

RICCARDO CINQUE NOTAIO
Torino - Via Palmieri n.14

Tel. 011.4374036 - Fax 011.4379462

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Io sottoscritto dottor Riccardo CINQUE Notaio in Torino, iscritto al collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

A T T E S T O

che con atto pubblico da me Notaio ricevuto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, la società:

"GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C.", con sede a Torino, Via Borgosesia n. 81, iscritta al Registro delle Imprese di Torino al numero di codice fiscale 07729940010, numero REA: TO-916052,

PREMESSO

a) che la società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." è proprietaria esclusiva del complesso immobiliare sito in Comune di TORINO, Piazza Campanella civico numero 16 (sedici), identificato nel Catasto dei Fabbricati del medesimo Comune, come segue:

Foglio 69 particelle 383 et 385 tra loro graffate, Piazza Campanella Tommaso n. 16, piano T-S1, zona censuaria 2, categoria D/1, Rendita Catastale Euro 4.482,85;

e nel Catasto Terreni, come segue:

Foglio 1172 particella 7, Ente Urbano di are 12 e centiare 40;

b) che è in corso presso la Città di Torino l'iter di approvazione della variante parziale al P.R.G. n. 231, la cui proposta prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile sito in Piazza Campanella civico numero 16 (sedici) di circa metri quadrati 1.253 (milleduecentocinquantequattro) di superficie territoriale totale, da "Area da Trasformare per Servizi - ambito 8v Campanella", in parte ad "Area normativa M1".

Alla luce di quanto sopra, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, la società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C.", in persona di chi sopra,

SI E' OBBLIGATA

fin d'ora qualora venga approvata la variante urbanistica di cui trattasi:

1) a versare la somma di Euro 384.897,00 (trecentottantaquattromilaottocentonovantasette virgola zero zero) a favore della Città di Torino secondo le seguenti modalità:

- Euro 34.489,00 (trentaquattromilaquattrocentottantanove virgola zero zero) entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione alla società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." di avvenuta approvazione definitiva della variante n. 231 da parte del Consiglio Comunale:



- Euro 350.408,00 (trecentocinquantamilaquattrocentootto virgola zero zero) entro 2 (due) anni dall'approvazione definitiva della variante 231 da parte del Consiglio Comunale e comunque prima della richiesta di titolo abilitativo edilizio;

2) a garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, la società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." si impegna a prestare a favore del comune di Torino due apposite garanzie fideiussorie, una per l'importo di Euro 34.489,00 (trentaquattromilaquattrocentottantanove virgola zero zero) e l'altra per l'importo di Euro 350.408,00 (trecentocinquantamilaquattrocentootto virgola zero zero), automaticamente rinnovabili, con impegno a carico del Beneficiario di restituzione delle polizze dopo comunicazione scritta dal parte della Società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." accompagnata da certificazione del bonifico bancario, dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 1);

3) tali fideiussioni dovranno contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a prima e semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo 1945 del codice Civile;

4) ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa, anche parziali, a qualsiasi titolo.

Nel caso in cui la società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso.

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopra citati, la società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

La società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." ha dichiarato che il presente atto di vincolo è stipulato nell'interesse pubblico edilizio per cui non potrà mai essere revocato o modificato dalla società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." o suoi aventi aventi causa a qualsiasi titolo, senza l'esplicita autorizzazione del Comune di Torino.

La società "GERM.ANA S.A.S. DI GARIGLIO ANNA MARIA & C." ha richiesto, nel pubblico interesse edilizio, la trascrizione

del presente atto a favore del Comune di Torino (codice fiscale 00514490010) e contro la detta società ai sensi di legge e manleva i funzionari dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo, anche per la forma unilaterale del presente atto.

Torino, cinque ottobre duemiladodici.

Riccardo CINQUE

