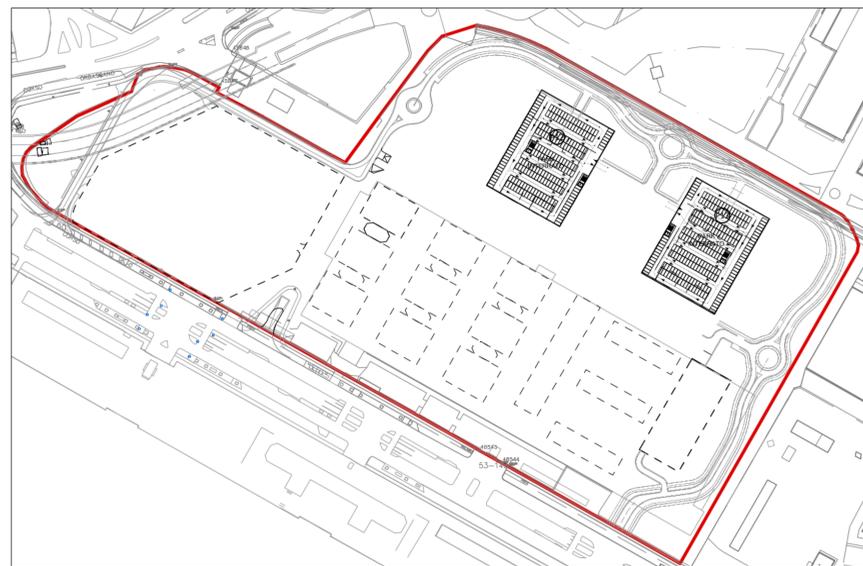




Planimetria primo piano interrato - Definizione degli standard urbanistici - Scala 1:2.000



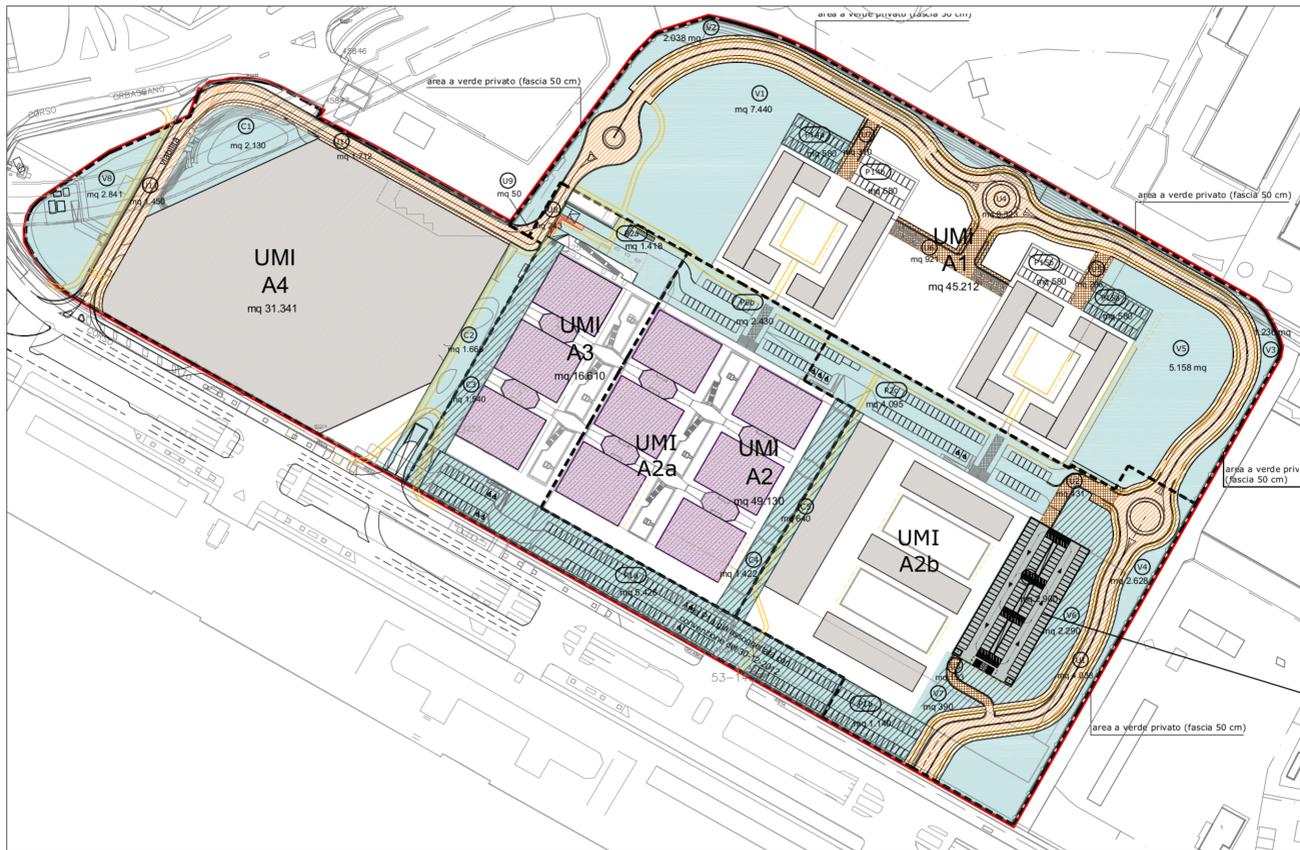
Planimetria secondo piano interrato - Definizione degli standard urbanistici - Scala 1:2.000

S.T. = 142.293 mq
 I.T. = 0,80 mq/mq
 S.l.p. max = 113.834 mq
 R.c. max = 0,50 mq/mq (N.T.A)

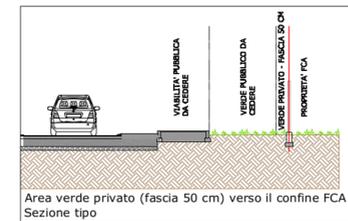
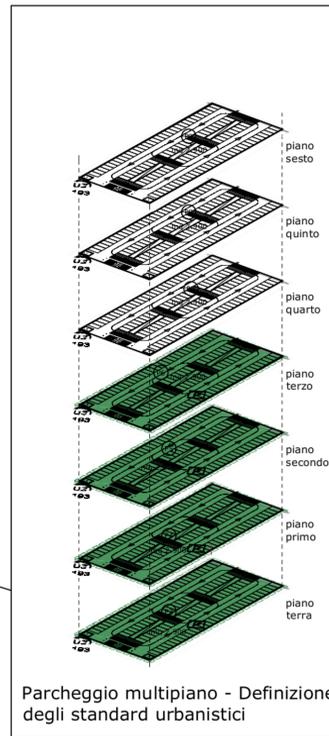
- LEGENDA**
- PERIMETRO ZUT
 - AMBITO 16.34 MIRAFIORI A
 - PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
 - A1 NUMERO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
 - PARCHEGGI
 - SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI IN PROGETTO
 - PISTA CICLABILE IN PROGETTO
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
 - AREE PER VIABILITA' DA CEDERE
 - AREE PER SERVIZI PUBBLICI A RASO DA CEDERE
 - AREE PER VIABILITA' DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO
 - AREE PER SERVIZI DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO
 - PARCHEGGI INTERRATI DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO (PERIMETRO INDICATIVO)
 - PARCHEGGI MULTIPIANO FUORI TERRA IN PARTE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO IN PARTE PRIVATO (PERIMETRO INDICATIVO)
 - INDIVIDUAZIONE INDICATIVA DELLE RECINZIONI

CALCOLO DELLE DOTAZIONI MINIME DI STANDARD E SERVIZI							
IL CALCOLO SI RIFERISCE ALLE MASSIME CAPACITA' EDIFICATORIE POSSIBILI							
COMPARTI	DESTINAZIONI D'USO	S.T. (mq) CATASTALE	S.L.P. (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SERVIZI PUBBLICI %	SUP. SERVIZI PUBBLICI (mq)	SERVIZI DI CUI PARK PUBBLICI (mq)
UMI A1	A-E-AIG	45.212	30.978	4.632	80%	24.782	12.391
UMI A2a	AIG	17.160	15.000	7.370	40%	6.000	6.000
UMI A2b	E-AIG	31.970	22.500	7.651	80%	18.000	9.000
UMI A3 esistente	AIG	16.610	7.356	3.690	40%	2.942	2.942
PARZIALE		110.952	75.834	23.343		51.725	30.334
UMI A4a	A		25.000		80%	20.000	10.000
UMI A4b	A	27.050	5.000	20.400	80%	4.000	2.000
UMI A4c	A		8.000		80%	6.400	3.200
Area da cedere da PRG	SERVIZI	4.291					
TOTALE UMI/A4		31.341	38.000	20.400		30.400	15.200
TOTALE		142.293	113.834	43.743		82.125	45.534
SERVIZI CITTA'	10% della S.T.					14.229	
TOTALE SERVIZI						96.354	45.534

VERIFICA DEGLI STANDARD IN PROGETTO						
IL CALCOLO SI RIFERISCE ALLE MASSIME CAPACITA' EDIFICATORIE POSSIBILI						
COMPARTI	SUP. PARK PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	SUP. PARK PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	SUP. VERDE/PIAZZA PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	SUP. VERDE/PIAZZA PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	TOTALE STANDARD	ECCEDENZA
UMI A1	P10 5.660		V1 7.440			
	P11 5.660		V2 2.038			
	P14a 580		V3 1.236			
	P15a 580		V5 5.158			
TOT UMI A1					28.352	3.570
UMI A2a		P2b 2.430		C4 1.422		
UMI A2b	P1b 1.140	P2c 4.095	V4 2.628	V6 2.290		
	P3 2.900			V7 390		
	P4 2.900			C5 640		
	P5 2.900					
	P6 2.900					
TOT UMI A2					26.635	2.635
UMI A3 esistente	P1a 5.426	P2a 1.418		C3 1.540		
TOT UMI A3					8.384	5.442
PARZIALE	30.646	7.943	18.500	6.282	63.371	11.646
UMI A4a	P18 17.000		C1 2.130			
UMI A4b	P16 9.602		C2 1.668			
UMI A4c	P17 9.602		V8 2.841			
TOT UMI A4	26.602		6.639		33.241	2.841
TOTALE	57.248	7.943	25.139	6.282	96.612	258



Planimetria generale piano terra - Definizione degli standard urbanistici - Scala 1:1.500



SUPERFICIE FONDIARIA

S.T. 142.293 mq
 VIABILITA' PUBBLICA 15.816 mq
 VERDE E PIAZZE PUBBLICHE 25.139 mq
 PARCHEGGI PUBBLICI 7.943 mq
 TOTALE 93.395 mq

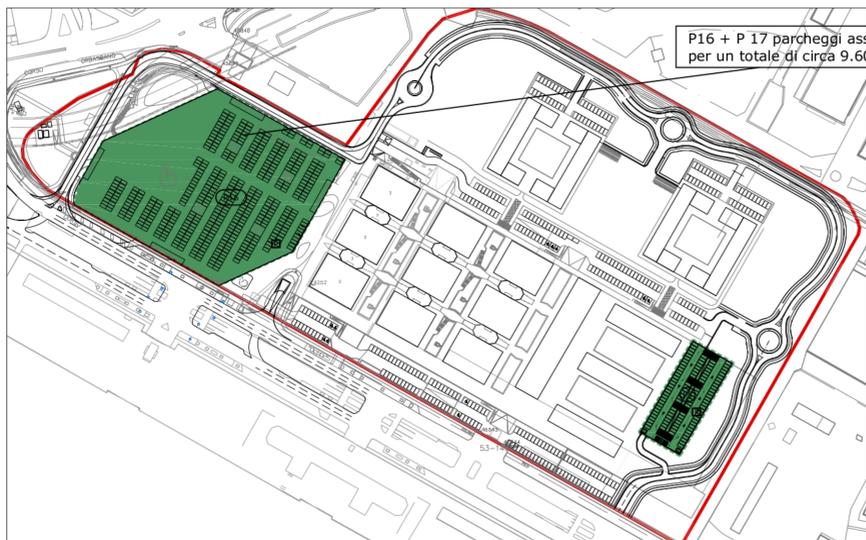
RAPPORTO DI COPERTURA = Sc/Sf

43.743 mq / 93.395 mq = 0,468 < 0,50

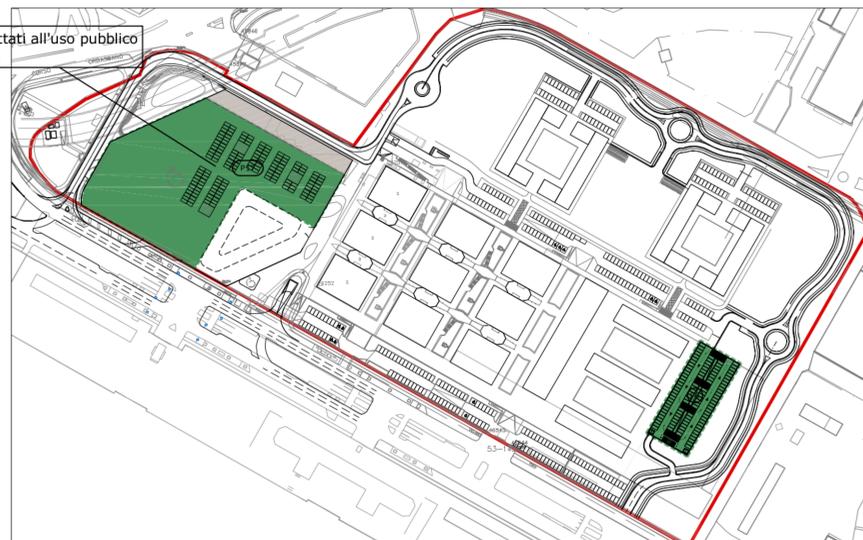
SUPERFICI PER VIABILITA' IN PROGETTO		
COMPARTI	VIABILITA' CEDUTA	SUP. VIABILITA' ASSOGGETTATA (mq)
UMI A1a	U4 8.323	U5 296
	U9 50	U6 921
		U7 310
UMI A2a	U1 4.038	
UMI A2b		U2 431
		U3 193
UMI A3 esistente	U8 243	
UMI A4	U10 1.712	
	U11 1.450	
TOTALE	15.816	2.151

AREE ASSOGGETTATE ALL'USO PUBBLICO	
VIABILITA'	U2 431
	U3 193
	U5 296
	U6 921
	U7 310
	tot. viabilita' 2.151
PARCHEGGIO	P1a 5.426
	P1b 1.140
	P3 2.900
	P4 2.900
	P5 2.900
	P6 2.900
	P10 5.660
	P11 5.660
	P14a 580
	P15a 580
	P16 9.602
	P18 17.000
	tot. parcheggio 57.248
VERDE	V6 2.290
	V7 390
	tot. verde 2.680
PIAZZE	C3 1.540
	C4 1.422
	C5 640
	tot. verde 3.602
TOTALE AREE ASSOGGETTATE	65.681

AREE CEDUTE ALLA CITTA'	
VIABILITA'	U1 4.038
	U4 8.323
	U8 243
	U9 50
	U10 1.712
	U11 1.450
	tot. viabilita' 15.816
PARCHEGGIO	P2a 1.418
	P2b 2.430
	P2c 4.095
	tot. parcheggio 7.943
VERDE	V1 7.440
	V2 2.038
	V3 1.236
	V4 2.628
	V5 5.158
	V8 2.841
	tot. verde 21.341
PIAZZE	C1 2.130
	C2 1.668
	tot. piazze 3.798
TOTALE AREE CEDUTE	48.898



Planimetria piano primo - Definizione degli standard urbanistici - Scala 1:2.000



Planimetria piano secondo - Definizione degli standard urbanistici - Scala 1:2.000

P16 + P 17 parcheggi assoggettati all'uso pubblico per un totale di circa 9.602 mq

Zona A - Mirafiori
 Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

c.so Settembrini 152 - 10135 Torino

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

PROGETTISTI

Progettazione urbanistica
 Studio Liverio Associazione
 Professionale
 corso Cavour, 20 - 10125, Torino
 studio@liverio.it

Progettazione OO.UU. e Ambiente
 Ecoplan S.r.l.
 via Botticelli, 57 - 10154, Torino
 ecoplan@ecoplan.it

ORDINE TORINO ARCHITETTI
 PROVINCIA TORINO
 n. 2801

Progettazione del verde
 Linee Verdi
 c.so Regina Margherita, 104
 10152 Torino
 info@lineeverdi.com

PROFONDI

TNE Torino Nuova Economia S.p.A.
 via Livorno, 60
 10144 Torino

PROGETTO
PEC - Zona A Mirafiori

OGGETTO
Definizione delle UMI, delle destinazioni e degli standard

FILE Y:\096 TNE\2016\06-HEREV PEC-OO.UU.1062016\Torneo\A12\A14\A15\ STAMPATO 15-06-2016

REV. 01 28-03-2015
 REV. 02 11-08-2015
 REV. 03 21-04-2016

AVVIAZIONE

A 12

SCALA
1:2.000 - 1:1.500