



CITTA' DI TORINO



CITTA' DI MONCALIERI



**Integrazione all'Accordo di Programma tra la Città di Torino e la Città di Moncalieri di Torino avente ad oggetto la riqualificazione del "Palazzo del Lavoro" e aree limitrofe sottoscritto in data 23 dicembre 2015.**

**Integrazione all'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. avente ad oggetto la riqualificazione del "Palazzo del Lavoro" e aree limitrofe sottoscritto in data 23 dicembre 2015.**

**Premesso che:**

1. con Deliberazione del Consiglio Comunale del 1 luglio 2014, mecc. n. 201402464/009, è stato approvato l'atto di indirizzo concernente il progetto di conservazione e valorizzazione del "Palazzo del Lavoro" e di riqualificazione delle aree limitrofe mediante l'attivazione di apposito Accordo di Programma, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 bis, comma 2, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i.;
2. che in data 23/12/2015 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra le Città di Torino e Moncalieri, che disciplina gli impegni delle parti in merito al progetto di riqualificazione del "Palazzo del Lavoro";
3. che, con Deliberazione mecc. n. 2015 07381/009 del 18 gennaio 2016, il Consiglio Comunale della Città ha ratificato il predetto Accordo di Programma;
4. che con Decreto del Sindaco del 25 gennaio 2016 (prot. n. 662) di approvazione dell'Accordo di Programma, pubblicato sul BURP n. 5 del 4 febbraio 2016;
5. visti i verbali del 6 febbraio 2018 e del 23 febbraio 2018 del Tavolo Tecnico costituito ai sensi dell'art. 7 del citato A.d.P. tra la Città di Torino, il Comune di Moncalieri, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e la Regione Piemonte;
6. visto il Verbale del Collegio di Vigilanza del 18 giugno 2018 costituito ai sensi dell'art. 10 dell'A.d.P., con il quale è stata approvata la presente integrazione all'A.d.P. con la previsione di una soluzione viabile transitoria del nodo Corso Maroncelli/Corso Unità d'Italia;

**Visto**

l'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle leggi



sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO, SI STABILISCE CHE**

l'anno 2018 del giorno 4 dicembre presso la sede della Città di Torino Piazza Palazzo di Città n. 7, Torino

tra

la Città di Torino, rappresentata dal Vicesindaco Guido Montanari, domiciliato per la carica in Piazza Palazzo di Città n. 7, Torino;

e

la Città di Moncalieri, rappresentata dal Sindaco Paolo Montagna, domiciliato per la carica in Piazza Vittorio Emanuele II, Moncalieri;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

**PREMESSE**

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale della presente integrazione all'Accordo di Programma relativo alla riqualificazione del “Palazzo del Lavoro” sottoscritto in data 23 dicembre 2015 unitamente alla documentazione allegata e depositata in originale presso gli uffici della Divisione Urbanistica e Territorio della Città.

**Articolo 2**

**OGGETTO**

I sottoscrittori condividono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il contenuto della presente integrazione all'Accordo di Programma che ha per oggetto l'immobile denominato “Palazzo del Lavoro” e le aree limitrofe.

**Articolo 3**

**SOLUZIONI VIABILISTICHE**

Ad integrazione dell'art. 6 dell'A.d.P. di cui alla Premessa n. 2, nel confermare la soluzione viabilistica definita nell'A.d.P. vigente, per il collegamento tra corso Unità d'Italia nella Città di Torino e corso Trieste nella Città di Moncalieri, si introduce una soluzione viabile transitoria, conforme alle previsioni urbanistiche dei due comuni, di seguito descritta.



Tale soluzione prevede la realizzazione, a cura della Città, di una rotatoria semaforizzata sul nodo Maroncelli-Unità d'Italia (all. n. 1) idonea a consentire gli interventi previsti nell'area. I costi stimati per tale intervento sono pari a circa 1.300.000 €, importo da aggiornare in sede di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. A tal fine viene altresì aggiornato il Cronoprogramma degli interventi di riqualificazione del Palazzo del Lavoro (all. n. 2). L'intervento transitorio, che non crea pregiudizio alla realizzazione del Sottopasso, insisterà in parte su aree di proprietà del soggetto attuatore, che verranno cedute gratuitamente alla Città di Torino senza ulteriori costi. Laddove l'intervento insistesse, altresì, in parte su aree di proprietà della Città di Moncalieri, quest'ultima si impegna a mettere a disposizione della Città di Torino dette aree ai soli fini della cantierizzazione e realizzazione dell'intervento viabile, senza oneri e spese per la Città di Moncalieri medesima.

Il quadro economico ed il Cronoprogramma relativi alla realizzazione del Sottopasso dovranno essere aggiornati in sede della relativa progettazione.

Successivamente alla realizzazione e messa in funzione della rotatoria semaforizzata sarà periodicamente convocato il Tavolo tecnico di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2015 al fine di monitorarne l'efficienza. Al contempo verrà, altresì, convocato il Collegio di Vigilanza per l'aggiornamento del Cronoprogramma, anche sotto i profili economico-finanziari in merito alla prevista realizzazione del Sottopasso.

#### **Articolo 4**

##### **IMPEGNI DELLE PARTI**

Ad integrazione dell'art. 7 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2015, il Tavolo tecnico ivi previsto dovrà, inoltre, svolgere specifiche verifiche, congiunte tra la Città di Moncalieri e la Città di Torino e con la Città Metropolitana di Torino, in ordine agli interventi di potenziamento dell'interscambio tra Sistema Tangenziale e il Servizio Ferroviario Metropolitano nell'area di Moncalieri (c.d. movicentro Brandina).

In tale sede, nell'ottica di favorire il Trasporto Pubblico Locale (TLP), verranno altresì valutate soluzioni per migliorare lo stesso TLP di concerto con l'Agenzia Mobilità Piemontese (AMP).

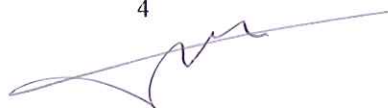
#### **Articolo 5**

##### **VINCOLATIVITÀ DELL'ACCORDO**

Fermo restando l'integrazione di cui sopra, restano validi gli impegni assunti dalle Parti in sede di Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2015.

Le Parti si impegnano quindi a rispettare la presente integrazione dell'Accordo in ogni sua parte e a non compiere atti successivi che violino od ostacolino il medesimo o che contrastino con esso. Si obbligano, altresì, a compiere tutti gli atti applicativi e attuativi necessari alla sua esecuzione.

L'Accordo di Programma del 2015 e la presente integrazione possono essere modificati con il consenso unanime dei soggetti che l'hanno sottoscritto.



## **Articolo 6**

### **DURATA ED EFFICACIA DELL'ACCORDO**

Si conferma la durata degli impegni assunti in anni 10 decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.P. del 4 febbraio 2016 del Decreto del Sindaco di approvazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2015, successivo alla ratifica da parte del Consiglio Comunale. La durata è, pertanto, fissata al 4 febbraio 2026.

L'eventuale proroga dei termini di cui sopra sarà valutata dal Collegio di Vigilanza costituito ai sensi dell'art. 10 dell'A.d.P. originario.

## **Articolo 7**

### **CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti della presente integrazione all' Accordo di Programma saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza.

## **Articolo 8**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente documento è costituito da n. 5 pagine, di cui il Responsabile del Procedimento attesta che si è data lettura. Il documento viene altresì sottoscritto in forma digitale.

L'integrazione all'Accordo di Programma viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Letto, approvato e sottoscritto

Torino, 4 dicembre 2018

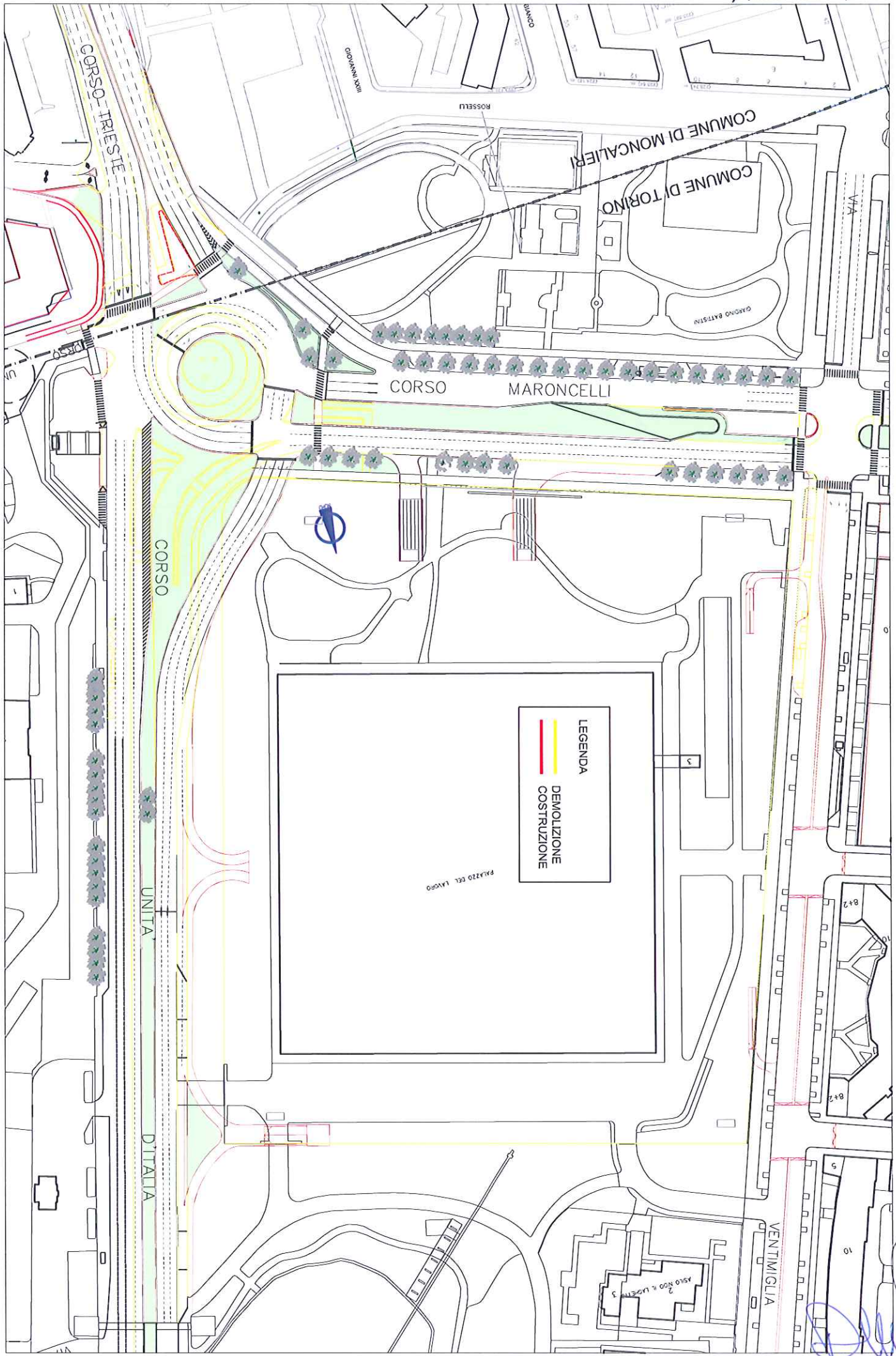
Per la **CITTA' DI TORINO**



Per la **CITTA' DI MONCALIERI**







*[Handwritten signature]*





NOTA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI DI PALAZZO DEL LAVORO

	ONERI	RISORSE FINANZIARIE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TORINO
<b>ONERI URBANIZZAZIONE</b>		
<i>Ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.</i>		
Oneri di urbanizzazione primaria (168,38 €/mq x 43.000 mq)	7.240.340 €	
Oneri di urbanizzazione secondaria (31,83 €/mq x 43.000 mq)	1.368.690 €	
<b>TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> <i>destinati ad opere di urbanizzazione a scomputo</i>	<b>8.609.030 €</b>	*
<b>ONERI COSTO COSTRUZIONE</b>		
<i>Ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.</i>		
Costo di costruzione (1.110,66 €/mq x 43.000 mq x 5%)	2.387.919 €	2.387.919 €
<b>ONERI COMMERCIO</b>		
<i>Ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i.</i>		
ONERI DI RIVITALIZZAZIONE (8.609.030 € X 38%)	3.271.431 €	** 2.453.573 €
ONERI COMPENSAZIONE AMBIENTALE (8.609.030 € X 10%)	860.903 €	860.903 €
<b>TOTALE ONERI COMMERCIO</b>	<b>4.132.334 €</b>	<b>3.314.476 €</b>
<b>EVENTUALI MONETIZZAZIONI PARCHEGGI</b>	<b>5.800.000 €</b>	<b>*** 5.800.000 €</b>
<b>RISORSE AGGIUNTIVE / CONTRIBUTO DI VALORIZZAZIONE</b>		
Risorse liberabili a fronte della non realizzazione di opere già previste come: opere a raso su rotonda Maroncelli (1.200.000 €) e naturalizzazione del laghetto (950.000 €)		
		2.150.000 €
<b>TOTALE (complessivo stimato)</b>	<b>20.929.283 €</b>	<b>**** 13.652.395 €</b>

\* Gli oneri di urbanizzazione a disposizione della Città saranno definiti a seguito degli aggiornamenti del progetto delle Opere di Urbanizzazione, in corso di istruttoria all'interno del Piano Esecutivo Convenzionato e successivi sviluppi progettuali.

\*\* Al netto del 25 % che va versato alla Regione Piemonte. Il restante 75% degli oneri aggiuntivi va al comune beneficiario.

\*\*\* Da determinare in sede di rilascio della autorizzazione commerciale.

\*\*\*\* Il totale complessivo delle risorse finanziarie a disposizione della città sarà rideterminato in base alla differenza tra il totale degli oneri di urbanizzazione e le opere di cui è prevista la realizzazione a scomputo.



Cronoprogramma interventi Palazzo del Lavoro	2018							2019							2020							2021																																
	7	8	9	10	11	12	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																							
STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO										7 mesi																																												
PERMESSO DI COSTRUIRE											4 mesi																																											
OPERE PALAZZO DEL LAVORO																																																						
PROGETTO ESECUTIVO OOUU																																																						
OPERE DI URBANIZZAZIONE																																																						
SPOSTAMENTO RETI																																																						
REALIZZAZIONE PASSANTE																																																						

