430 del Foglio 1125, corso Mortara, particelle 430, 468, 465 e ancora 430 del Foglio 1125.

2) - I signori GIORGI Maurizio e _____, nelle loro predette qualità, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano ed attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 citato, in relazione alle leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724, 23 dicembre 1996 n. 662, del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n. 380 e

della Legge Regionale 33 del 10 novembre 2004, che la costruzione del complesso di cui fanno parte le aree oggetto del presente atto è stata eseguita in data anteriore al 1° settembre 1967.

La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione e i condomini del Supercondominio SNOS dichiarano inoltre che successivamente sono stati rilasciati/presentati alla Città di Torino i seguenti provvedimenti:

- permesso di costruire numero 77/c/2003 in data 15 ottobre 2003;

- provvedimento conclusivo Sportello Unico numero 89/68 in data 9 giugno 2004;

- permesso di costruire numero 46/c/2004 in data 24 settembre 2004;

- denuncia di inizio attività in data 20 giugno 2005 protocollo numero 2005/9/10783, protocollo Sportello Unico numero 99/05 del 20 giugno 2005;

- permesso di costruire numero 39/c/2005 in data 25 agosto 2005;

- permesso di costruire numero 43/c/2005 in data 12 settembre 2005;

- provvedimento conclusivo Sportello Unico numero 60/68 in data 28 settembre 2005;

- provvedimento conclusivo Sportello Unico numero 78/68 in data 16 novembre 2005;

- denuncia di inizio attività in data 15 dicembre 2005

protocollo numero 2005/9/18891;

- permesso di costruire numero 9/c/2007 in data 19 febbraio 2007;

- denuncia di inizio attività in data 7 marzo 2007 protocollo numero 2007/9/3390;

- denuncia di inizio attività in data 21 marzo 2007 protocollo numero 2009/9/4242;

- permesso di costruire numero 7/c/2007 in data 28 giugno 2007;

- variante in data 1° luglio 2007 protocollo numero 2008-9-9633;

- provvedimento conclusivo Sportello Unico numero 41/16 in data 8 agosto 2007;

- permesso di costruire numero 2/c/2008 in data 21 gennaio 2008;

- permesso di costruire numero 4/c/2008 in data 31 gennaio 2008;

- provvedimento conclusivo Sportello Unico numero 4/16 in data 27 febbraio 2008;

- permesso di costruire numero 8/c/2008 in data 17 marzo 2008;

- permesso di costruire numero 9/c/2008 in data 17 marzo 2008;

- denuncia di inizio attività in data 20 maggio 2008 protocollo numero 2008/9/6943;

- variante presentata in data 20 maggio 2008 protocollo numero 2008/9/6943 con autorizzazione in sub delega numero 347 R/2008 del 28 ottobre 2008;

- denuncia di inizio attività in data 28 luglio 2008 protocollo numero 2008/9/11813;

- denuncia di inizio attività in data 28 luglio 2008 protocollo numero 2008/9/11816.

La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione dichiara:

- che in data 29 ottobre 2008 è stata comunicata al Settore Servizi per l'Edilizia - Sportello Edilizio Protocollo e Cassa della Città di Torino l'ultimazione dei lavori, avvenuta in data 22 ottobre 2008;

- che in data 30 ottobre 2008 è stata comunicata al Settore Servizi per l'Edilizia - Sportello Edilizio Protocollo e Cassa della Città di Torino l'ultimazione dei lavori, avvenuta in data 27 ottobre 2008;

- che in data 10 novembre 2008 è stata comunicata al Settore Servizi per l'Edilizia - Sportello Edilizio Protocollo e Cassa della Città di Torino l'ultimazione dei lavori, avvenuta in data 10 novembre 2008;

3) Il presente asservimento è fatto ed accettato sotto l'osservanza:

- delle convenzioni citate in premessa;
- del regolamento di Supercondominio del predetto "Complesso Snos" sopra citato;

- degli atti a rogito Notaio Francesca CILLUFFO in data 29 luglio 2004, repertorio numero 17320, registrato all'Agenzia delle

Entrate di Torino 1 in data 3 agosto 2004 al numero 100383/1, e repertorio numero 17321, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 3 agosto 2004 al numero 100384/1, portanti vincolo ad uso pubblico di posti auto meglio individuati nelle planimetrie allegate a detti atti;

- degli atti a rogito Notaio Felice ROSSI in data 16 gennaio 2008, repertorio numero 51233, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 29 gennaio 2008 al numero 2939, e repertorio numero 51234, registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 1 in data 29 gennaio 2008 al numero 2940, portanti vincolo ad uso pubblico di posti auto e posti moto, meglio individuati in tali atti;

- del regolamento di condominio del Condominio B denominato "Manica" sopra citato,

quali atti la Città di Torino dichiara di ben conoscere impegnandosi alla loro osservanza.

4) - L'assoggettamento è fatto ed accettato nello stato di fatto e di diritto in cui l' area assoggettata attualmente si trova e come la stessa venne finora goduta e posseduta, pro - quota, da ciascun condomino in forza di legittimi titoli.

5) - La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione e i condomini del Supercondominio garantiscono:

- la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto qui assoggettato che dichiara libero da debiti, liti in corso, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, ad eccezione della trascrizione

di vincolo eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 in data 26 aprile 2002 ai numeri 12812/19094, a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e concernente Decreto dello stesso Ministero - Ufficio Centrale per i Beni Archeologici Architettonici Artistici e Storici in data 19 gennaio 2001 con il quale venne dichiarata d'interesse particolarmente importante ai sensi del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 numero 49 una parte dell'intero complesso immobiliare in oggetto e più precisamente le facciate prospicienti su Corso Mortara e Via Udine; al riguardo la parte venditrice precisa che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio ha espresso il parere contenuto nella lettera in data 31 agosto 2007 prot.n. 14071/07 nonché nella lettera successiva, prot.n. 509/08.

La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione pertanto si obbliga a trasmettere la denuncia di cui all'art. 59 del D.lgs. 42/2004;

- di non aver ricevuto fino ad oggi notifica di cartelle esattoriali inevase;

- che, relativamente a quanto oggetto del presente assoggettamento, non esistono ad oggi imposte arretrate insolute, essendo in regola con il pagamento di tutti i tributi e contributi erariali inerenti agli immobili e, comunque, aventi privilegio sugli stessi, obbligandosi espressamente a tenere indenne la Città di Torino da ogni richiesta o molestia che eventualmente dovesse avere in relazione al soddisfacimento di ogni onere fiscale sorto prima della

data di oggi.

La società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione e i condomini del Supercondominio prestano garanzia da evizione e da molestie nel possesso.

7) Il possesso ad ogni effetto attivo e passivo viene dato alla Città di Torino da oggi.

8) Ai soli fini dell'iscrizione a repertorio le parti mi dichiarano che quanto oggetto del presente atto ha un valore di Euro

9) - Le spese del presente atto e relative sono a carico della società "SNOS - SPAZI PER NUOVE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO - SRL" in liquidazione.

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da persona pure di mia fiducia su pagine circa di fogli quale atto leggo ai comparenti che approvandolo e confermandolo meco notaio lo sottoscrivono.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore

