



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Piano Particolareggiato Regaldi in anticipazione alla Variante 200, attualmente in adozione.
Riguarda nuova viabilità e verde a parco nell'area compresa tra C Novara, c. Regio Parco e via Regaldi.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :...Area Urbanistica.....

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E...Servizio Urbanizzazioni.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....
INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA...Deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato.....

DATA DI COMPILAZIONE ...16 marzo 2015.....



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERITI	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro	PRESSO	
Aree Verdi	41.198 x0,94	38.726,12	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1.05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0.94/mq /anno <u>Alberi:</u> euro 26 /albero/anno <u>Impianto irrigazione:</u> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <u>aree verdi</u> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <u>bagnamento alberate:</u> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <u>Impianto irrigazione:</u> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno
Fontanelle (toret)			Servizio Ponti , vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno
Suolo	Marciapiedi e piazze in pietra 19.535 *3,00 Carreggiate in asfalto 12.679 *2,50	58.605,00 31.697,50	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <u>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</u> > euro 3.00/mq/anno <u>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</u> > euro 2.50/mq/anno
Illuminazione pubblica	n° 236 pali illuminazione	33.040,00 35.400,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni : Euro 140 / punto luce / anno Consumi: Euro 150 /punto luce/anno
Semafori	n° 29 lanterne semaforiche	4.060,00	Servizio Mobilità	Manutenzione e consumi : Euro140 / lanterna / anno
.				Manutenzione ordinaria (opere edili): Euro 1/mq/anno Manutenzione straordinaria: Euro 10/mq/anno



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Nuove infrastrutture pedonali costituite da percorsi pedonali su tutta la trasformazione.

Nuove piazze pedonali pubbliche e grande parco lineare pubblico collegato ai percorsi pedonali ed alle aree edificate.

Nuove piste ciclopedonali su tutto il perimetro della trasformazione collegate a quelle esistenti su corso Novara (Ex Lavazza)

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Giardini privati direttamente collegati al parco lineare.

Eliminazione del degrado con la trasformazione e rivitalizzazione del tessuto urbano esistente.

Nuova viabilità a supporto di quella esistente con apertura di nuove vie (via Regaldi, via Pacini, via Quittengo) che faciliteranno la circolazione veicolare e decongestioneranno l'incrocio fra corso Novara e corso Regio Parco.



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL “ CARICO URBANO “ DELL’ AREA (SE SI, DESCRIVERE)

Eliminazione del degrado e nuove infrastrutture a servizio non solo dei nuovi insediamenti previsti dal PP, ma anche a quelli in previsione per la Variante 200.

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA’ NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

Non si ravvedono esternalità negative, in quanto i livelli di servizio conseguenti all’impatto sulla nuova viabilità generati dai parcheggi pubblici e privati della trasformazione hanno prodotto risultati idonei ed accettabili secondo le vigenti normative.

Tutti gli interventi infrastrutturali offrono caratteristiche di sostenibilità e di mitigazione ambientale rappresentate nel progetto delle Opere di urbanizzazione e dal Rapporto Ambientale agli atti

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E’ STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

La circoscrizione ha valutato positivamente l’intero intervento, anche se non si è espressa specificamente sulla trasformazione.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.



CITTA' DI TORINO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 20 aprile 2015