



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO

ZONE IN CUI E' CONCESSO IL "BONUS FACCIATE"

Ai sensi del Decreto-legge 26 ottobre 2019, n.124, coordinato con la legge di conversione 19 dicembre 2019, n. 157 recante: «Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili».

Il Decreto Legge prevede che per avere diritto al "Bonus facciate" sia necessario che gli edifici siano ubicati nelle **zone A o B** indicate nel DMLLP n. 1444 del 1968, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

Poiché tale indicazione non è direttamente desumibile dalla consultazione degli elaborati del PRG vigente, al fine di permettere di individuare agevolmente la zona nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, la Città di Torino sta procedendo ad apposita elaborazione che sarà pubblicata quanto prima sul proprio Geoportale (link: <http://geoportale.comune.torino.it/web/>), con valenza di "Certificazione urbanistica rilasciata dall'Ente competente", come richiesto dalla norma.

In attesa della suddetta pubblicazione, nella tabella sottostante si riportano i riferimenti, desunti dalle NUEA del PRGC e dalla Deliberazione della Giunta Comunale del 11.04.2006 n. 03024/009, da adottare in via generale per l'individuazione della zona omogenea ai sensi del DM 1444/1968 nell'ambito della quale può essere riconosciuto il BONUS.





CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITÀ DELL'AMBIENTE COSTRUITO

ZONA NORMATIVA PRGC http://geoportale.comune.torino.it/web/guest/verno-del-territorio/piano-regolatore-generale/tavole-di-piano/tavola-n-1-azzonamento-scala-15000	Articolo NUEA http://geoportale.comune.torino.it/web/sites/default/files/mediasfiles/01_nuea_volume_i_0.pdf	ZONA OMOGENEA
Zona Urbana Centrale Storica	art. 10, comma 3	categoria A
Zone Urbane Storico-Ambientali	art. 11, comma 9	categoria B
Zone Urbane Consolidate Residenziali Miste	art. 12, comma 6	categoria B
Zone Verde Privato con Preesistenze Edilizie-parte piana, con alcune eccezioni (*vedi nota 1)	art. 13, comma 6	categoria B
* nota 1 Castello del Drosso, della Saffarona e dell'Abbadia di Stura	art. 13, comma 6	categoria A
Zone Urbane Consolidate per Attività produttive (IN)	art. 14, comma 2	categoria B
Zone Consolidate Collinari R8	art. 16, comma 5	categoria B
Zone Consolidate Collinari R6-R7	art. 16, comma 5	categoria C
Zone Verde Privato con Preesistenze Edilizie parte collinare a levante del fiume Po	art. 17, comma 8	categoria C
Zone Urbane di Trasformazione (ZUT), con alcune eccezioni (*vedi nota 2)	art. 15, comma 2	categoria B
* nota 2 Zone Urbane di Trasformazione (ZUT) numeri: <i>2.3, 2.8/1, 2.8/2,3.1, 3.2, 3.4, 3.6, 4.2, 5.3, 5.5, 6.1, 6.4, 6.5, 8.15, 8.22 Strada della Pronda Marche, 8.25, 9.27, 9.200, 10.1, 10.3, 12.2, 12.3, 12.14, 12.15, 12.18, 13.1, 13.2, 16.3, 16.8, 16.10, 16.23, 16.31, 16.32.</i>	art. 15, comma 2	categoria C
Aree da trasformare per Servizi	art. 20	Stessa classificazione delle zone nelle quali sono comprese