

# Città di Torino

Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

## MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

### PROGETTISTI



**Prof. Ing. Giorgio Garzino**

Via Jerusalem, 17/E - 12038 Savigliano  
Via Lamarmora, 61 - 10128 Torino  
giorgio.garzino@studiogarzino.it  
giorgio.garzino@ingpec.eu  
collaboratori  
Arch. S. Cadau - Ing. A. Grosso - Ing. A. Hyka

In collaborazione con:  
Ufficio Tecnico TNE  
**Ing. Francesca Caggiano**  
**Arch. Giuseppe Callumi**



**Studio Sintesi Ingegneria e Paesaggio**

via Mongrando, 41/a - 10153 Torino  
stefano.assone@studio-sintesi.com  
s.assone@epap.conafpec.it

In collaborazione con:  
**arch. Raffaella Gambino**  
raffaella.gambino@tin.it  
raffaella.gambino@architettitorinopec.it

**arch. Marco Zocco**  
marcozocco@libero.it  
m.zocco@architettitorinopec.it

**TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.**  
Responsabile del Procedimento

### PROPONENTE



**Torino Nuova Economia S.p.A**  
via Livorno, 60 - 10144 Torino  
info@torinonuovaeconomia.it  
postatne@pec.torinonuovaeconomia.it

### SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

### OGGETTO

**Progetto Urbanistico - Elaborati grafici**

TAVOLA

**A.**

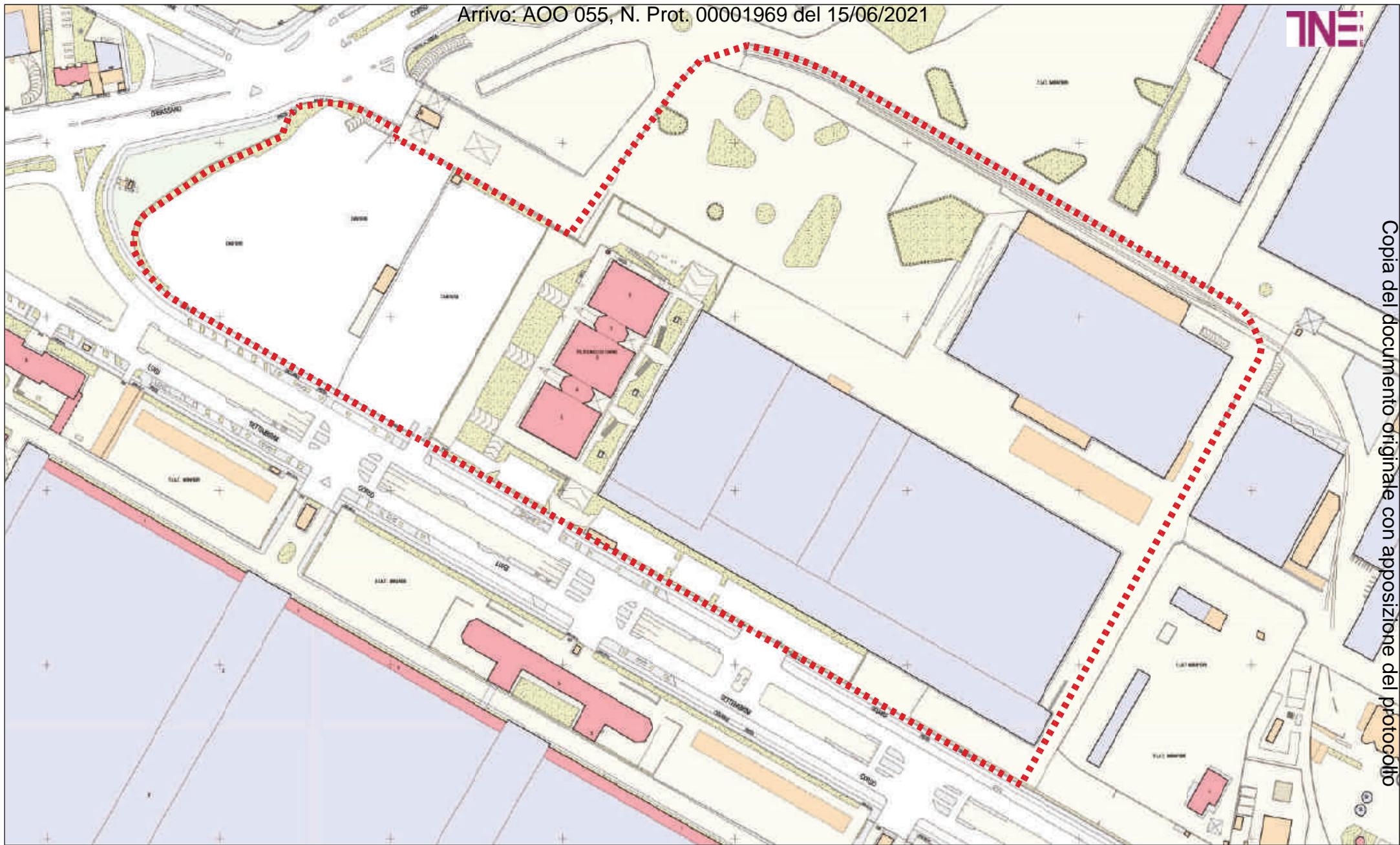
SCALA

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	<b>Presentazione variante al PEC</b> ( DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	<b>Integrazioni per Modifica al PEC</b> (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	<b>Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU.</b> (27 ottobre 2020)

### FILE

Z:\01-VARIANTE PEC 2019\12-VariantePEC-Direttore2019\01\_Tavolo-DefinitivaA\_PROGETTO URBANISTICO\PEC\_A3A\_1esiti\es\_03\0001.dwg

Copia del documento originale con apposizione del protocollo



Copia del documento originale con apposizione del protocollo

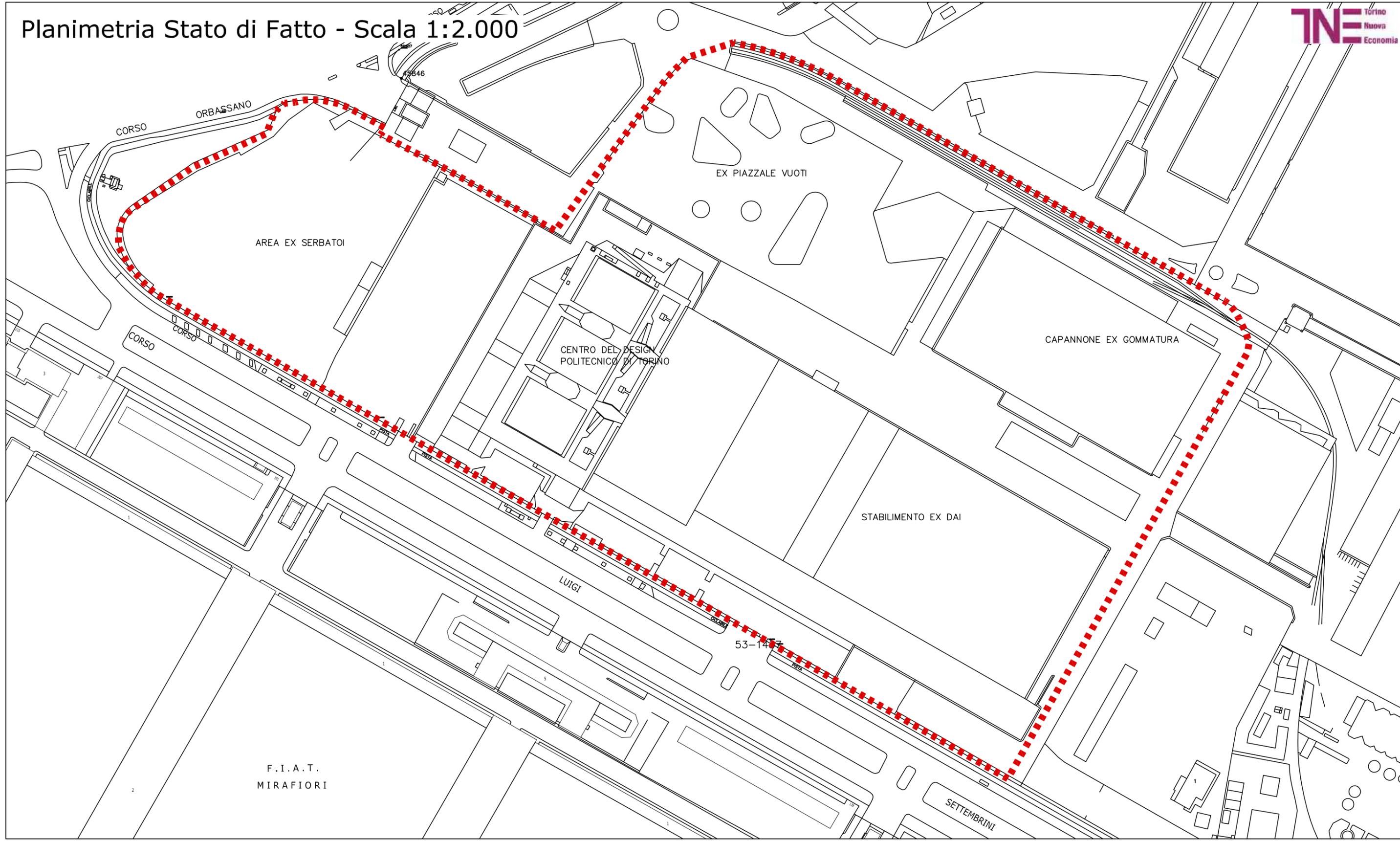
Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza del Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

SCALA

# Planimetria Stato di Fatto - Scala 1:2.000

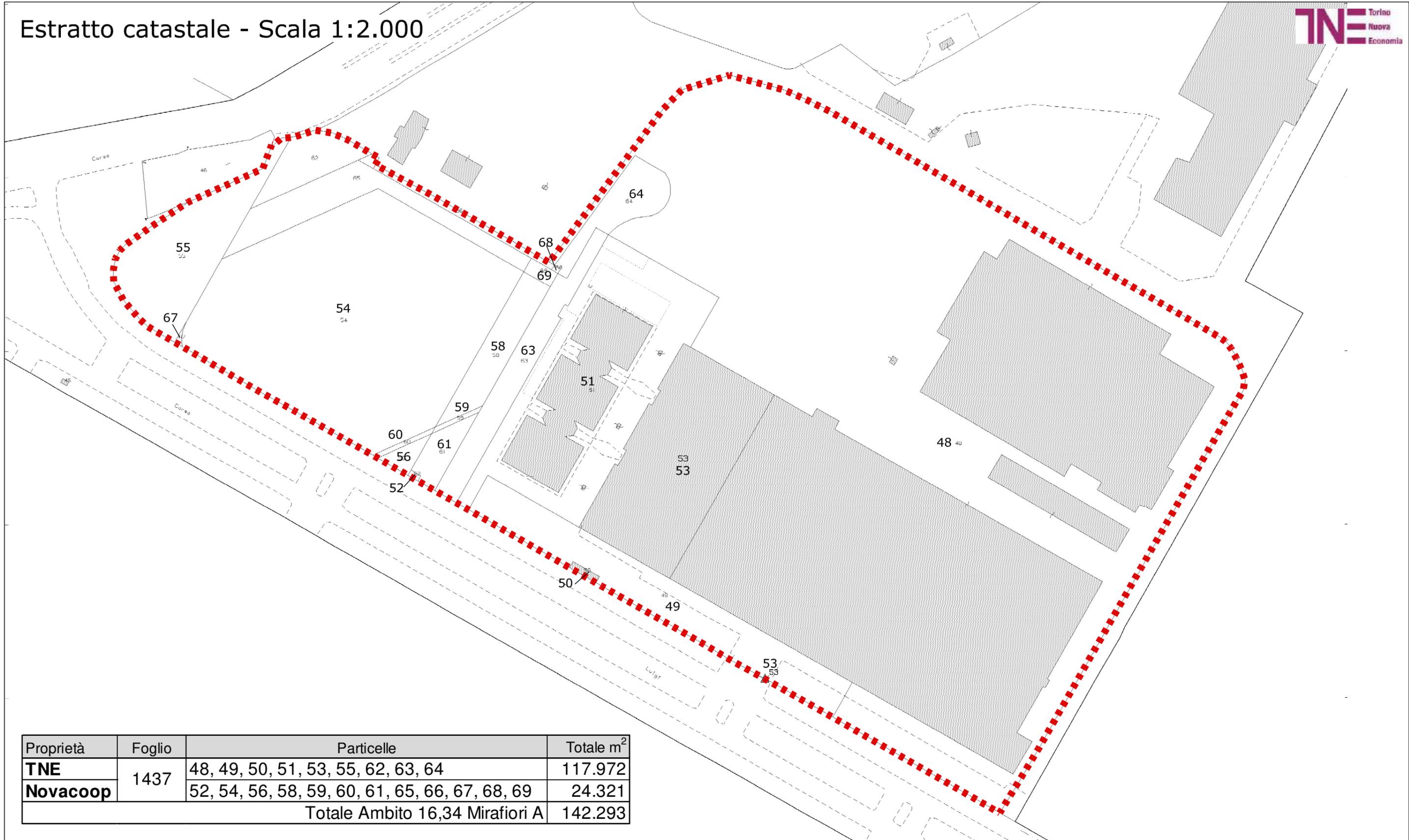


**LEGENDA**  
 PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Inquadramento cartografico**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.4v**  
 2 / 5  
 SCALA  
**1:2.000**



Proprietà	Foglio	Particelle	Totale m <sup>2</sup>
<b>TNE</b>	1437	48, 49, 50, 51, 53, 55, 62, 63, 64	117.972
<b>Novacoop</b>		52, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69	24.321
Totale Ambito 16,34 Mirafiori A			142.293

LEGENDA

PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento cartografico**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.4v**  
3 / 5

SCALA

**1:2.000**

# Estratto di PRG - Scala 1:5.000

Ambito 16.34 MIRAFIORI - A



Indice Territoriale massimo (mq SLP/mq ST): 0,8

SLP per destinazioni d'uso:  
 B. Attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI) max 35 %  
 H./ M. Eurotorino / Attrezzature di Interesse Generale di cui all'art.3 punto 7 lett. u), z), cr),b), f) min 65 %

**AREE PER SERVIZI**  
 (Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e parcheggi): il fabbisogno complessivo minimo è determinato dal fabbisogno standard ex art. 21 L.U.R. (80% della SLP per la destinazione A.S.P.I./Terziario; per la destinazione Eurotorino il fabbisogno è quello previsto dall'art.21 L.U.R. per ciascuna tipologia d'insediamento; per la destinazione Attrezzature di Interesse Generale il fabbisogno per servizi minimo è quello previsto ai sensi dell'art.19 comma 7 delle NUEA).

**SERVIZI PER LA CITTA' 10% S.T.**

**PRESCRIZIONI GENERALI PER L'AMBITO**  
 L'ambito è soggetto a Strumento Urbanistico Esecutivo. L'attuazione può avvenire anche per fasi e lotti successivi secondo il Master Plan allegato all'Accordo di Programma, suscettibile di aggiornamento contestualmente all'approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo.  
 Ogni fase attuativa deve, comunque, garantire il soddisfacimento del fabbisogno di servizi afferente gli interventi, nonché l'adeguata accessibilità veicolare, ciclopedonale e la connessione funzionale con il tessuto edilizio circostante.  
 Lo Strumento Urbanistico Esecutivo ed il rilascio dei titoli abilitativi sono subordinati alla verifica del soddisfacimento delle prescrizioni individuali nella Determinazione Dirigenziale cron. n. 26 del 26 gennaio 2011 del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di esclusione della Variante al P.R.G. in Accordo di Programma dal processo di VAS.

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo di cui all'art. 32, L.R. 56/77, le sue varianti (anche riferite a singoli lotti) e i titoli abilitativi sono rispettivamente approvati e rilasciati previo accertamento della conformità dei medesimi sotto il profilo acustico, verificati sulla base della documentazione di valutazione previsionale di clima ed impatto acustico.

Tale documentazione, nei casi in cui non sia già stata definita preventivamente la destinazione d'uso degli immobili e/o la tipologia dell'attività che in essi sarà svolta, dovrà essere redatta sulla base di ipotesi cautelative, vincolanti nei riguardi dei successivi insediamenti. La trasformazione dovrà garantire il rispetto dei limiti previsti anche per le aree limitrofe, ed in presenza di eventuali contatti critici; tale obbligo costituisce prescrizione per tutte le attività che, a seguito della trasformazione, si insedieranno nell'area.

Si richiamano, inoltre, gli obblighi di cui all'art. 28 delle Norme Urbanistiche - Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) del Piano Regolatore in relazione alla Bonifica Ambientale. I risultati delle indagini eseguite nelle aree a verde in terrapieno dovranno essere confrontati con i valori di cui alla colonna A "Siti ad uso Verde pubblico, privato e residenziale" della tabella 1, Allegato 5 al Titolo 5 del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale".

Lo Strumento Urbanistico Esecutivo e la progettazione dell'intervento previsto nella U.M.I. A4 dovranno essere coerenti con l'assetto urbanistico ed edilizio del nuovo Corso Marche e della futura "Piazza Mirafiori" con la corrispondente fermata della metropolitana, come rappresentato nel Master Plan, allegato all'Accordo di Programma e sviluppato secondo le ulteriori specificazioni e approfondimenti condotti sull'assetto infrastrutturale da parte degli Enti competenti.

La porzione a Nord/Ovest della U.M.I. A4, che sarà ricompresa nella futura Piazza Mirafiori, deve essere ceduta alla Città e sarà oggetto di successivo approfondimento progettuale in relazione all'assetto infrastrutturale previsto, coerentemente con il progetto del nuovo Corso Marche in fase di definizione e con le relative stime dei flussi di traffico.

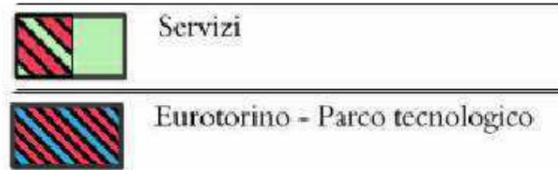
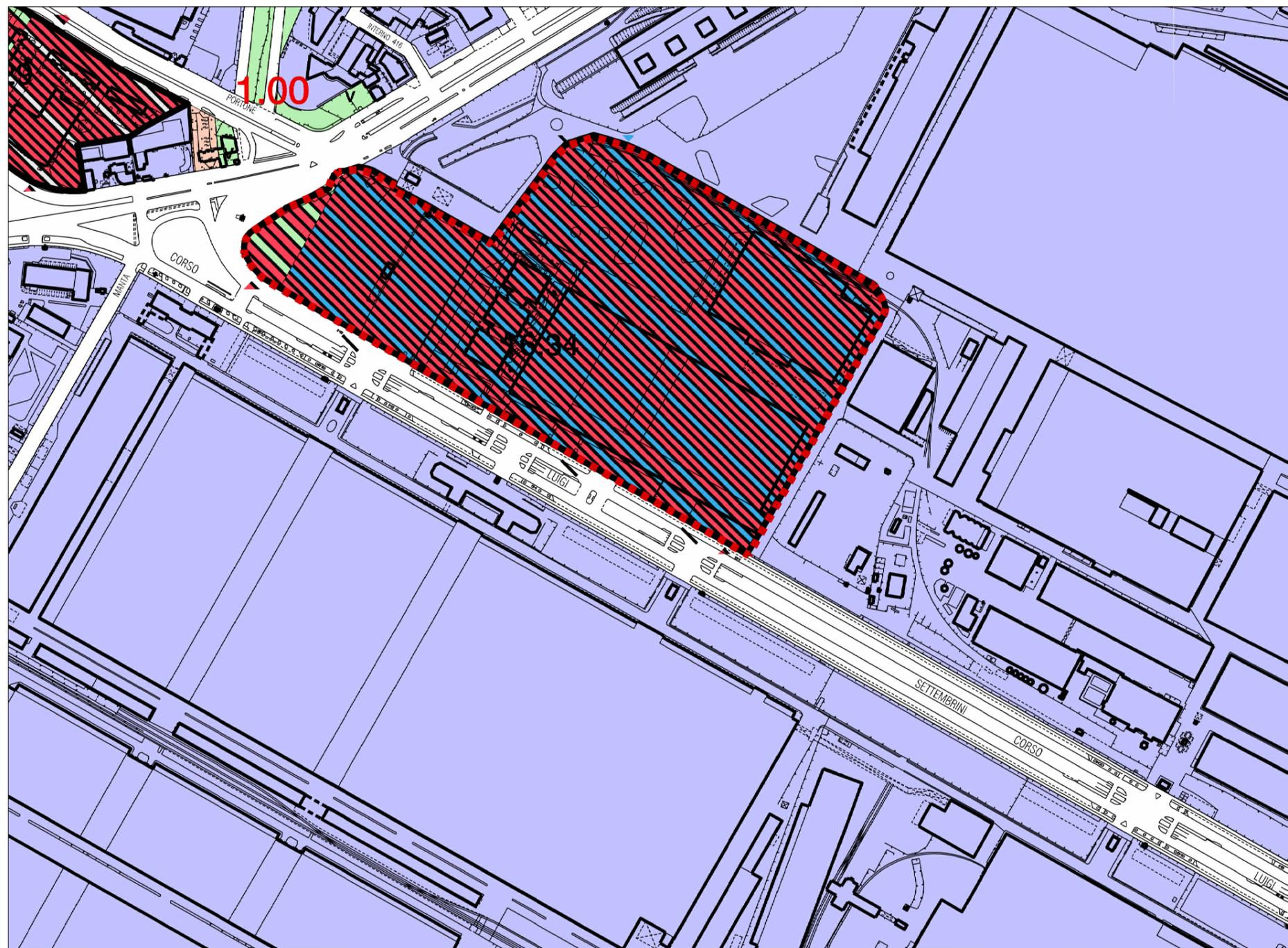
Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): 142.293 mq  
 Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): 113.834 mq  
 Stima del fabbisogno di aree per servizi: 96.354 mq

[\*] Nota variante: id 376, var. n. 190 - palazzo del lavoro, approvata il 24/05/2010, mecc. 1090388/909

[\*] Nota variante: id 359, var. n. 176 - ex tecumseh europa spa - strada delle cacce, approvata il 21/03/2011, mecc. 1101076/009

[\*] Nota variante: id 435, var. n. 227 - mercati generali e ambito zur 16.33 guala, approvata il 24/02/2011, mecc. 1100332/009

[\*] Nota variante: id 463, var. n. A46 - modifica all'accordo di programma lotto a - tnc mirafiori, approvata il 19/05/2011



## LEGENDA

PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

## MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

### Inquadramento cartografico

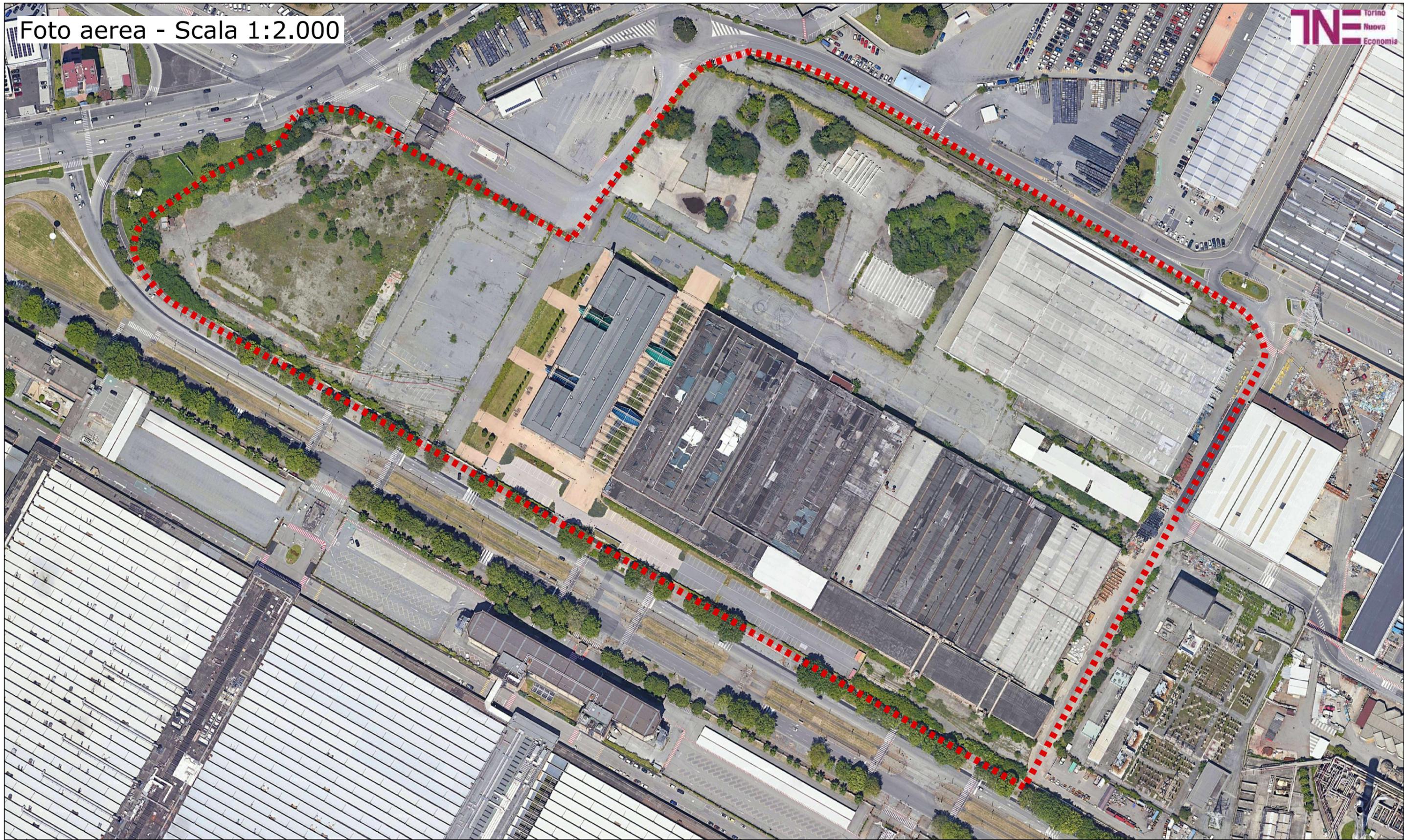
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

A.4v  
4 / 5

SCALA

1:5.000



LEGENDA

■ ■ ■ PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento cartografico**

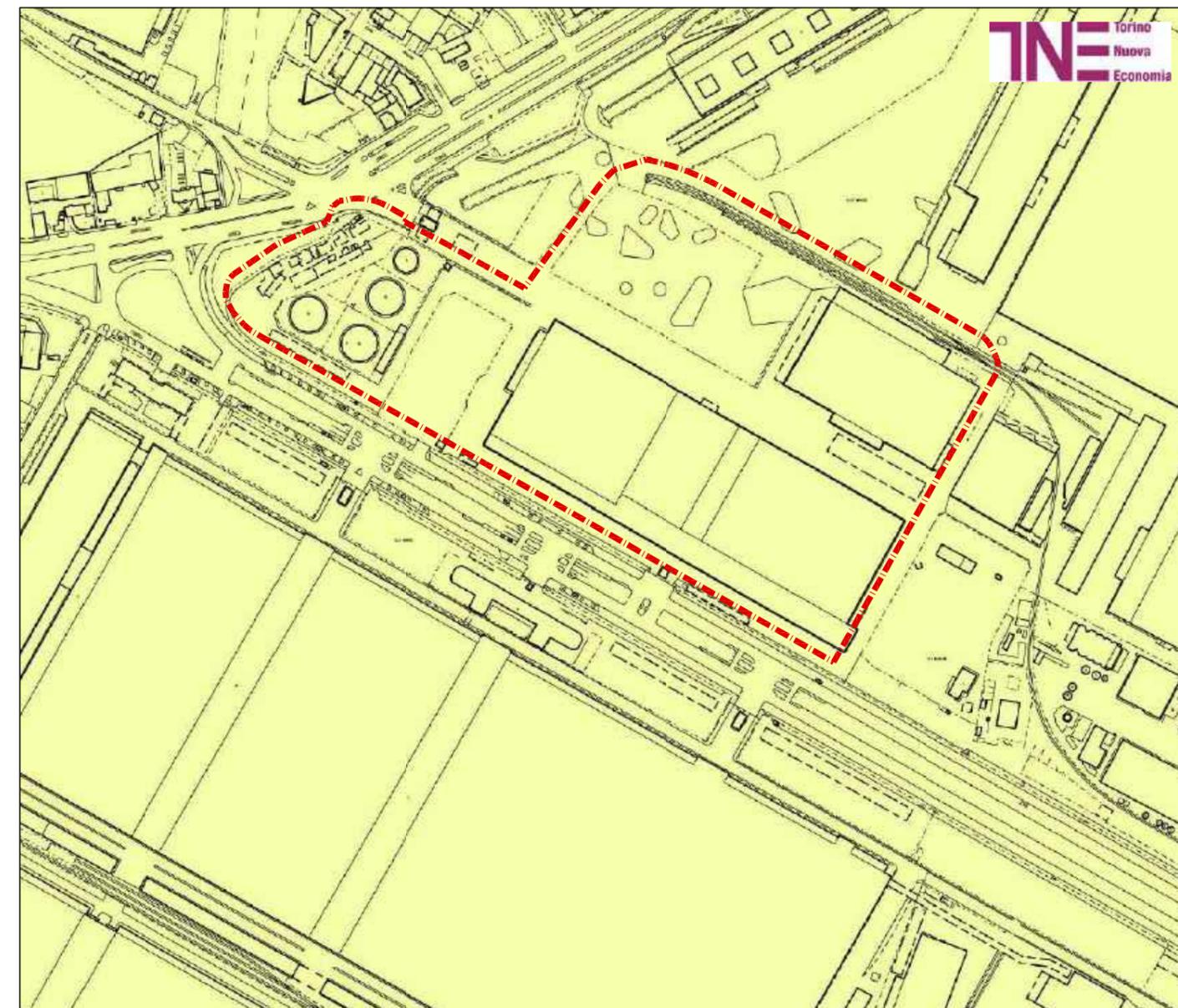
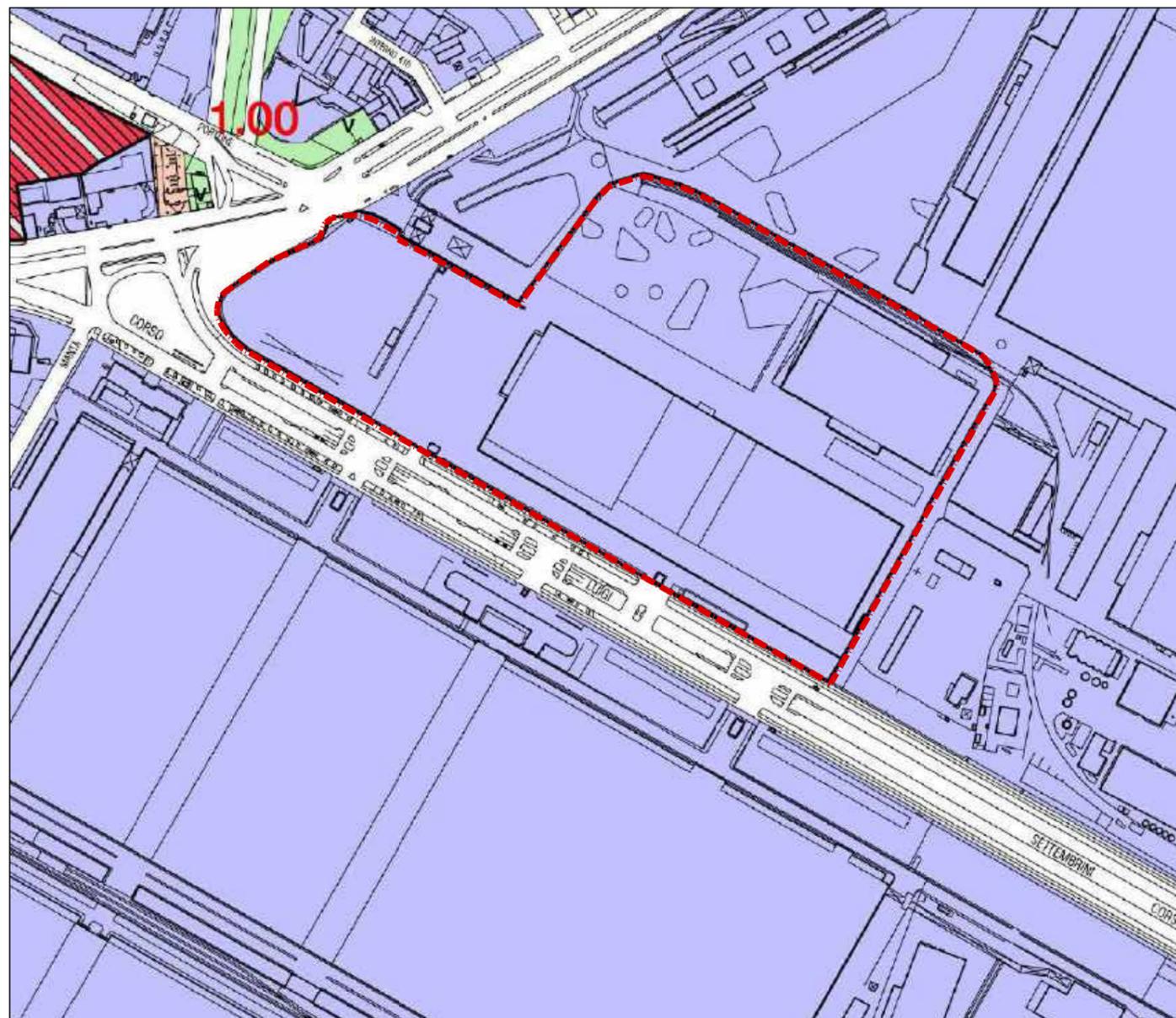
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.4v**  
5 / 5

SCALA

**1:2.000**



**Tavole di Piano**

**Azzonamento con sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica**

**Tavola n. 1 bis**

Foglio n. 16A

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.

Carta di sintesi: elaborazione Marzo 2008

**Allegati Tecnici**

**Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica**

**Tavola n. 3**

Foglio n. 16A

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 31 Dicembre 2013.

Carta di sintesi: elaborazione Marzo 2008 aggiornata con la Variante al PRG n. 222

**LEGENDA**

Parte Piana  
Classi e sottoclassi

I (P)

**LEGENDA**

PERIMETRO AMBITO  
16.34 MIRAFFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

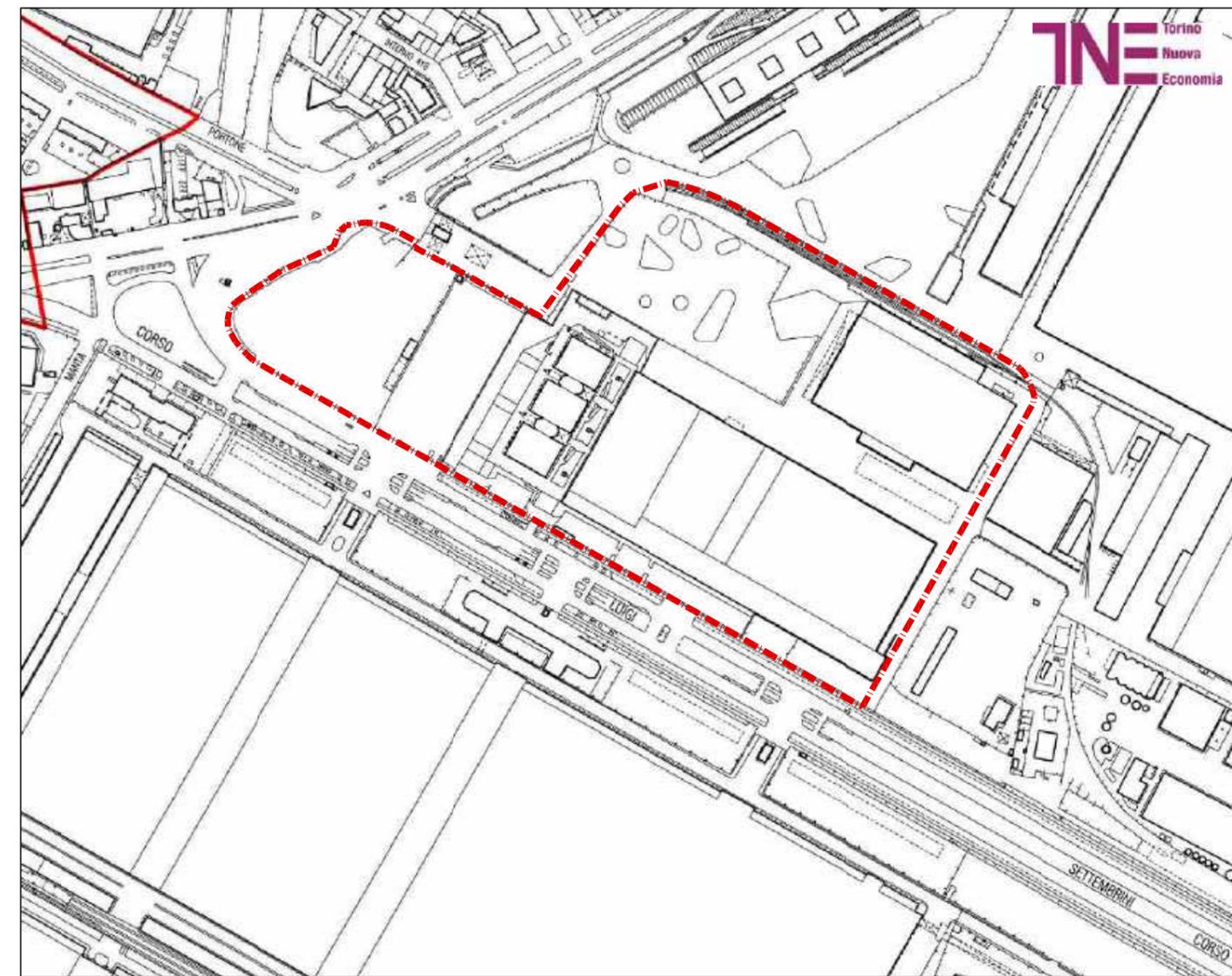
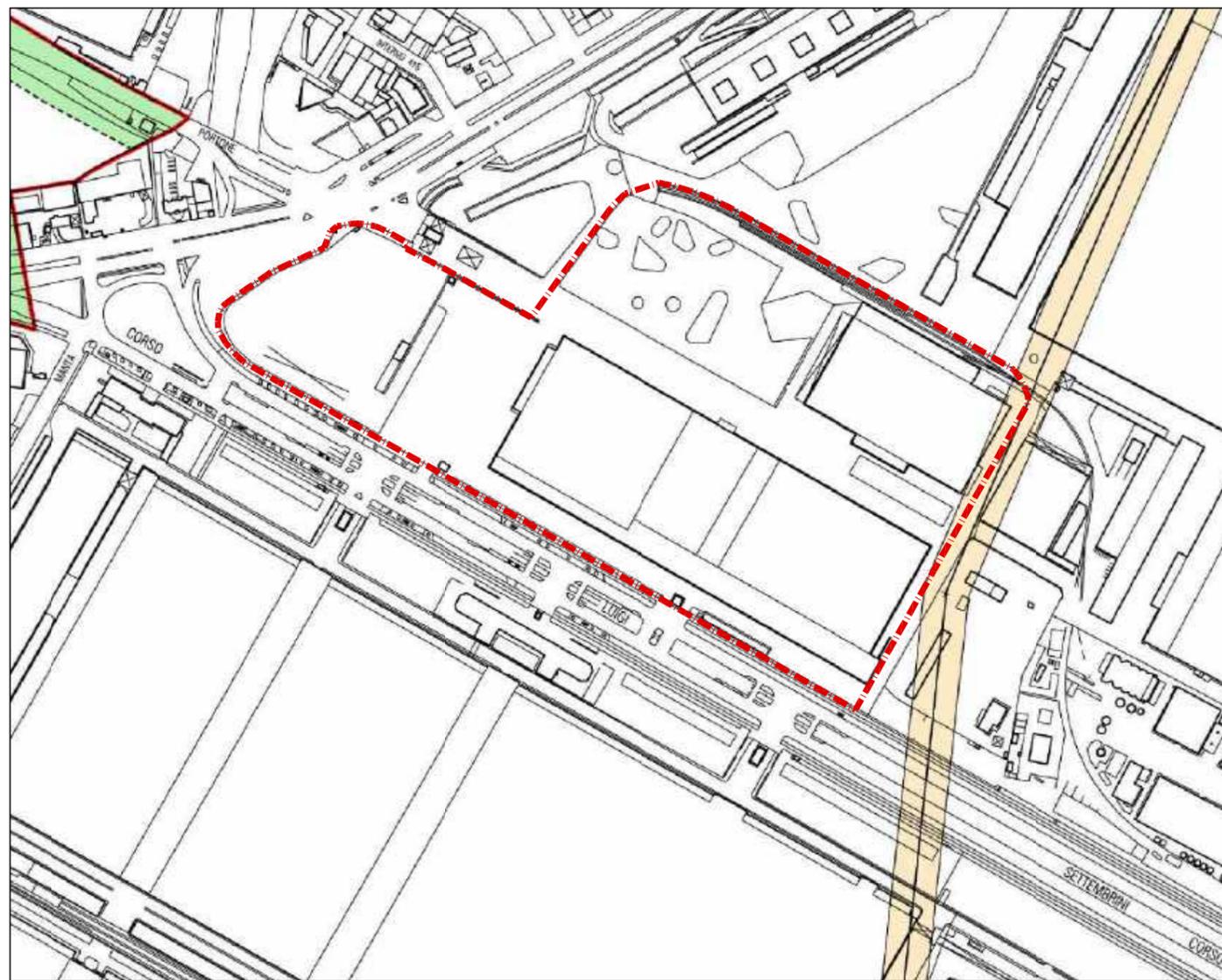
TAVOLA

**A.4bisv**

1 / 11

SCALA

**1:5.000**



**Allegati Tecnici**

**Fasce di Rispetto**

**Tavola n. 7**

**Foglio n. 16A**

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 6 Novembre 2008.  
Elaborazione Marzo 2008

**Legenda**

- Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77
- Fasce di rispetto stradale, ferroviario, tramviario
  - . m 150 tangenziale (lato nord) vincolo di PRG
  - . m 60 autostrade (cat A del D.M. 1404/68)
  - . m 40 strade di grande comunicazione (cat B del D.M. 1404/68)
  - . m 30 strade di media importanza (cat C del D.M. 1404/68)
  - . m 20 strade di interesse locale (cat. D del D.M. 1404/68)
  - . m 10 strade collinari pubbliche vincolo di PRG
  - . m 30 ferrovie (D.P.R. 753/80)
  - . m 6 cremagliera Sassi-Superga (D.P.R. 753/80)
- Fasce di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992
  - . m 10 linee elettriche a 132 kV
  - . m 18 linee elettriche a 220 kV
  - . m 28 linee elettriche a 380 kV

**Allegati Tecnici**

**Fasce fluviali e fasce di rispetto fluviale**

**Tavola n. 7 Bis**

**Foglio n. 16A**

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato aggiornato con le variazioni al PRG approvate alla data del 31 Dicembre 2013.  
Elaborazione Marzo 2008

**Legenda**

- Perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 81 L.R. 56/77

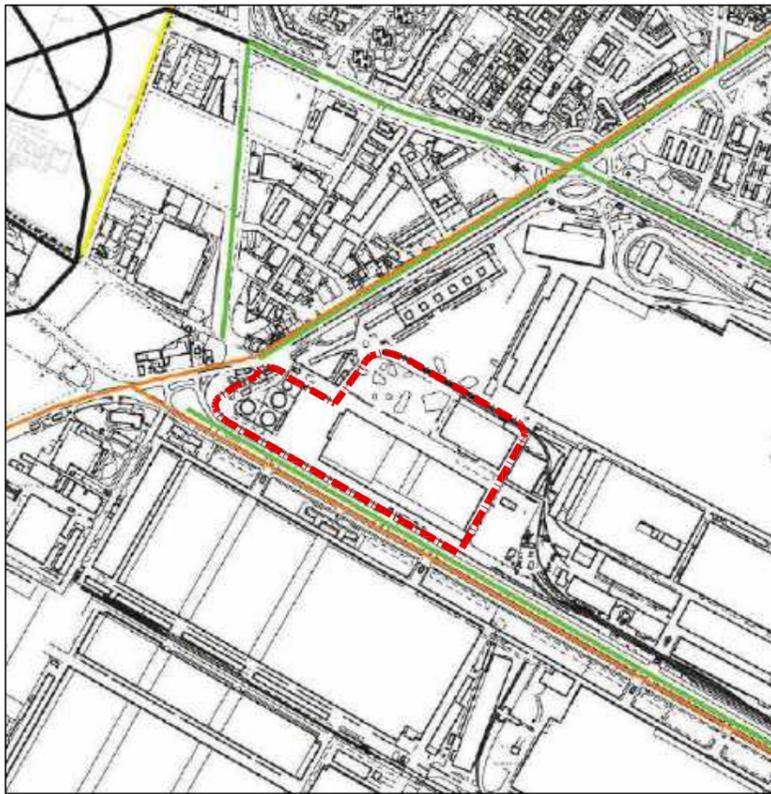
**LEGENDA**

- PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.4bisv**  
2 / 11  
SCALA  
**1:5.000**



**Tavole di Piano**

**Viabilità**

Tavola n. 4

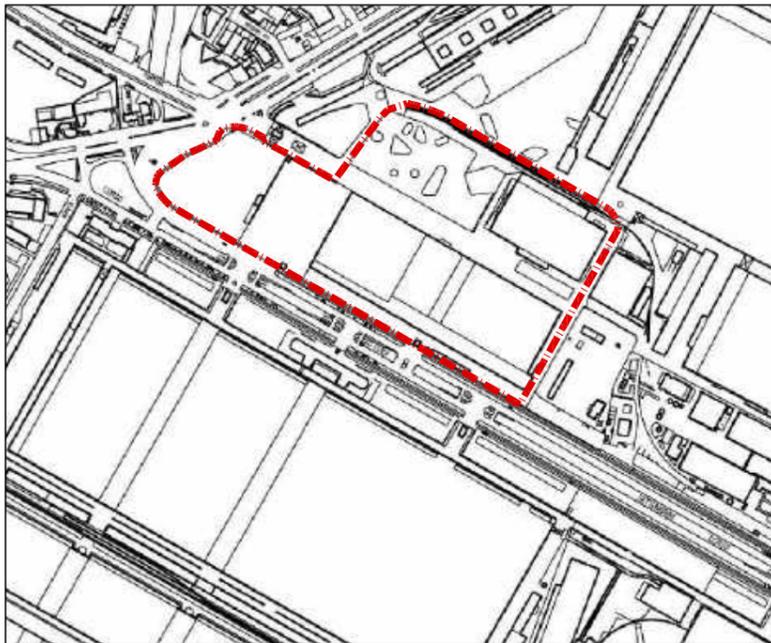
Foglio n. 1

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato

**Legenda**

- Viali urbani di progetto —————
- Viali storici —————
- Viali e corsi storici da riqualificare ·····
- Viali pedonali —————
- Strade di scorrimento di progetto —————
- Percorsi ciclopedonali —————
- Percorsi pedonali principali collinari ·····
- Percorsi pedonali collinari —————
- Percorsi storici collinari —————
- Ponti di progetto - - - - -
- Confine comunale - - - - -



**Allegati tecnici**

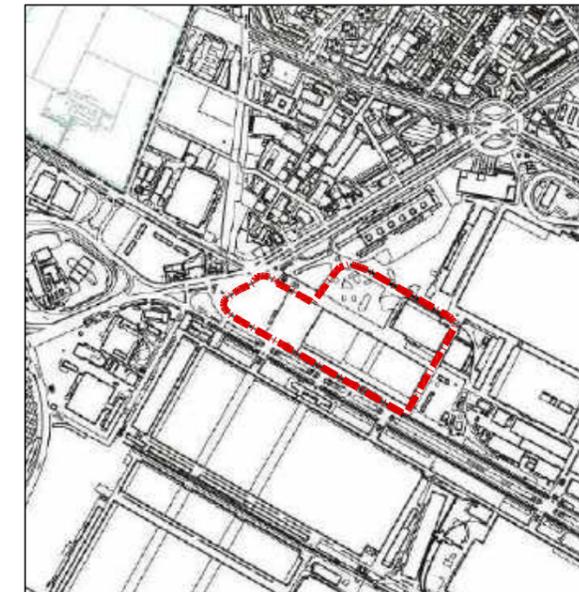
Immobili soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i. (già leggi n. 1089 del 1/6/1939 e n. 1497 del 20/6/1939 e s.m.i.)

Tavola n. 14

Foglio n. 16A-16B

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato Ottobre 2010



**Allegati tecnici**

Arece di interesse archeologico e paleontologico

Tavola n. 15

Foglio unico

Nuovo PRG approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 Aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Elaborato informatizzato.

**LEGENDA**

PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

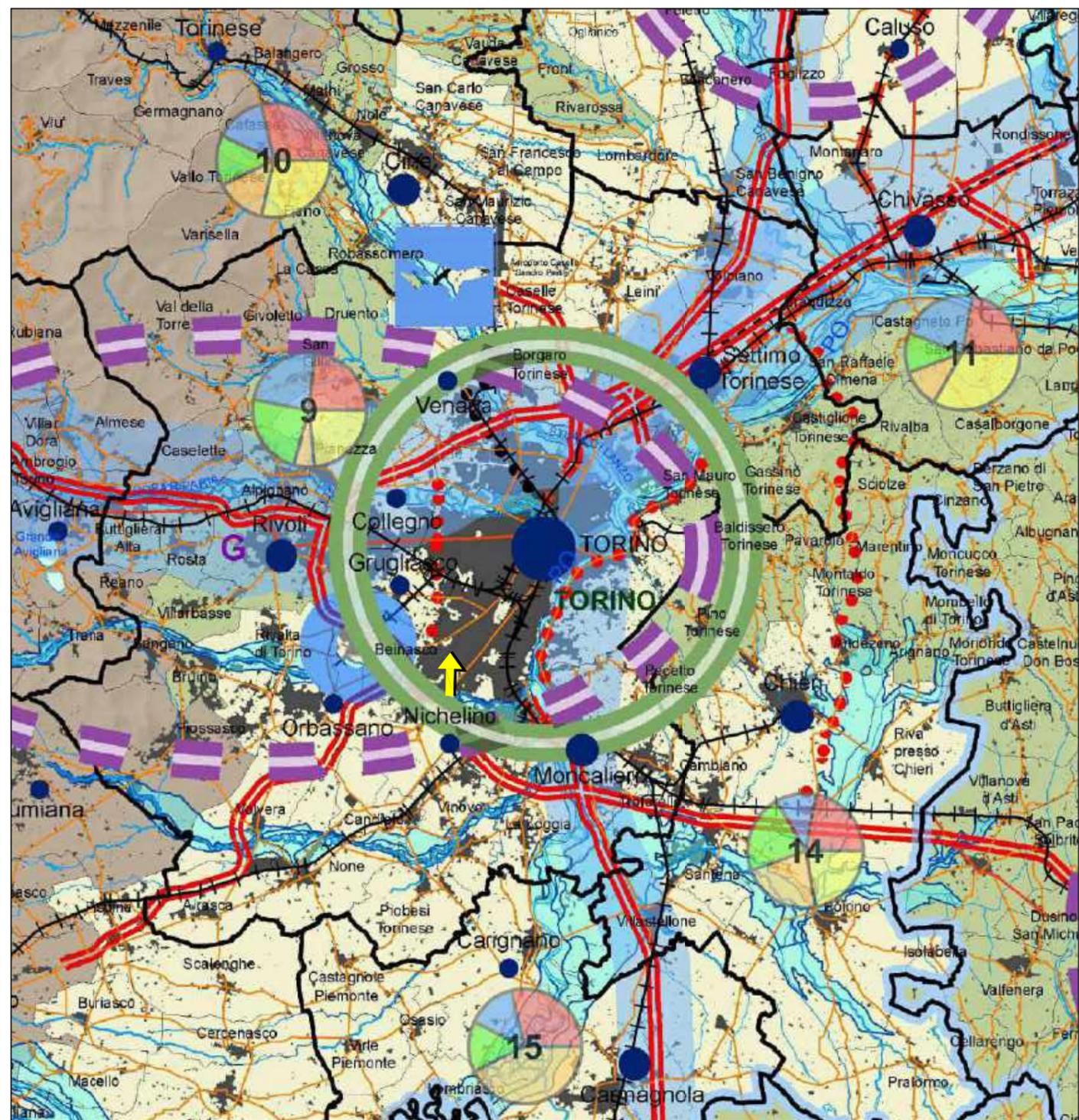
TAVOLA

**A.4bisv**

3 / 11

SCALA

varie



**SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE**

- Livelli di gerarchia urbana
- Metropolitano
  - Superiore
  - Medio
  - Inferiore
- TORINO Poli capoluogo di provincia
- Chivasso Altri poli
- 33** Ambiti di Integrazione Territoriale (AIT)

**TEMATICHE SETTORIALI DI RILEVANZA TERRITORIALE**

- Valorizzazione del territorio
- Risorse e produzioni primarie
- Ricerca, tecnologia e produzioni industriali
- Trasporti e logistica di livello sovralocale
- Turismo
- Presenza proporzionale dei singoli temi per AIT
- Poli di innovazione produttiva (D.G.R. n. 25-8735 del 05-05-2008)
- A Alessandrino: chimica sostenibile
- B Astigiano: agroalimentare
- C Biellese: tessile
- D Canavese: information & communication technology, biotecnologie e biomedicale
- E Cuneese: agroalimentare
- F Novarese: chimica sostenibile
- G Torinese: creatività digitale e multimedialità, meccatronica e sistemi avanzati di produzione, energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica, information & communication technology
- H Tortonese: energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica
- I Verbanese: energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica
- L Vercellese: biotecnologie e biomedicale, energie rinnovabili, risparmio e sostenibilità energetica

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- Corridoio internazionale
- Corridoio infraregionale
- Direttrice di interconnessione extraregionale
- Aeroporto di rilevanza internazionale
- Altri aeroporti
- Ferrovia
- Ferrovia ad alta velocità
- Autostrada
- Strada statale o regionale
- Strada provinciale
- Potenziamento di infrastrutture esistenti
- Infrastrutture ferroviarie in progetto
- Infrastrutture stradali in progetto
- Polo logistico
- Polo logistico integrato

**BASE CARTOGRAFICA**

- Limite regionale
- Limite provinciale
- Limite comunale
- Idrografia principale
- Piane stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)
- Area urbanizzata
- Buriasco
- Comuni non appartenenti al sistema policentrico regionale
- Altimetria
- Territori di pianura (fonte ISTAT)
- Territori di collina (fonte ISTAT)
- Territori montani (L.r. 16/99 e s.m.i.)

**INFRASTRUTTURE PER IL TURISMO**

- Aree turisticamente rilevanti
- Comprensori sciistici di rilevanza regionale

Piano Territoriale Regionale - Tavola di progetto  
1:250.000 - Estratto

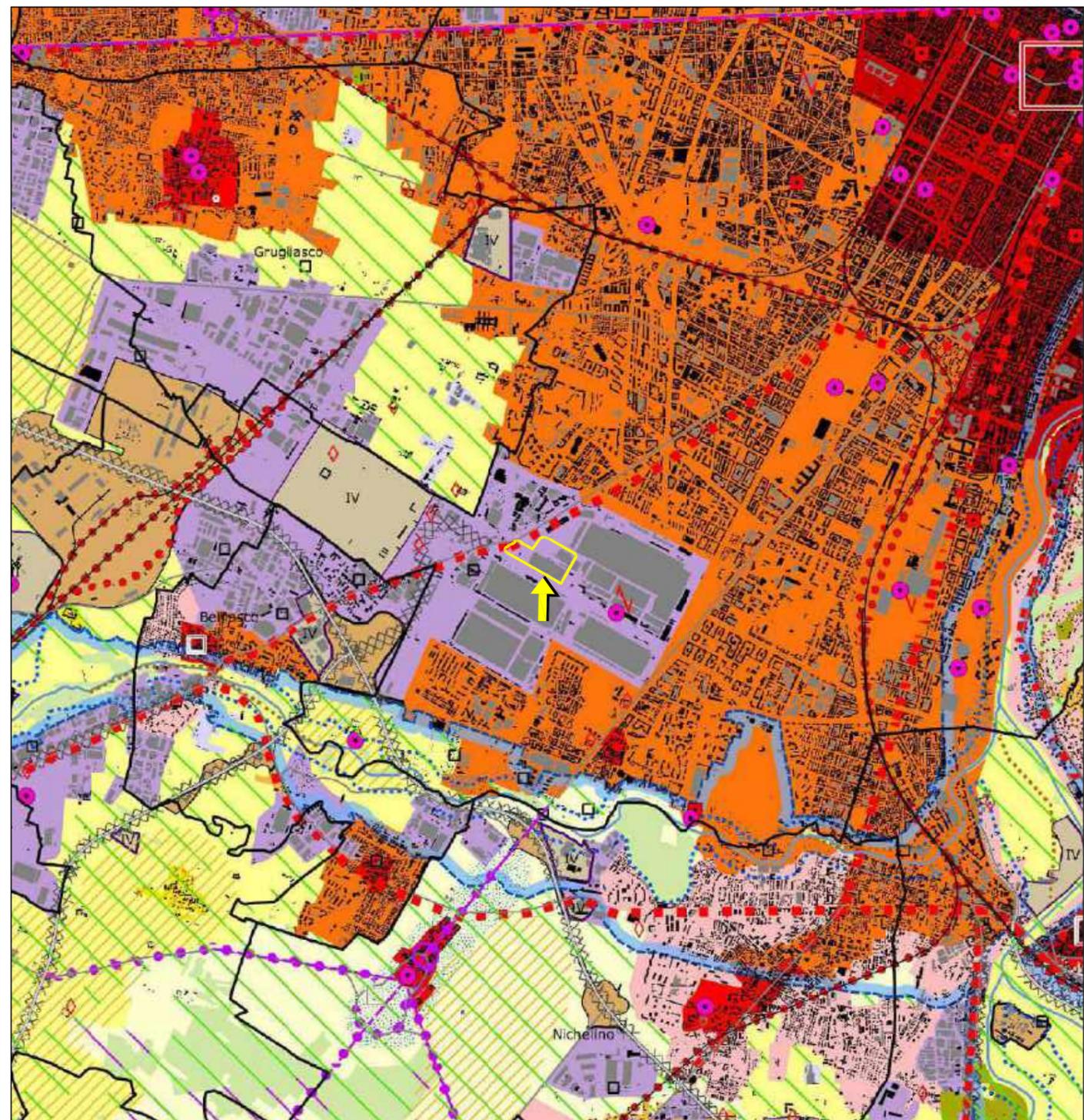


**LEGENDA**  
 UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.4bisv**  
 4 / 11  
 SCALA  
**1:250.000**



- Componenti naturalistico-ambientali**
- Aree di montagna (art. 13)
  - Vette (art. 13)
  - Sistema di crinali montani principali e secondari (art. 13)
  - Ghiacciai, rocce e macereti (art. 13)
  - Zona Fluviale Allargata (art. 14)
  - Zona Fluviale Interna (art. 14)
  - Laghi (art. 15)
  - Territori a prevalente copertura boscata (art. 16)
  - Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (cerchiati se con rilevanza visiva, art. 17)
  - Praterie rupicole (art. 19)
  - Praterie, prao-pascoli, cespuglieti (art. 19)
  - Aree non montane a diffusa presenza di siepi e filari (art. 19)
  - Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)
- Componenti storico-culturali**
- Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22):
- Rete viaria di età romana e medievale
  - Rete viaria di età moderna e contemporanea
  - Rete ferroviaria storica
- Forino e centri di I-II-III rango (art. 24):
- Torino
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art. 24, art. 33 per le Residenze Sabaude)
  - Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art. 25)
  - Nuclei alpini connessi agli usi agro-silvo-pastorali (art. 25)
  - Presenza stratificata di sistemi irrigui (art. 25)
  - Sistemi di villa, giardini e parchi (art. 26)
  - Luoghi di villeggiatura e centri di loisir (art. 26)
  - Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna (art. 26)
  - Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art. 27)
  - Poli della religiosità (art. 28, art. 33 per i Sacri Monti Siti Unesco)
  - Sistemi di fortificazioni (art. 29)
- Componenti percettivo-identitarie**
- Belvedere (art. 30)
  - Percorsi panoramici (art. 30)
  - Assi prospettici (art. 30)
  - Fulcri del costruito (art. 30)
  - Fulcri naturali (art. 30)
  - Profili paesaggistici (art. 30)
  - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
  - Sistema di crinali collinari principali e secondari e pedemontani principali e secondari (art. 31)
- Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31):
- Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi
  - Sistemi di nuclei costruiti di costa o di fondovalle, leggibili nell'insieme o in sequenza
  - Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati
- Componenti morfologico-insediative**
- Porte urbane (art. 34)
  - Varchi tra aree edificate (art. 34)
  - Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)
  - Urbane consolidate dei centri maggiori (art. 35) m.i.1
  - Urbane consolidate dei centri minori (art. 35) m.i.2
  - Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.i.3
  - Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.i.4
  - Insediamenti specialistici organizzati (art. 37) m.i.5
  - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.i.6
  - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.i.7
  - "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.i.8
  - Complessi infrastrutturali (art. 39) m.i.9
  - Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.i.10
  - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.i.11
  - Villaggi di montagna (art. 40) m.i.12
  - Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (art. 40) m.i.13
  - Aree rurali di pianura (art. 40) m.i.14
  - Alpeggi e insediamenti rurali d'alta quota (art. 40) m.i.15
- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive**
- Elementi di criticità puntuali (art. 41)
  - Elementi di criticità lineari (art. 41)
- Temi di base**
- Autostrade
  - Strade statali, regionali e provinciali
  - Ferrovie
  - Sistema idrografico
  - Confini comunali
  - Edificato residenziale
  - Edificato produttivo-commerciale

Piano paesaggistico regionale  
Componenti paesaggistiche  
Tavola 4.10 - 1:50.000 - Estratto



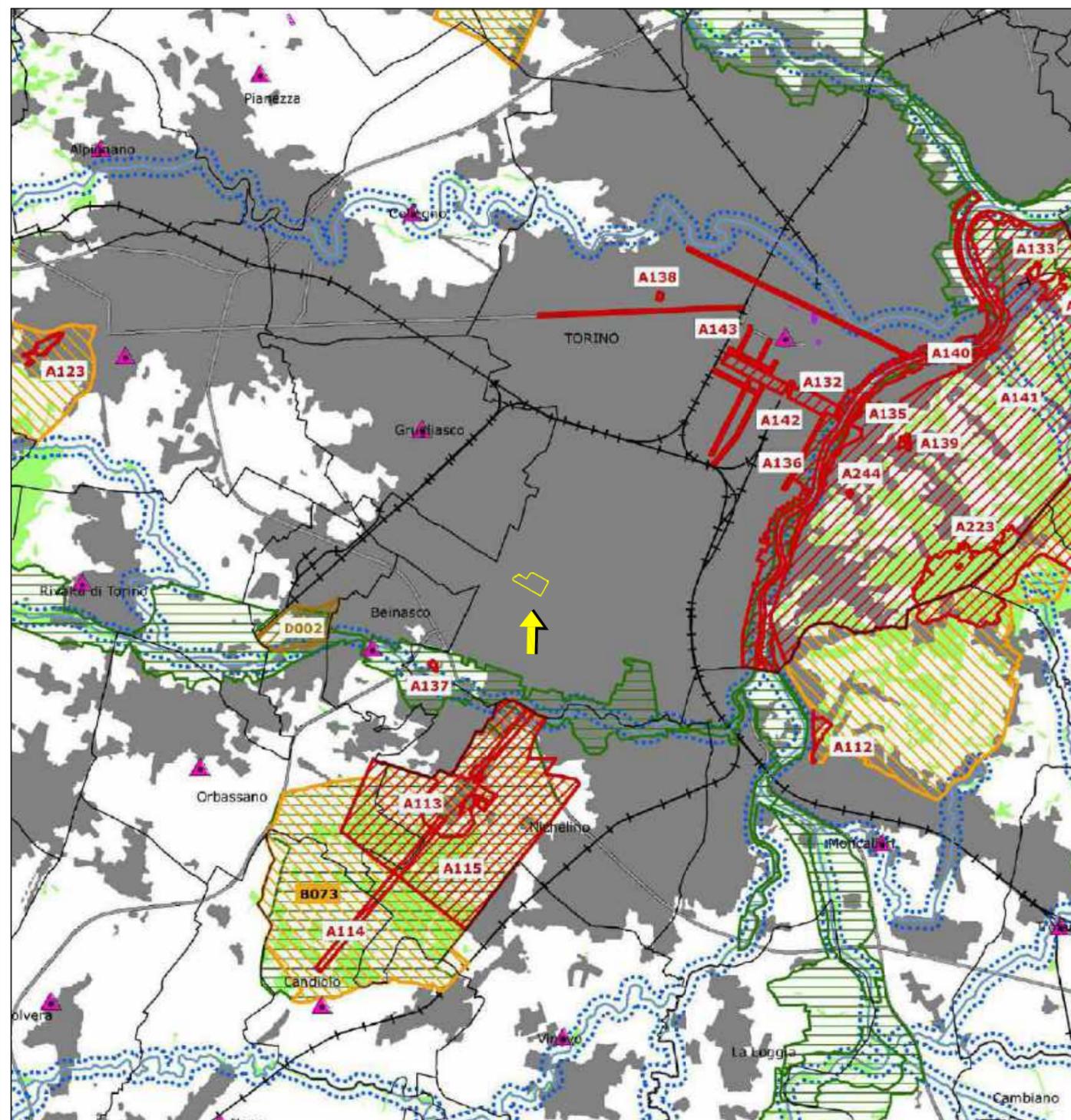
LEGENDA

UBICAZIONE INDICATIVA  
AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.4bisv**  
5 / 11  
SCALA  
**1:50.000**



**Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004**

- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- ▨ Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
- ▨ Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
- Alberi monumentali (L.R. 50/95)
- ▨ Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

**Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 \***

- ▭ Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
- ▭ Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
- ▭ Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
- ◆ Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
- ▭ Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
- ▭ Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
- ▭ Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)
- ▲ Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA) \*\*
- ▭ Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

**Temi di base**

- ▭ Confini comunali
- ▭ Edificato
- +— Ferrovie
- Strade principali

Piano paesaggistico regionale  
 Beni paesaggistici: Torinese e valli laterali  
 Tavola P2.4 - 1:100.000 - Estratto



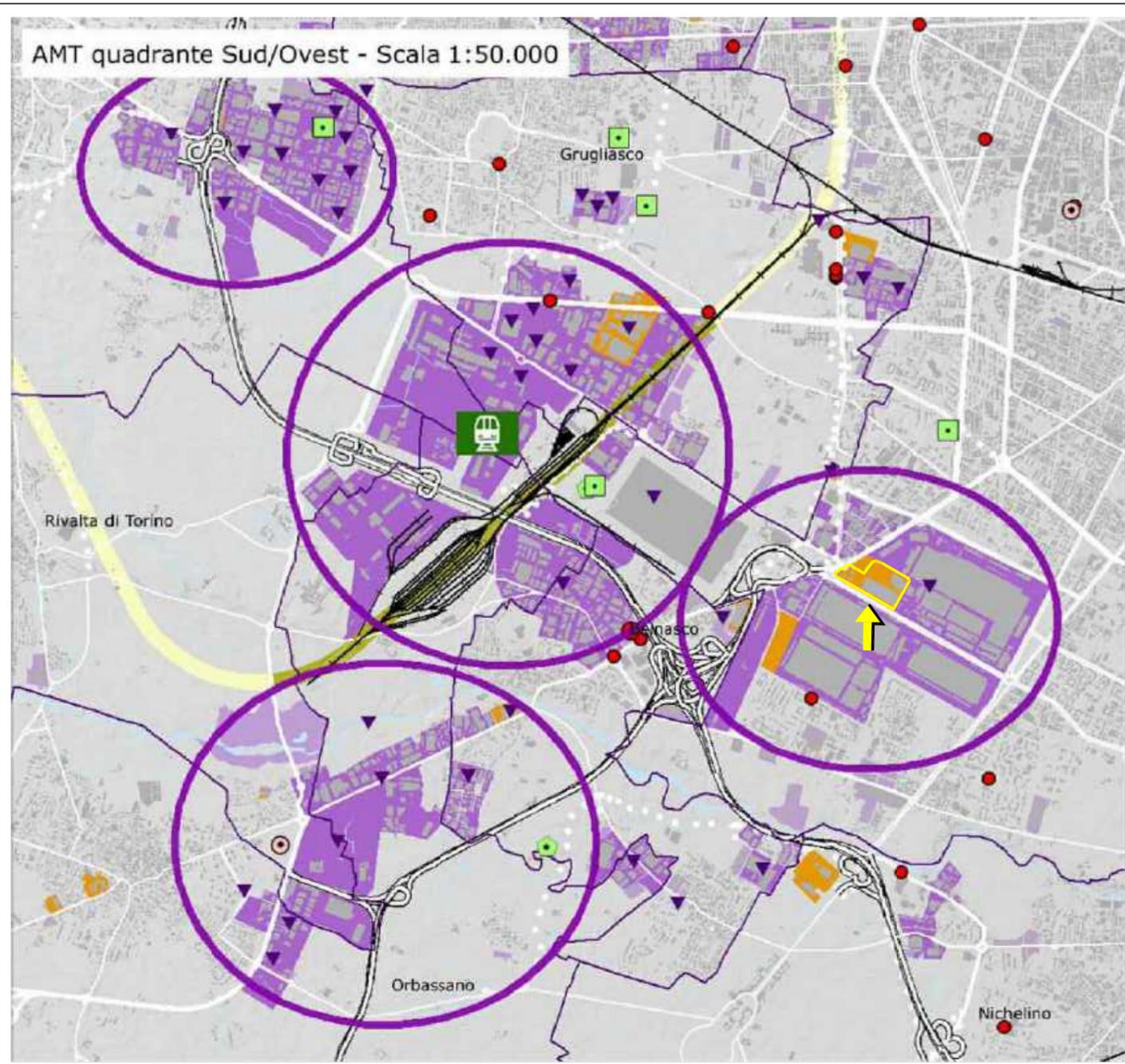
**LEGENDA**  
 UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A



Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.4bisv**  
 6 / 11  
 SCALA  
**1:100.000**



## tematismi di base

**Limiti amministrativi**

- Limite di Stato
- Limite provinciale
- Limite comunale

**Viabilità esistente per livelli**

- 1
- 2
- 3
- 4
- Ferrovie

**Viabilità in progetto**

- Viabilità
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in superficie)
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in galleria)

**Idrografia**

- Aree urbanizzate

## tematismi specifici

**Sistema economico-produttivo (Artt. 24-25 NdA)**

**Poli per la logistica**

- Caselle Aeroporto
- Orbassano Interscambio ferro/gomma (livello 1)
- Carmagnola - Torrazza Piemonte Interscambio ferro/gomma (livello 2)
- Pescarito - Susa Interscambio gomma/gomma (livello 3)

**Ambiti produttivi**

- livello 1
- livello 2

- Aziende principali
- Principali aree critiche sottoutilizzate/dismesse/in dismissione
- Principali aree produttive per dimensione
- Aree produttive da PRGC

**Commercio**

Comuni che hanno approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006)

Banchette	La Loggia
Beinasco	Leini
Brandizzo	Nichelino
Burlo	Osasco
Busano	Pinerolo
Cambiano	Piossasco
Carmagnola	Rivalta di Torino
Castellamonte	Rivarolo C.se
Chianocco	S. Giusto C.se
Chieri	S. Maurizio C.se
Collegno	S. Antonino di Susa
Condove	Scarmagno
Cumiana	Settimo T.se
Grugliasco	TORINO (variante al PRG adottata)
Ivrea	Verrua Savoia

- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 attiva e D.lgs 114/98)
- Grande distribuzione autorizzata (L.R. 28/99 non attiva e D.lgs 114/98)
- Grandi strutture esistenti (pre D.lgs 114/98)

**Energia**

- Grandi centrali idroelettriche (Artt. 30-48 NdA)
- Centrali di teleriscaldamento (Art. 30 NdA)
- Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti (Art. 30 NdA)

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2  
 Sistema insediativo: Attività economico-produttive  
 Tavola 2.2 - 1:50.000 - Estratto

**LEGENDA**

UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

# A.4bisv

7 / 11

SCALA

## 1:50.000



# tematismi di base

**Limiti amministrativi**

- Limite di Stato
- Limite provinciale
- Limite comunale

**Viabilità esistente per livelli**

- 1
- 2
- 3
- 4
- Ferrovie

**Viabilità in progetto**

- Viabilità
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in superficie)
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in galleria)

— Idrografia

— Aree urbanizzate

# tematismi specifici

- **Limite dell'area periurbana torinese (Art. 34 NdA)**

**Aree protette (Core Areas - Artt. 35-36 NdA)**

- EUAP\* Nazionali/Regionali Istituite
- EUAP\* Provinciali Istituite
- EUAP\*a / PProv00\*p Proposte provinciali di ampliamento e/o nuova istituzione
- Proposta di riduzione del Parco Tre Denti e Freidour

**Siti Rete "Natura 2000" (Core Areas - Artt. 35-36 NdA)**

- IT\* SIC - ZPS
- IT\*-IT\*p SIR - SIP

**Fasce perfluviali e corridoi di connessione ecologica (Corridors - Artt. 35-47 NdA)**

- Fasce perfluviali\*
- Corridoi di connessione ecologica\*\*

**Piste ciclabili (Art. 42 NdA)**

- Dorsali provinciali esistenti (da Programma 2009)
- Dorsali provinciali in progetto (da Programma 2009)
- Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour

**Aree di particolare pregio paesaggistico e ambientale (Buffer zones - Artt. 35-36 NdA)**

- AP\* / APV\* Aree a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del dlgs.42/2004 e smi e del PTC1
- APProv\*p Proposte
- APProv\*pp Tangenziale verde sud
- AP Ambito individuato dallo studio regionale Piano Paesaggistico della collina torinese
- Tenimenti Mauriziano
- Aree boscate \*\*\* (Artt. 26-35 NdA)
- Aree verdi urbane (Art. 34 NdA)
- Suoli agricoli e naturali ricadenti nella I e II classe di capacità d'uso dei suoli \*\*\*\* (Art. 27 NdA)

\* Fasce di esondazione A e B da PAI e Programma di ricerca della Provincia di Torino  
 \*\* Fascia di esondazione C da PAI, Programma di ricerca e altri studi di approfondimento  
 \*\*\* Fonte IPLA (PTF)  
 \*\*\*\* Fonte IPLA - anno 2010 - scala 1:250.000

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2  
 Sistema del verde e delle aree libere  
 Tavola 3.1 - 1:150.000 - Estratto

**LEGENDA**

UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

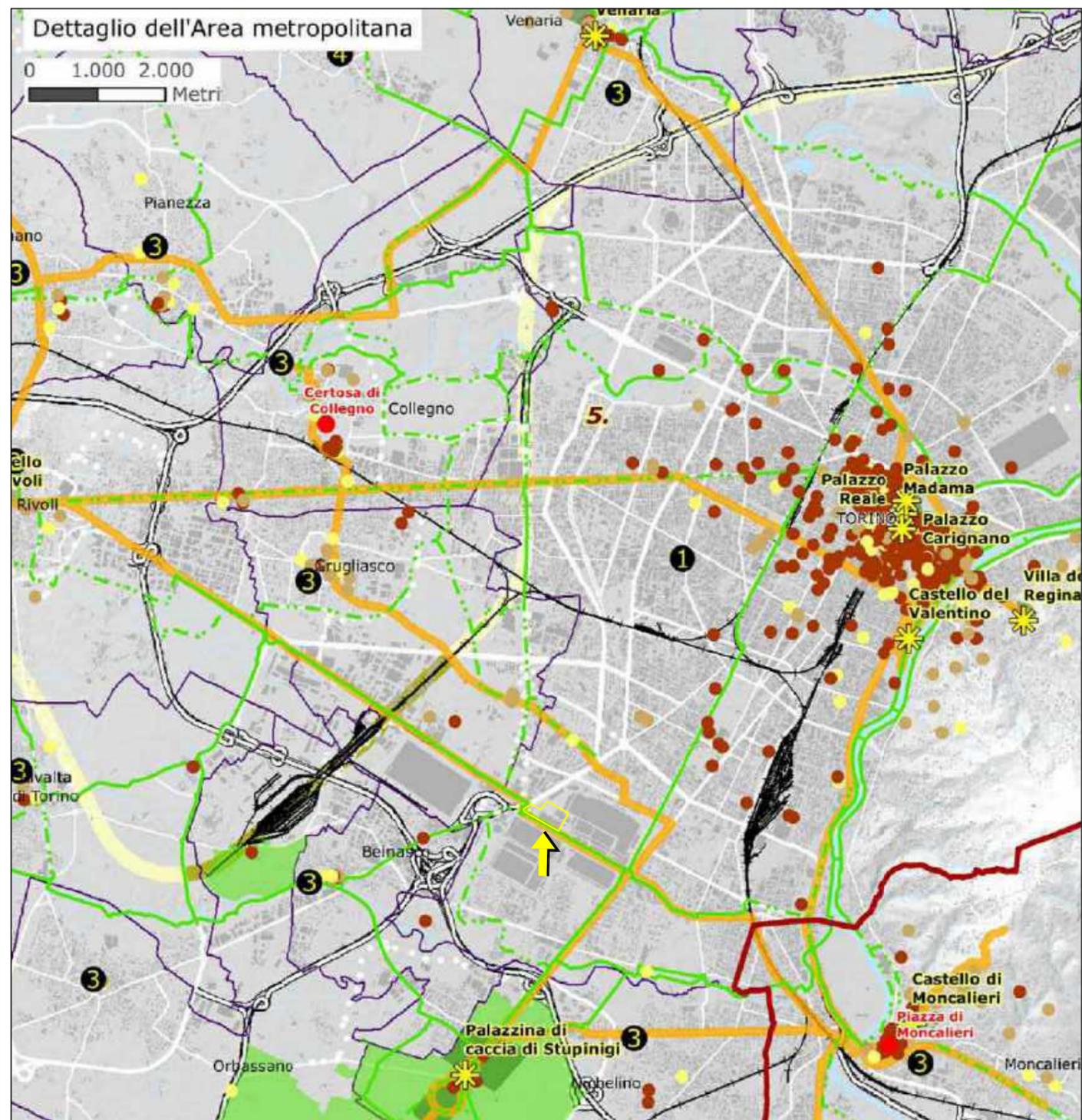
TAVOLA

# A.4bisv

8 / 11

SCALA

# 1:150.000



## tematismi di base

**Limiti amministrativi**

- Limite di Stato
- Limite provinciale
- Limite comunale

**Viabilità esistente per livelli**

- 1
- 2
- 3
- 4
- Ferrovie

**Viabilità in progetto**

- ..... Viabilità
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in superficie)
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in galleria)

**Idrografia**

- Aree urbanizzate

## tematismi specifici

**Centri storici (Art. 20 NdA)**

- ① di grande rilevanza
- ② di notevole rilevanza
- ③ di media rilevanza
- ④ di interesse provinciale

**Il Sistema dei Beni Culturali sul Territorio Provinciale (Art. 31 NdA)**

- ☀️ Residenze sabaude
- Beni rilevanti
- Poli della religiosità
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Altri beni

**Aree di particolare pregio paesaggistico ed ambientale (Artt. 35-36 NdA)**

- Siti Unesco
- Tenimenti Mauriziano
- Percorsi turistico-culturali (Art. 31 NdA)

**Aree storico-culturali (Art. 20 NdA)**

1.	Canavese ed Eporediese
1.1	Valli dell'Orco
1.2	Val Chiusella
1.3	Innesto Valle d'Aosta
2.	Valli di Lanzo
3.	Valle di Susa
4.	Valli valdesi e Pinerolese
4.1	Pinerolese
4.2	Val Pellice
5.	Torinese e Piana del Po
5.1	Valle del Sangone
6.	Chierese e Collina di Torino
6.1	Collina del Chivassese

**Piste ciclabili (Art. 42 NdA)**

- Dorsali provinciali esistenti (da Programma 2009)
- Dorsali provinciali in progetto (da Programma 2009)
- Ipotesi di percorso ciclabile lungo il canale Cavour

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2  
 Sistema dei Beni Culturali  
 Tavola 3.2 - 1:80.000 - Estratto

**LEGENDA**

➔ UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

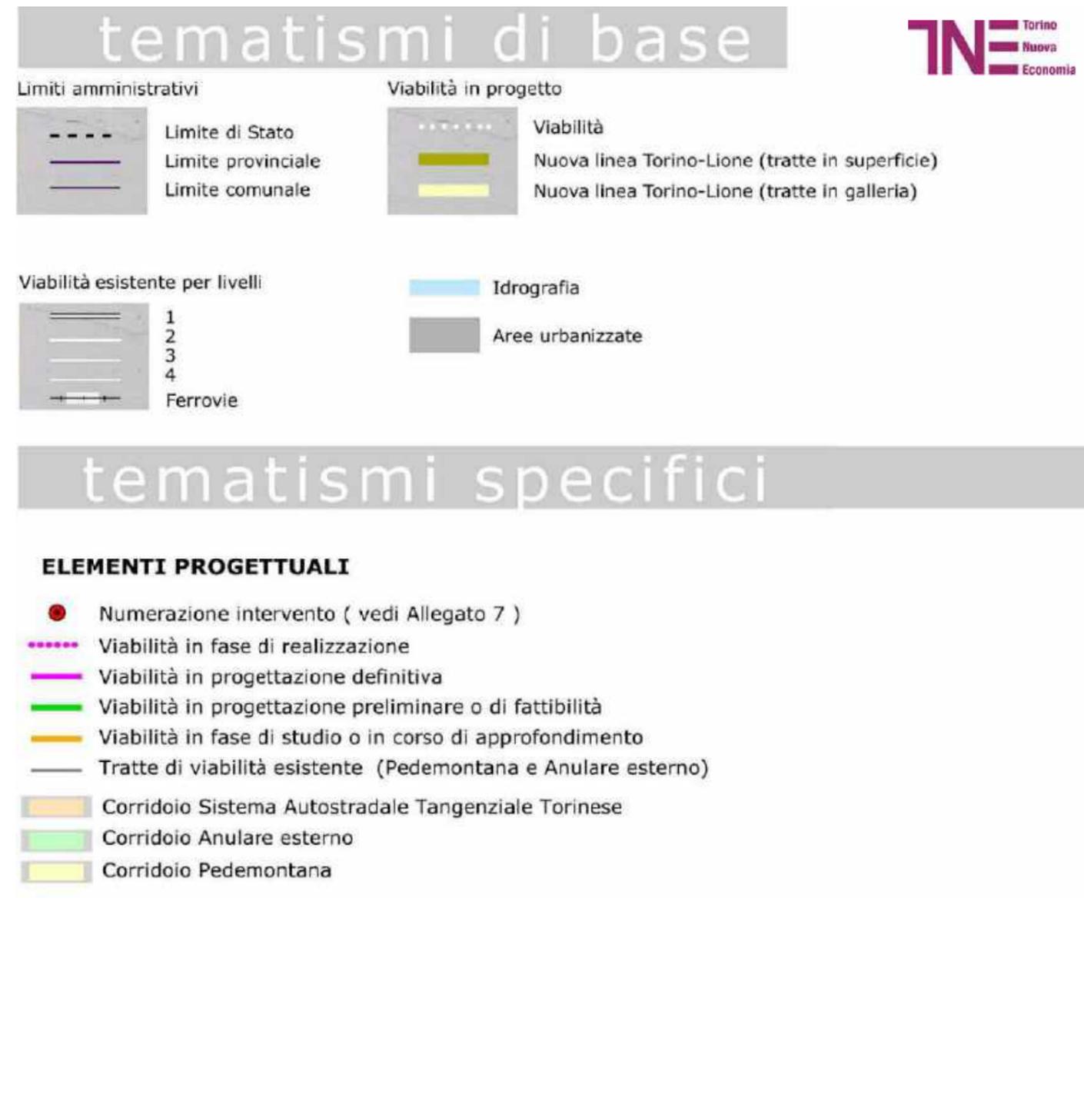
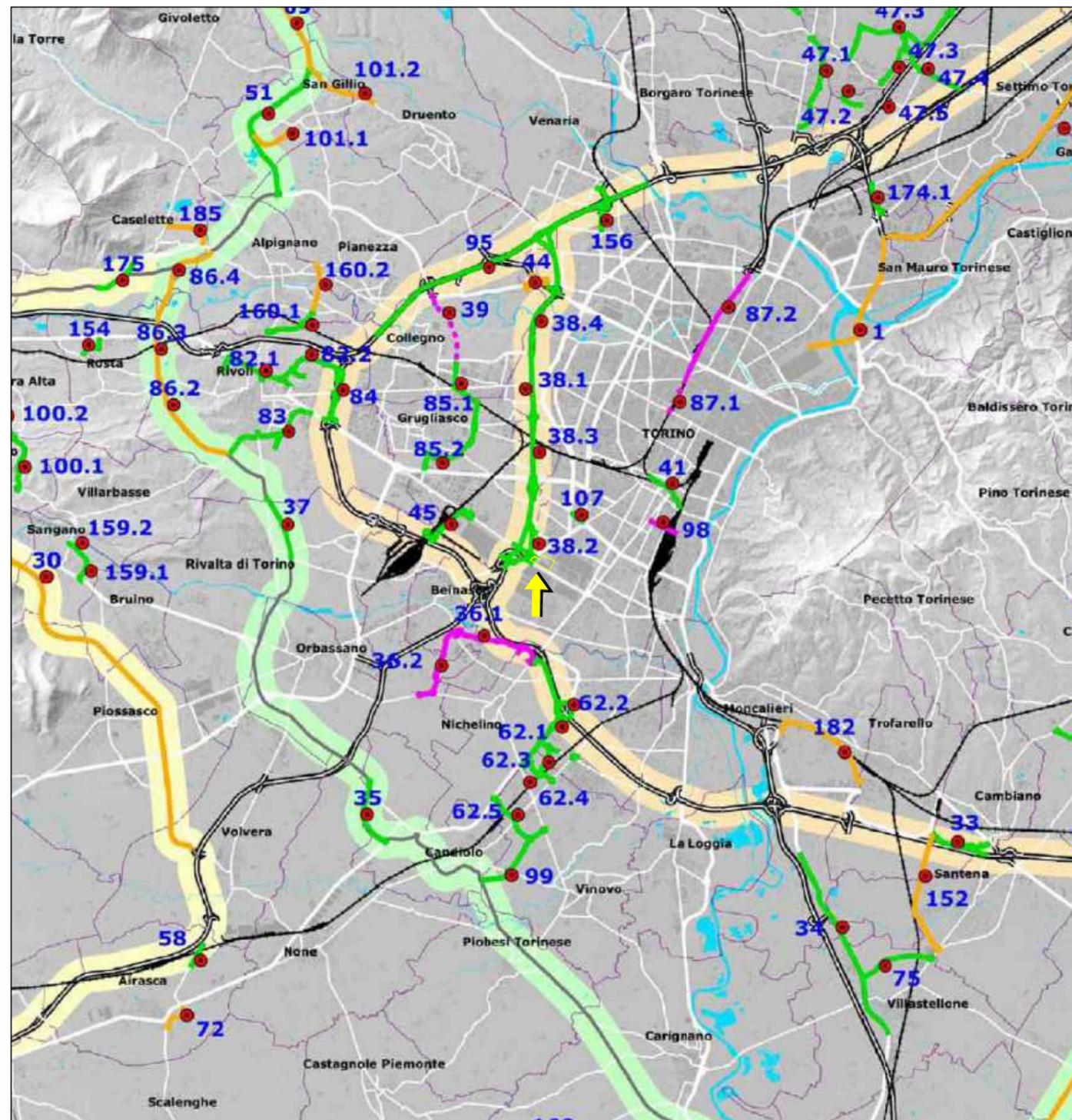
TAVOLA

**A.4bisv**

9 / 11

SCALA

**1:80.000**



Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2  
 Progetti di viabilità  
 Tavola 4.3 - 1:150.000 - Estratto

**LEGENDA**

UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

*Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A*

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

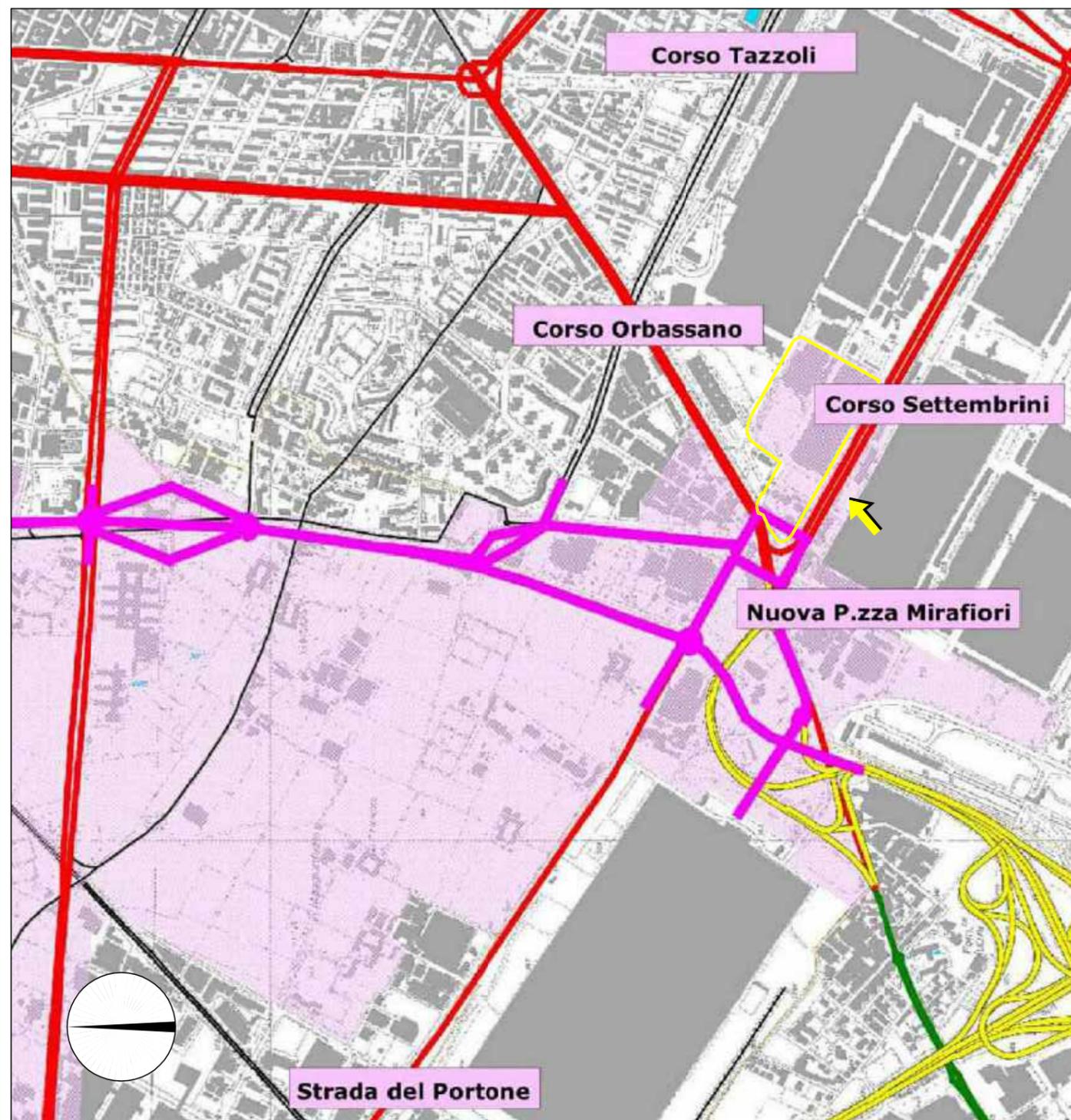
TAVOLA

**A.4bisv**

10 / 11

SCALA

**1:150.000**



## tematismi di base

**Limiti amministrativi**

- Limite di Stato
- Limite provinciale
- Limite comunale

**Viabilità esistente per livelli**

- 1
- 2
- 3
- 4
- Ferrovie

**Viabilità in progetto**

- Viabilità
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in superficie)
- Nuova linea Torino-Lione (tratte in galleria)

**Idrografia**

- Idrografia

**Aree urbanizzate**

- Aree urbanizzate

## tematismi specifici

**Corridoio di "Corso Marche"**

- Aree speciali (Corso Marche)

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2  
 Misure di salvaguardia di cui all'art. 8, 39, 40 delle N.d.A.: Corridoio e area speciale di c.so Marche  
 Tavola 4.4.3 - 1:20.000 - Estratto

**LEGENDA**

UBICAZIONE INDICATIVA  
 AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Inquadramento Allegati Tecnici P.R.G. e Piani Sovraordinati**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

A.4bisv

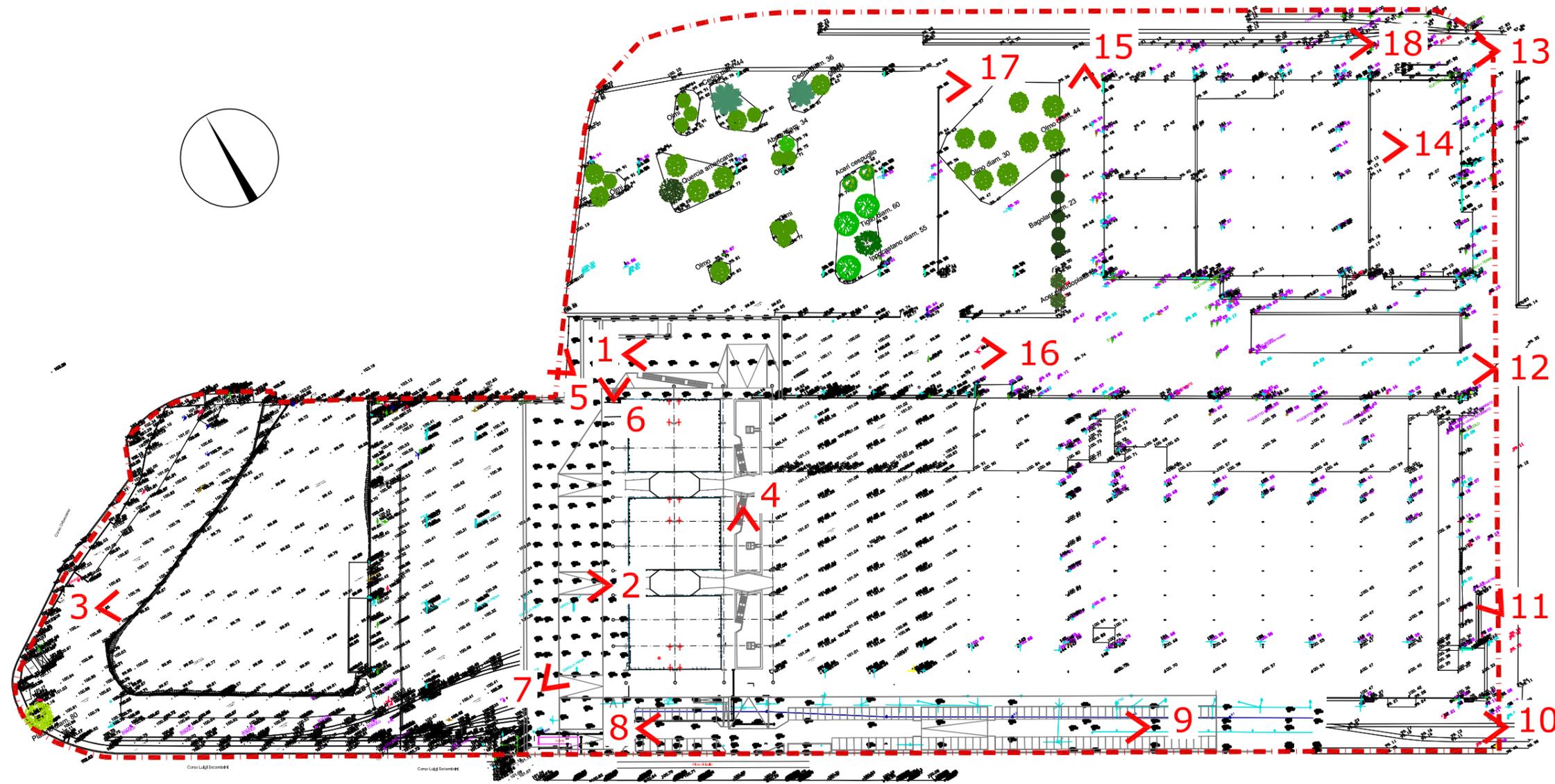
11 / 11

SCALA

1:20.000

## LEGENDA

- Pozzo generico
- P1 ■ Pozzo generico con presenza di materiale
- Fognatura bianca
- FB1 ■ Fognatura bianca con presenza di materiale
- Fognatura nera
- FN1 ■ Fognatura nera con presenza di materiale
- Acquedotto
- A1 ■ Acquedotto con presenza di materiale
- Antincendio
- AT1 ■ Antincendio con presenza di materiale
- Impianto elettrico
- E1 ■ Impianto elettrico con presenza di materiale
- Impianto di messa a terra
- T1 ■ Impianto di messa a terra con presenza di materiale
- Telefono
- TP ■ Telefono con presenza di materiale
- Impianto di riscaldamento
- HP ■ Impianto di riscaldamento con presenza di materiale
- Griglie
- Caditoie



## LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

## MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

*Rilievo planoaltimetrico e fotografico*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

A.5v

1 / 3

SCALA

1:2.000



Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Rilievo planoaltimetrico e fotografico*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.5v**  
 2 / 3  
 SCALA

FOTO 10



FOTO 13



FOTO 16



FOTO 11



FOTO 14



FOTO 17



FOTO 12



FOTO 15



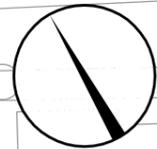
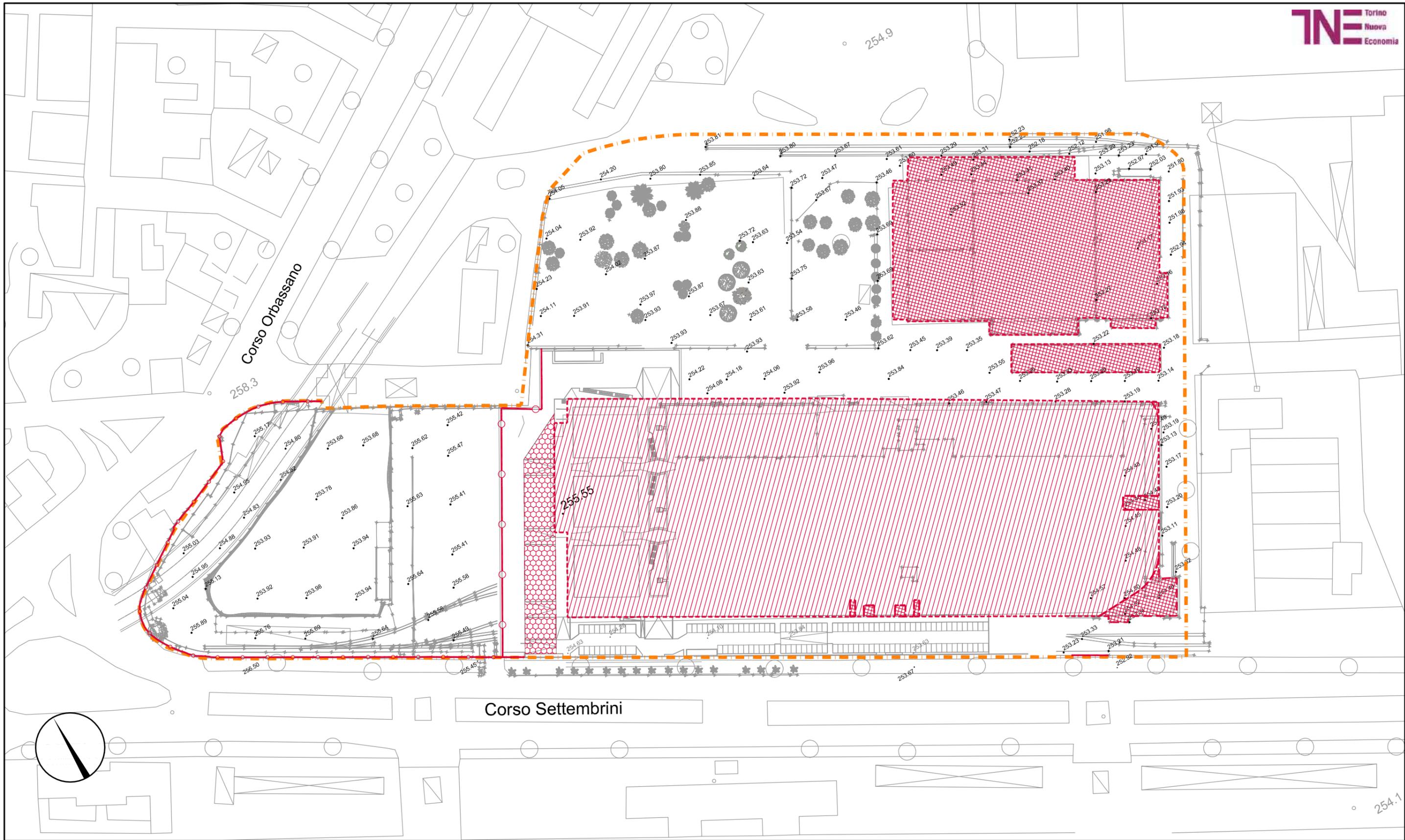
FOTO 15



Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Rilievo planoaltimetrico e fotografico*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.5v**  
 3 / 3  
 SCALA  
 -



**LEGENDA**

	PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A		DEMOLIZIONE SISTEMAZIONI SUPERFICIALI
	DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICIO		DEMOLIZIONE RECINZIONE
	CONSERVAZIONE SOLETTA CON EVENTUALE DEMOLIZIONE DI PORZIONI DI STRUTTURA PORTANTE IN ELEVAZIONE		

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Individuazione degli edifici da mantenere e da demolire**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

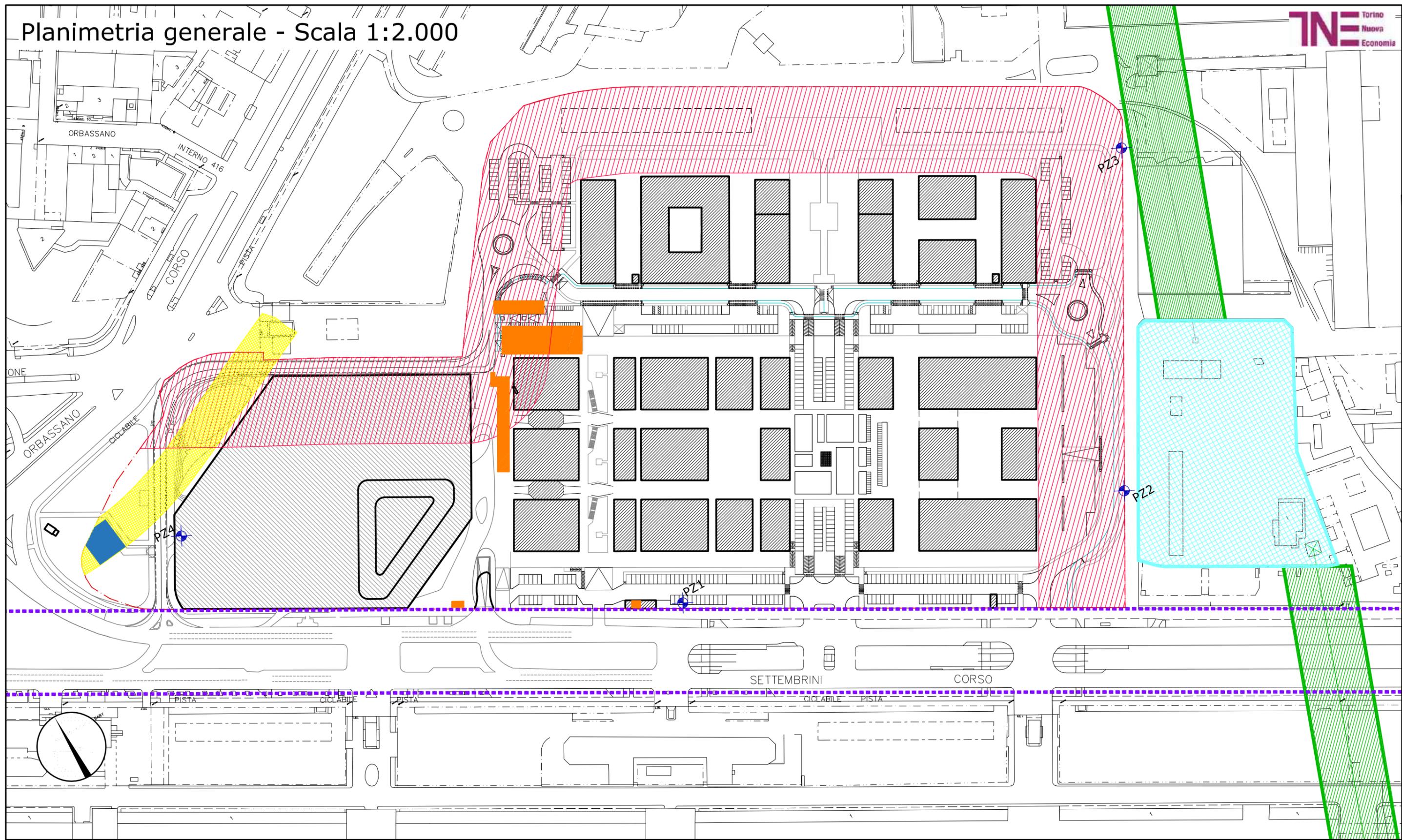
**A.6v**

1 / 1

SCALA

**1:2.000**

# Planimetria generale - Scala 1:2.000



## LEGENDA

-  PIEZOMETRO
-  SOTTOSTAZIONE ELETTRICA MIRAFIORI
-  IMPIANTI CENTRO DEL DESIGN
-  FASCIA CUSCINETTO ACUSTICA (50 m)
-  CORSI D'ACQUA INTERRATI FASCIA DI RISPETTO 5 m
-  IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI A SERVIZIO DEL SOTTOPASSO
-  FASCIA DI RISPETTO DA ELETTRODOTTO
-  SOTTOPASSO MEZZI GOMMATI E FERROVIARIO

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

### Tavola vincoli e ubicazione piezometri

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

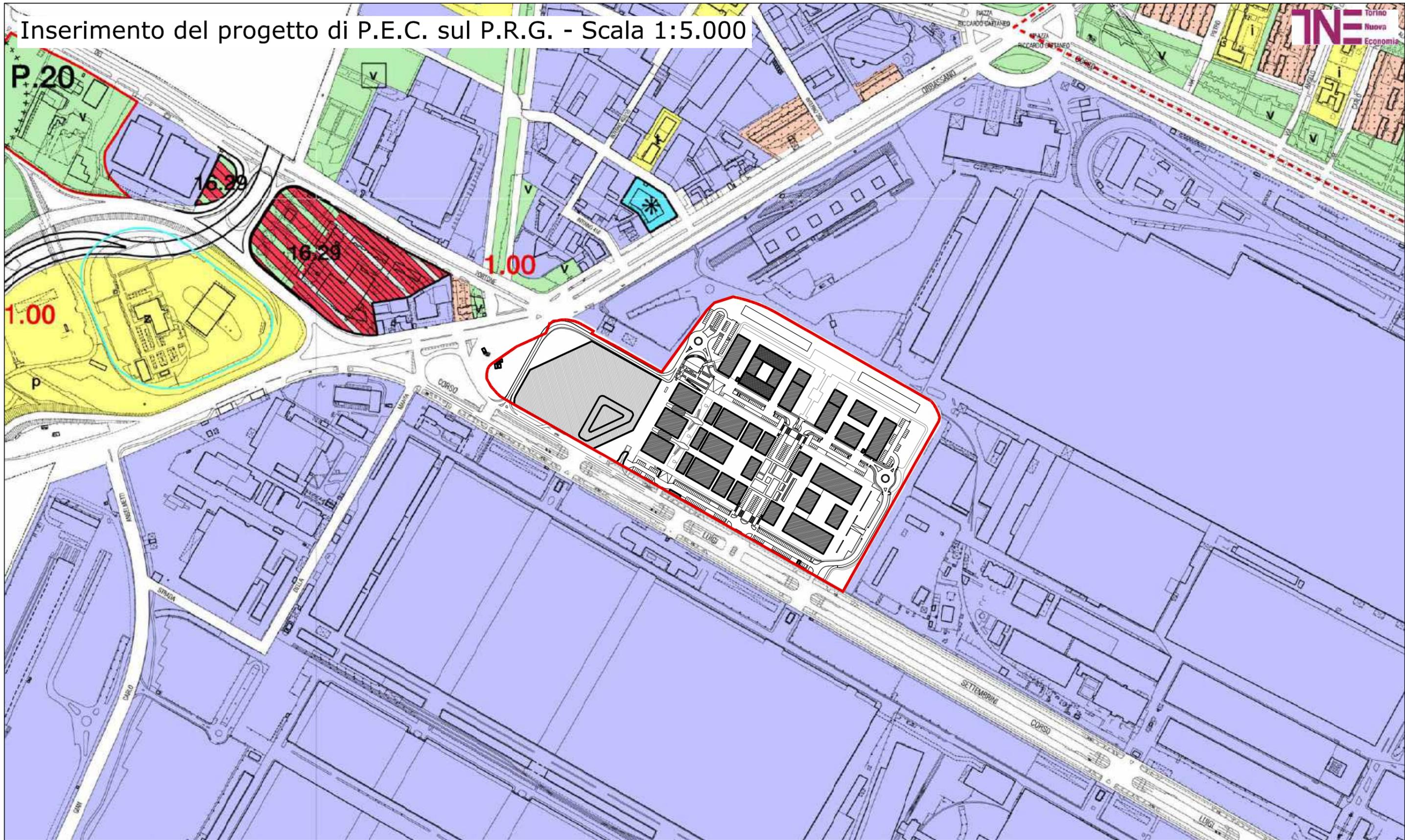
# A.7v

1 / 1

SCALA

## 1:2.000

# Inserimento del progetto di P.E.C. sul P.R.G. - Scala 1:5.000

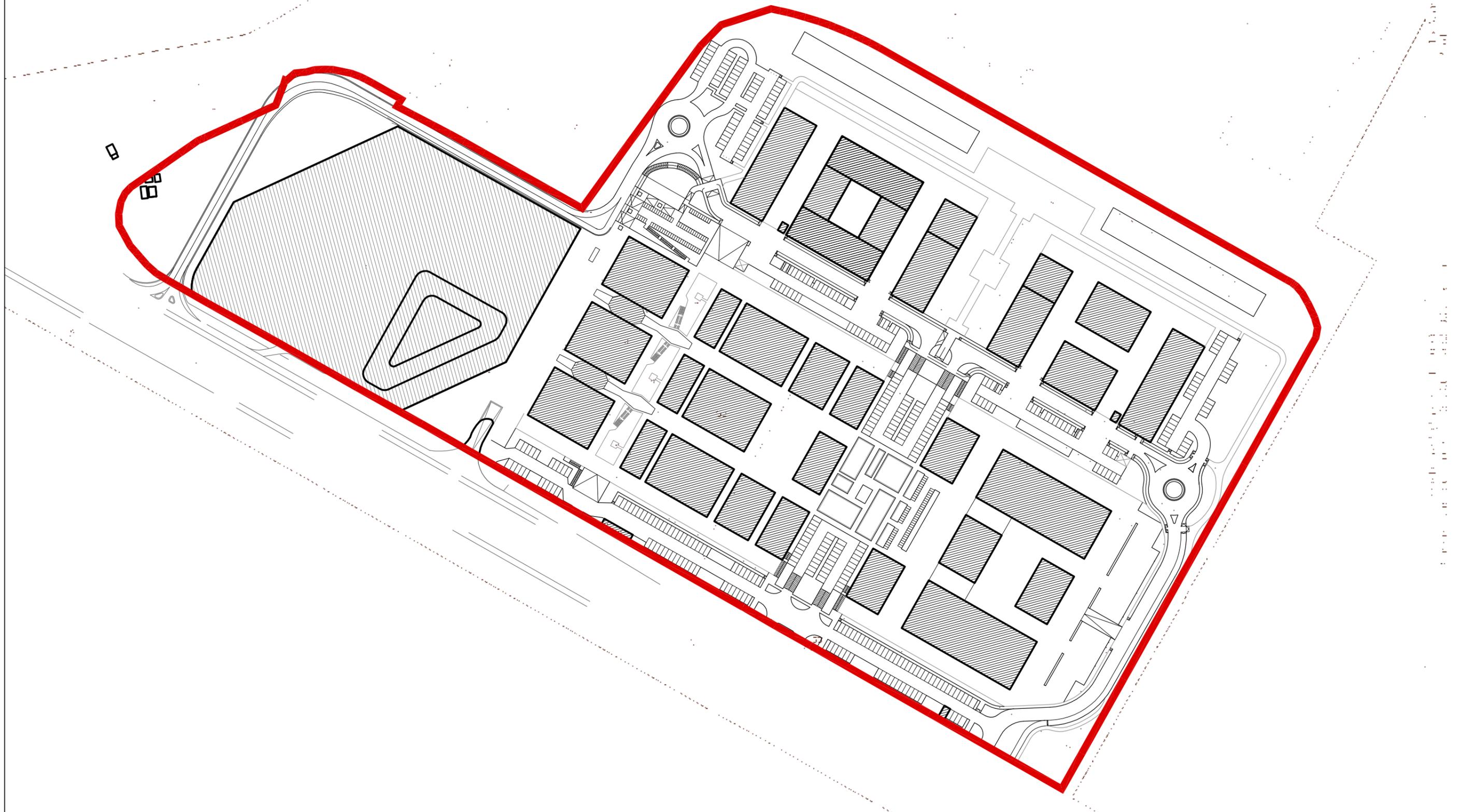


**LEGENDA**  
 PERIMETRO AMBITO  
 16.34 MIRAFFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Inserimento del progetto di P.E.C. su mappa catastale e su P.R.G.*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.8v**  
 1 / 2  
 SCALA  
**1:5.000**



LEGENDA

 PERIMETRO AMBITO  
16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Inserimento del progetto di P.E.C. su mappa catastale e su P.R.G.*

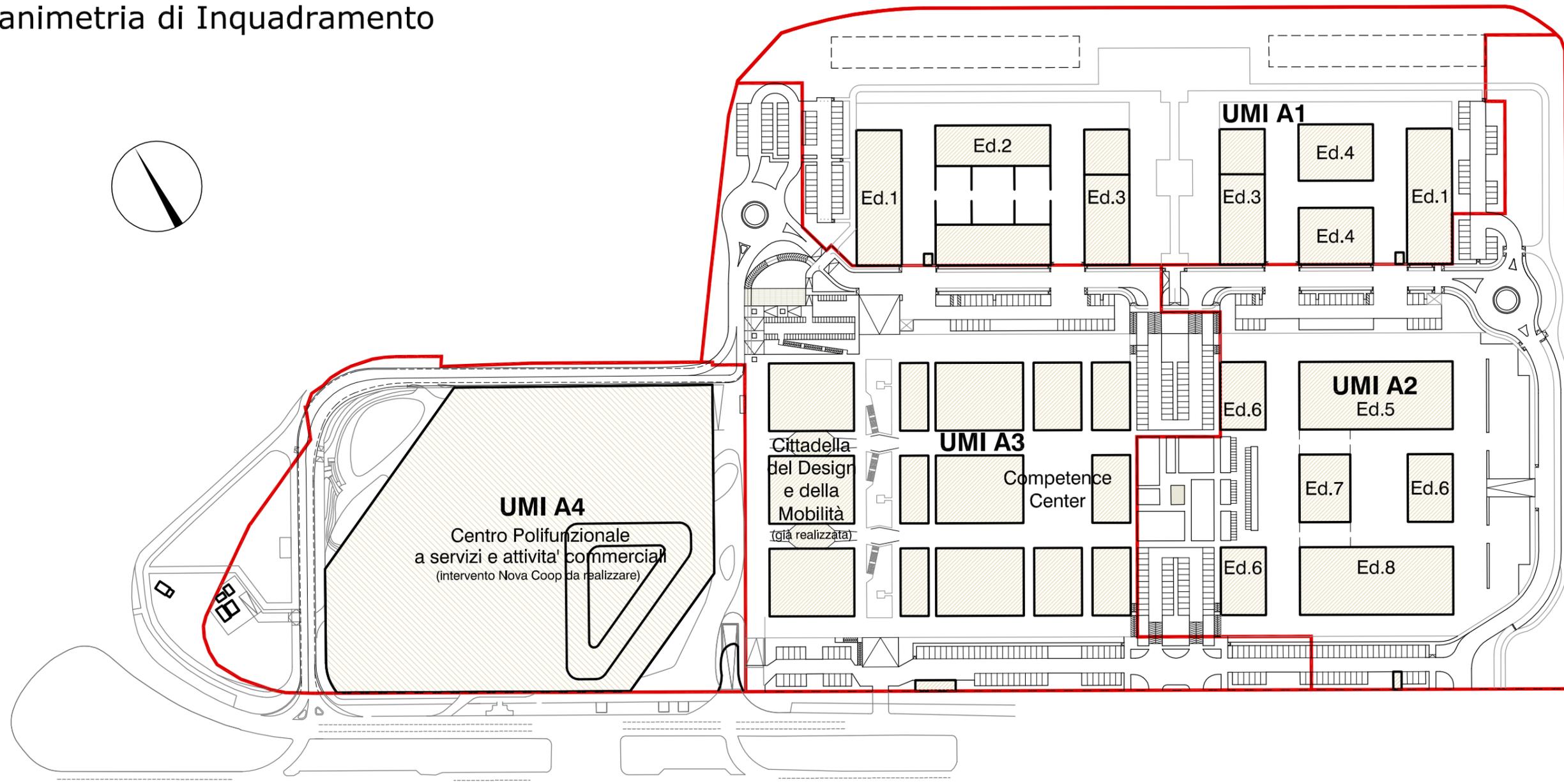
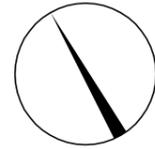
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	<b>Presentazione Variante al PEC</b> (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	<b>Integrazioni per Modifica al PEC</b> (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	<b>Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU.</b> (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.8v**  
2 / 2

SCALA

**1:2.000**



## UMI A1

- Edificio 1(n.2): s.l.p. 3.840 mq
- Edificio 2(n.1): s.l.p. 7.640 mq
- Edificio 3(n.2): s.l.p. 2.815 mq
- Edificio 4(n.2): s.l.p. 2.445 mq

**TOTALE S.L.P. UMI A1: 25.840 mq**

## UMI A2

- Edificio 5(n.1): s.l.p. 6.360 mq
- Edificio 6(n.3): s.l.p. 1.790 mq
- Edificio 7(n.1): s.l.p. 3.348 mq
- Edificio 8(n.1): s.l.p. 6.560 mq

**TOTALE S.L.P. UMI A2: 21.638 mq**

## UMI A3

COMPETENCE CENTER: s.l.p. 21.000 mq

**TOTALE S.L.P. UMI A3: 21.000 mq**

**UMI A4**  
 Centro Polifunzionale  
 a servizi e attività commerciali  
 (intervento Nova Coop da realizzare)

Cittadella  
 del Design  
 e della  
 Mobilità  
 (già realizzata)

**UMI A3**  
 Competence  
 Center

### LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

### MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

#### Schema tipologie edilizie

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

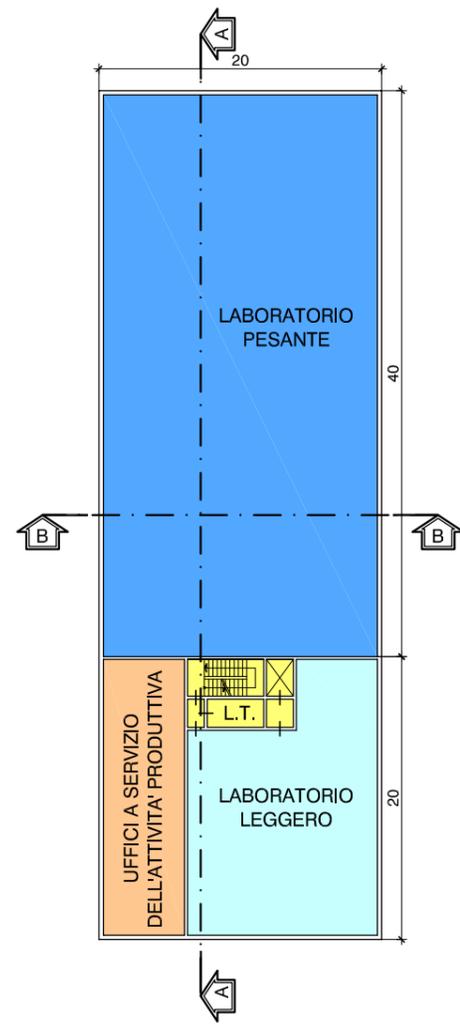
TAVOLA

**A.9av**  
1 / 13

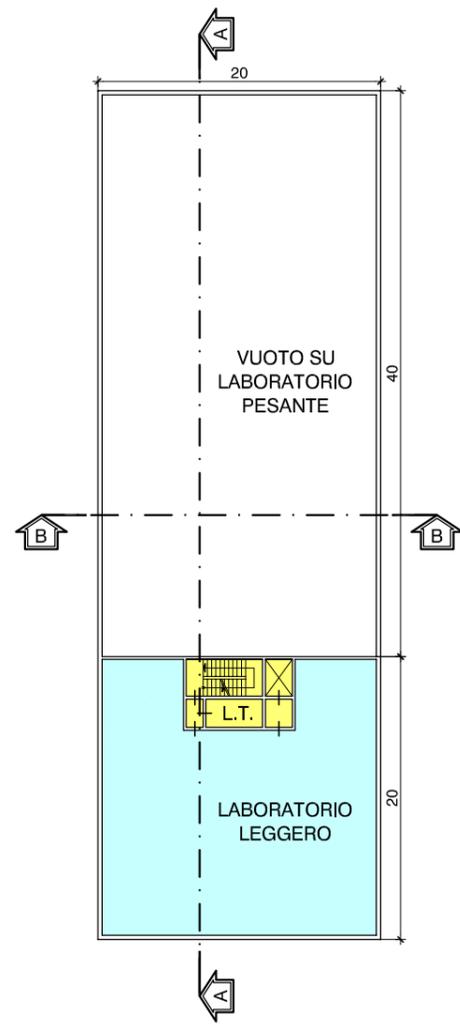
SCALA

**1:2.000**

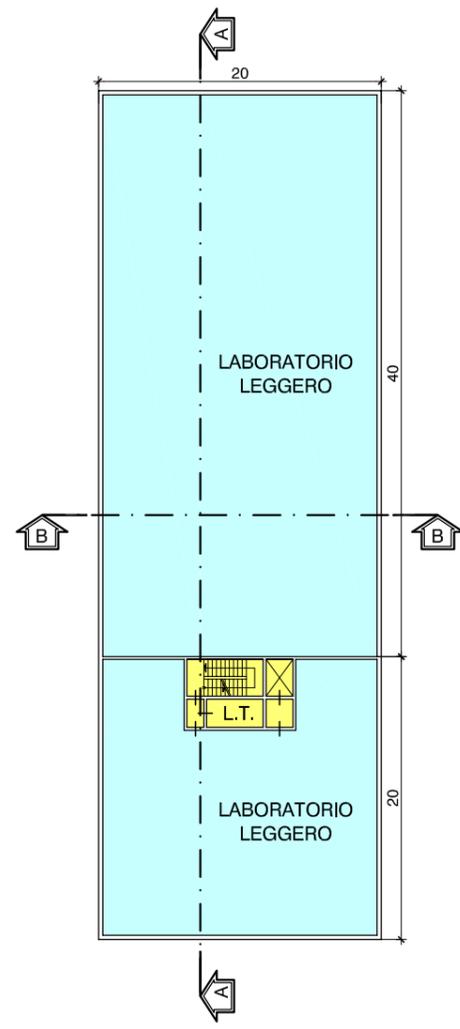
# UMI A1 - EDIFICIO 1 - TOTALE S.L.P. = 3.840 mq



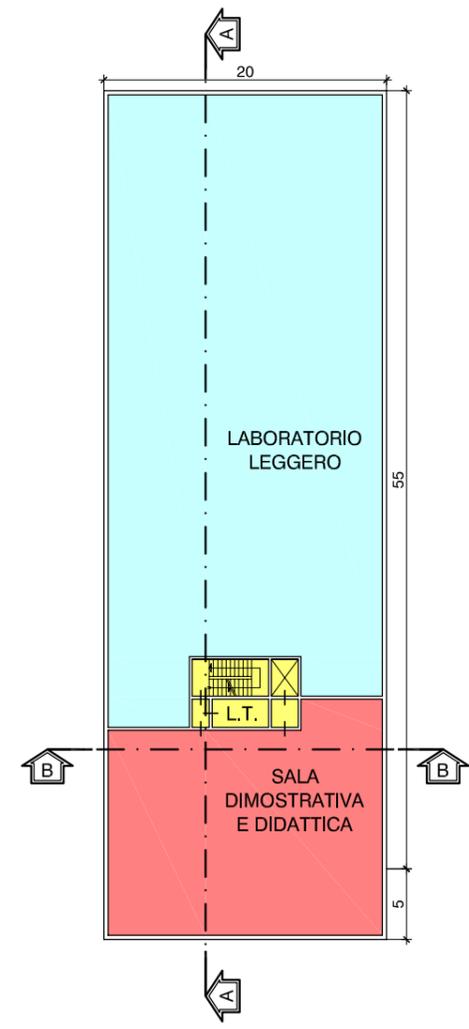
**PIANO TERRENO**  
S.L.P. PIANO TERRENO = 1.160 mq



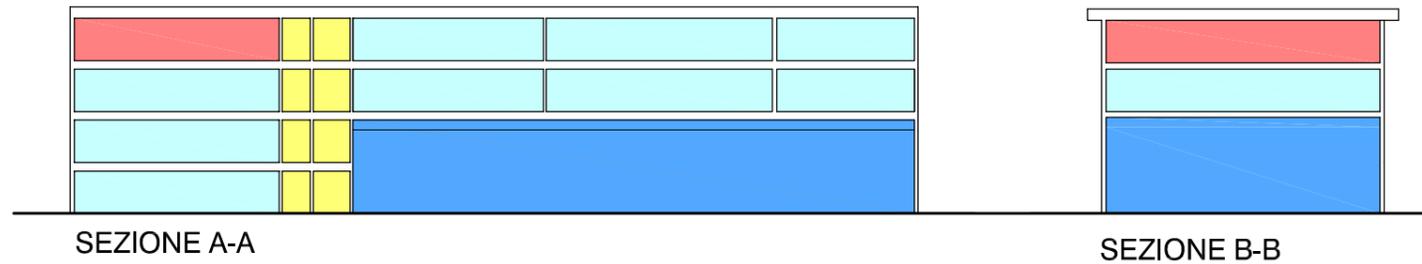
**PIANO PRIMO**  
S.L.P. PIANO PRIMO = 360 mq



**PIANO SECONDO**  
S.L.P. PIANO SECONDO = 1.160 mq



**PIANO TERZO**  
S.L.P. PIANO TERZO = 1.160 mq



SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

## LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- LABORATORI LEGGERI
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

### MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

#### Schema tipologie edilizie

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

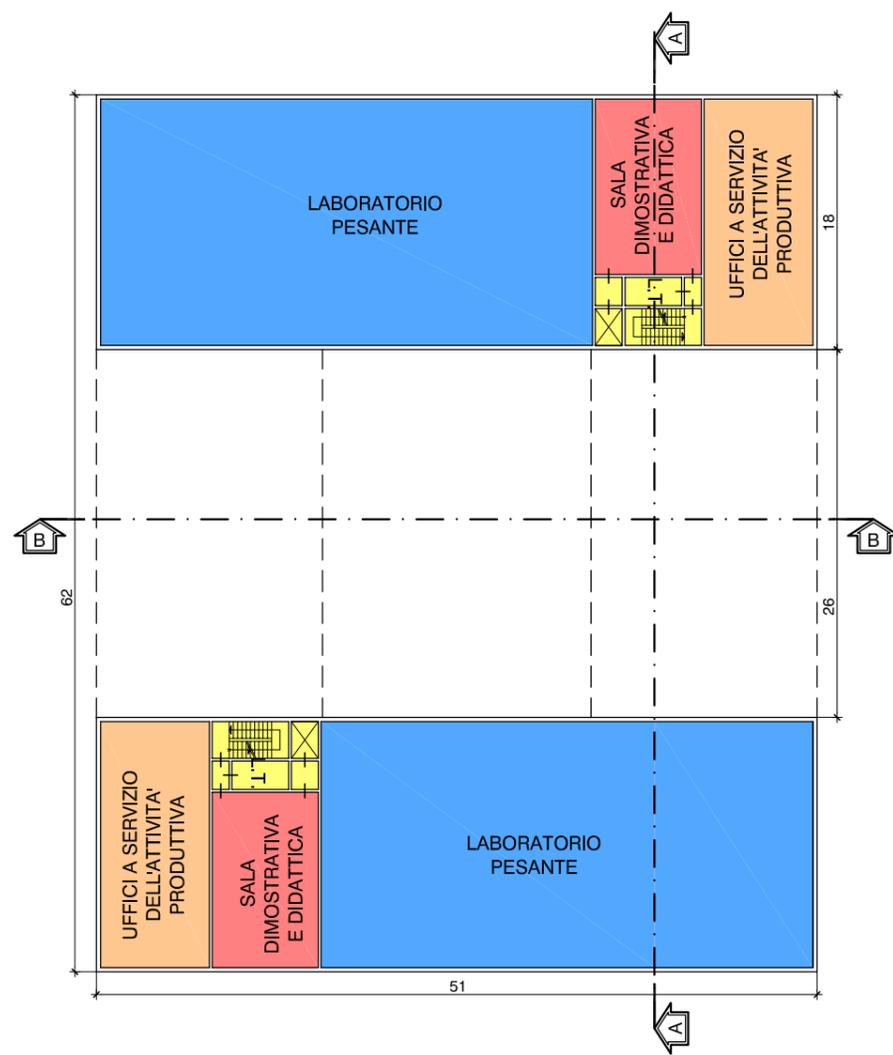
TAVOLA

# A.9av

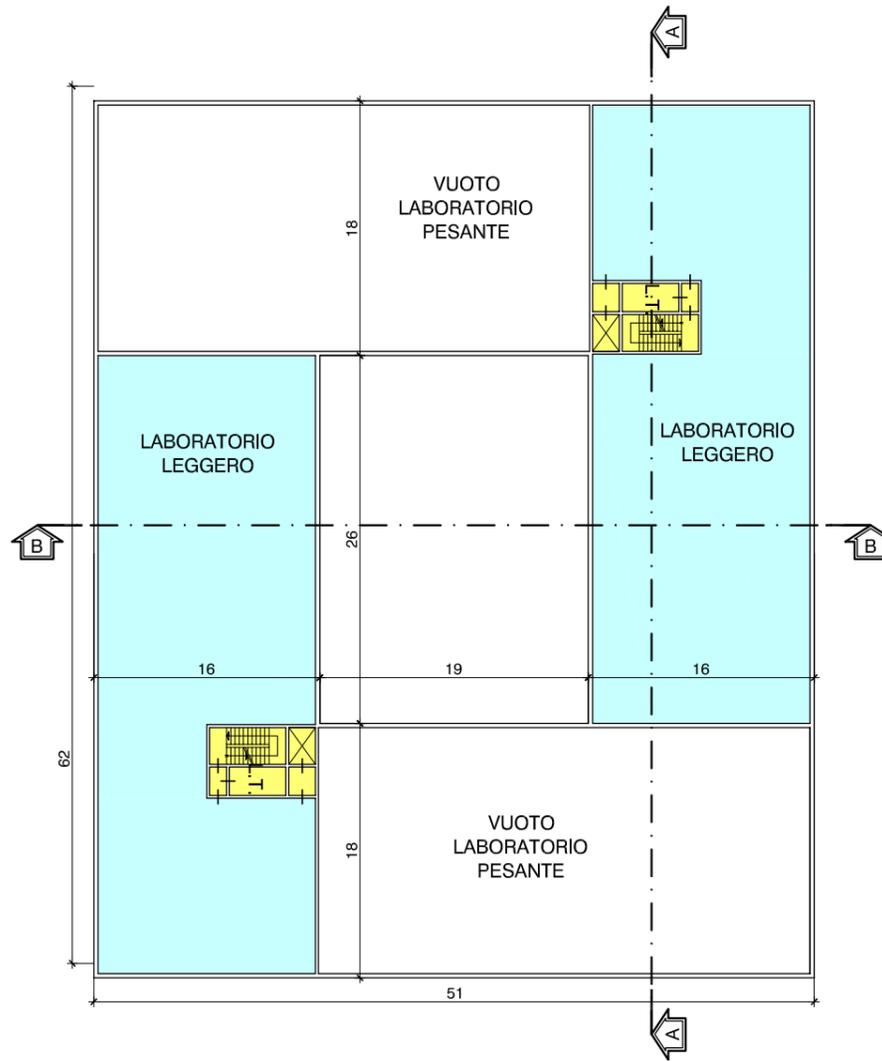
2 / 13

SCALA

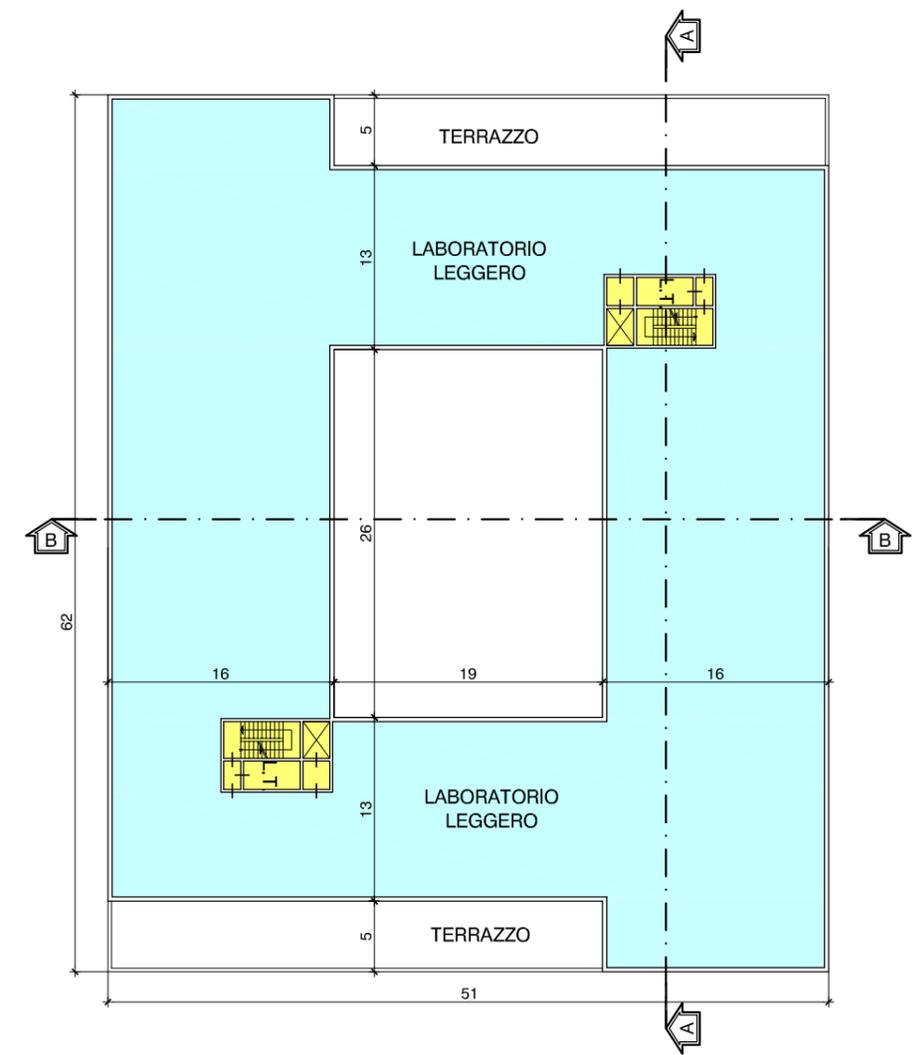
## 1:500



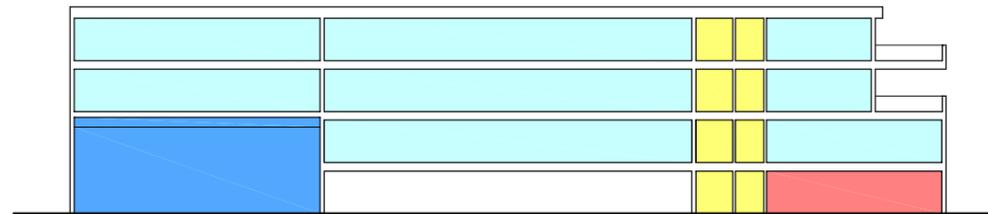
**PIANO TERRENO**  
S.L.P. PIANO TERRENO = 1.756 mq



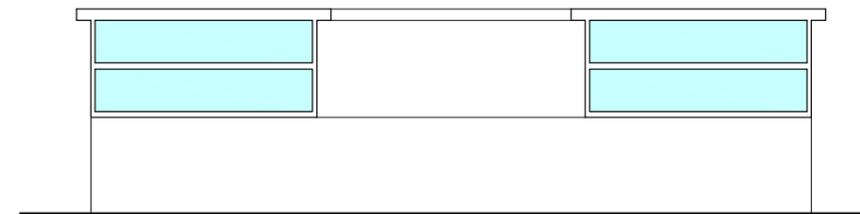
**PIANO PRIMO**  
S.L.P. PIANO PRIMO = 1.328 mq



**PIANO SECONDO E TERZO**  
S.L.P. PIANO SECONDO E TERZO = 2.238 mq



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

**LEGENDA**

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- LABORATORI LEGGERI
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA

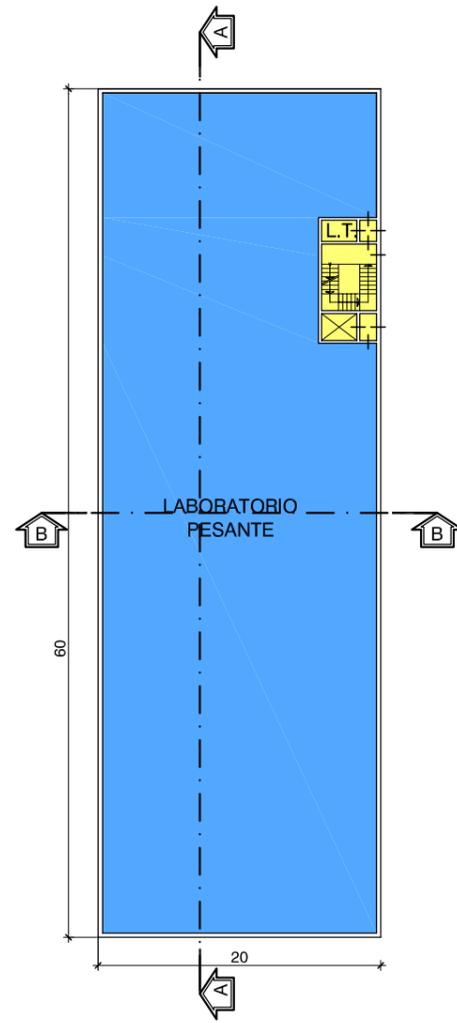
Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

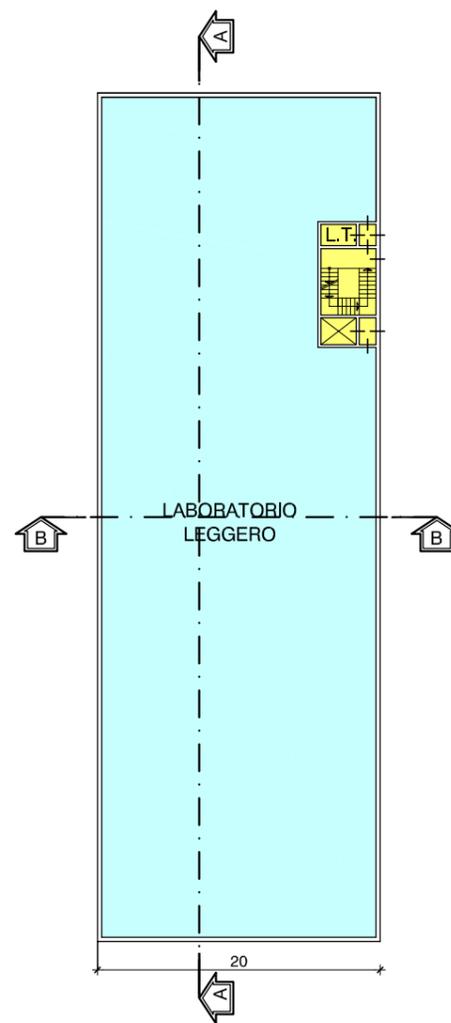
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

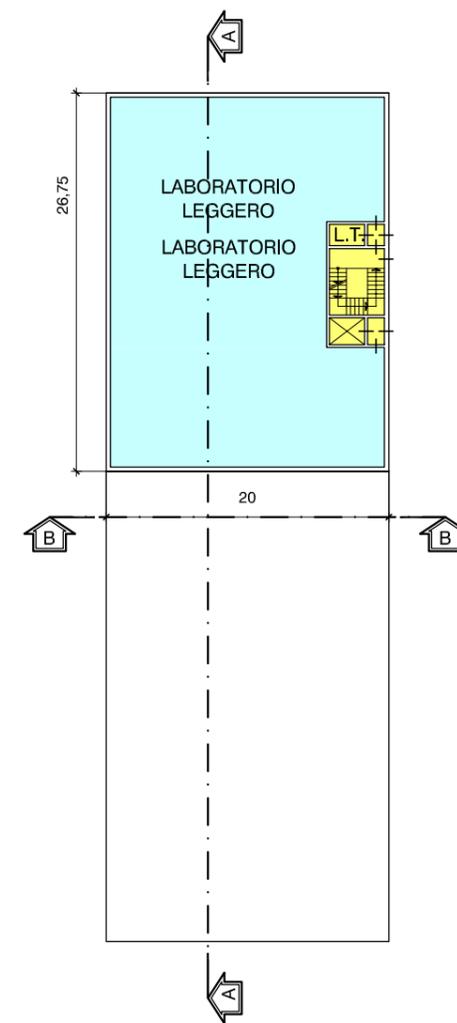
**A.9av**  
3/ 13  
SCALA  
**1:500**



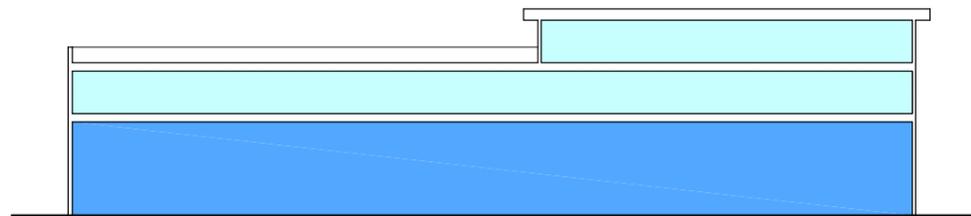
PIANO TERRENO  
S.L.P. PIANO TERRENO = 1.160 mq



PIANO PRIMO  
S.L.P. PIANO PRIMO = 1.160 mq



PIANO SECONDO  
S.L.P. PIANO SECONDO = 495 mq



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- LABORATORI LEGGERI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

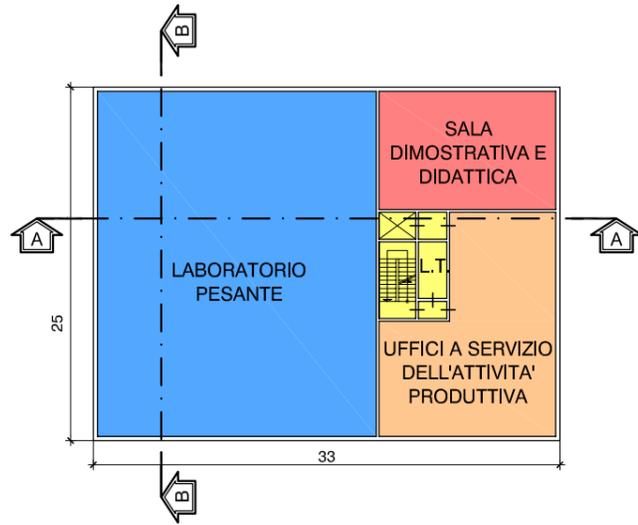
**A.9av**

4 / 13

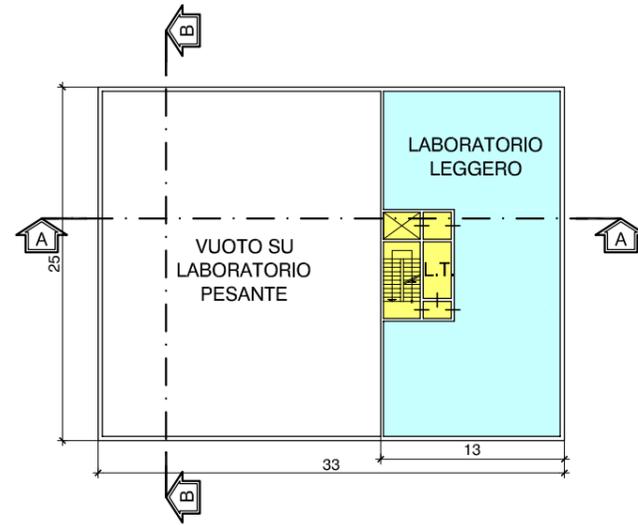
SCALA

**1:500**

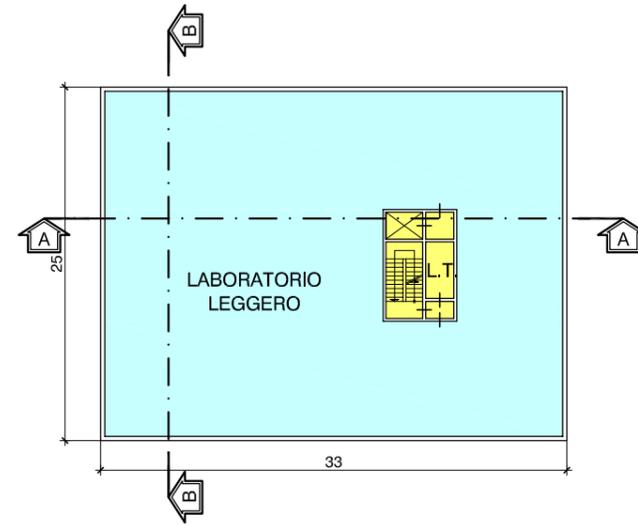
# UMI A1 - EDIFICIO 4 - TOTALE S.L.P. = 2.445 mq



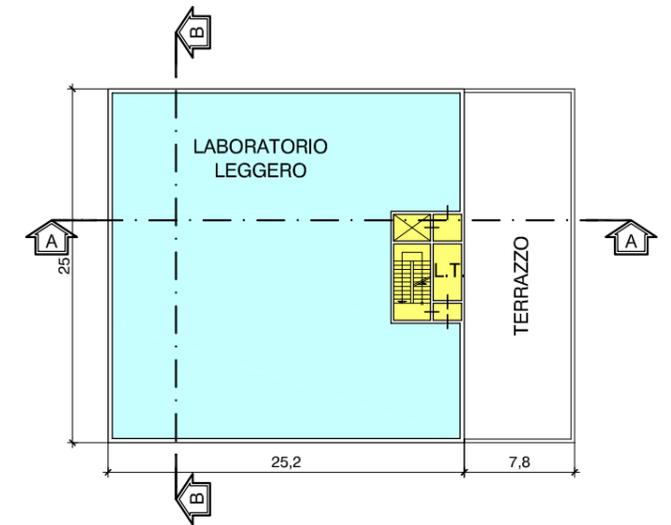
**PIANO TERRENO**  
S.L.P. PIANO TERRENO = 785 mq



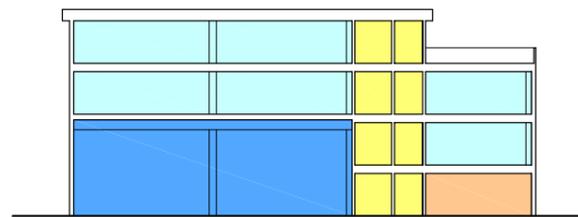
**PIANO PRIMO**  
S.L.P. PIANO PRIMO = 285 mq



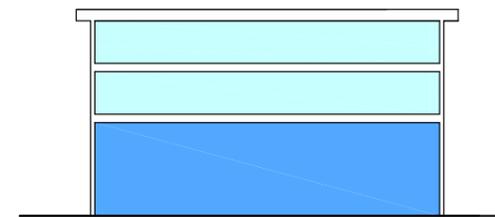
**PIANO SECONDO**  
S.L.P. PIANO SECONDO = 785 mq



**PIANO TERZO**  
S.L.P. PIANO TERZO = 590 mq



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

## LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- LABORATORI LEGGERI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

### MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

#### Schema tipologie edilizie

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

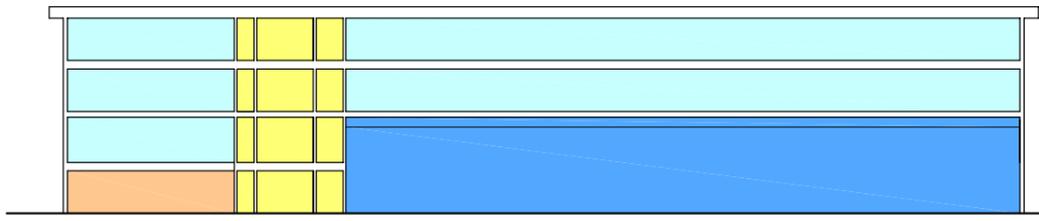
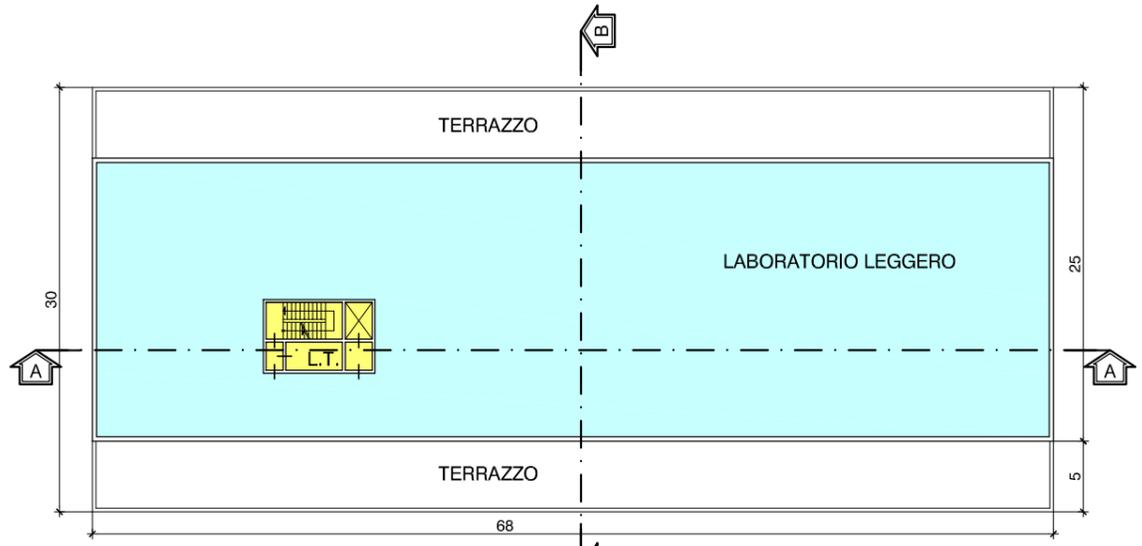
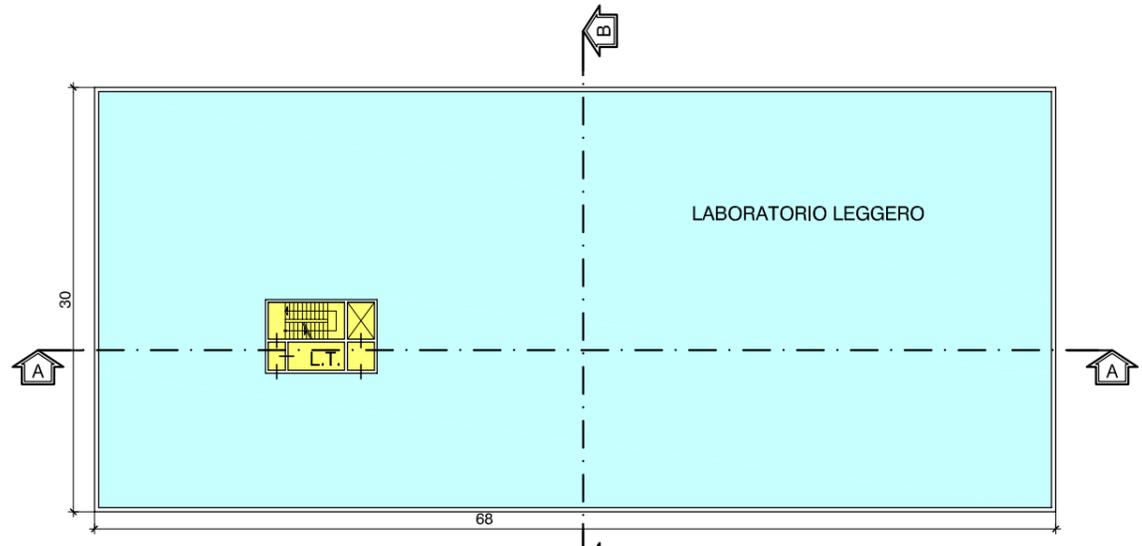
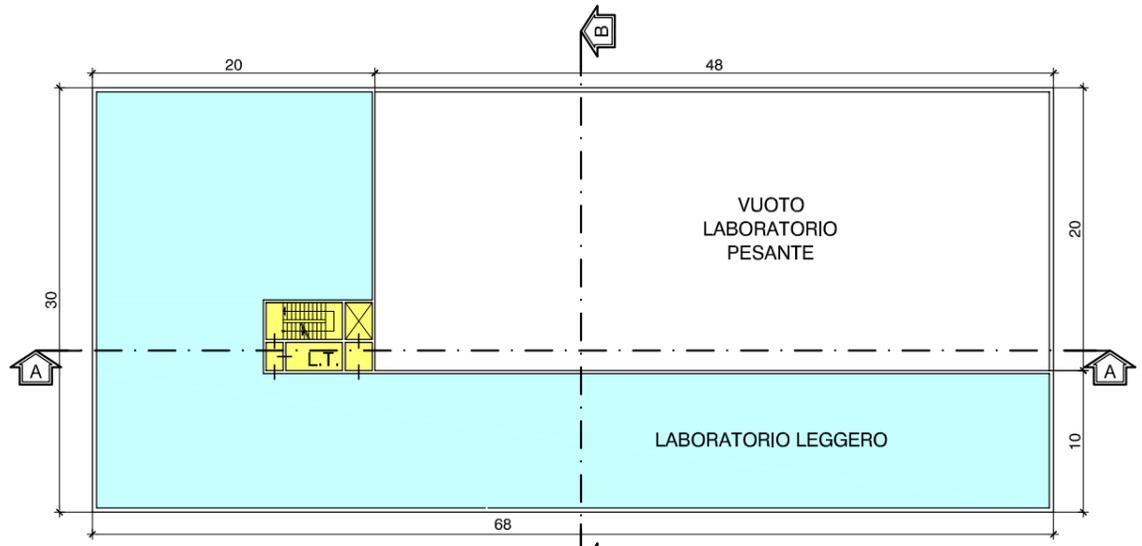
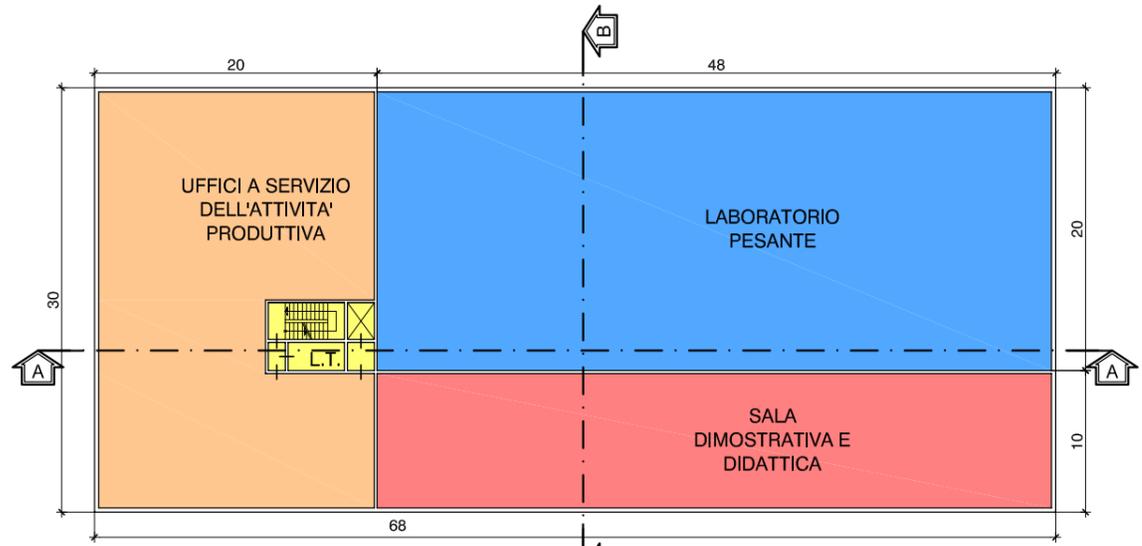
# A.9av

5 / 13

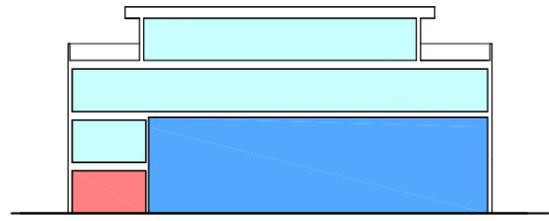
SCALA

## 1:500

# UMI A2 - EDIFICIO 5 - TOTALE S.L.P. = 6.360 mq



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

**LEGENDA**

	LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI		COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
	LABORATORI LEGGERI		SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA
	UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA		

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

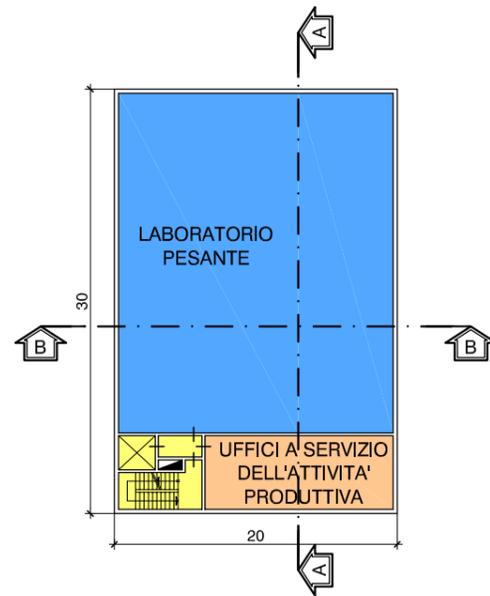
TAVOLA

**A.9av**

6 / 13

SCALA

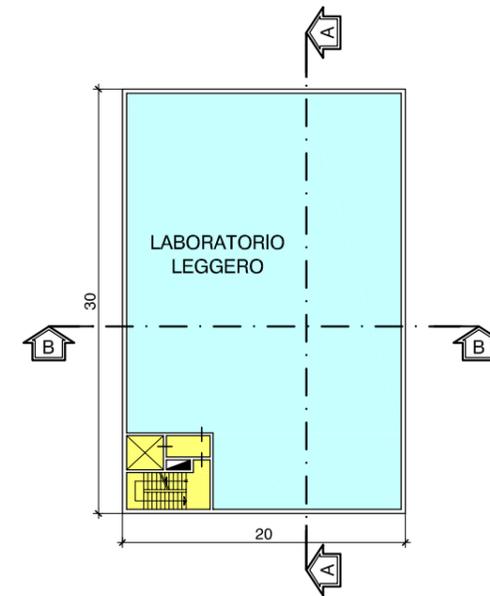
**1:500**



PIANO TERRENO  
S.L.P. PIANO TERRENO = 570 mq



PIANO PRIMO  
S.L.P. PIANO PRIMO = 80 mq



PIANO SECONDO, TERZO  
S.L.P. PIANO SECONDO, TERZO = 570 mq



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- LABORATORI LEGGERI
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

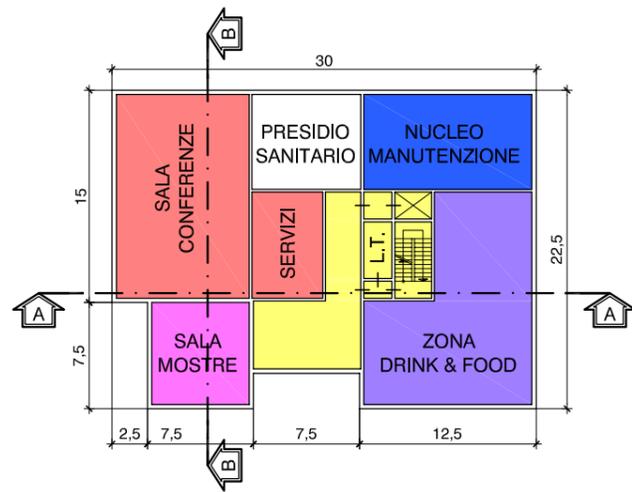
**A.9av**

7 / 13

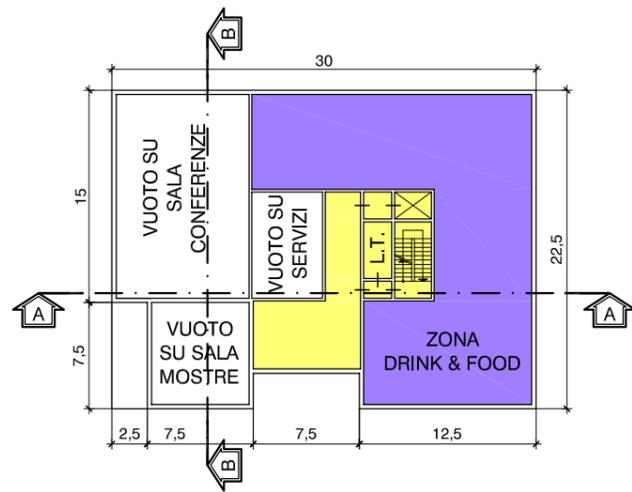
SCALA

**1:500**

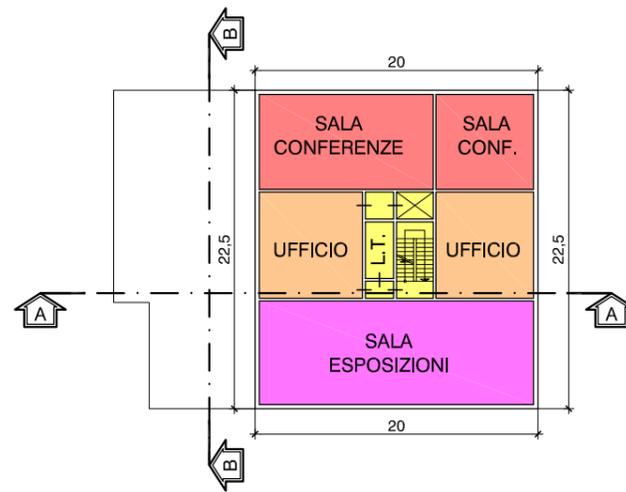
# UMI A2 - EDIFICIO 7 - TOTALE S.L.P. = 3.348 mq



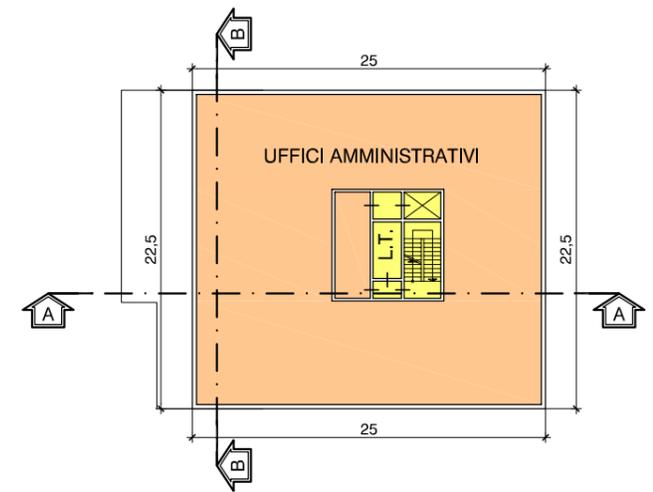
**PIANO TERRENO**  
S.L.P. PIANO TERRENO = 602 mq



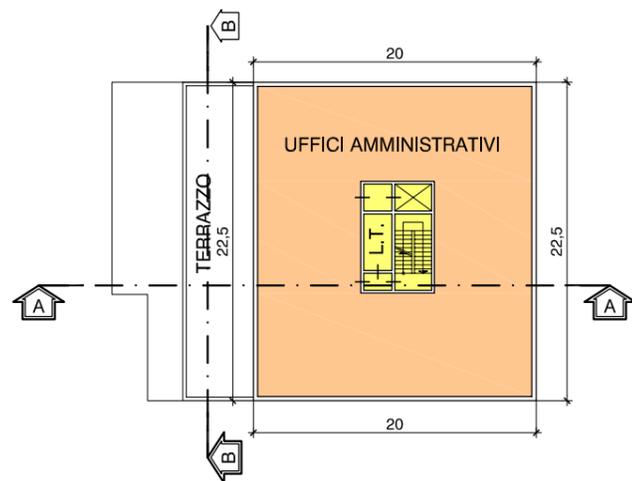
**PIANO PRIMO**  
S.L.P. PIANO PRIMO = 358 mq



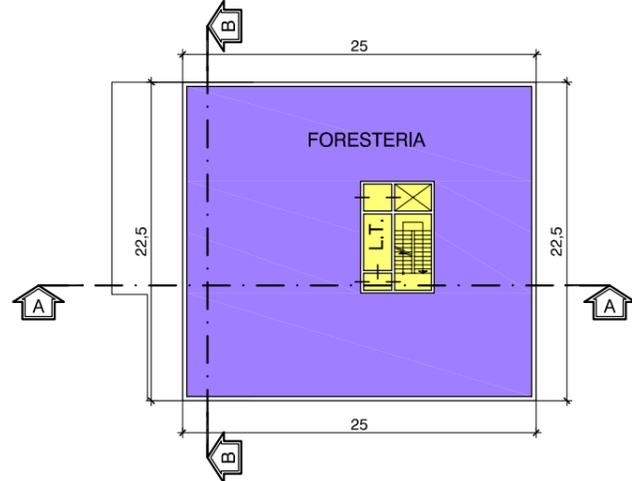
**PIANO SECONDO**  
S.L.P. PIANO SECONDO = 410 mq



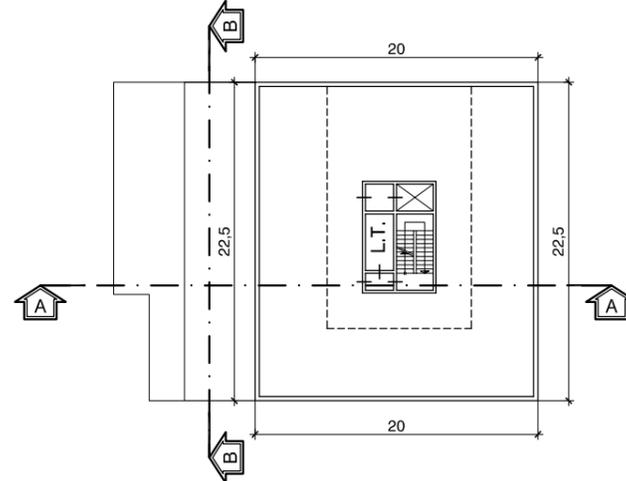
**PIANO TERZO**  
S.L.P. PIANO TERZO = 522,5 mq



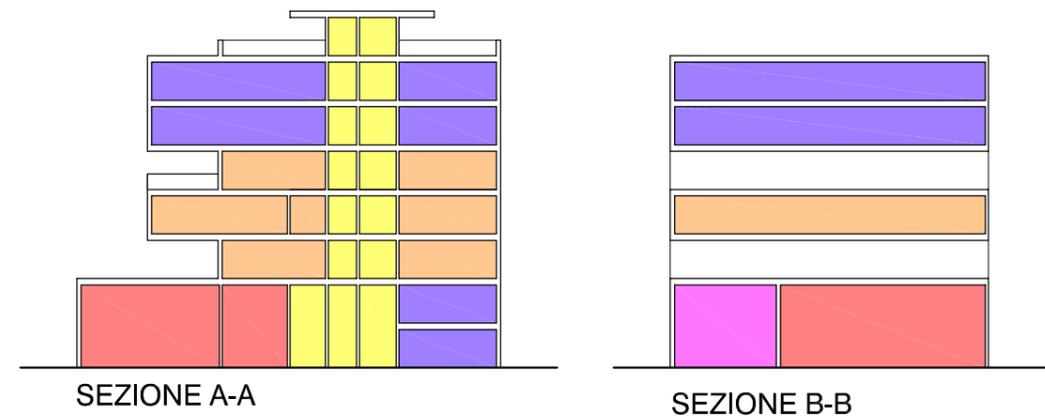
**PIANO QUARTO**  
S.L.P. PIANO QUARTO = 410 mq



**PIANO QUINTO-SESTO**  
S.L.P. PIANO QUINTO-SESTO = 522,5 mq



**PIANO SETTIMO (roof garden)**



## LEGENDA

- SALA CONFERENZE
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- NUCLEO MANUTENZIONE
- SALA ESPOSIZIONI
- UFFICI
- PRESIDIO SANITARIO
- STANDARDS ASPI

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

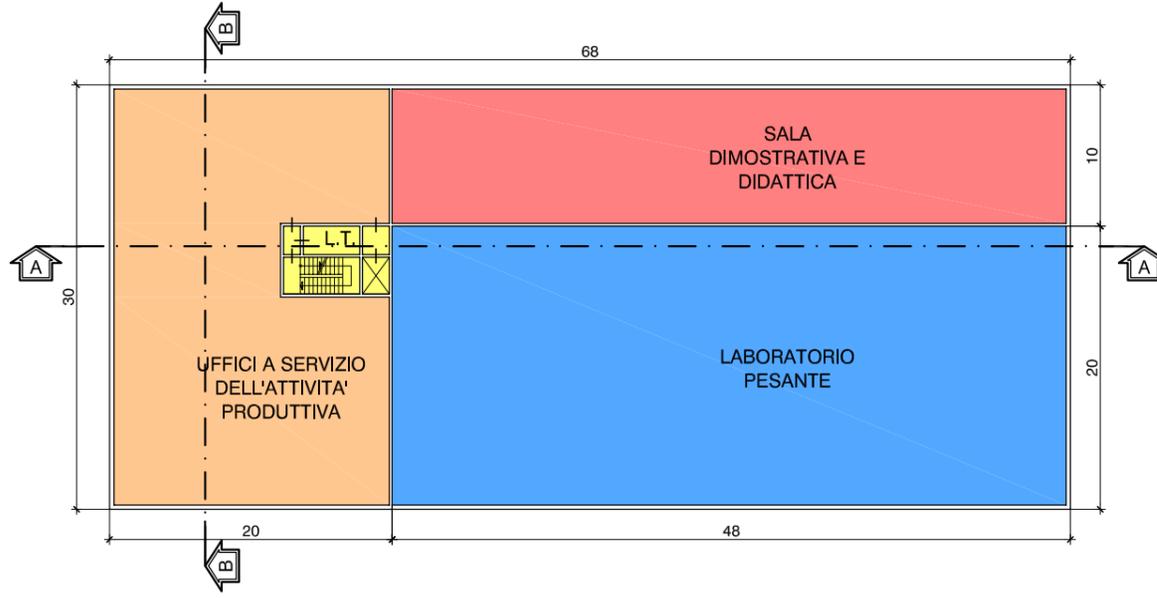
### Schema tipologie edilizie

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

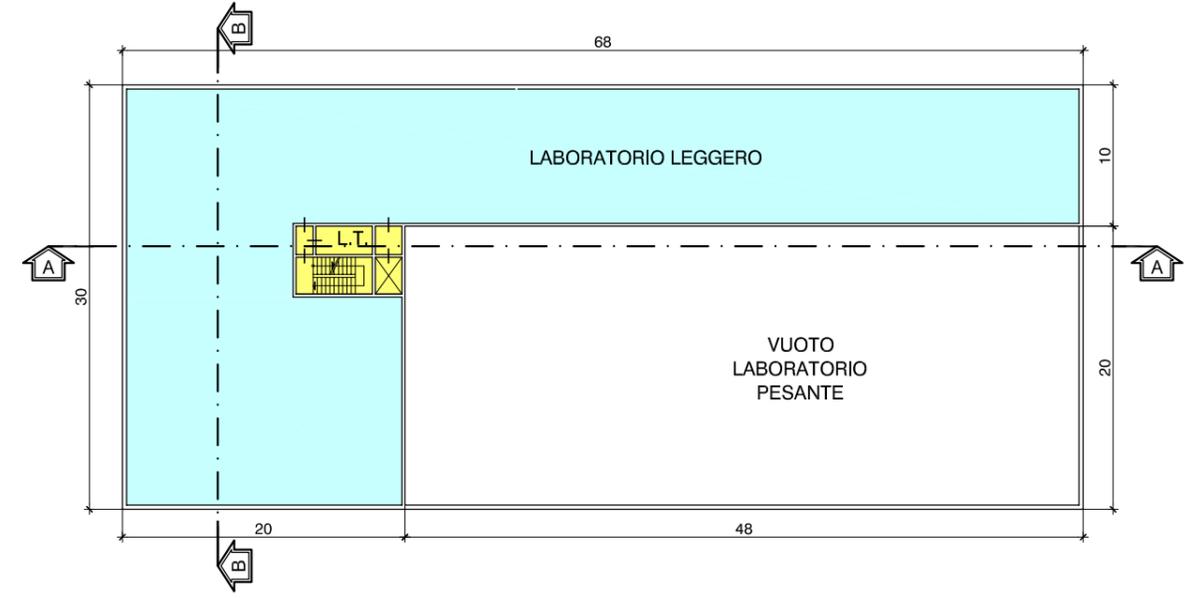
TAVOLA

**A.9av**  
8 / 13  
SCALA  
**1:500**

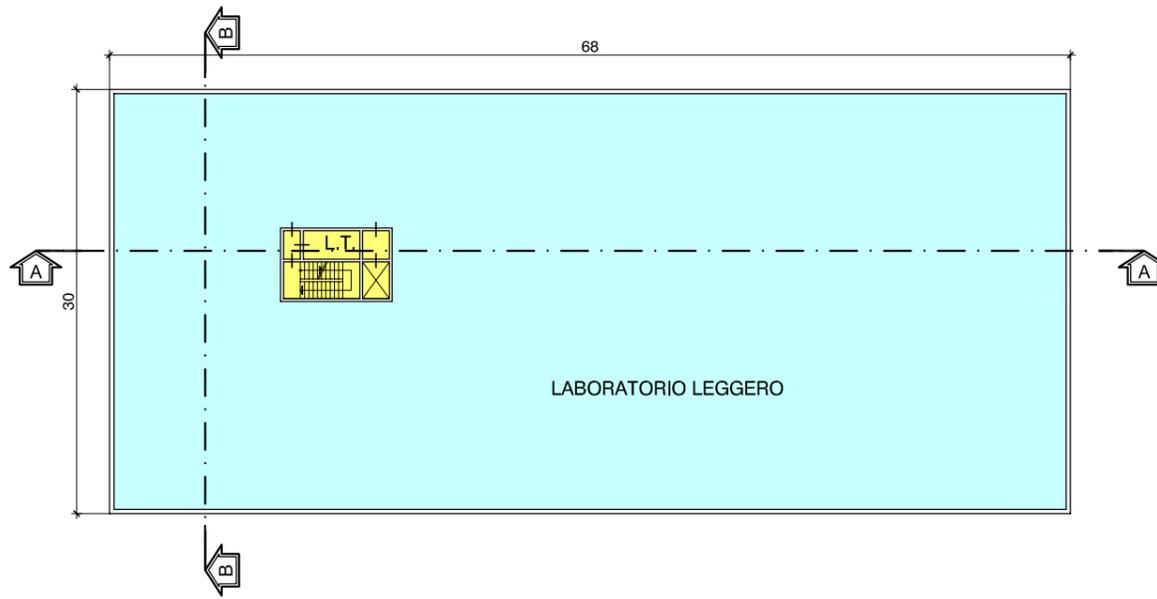
# UMI A2 - EDIFICIO 8 - TOTALE S.L.P. = 6.560 mq



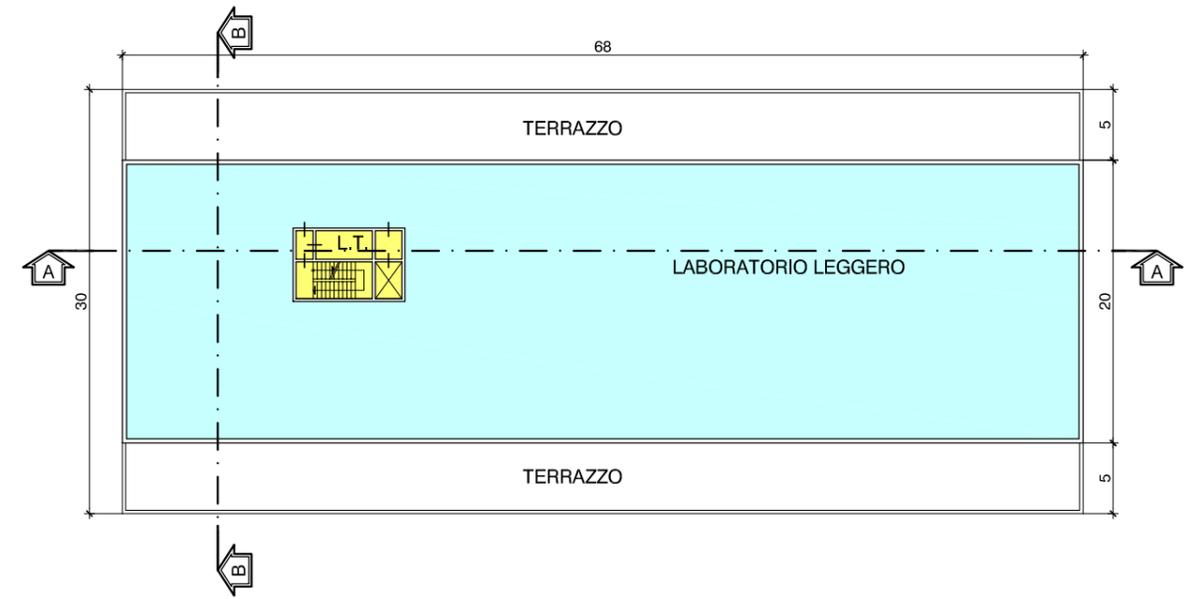
PIANO TERRENO S.L.P. PIANO TERRENO = 2.000 mq



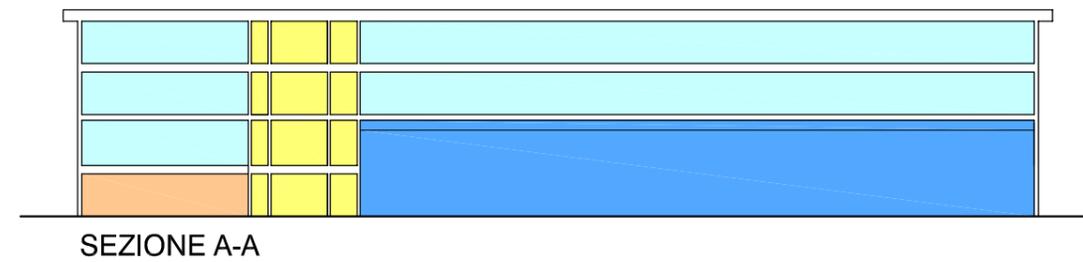
PIANO PRIMO S.L.P. PIANO PRIMO = 1.240 mq



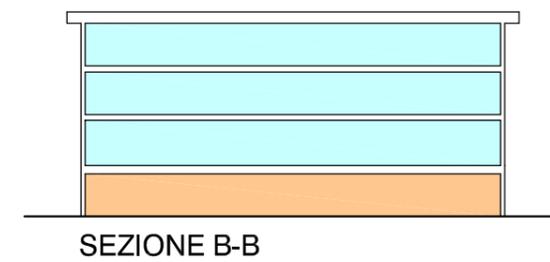
PIANO SECONDO S.L.P. PIANO SECONDO = 2.000 mq



PIANO TERZO S.L.P. PIANO TERZO = 1.320 mq



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

**LEGENDA**

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- LABORATORI LEGGERI
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

A.9av

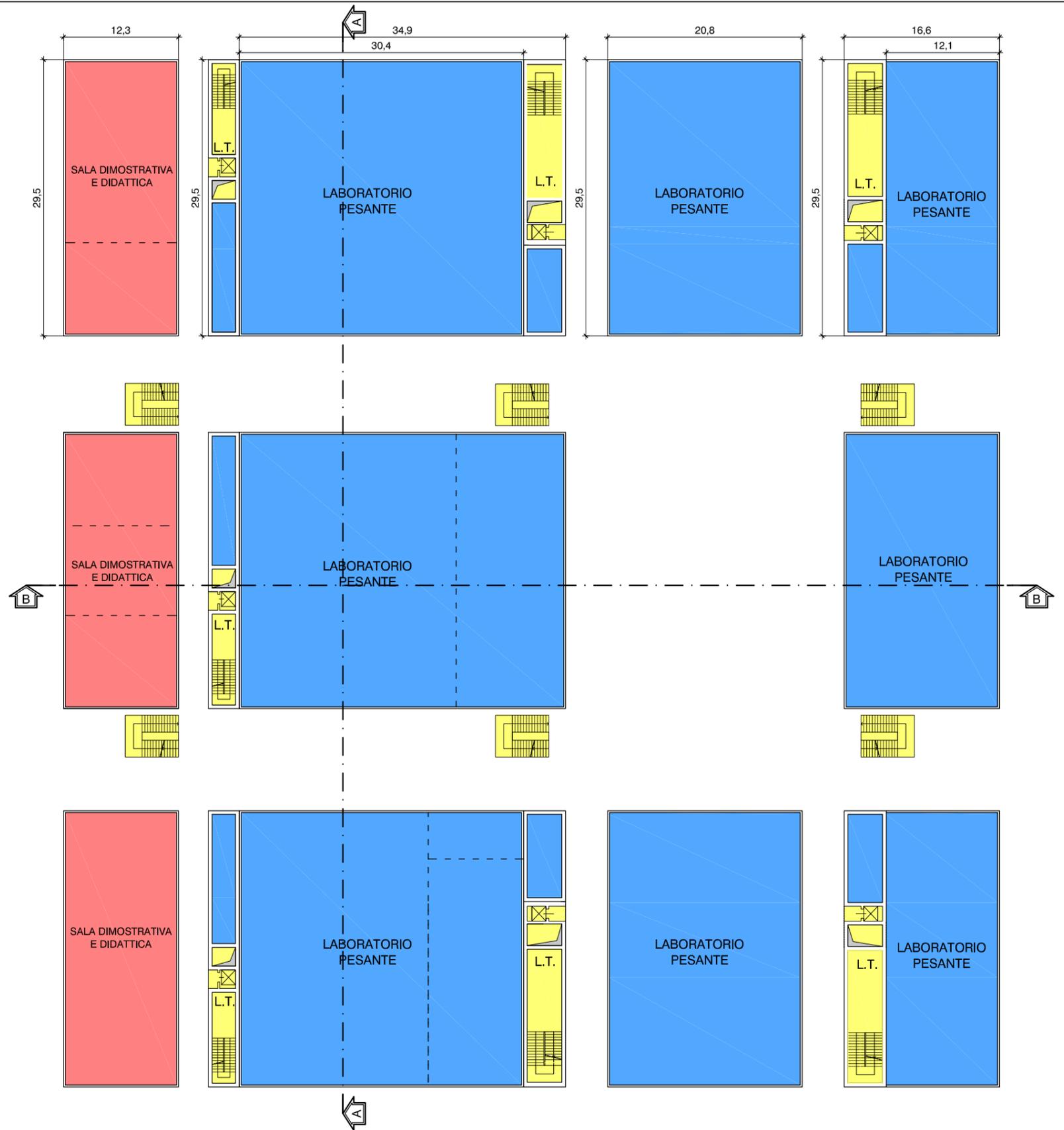
9 / 13

SCALA

1:500

UMI A3 - COMPETENCE CENTER  
 TOTALE S.L.P. = 21.000 mq

PIANO TERRENO



LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- LABORATORI LEGGERI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

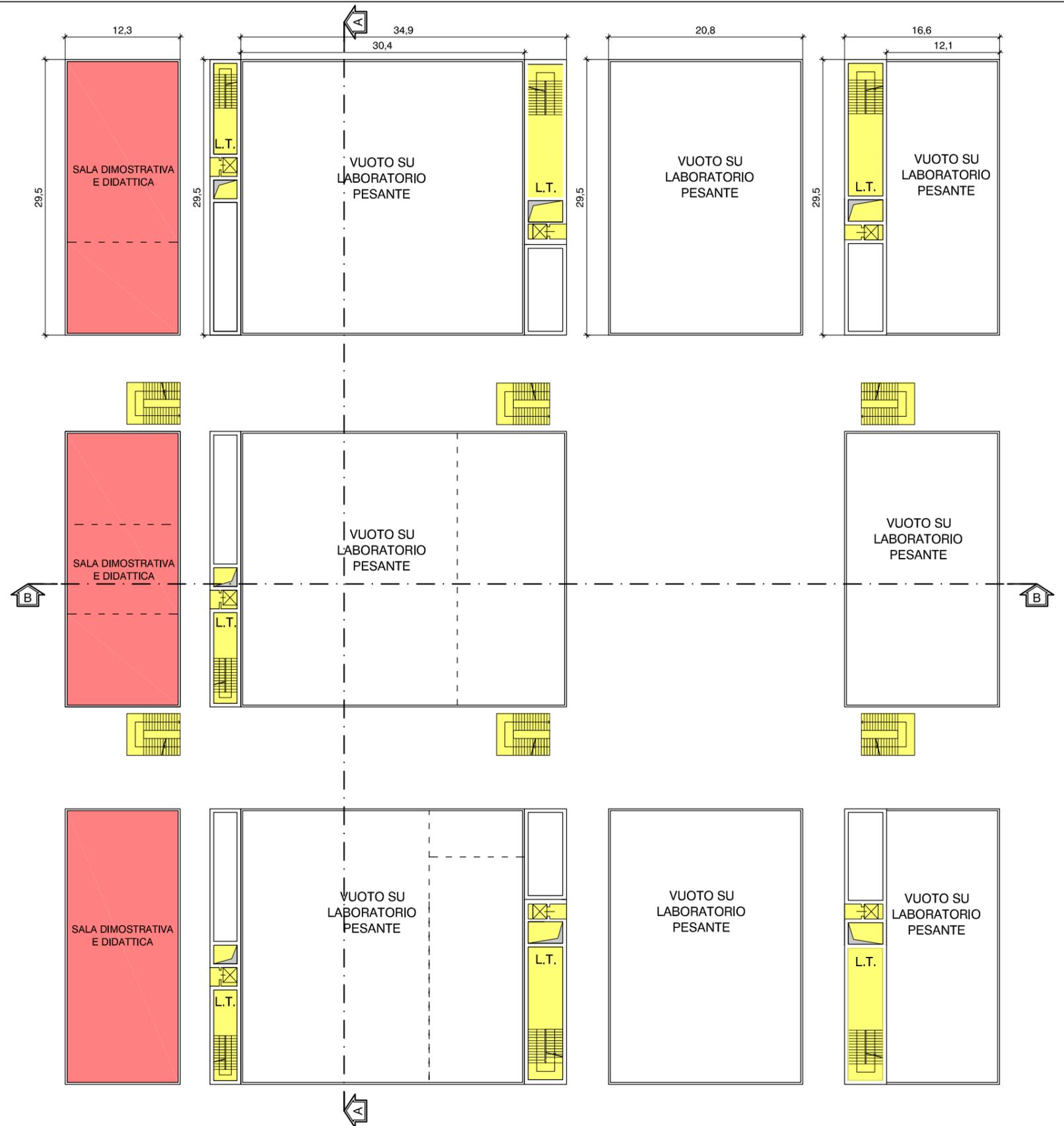
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.9av**  
 10 / 13  
 SCALA  
**1:500**

UMI A3 - COMPETENCE CENTER  
 TOTALE S.L.P. = 21.000 mq

PIANO PRIMO



LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- LABORATORI LEGGERI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

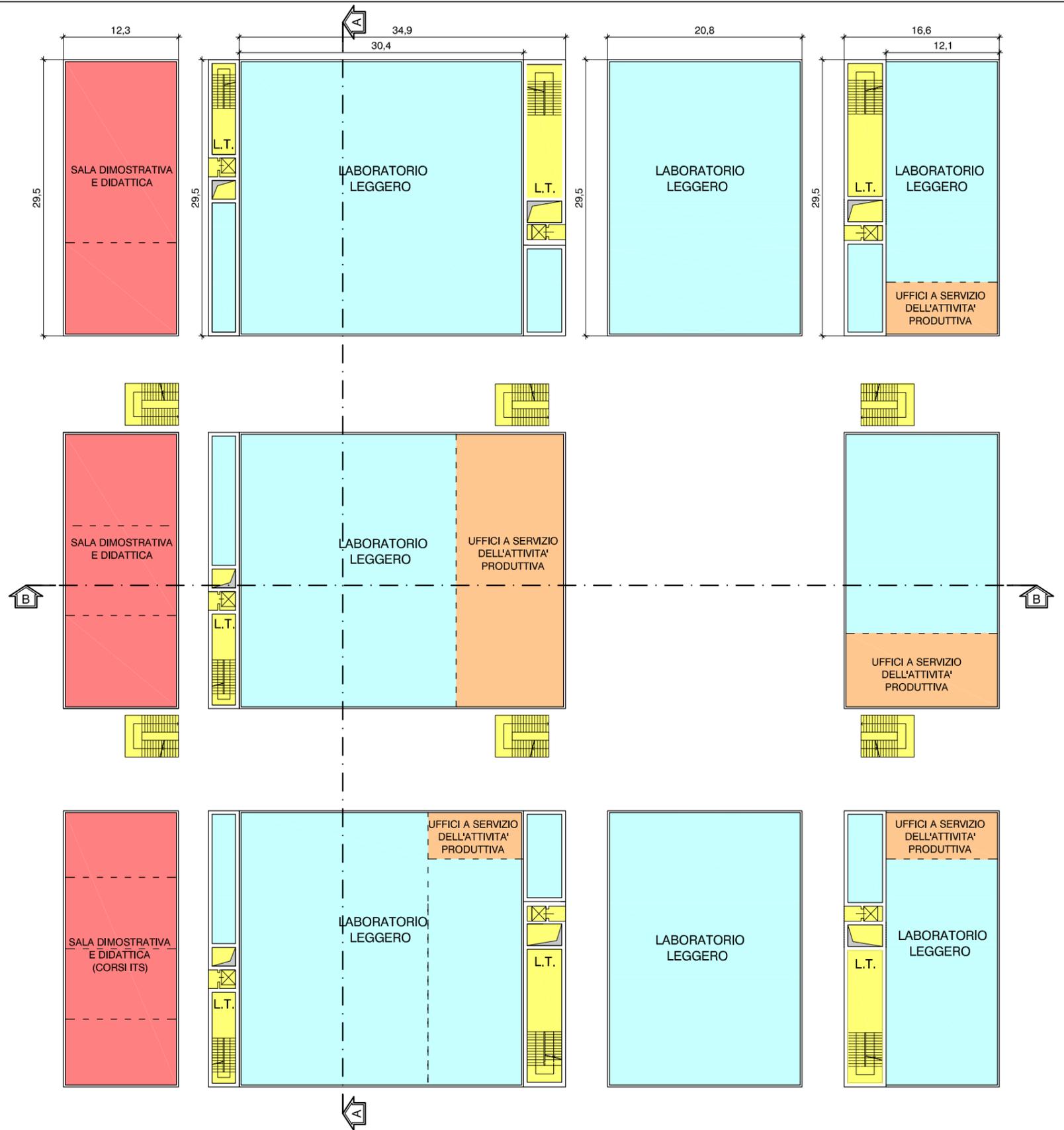
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.9av**  
 11 / 13  
 SCALA  
**1:500**

UMI A3 - COMPETENCE CENTER  
 TOTALE S.L.P. = 21.000 mq

PIANO SECONDO



LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- LABORATORI LEGGERI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Schema tipologie edilizie**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

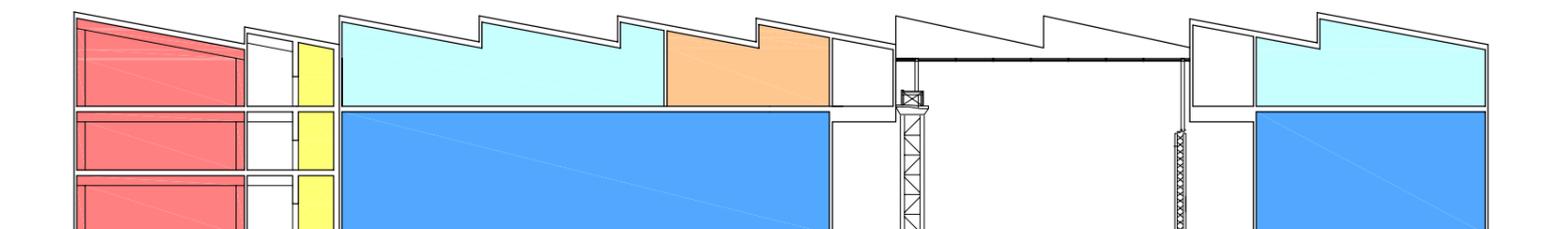
TAVOLA  
**A.9av**  
 12 / 13  
 SCALA  
**1:500**

UMI A3 - COMPETENCE CENTER  
 TOTALE S.L.P. = 21.000 mq

SEZIONI



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



LEGENDA

- LABORATORI PESANTI E MAGAZZINI
- LABORATORI LEGGERI
- UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA
- COLLEGAMENTI VERTICALI E VANI TECNICI
- SALA DIMOSTRATIVA E DIDATTICA

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

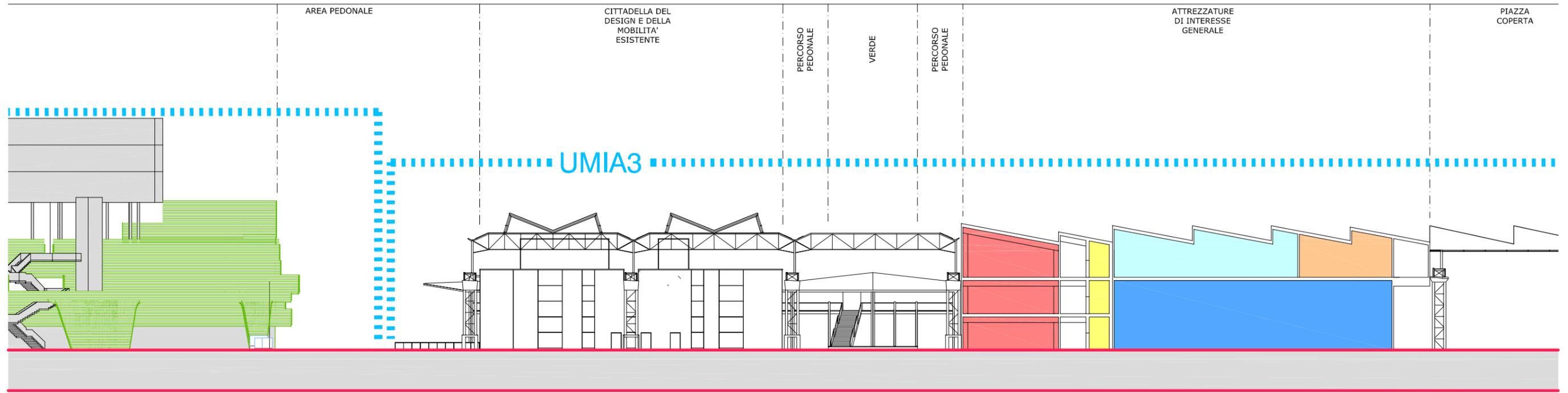
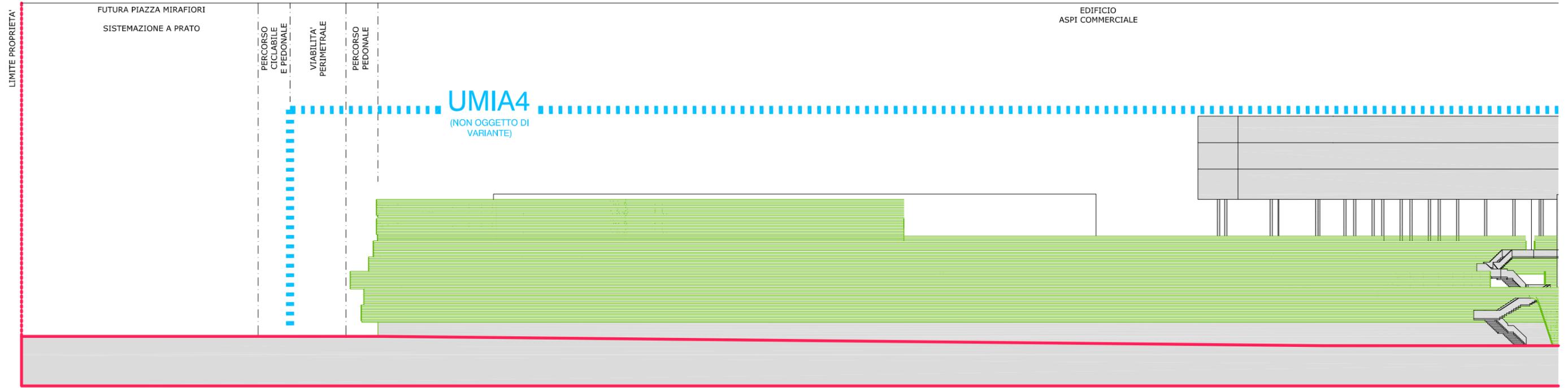
**Schema tipologie edilizie**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

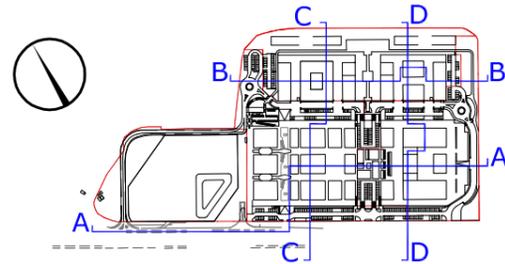
**A.9av**  
 13 / 13  
 SCALA  
**1:500**

# Prospetto generale dell'area AA



## LEGENDA

 AREE UMI



Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

## MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

### Prospetti e sezioni generali dell'area

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

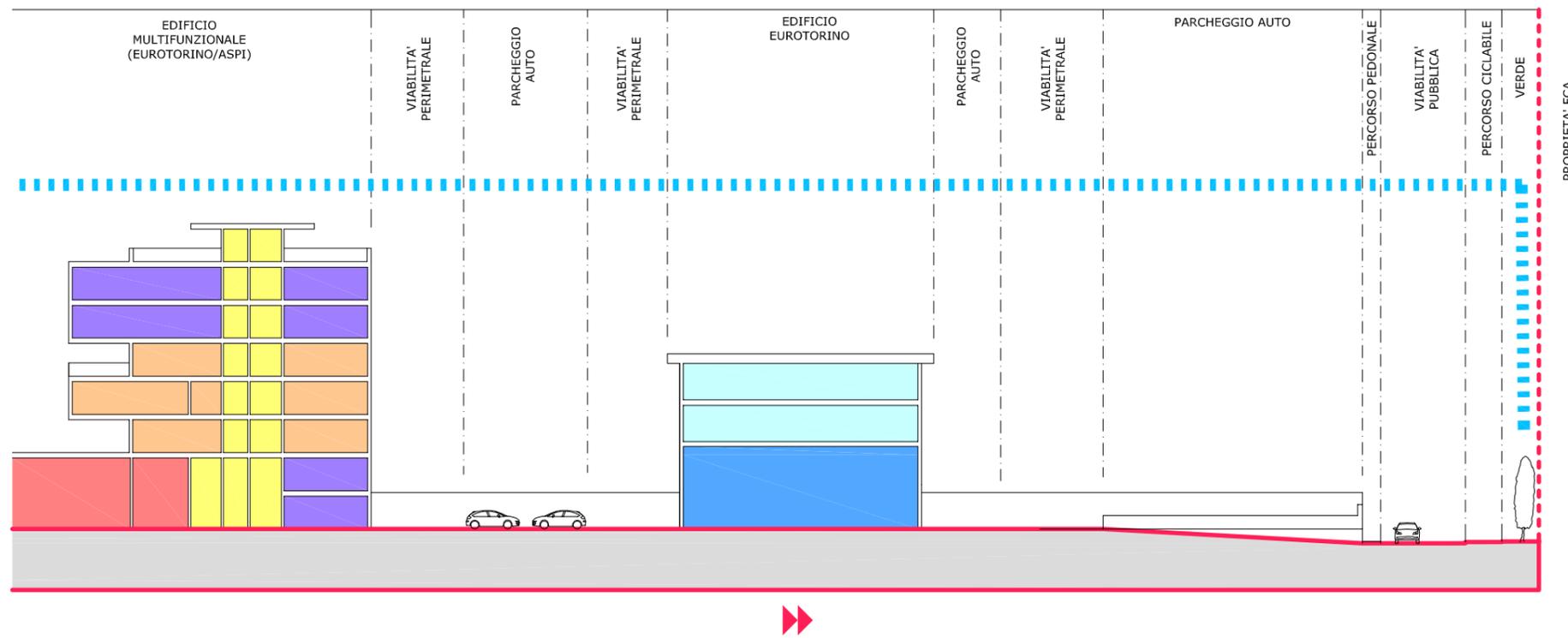
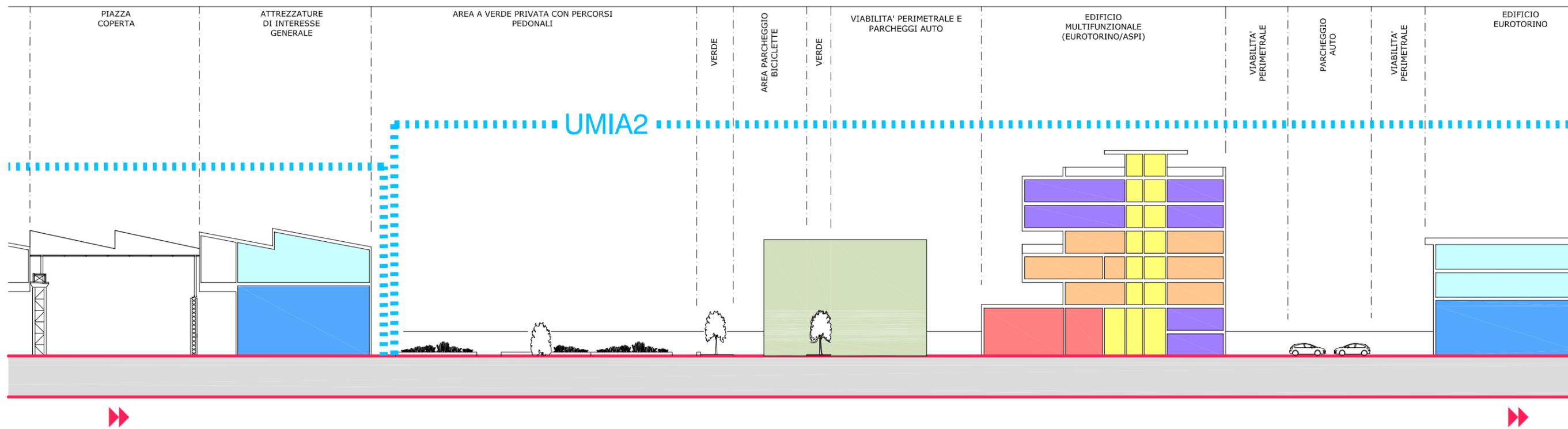
A.9bv

1 / 5

SCALA

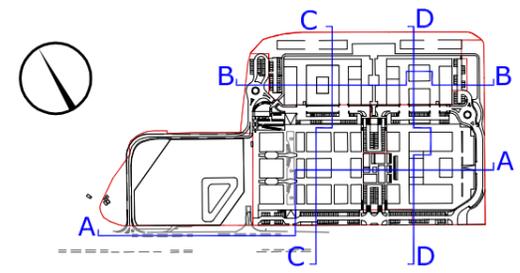
1:500

# Prospetto generale dell'area AA



## LEGENDA

AREE UMI

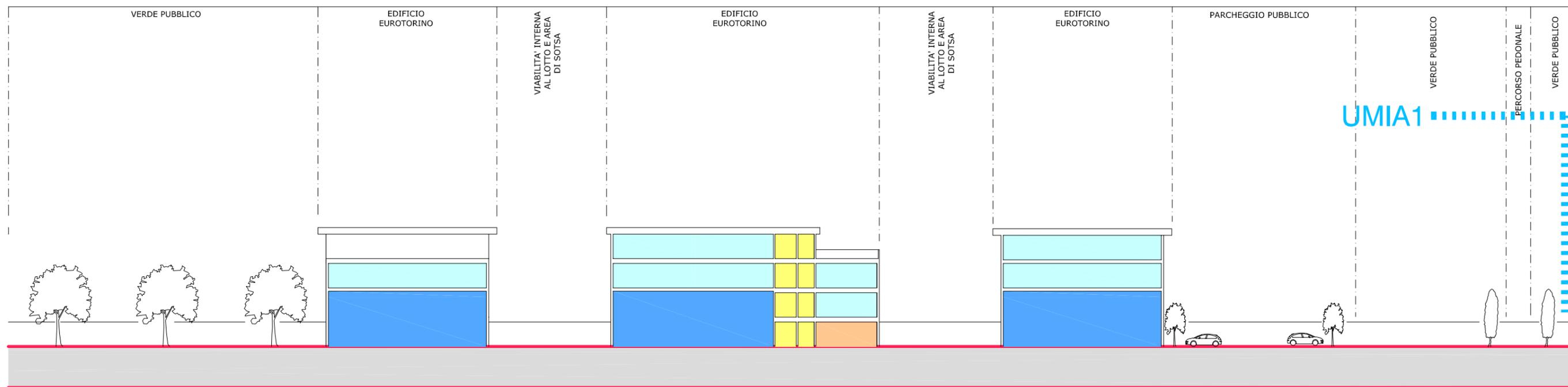
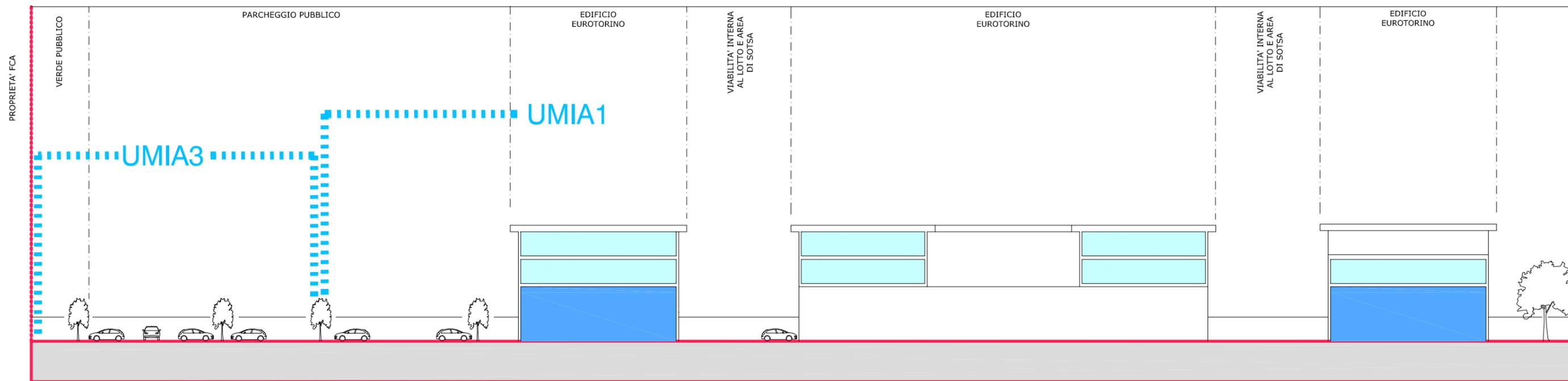


Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Prospetti e sezioni generali dell'area*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

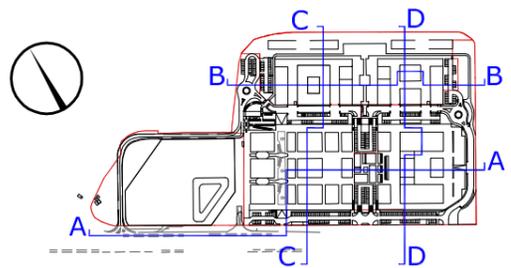
TAVOLA  
**A.9bv**  
 2 / 5  
 SCALA  
**1:500**

# Prospetto generale dell'area BB



## LEGENDA

 AREE UMI

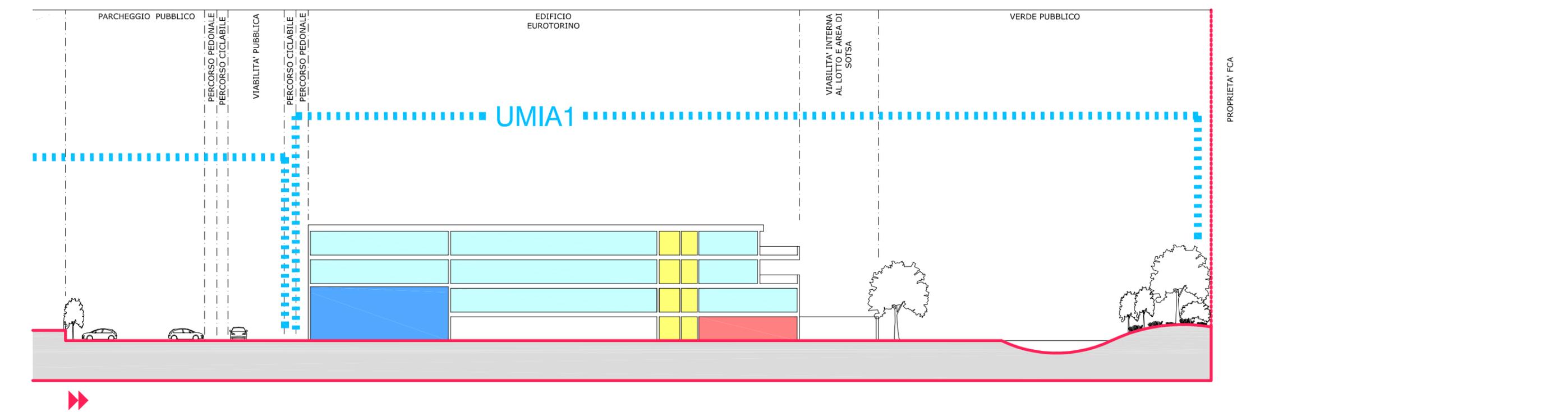
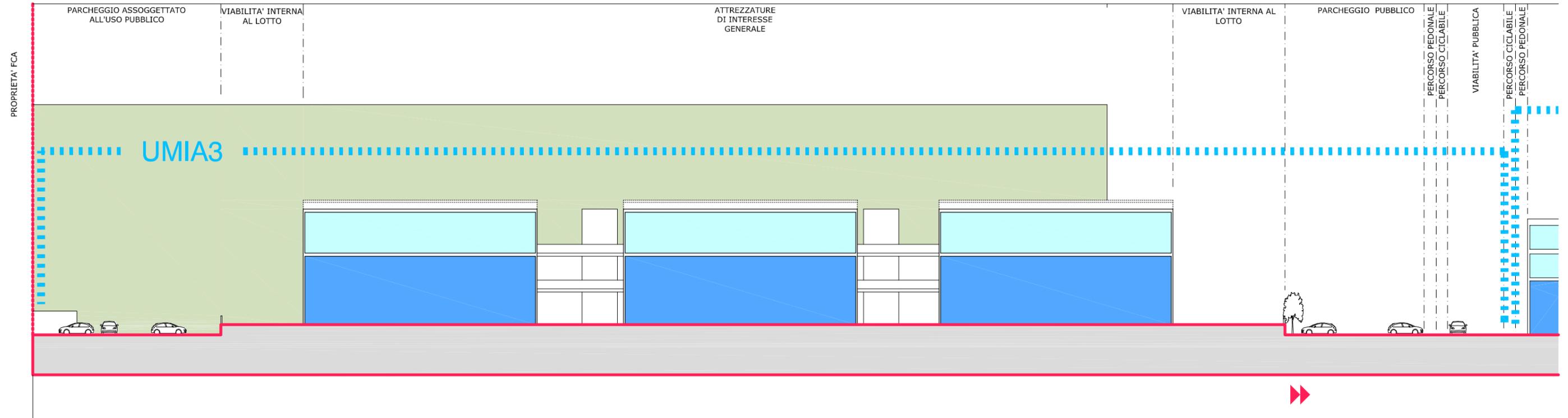


Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Prospetti e sezioni generali dell'area*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.9bv**  
 3 / 5  
 SCALA  
**1:500**

# Prospetto generale dell'area CC



**LEGENDA**

---- AREE UMI

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

*Prospetti e sezioni generali dell'area*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

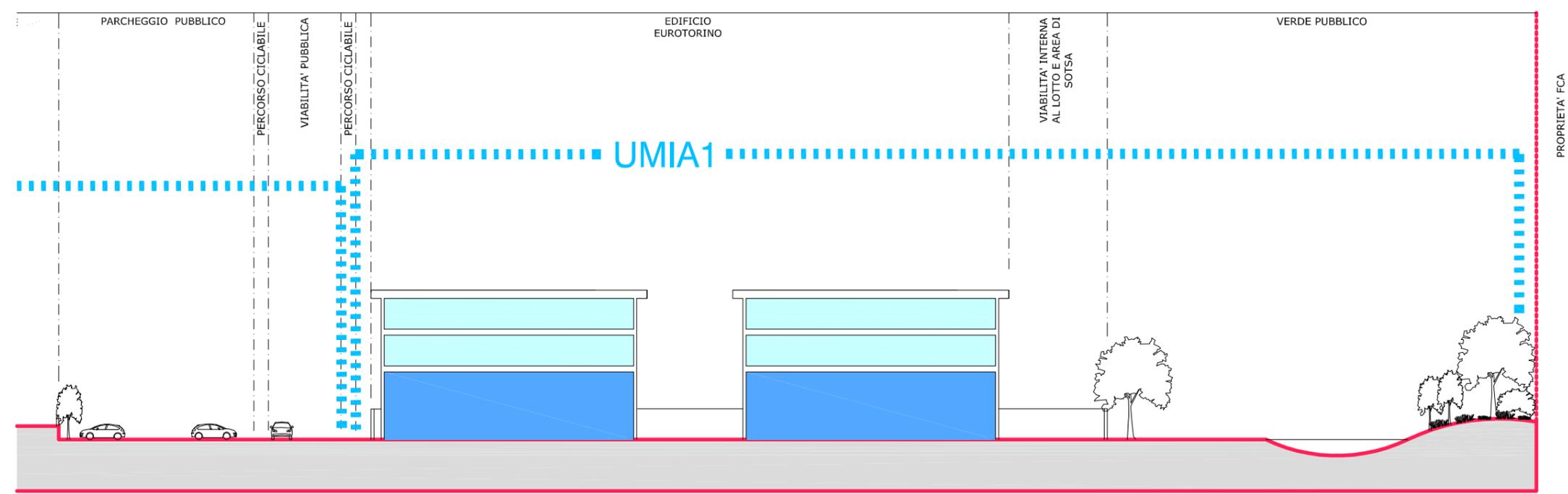
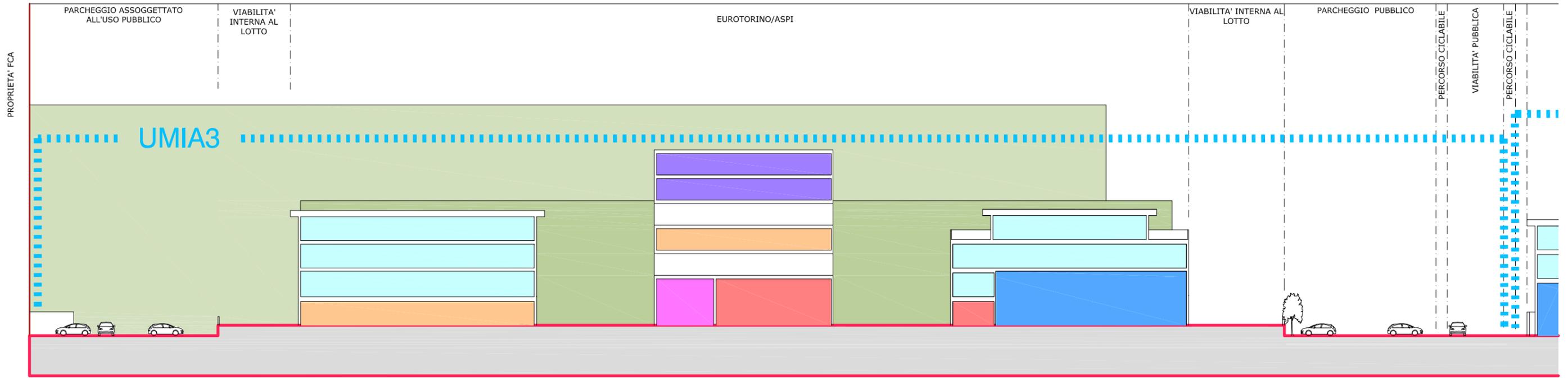
A.9bv

4 / 5

SCALA

1:500

# Prospetto generale dell'area DD



**LEGENDA**

AREE UMI

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

*Prospetti e sezioni generali dell'area*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

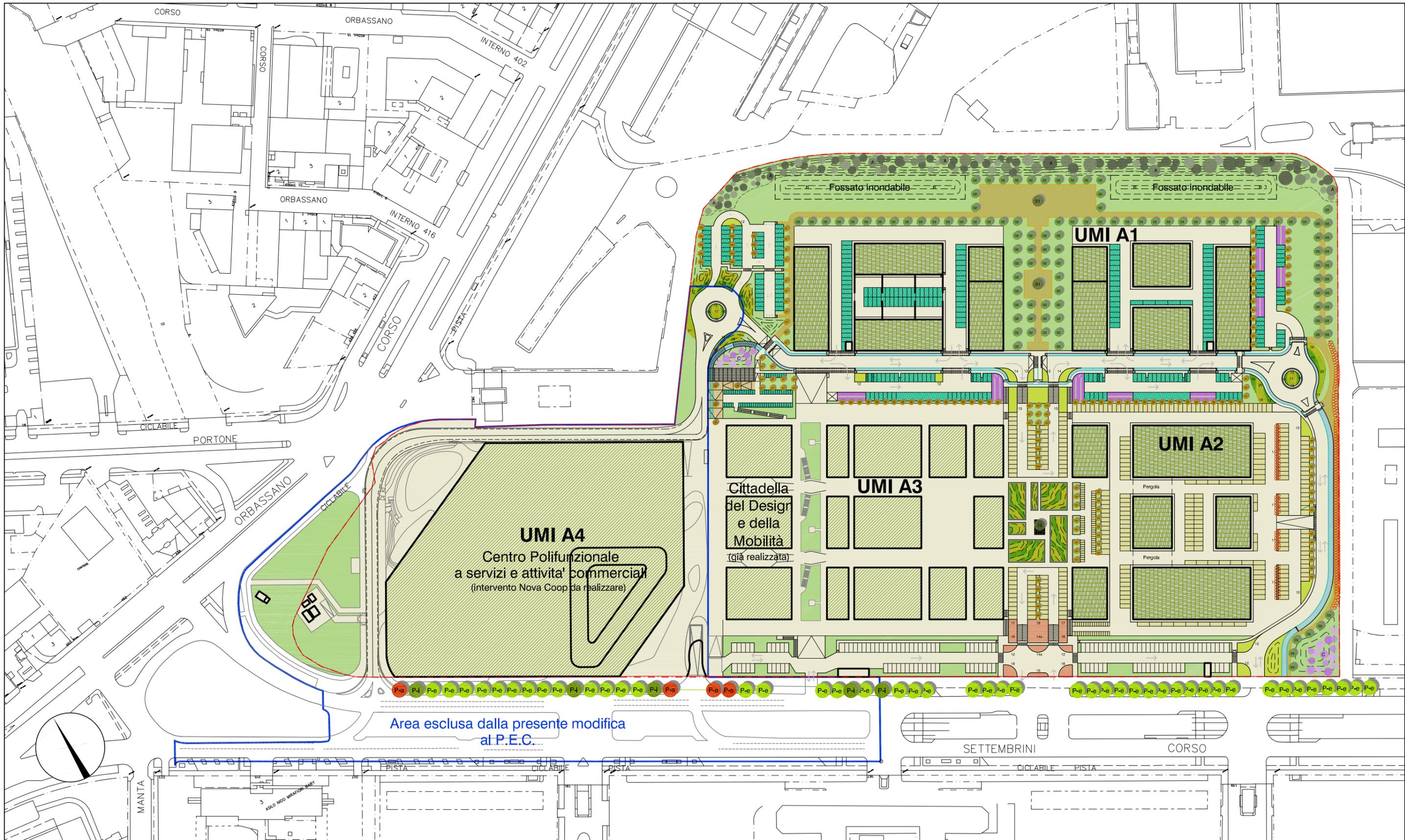
TAVOLA

**A.9bv**

5 / 5

SCALA

**1:500**



Area esclusa dalla presente modifica  
al P.E.C.

**LEGENDA**

PERIMETRO AMBITO  
16.34 MIRAFFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Planivolumetrico*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.10av**  
1 / 1  
SCALA  
**1:2.000**

Planivolumetrico - Vista Sud-Est



Planivolumetrico - Vista Sud-Ovest



Planivolumetrico - Vista Nord-Est



Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Planivolumetrico**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.10bv**  
1 / 2

SCALA

-

# Vedute del Manufacturing Center



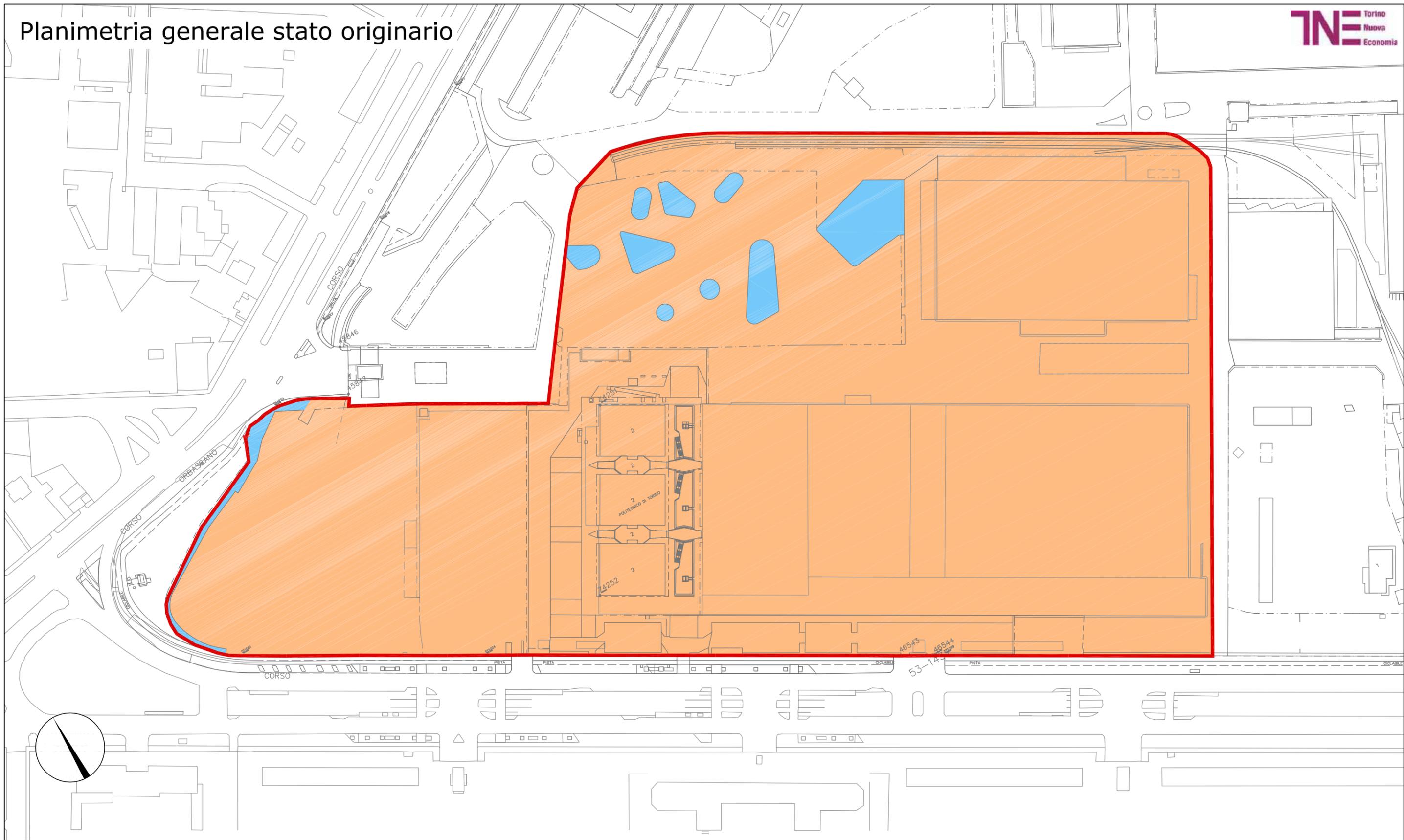
Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

*Planivolumetrico*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.10bv**  
 2 / 2  
 SCALA

# Planimetria generale stato originario



## LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO  
16.34 MIRAFFIORI A
- SUPERFICIE IMPERMEABILE  
137.649 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE DRENANTE  
4.644 m<sup>2</sup>

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Individuazione delle superfici permeabili e impermeabili**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

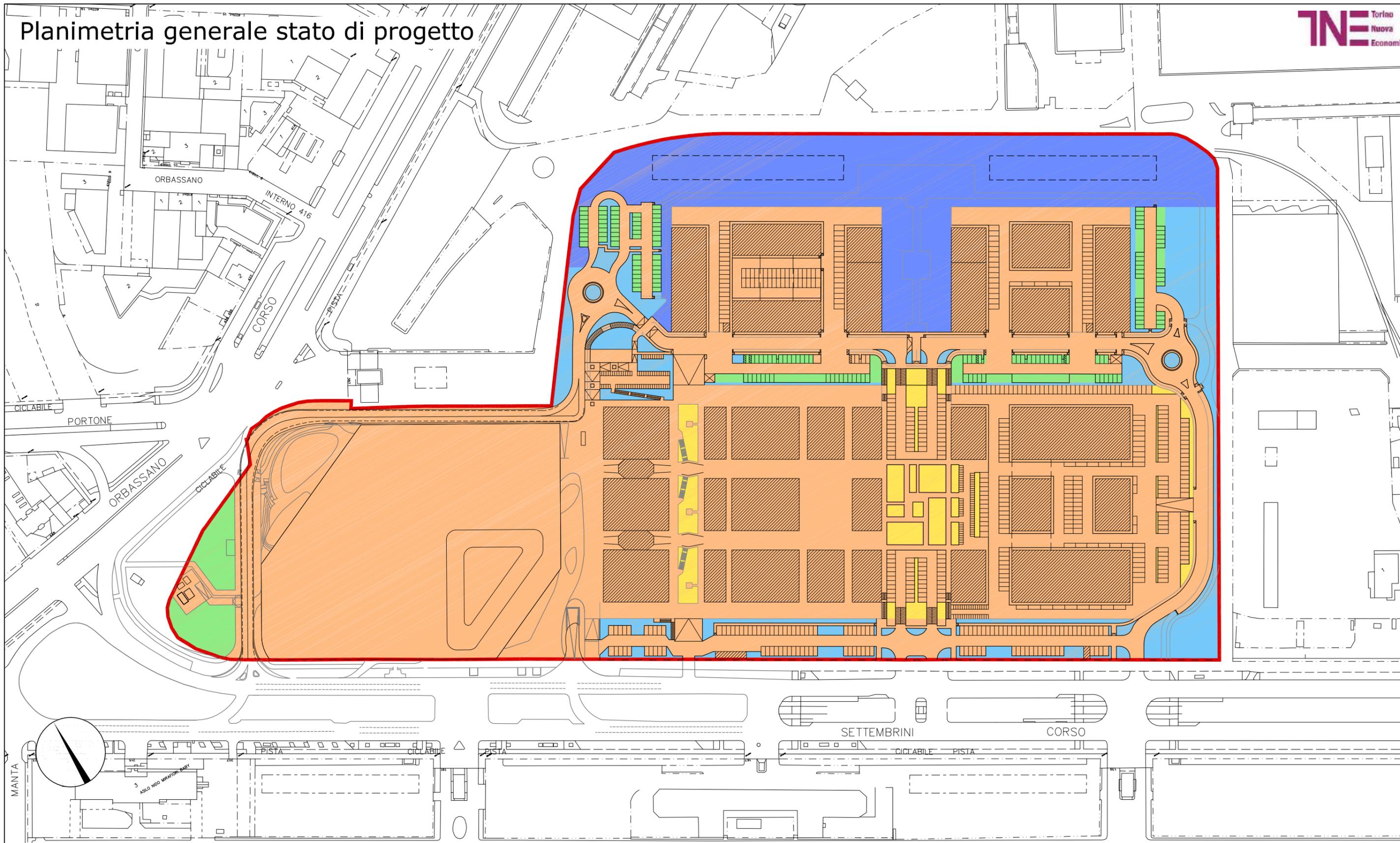
TAVOLA

**A.11v**  
1 / 2

SCALA

**1:2.000**

# Planimetria generale stato di progetto



## LEGENDA



PERIMETRO AMBITO  
16.34 MIRAFIORI A

- SUPERFICIE IMPERMEABILE** 106.401,61 m<sup>2</sup>  
Strade, aree cortilizie, marciapiedi, percorsi pedonali e piazze, parcheggi, coperture degli edifici
- SUPERFICIE SEMI-IMPERMEABILE** 3.465,78 m<sup>2</sup>  
Aree verdi su solaio (Permettono di differire nel tempo il contributo d'acque meteoriche alla rete fognaria)
- SUPERFICIE SEMI-DRENANTE** 4.933,40 m<sup>2</sup>  
Parcheggi pubblici con pavimentazione semidrenante, "giardini della pioggia"

- SUPERFICIE DRENANTE** 9.362,21 m<sup>2</sup>  
Verde in piena terra (Apportano alla rete fognaria un contributo modesto di acque meteoriche in quanto la maggior parte di esse viene infiltrata naturalmente nel terreno)
- SUPERFICIE DRENANTE 100%** 18.130,00 m<sup>2</sup>  
Verde in piena terra (Non apportano alla rete fognaria alcun contributo di acque meteoriche in quanto la parte non infiltrata naturalmente nel terreno confluisce nei fossati inondabili adiacenti e da essi smaltita)

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

## MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

### Individuazione delle superfici permeabili e impermeabili

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

A.11v  
2 / 2

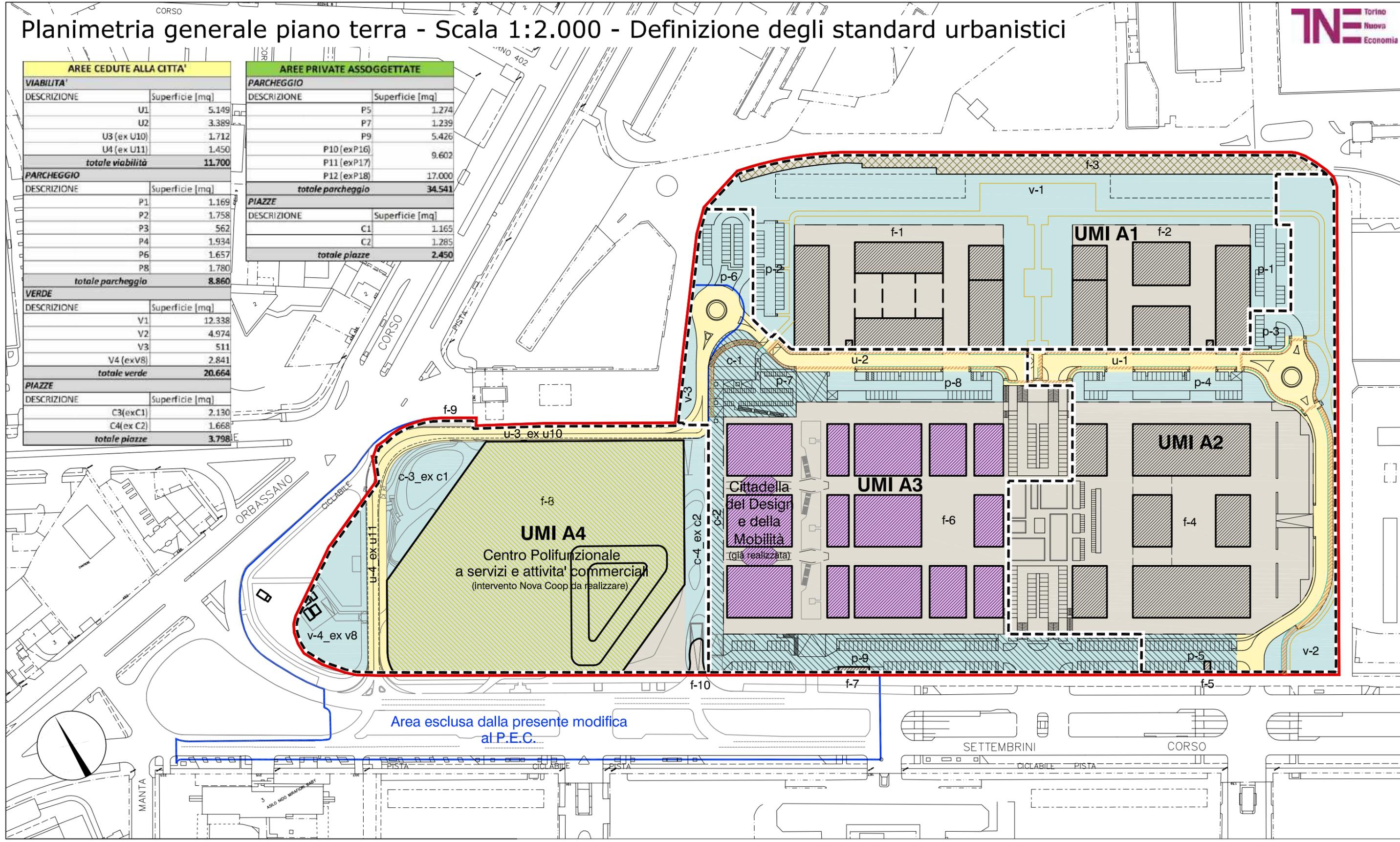
SCALA

1:2.000

# Planimetria generale piano terra - Scala 1:2.000 - Definizione degli standard urbanistici

AREE CEDUTE ALLA CITTA'	
<b>VIABILITA'</b>	
DESCRIZIONE	Superficie [mq]
U1	5.149
U2	3.389
U3 (ex U10)	1.712
U4 (ex U11)	1.450
<b>totale viabilità</b>	<b>11.700</b>
<b>PARCHEGGIO</b>	
DESCRIZIONE	Superficie [mq]
P1	1.169
P2	1.758
P3	562
P4	1.934
P6	1.657
P8	1.780
<b>totale parcheggio</b>	<b>8.860</b>
<b>VERDE</b>	
DESCRIZIONE	Superficie [mq]
V1	12.338
V2	4.974
V3	511
V4 (ex V8)	2.841
<b>totale verde</b>	<b>20.664</b>
<b>PIAZZE</b>	
DESCRIZIONE	Superficie [mq]
C3(exC1)	2.130
C4(ex C2)	1.668
<b>totale piazze</b>	<b>3.798</b>

AREE PRIVATE ASSOGETTATE	
<b>PARCHEGGIO</b>	
DESCRIZIONE	Superficie [mq]
P5	1.274
P7	1.239
P9	5.426
P10 (exP16)	9.602
P11 (exP17)	17.000
P12 (exP18)	17.000
<b>totale parcheggio</b>	<b>34.541</b>
<b>PIAZZE</b>	
DESCRIZIONE	Superficie [mq]
C1	1.165
C2	1.285
<b>totale piazze</b>	<b>2.450</b>



Area esclusa dalla presente modifica al P.E.C.

LEGENDA			
	PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A		AREE PER SERVIZI DA ASSOGETTARE ALL'USO PUBBLICO
	PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO		ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
	NUMERO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO		AREE PER VIABILITA' DA CEDERE
	PARCHEGGI		AREE PER SERVIZI PUBBLICI A RASO DA CEDERE
	SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI IN PROGETTO		AREE PRIVATE NON EDIFICABILE
	PISTA CICLABILE IN PROGETTO		

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Definizione delle UMI, delle destinazioni e degli standard**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

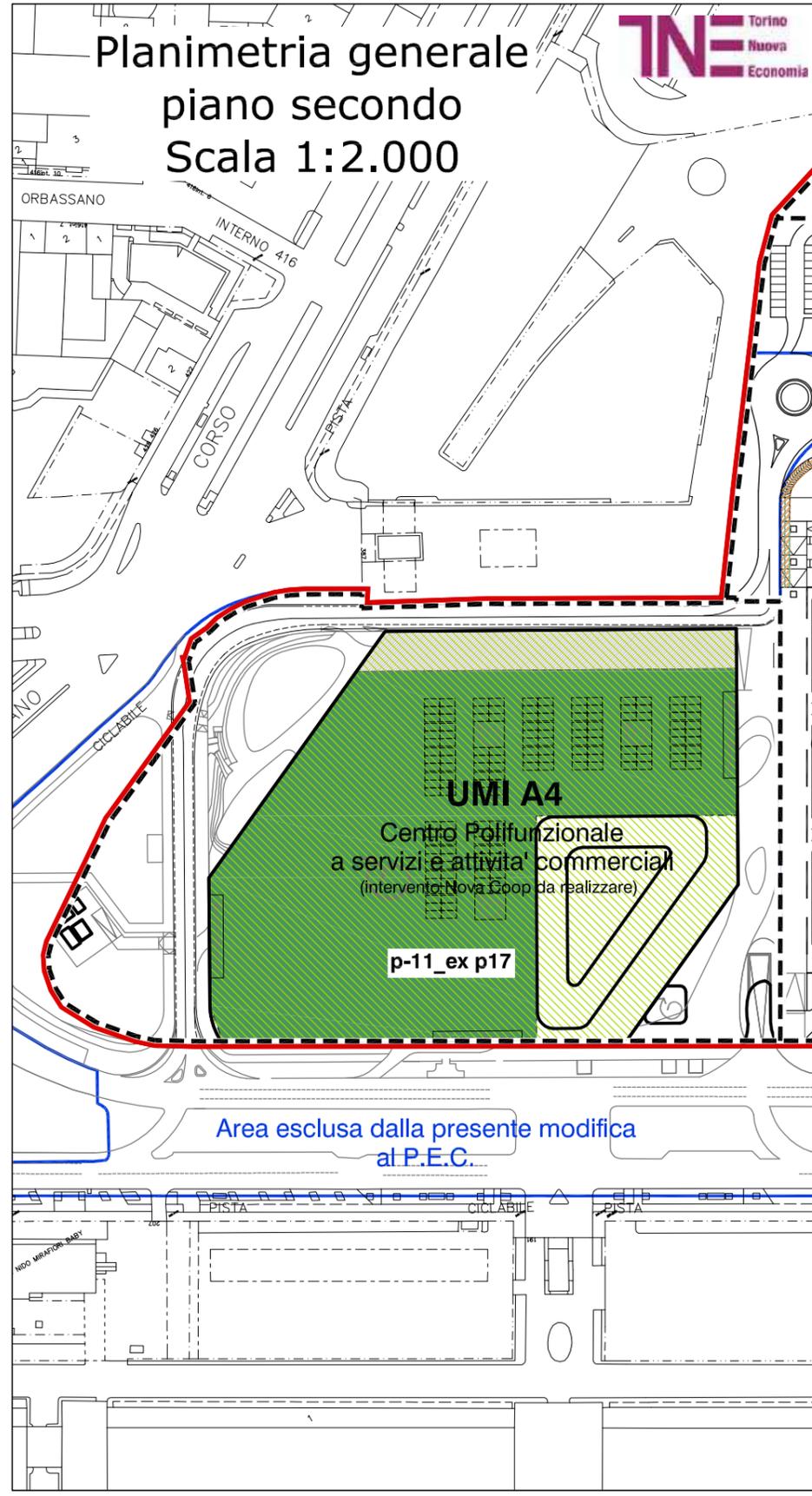
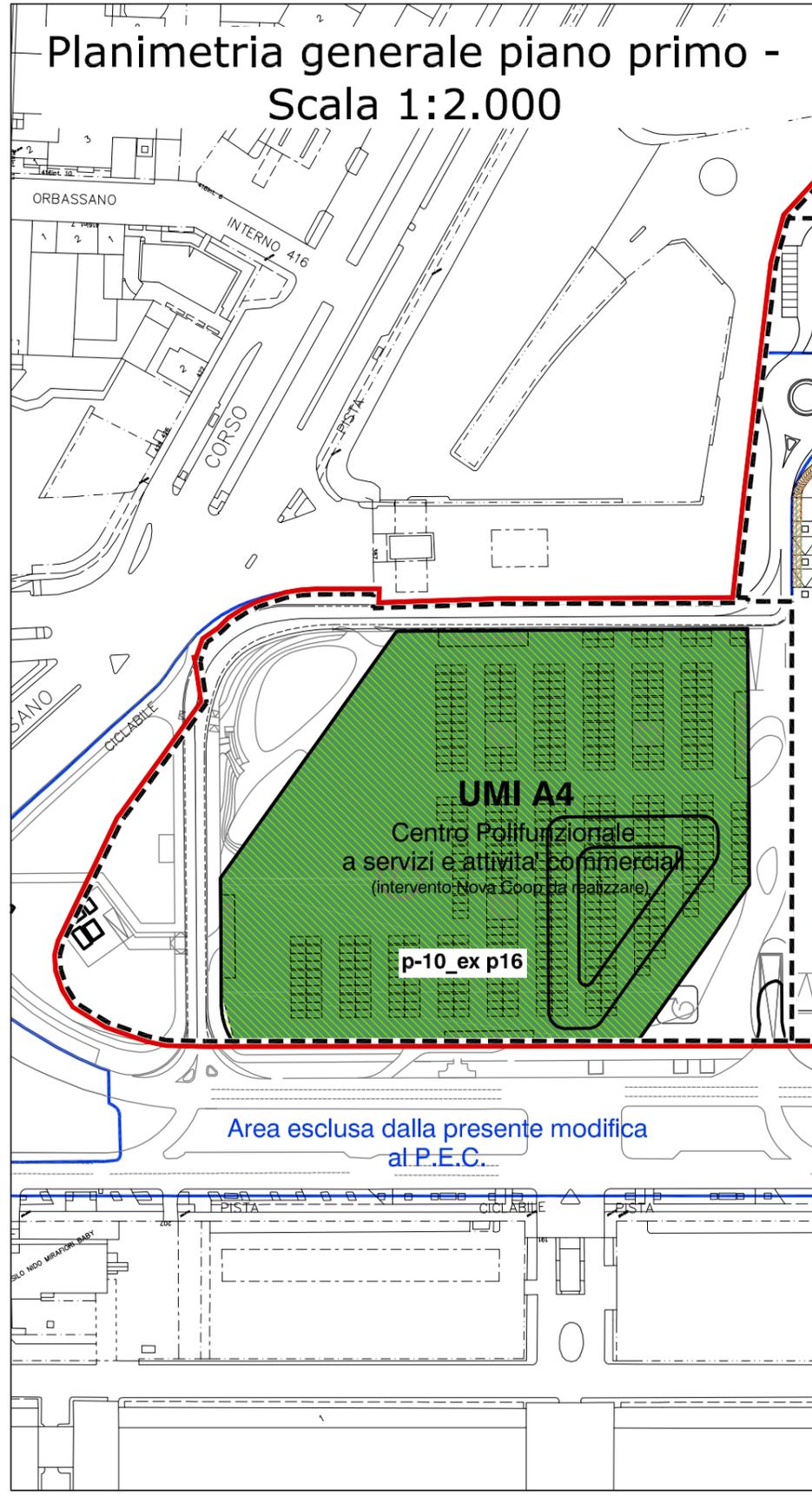
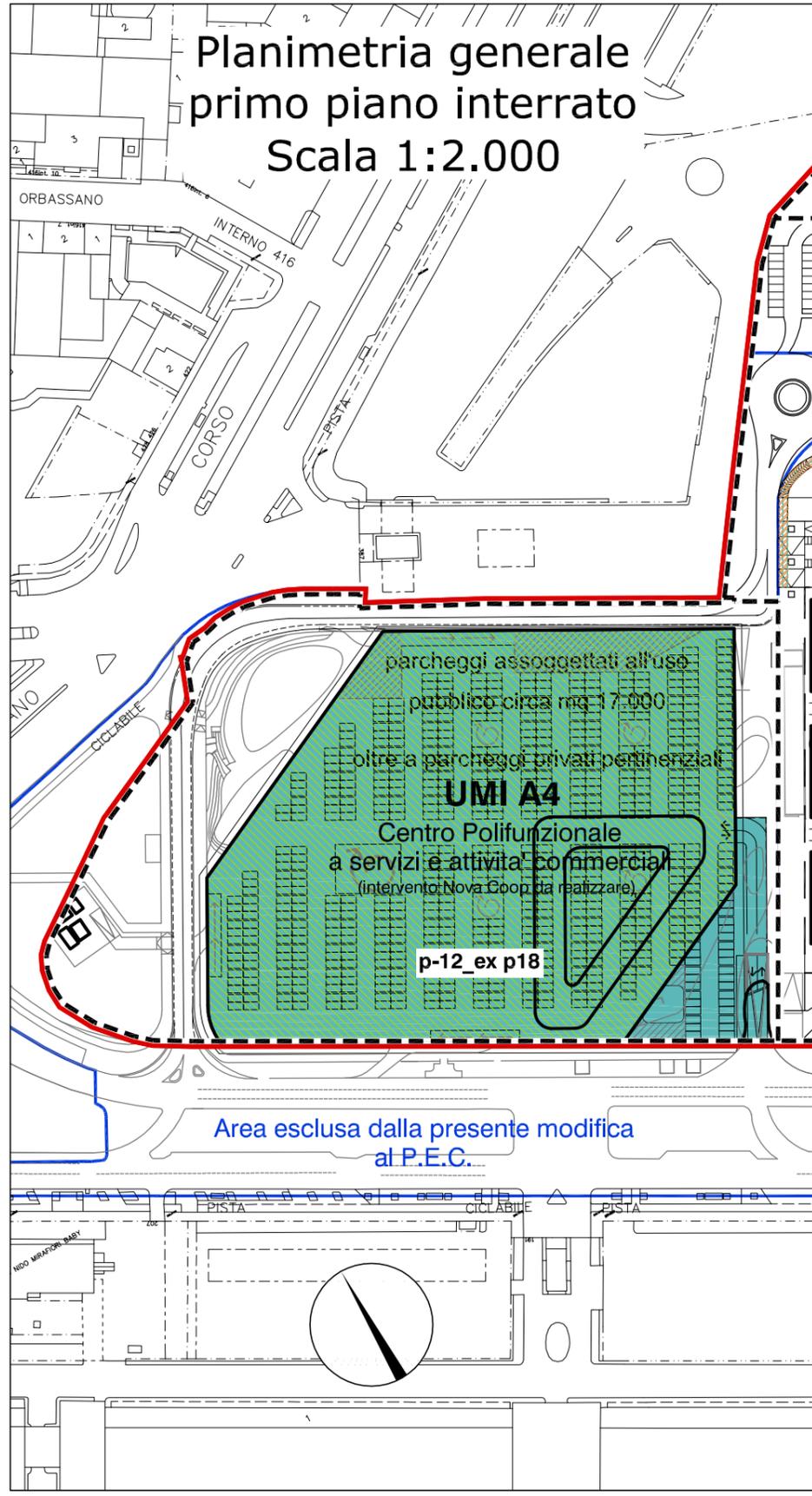
TAVOLA

**A.12v**

1 / 4

SCALA

**1:2.000**



**LEGENDA**

	PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A		PARCHEGGI
	PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO		PARCHEGGI INTERRATI DA ASSOGETTARE ALL'USO PUBBLICO (PERIMETRO INDICATIVO)
	NUMERO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO		PARCHEGGI MULTIPIANO FUORI TERRA IN PARTE DA ASSOGETTARE ALL'USO PUBBLICO IN PARTE PRIVATO (PERIMETRO INDICATIVO)

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Definizione delle UMI, delle destinazioni e degli standard**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.12v**

2 / 4

SCALA

**1:2.000**

S.T.=142.293  
I.T. = 80% S.T.  
S.L.P. MAX=113.834

R.C.: N.U.E.A art. 15.9 - Zone urbane di trasformazione

Indipendentemente da quanto previsto dal Regolamento Edilizio, è ammesso il ribaltamento dell'altezza delle fronti e l'affaccio dei nuovi edifici anche su aree che la trasformazione dell'ambito destina a servizi pubblici, nonché la riduzione del rapporto minimo tra area scoperta e area del lotto.

## CALCOLO DELLE DOTAZIONI MINIME DI STANDARD E SERVIZI

COMPARTI	DESTINAZIONI D'USO	S.T. (mq) CATASTALE	SF (MQ)	SLP (mq) PROGETTO	SUP. COPERTA (mq)	ALIQUOTA SERVIZI PUBBLICI	FABBISOGNO MINIMO SERVIZI PUBBLICI (mq)	% PARCHEGGI PUBBLICI INCLUSI NEI SERVIZI PUBBLICI	SUP. PARCHEGGI PUBBLICI (mq)
<b>UMI A1</b>	Eurotorino - Attività produttive e innovative	35.177	19.912	25.840	9.118	20% ST	7.035	40%	2.814
<b>UMI A2</b>	Eurotorino - Attività produttive e innovative / Attività di Servizio a Persone e Imprese/Terziario	35.378	21.485	21.638	6.555	20% ST + 80% SLP ASPI RESIDUA (1.840 mq)	8.547	40% quota Eurotorino 50% quota ASPI	3.566
<b>UMI A3</b>	Attrezzature di Interesse Generale (Cittadella del Design e della Mobilità)	40.083	23.631	7.356	11.760	10% VOLUME	2.574	100%	9.924
	Attrezzature di Interesse Generale			21.000		10% VOLUME	7.350		
				28.356			9.924		
<b>TOTALE UMI A1-A2-A3</b>		<b>110.638</b>	<b>65.028</b>	<b>75.834</b>	<b>27.433</b>		<b>25.506</b>		<b>16.304</b>
<b>UMI A4a</b>	Attività di Servizio a Persone e Imprese/Terziario	27.364	21.854	25.000	20.400	80%	20.000	50%	10.000
<b>UMI A4b</b>				5.000		80%	4.000	50%	2.000
<b>UMI A4c</b>				8.000		80%	6.400	50%	3.200
<b>Area da cedere da PRG</b>				SERVIZI		4.291			
<b>TOTALE UMIA4</b>		<b>31.655</b>	<b>21.854</b>	<b>38.000</b>	<b>20.400</b>		<b>30.400</b>		<b>15.200</b>
<b>TOTALE</b>		<b>142.293</b>	<b>86.882</b>	<b>113.834</b>	<b>47.833</b>		<b>55.906</b>		<b>31.504</b>
Servizi aggiuntivi per la Città Z.U.T. Ambito 16.34 Mirafiori _A						10% della ST	14.229		

<b>TOTALE FABBISOGNO MINIMO SERVIZI PUBBLICI (mq)</b>	<b>70.135</b>	<b>DI CUI SUP. PARCHEGGI PUBBLICI (mq)</b>	<b>31.504</b>
---	---------------	--	---------------

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Definizione delle UMI, delle destinazioni e degli standard**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.12v**  
3 / 4  
SCALA

## VERIFICA DEGLI STANDARD IN PROGETTO

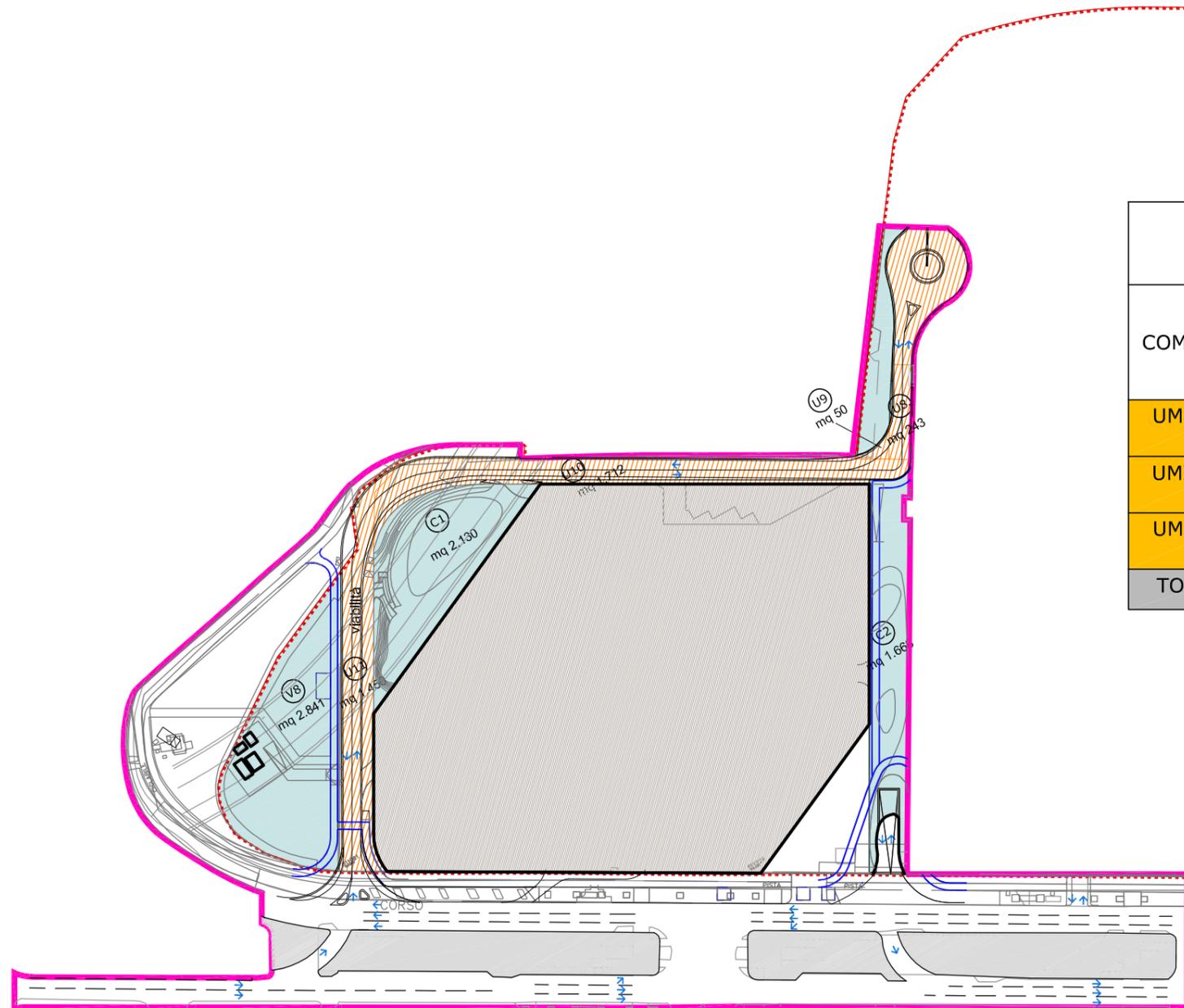
COMPARTI	SUP. PARK ASSOGGETTATO USO PUBBLICO IN PROGETTO (mq)		SUP. PARK PUBBLICO IN PROGETTO (mq)		SUP. VERDE/PIAZZA ASSOGGETTATO USO PUBBLICO IN PROGETTO (mq)		SUP. VERDE/PIAZZA PUBBLICO IN PROGETTO (mq)		TOTALE STANDARD IN PROGETTO [mq]	FABBISOGNO MINIMO SERVIZI PUBBLICI [mq]	ECCEDENZA [mq]		
	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]					
UMI A1			P1	1.169			V1	12.338					
			P2	1758									
<b>TOTALE UMI A1</b>		0		2.927		0		12.338	<b>15.265</b>	<b>7.035</b>	<b>8.230</b>		
UMI A2	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]					
	P5	1.274	P3	562			V2	4.974					
			P4	1.934									
<b>TOTLAE UMI A2</b>		1.274		2.496		0		4.974	<b>8.744</b>	<b>8.547</b>	<b>197</b>		
UMI A3	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]					
	P7	1.239	P6	1.657	C1	1165	V3	511					
	P9	5.426	P8	1.780	C2	1285							
<b>TOTLAE UMI A3</b>		6.665		3.437		2.450		511	<b>13.063</b>	<b>9.924</b>	<b>3.139</b>		
<b>TOTALE UMI A1-A2-A3</b>		7.939		8.860		2.450		17.823	<b>37.072</b>	<b>25.506</b>	<b>11.566</b>		
UMI A4	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]					
UMI A4a	P10 (exP16)	9.602					C3(exC1)	2.130					
UMI A4b	P11 (exP17)						C4(ex C2)	1.668					
UMI A4c	P12 (exP18)		17.000				V4 (exV8)	2.841					
<b>TOTALE UMI A4</b>		26.602		0		0		6.639	<b>33.241</b>	<b>30.400</b>	<b>2.841</b>		
Servizi aggiuntivi per la Città Z.U.T. Ambito 16.34 Mirafiori _A												14.229	
<b>TOTALE</b>		<b>34.541</b>		<b>8.860</b>		<b>2.450</b>		<b>24.462</b>	<b>70.313</b>	<b>70.135</b>	<b>178</b>		

VIABILITA' [mq]		Superficie Fondiaria [mq]		Superficie Territoriale [mq]
Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	
		f1	8.712	UMI A1
		f2	7.416	
		f3	3.784	
	0		19.912	35.177
Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	UMIA2
U1	5.149	f4	21.456	
		f5	29	
	5.149		21.485	35.378
Descrizione	Sup. [mq]	Descrizione	Sup. [mq]	UMIA3
U2	3.389	f6	23.564	
		f7	67	
	3.389		23.631	40.083
	8.538		65.028	110.638
U3 (ex U10)	1.712	f8	21.135	UMIA4
U4 (ex U11)	1.450	f9	474	
		f10	245	
	3.162		21.854	31.655
	11.700		86.882	142.293

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Definizione delle UMI, delle destinazioni e degli standard*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.12v**  
 4 / 4  
 SCALA



### CALCOLO DELLE DOTAZIONI MINIME DI STANDARD E SERVIZI

IL CALCOLO SI RIFERISCE ALLE MASSIME CAPACITA' EDIFICATORIE POSSIBILI

COMPARTI	DESTINAZIONE D'USO	S.T. (mq) catastale	S.L.P. (mq)	SUP. COPERTA	% SERVIZI PUBBLICI	SUP. SERVIZI PUBBLICI (mq)	SERVIZI DI CUI PARK PUBBLICI (mq)
UMI A4a	ASPI	27.050	25.000	20.400	80%	20000	10000
UMI A4b	ASPI		5.000		80%	4000	2000
UMI A4c	ASPI		8.000		80%	6400	3200
<b>TOTALE</b>			<b>38000</b>			<b>30400</b>	<b>15200</b>

### VERIFICA DEGLI STANDARD IN PROGETTO

IL CALCOLO SI RIFERISCE ALLE MASSIME CAPACITA' EDIFICATORIE POSSIBILI

		SUP. PARK USO PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	SUP. PARK PUBBLICO IN PROGETTO (mq)	SUP. VERDE/PIAZZA PUBBLICO IN PROGETTO (mq)		TOTALE STANDARD IN PROGETTO (mq)	SUP. CEDUTA PER SERVIZI	
				C1	C2		V8	V7
UMI A4	P18	17.000		C1	2.130		V8	2.841
	P16	9.602		C2	1.668			
	P17						0	
<b>TOTALE</b>		<b>26602</b>			<b>3798</b>	<b>30400</b>		<b>2.841</b>
		>15.200 richiesti				30.400 richiesti		

#### LEGENDA

PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A	AREE PER VIABILITA' DA CEDERE	PARCHEGGI INTERRATI DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO (PERIMETRO INDICATIVO)
FASE I DI INTERVENTO (esclusa dalla Variante al PEC)	PISTA CICLABILE IN PROGETTO	PARCHEGGI MULTIPIANO FUORI TERRA IN PARTE DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO IN PARTE PRIVATO (PERIMETRO INDICATIVO)
SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI IN PROGETTO	AREE PER SERVIZI PUBBLICI A RASO DA CEDERE	AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO (crf art. 3 NTA)
		AREA PUBBLICA ATTREZZATA PROSPICIENTE P.ZZA MIRAFIORI (crf art. 3 NTA)

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

### MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

#### Individuazione dell'area di intervento UMI A4

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

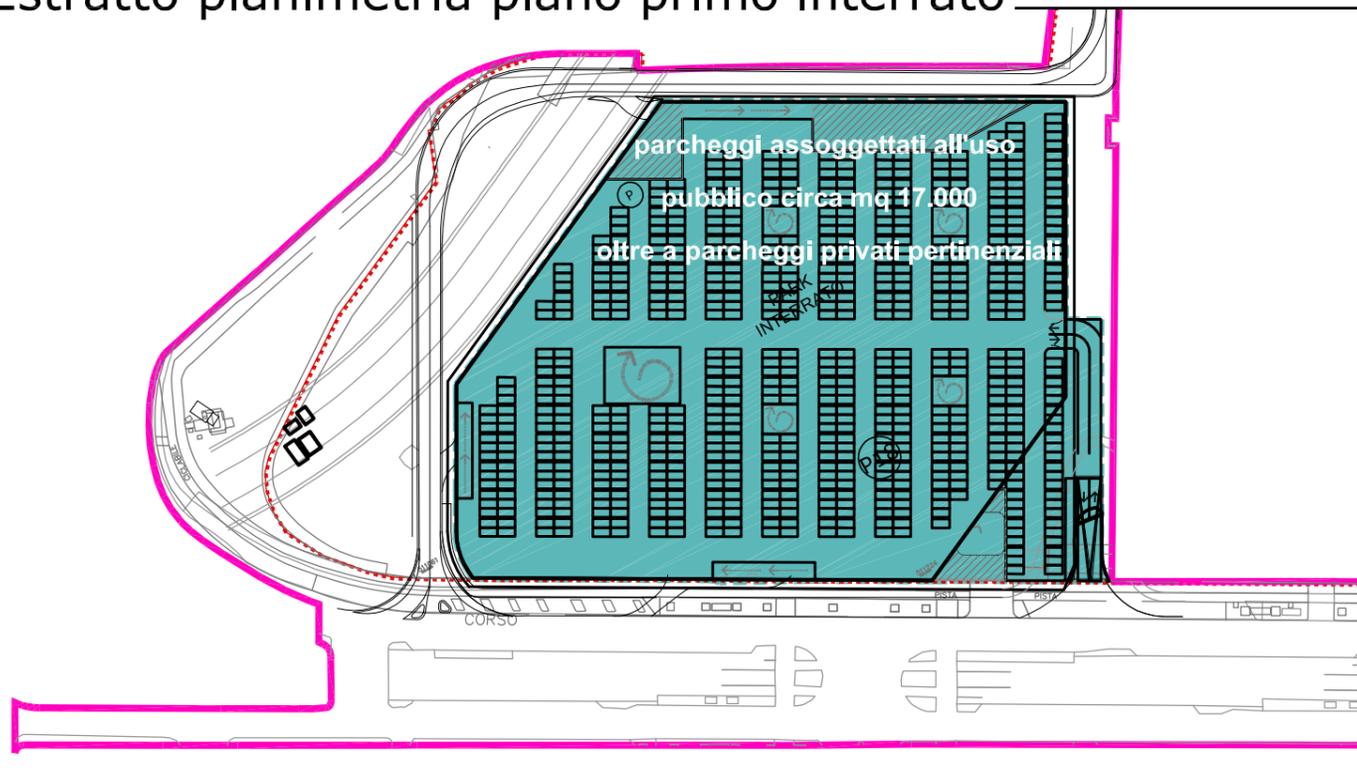
# A.13v

1 / 3

SCALA

## 1:2.000

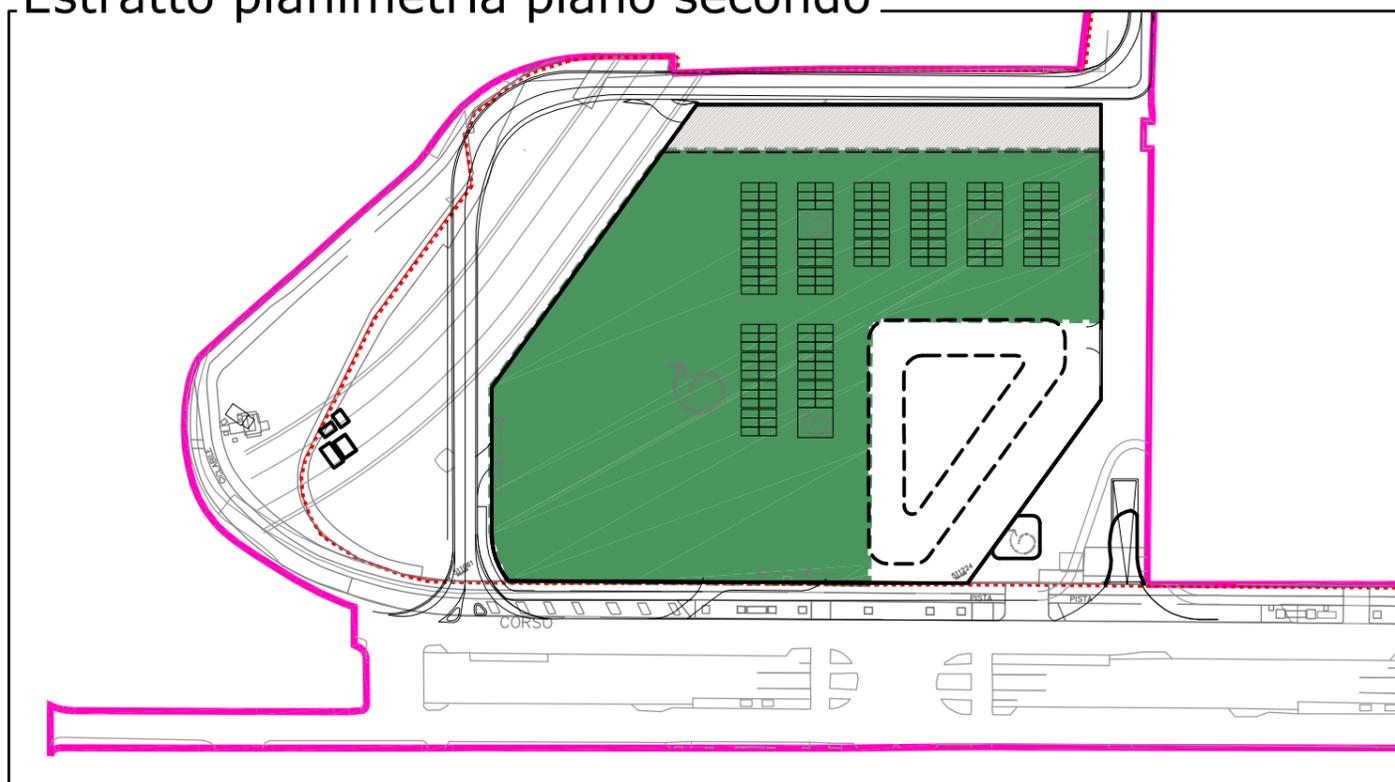
### Estratto planimetria piano primo interrato



### Estratto planimetria piano primo



### Estratto planimetria piano secondo



#### LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A
- FASE I DI INTERVENTO (esclusa dalla Variante al PEC)
- SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI IN PROGETTO
- AREE PER VIABILITA' DA CEDERE
- PISTA CICLABILE IN PROGETTO
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI A RASO DA CEDERE
- PARCHEGGI INTERRATI DA ASSOGETTARE ALL'USO PUBBLICO (PERIMETRO INDICATIVO)
- PARCHEGGI MULTIPIANO FUORI TERRA IN PARTE DA ASSOGETTARE ALL'USO PUBBLICO IN PARTE PRIVATO (PERIMETRO INDICATIVO)
- AREA PRIVATA APERTA AL PUBBLICO (crf art. 3 NTA)
- AREA PUBBLICA ATTREZZATA PROSPICIENTE P.ZZA MIRAFIORI (crf art. 3 NTA)

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

#### MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

#### Individuazione dell'area di intervento UMI A4

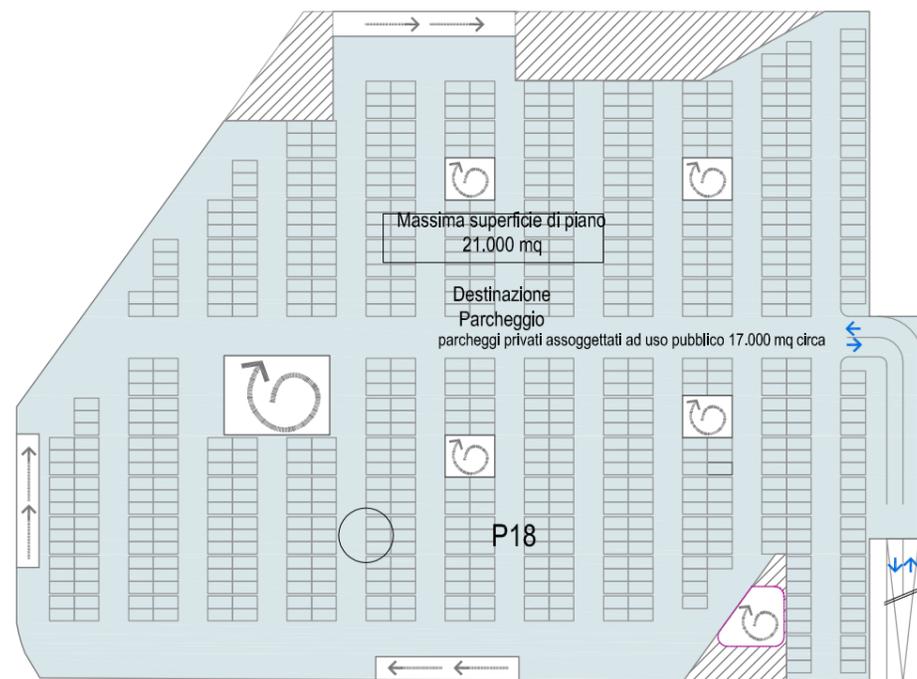
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

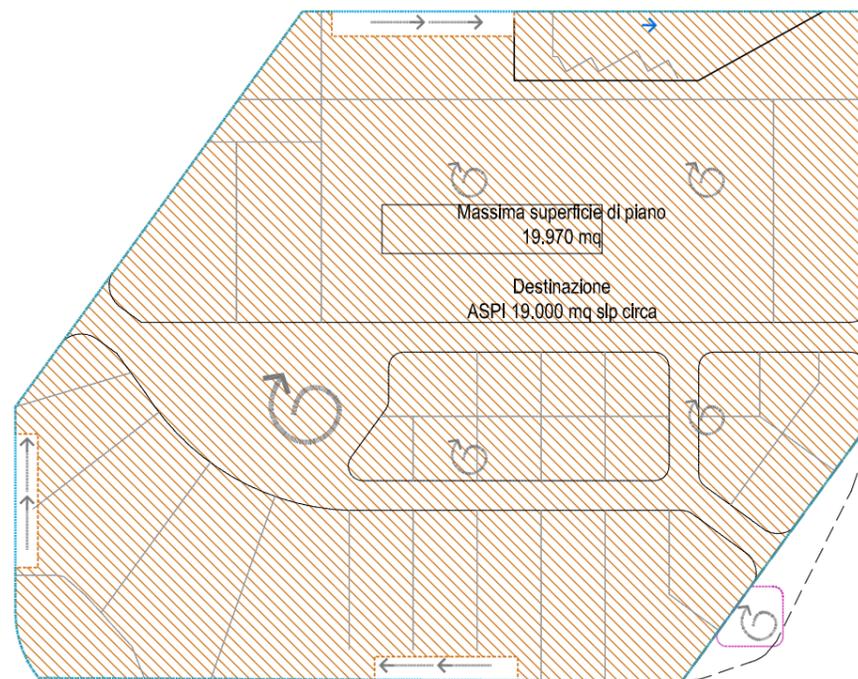
**A.13v**  
2 / 3

SCALA

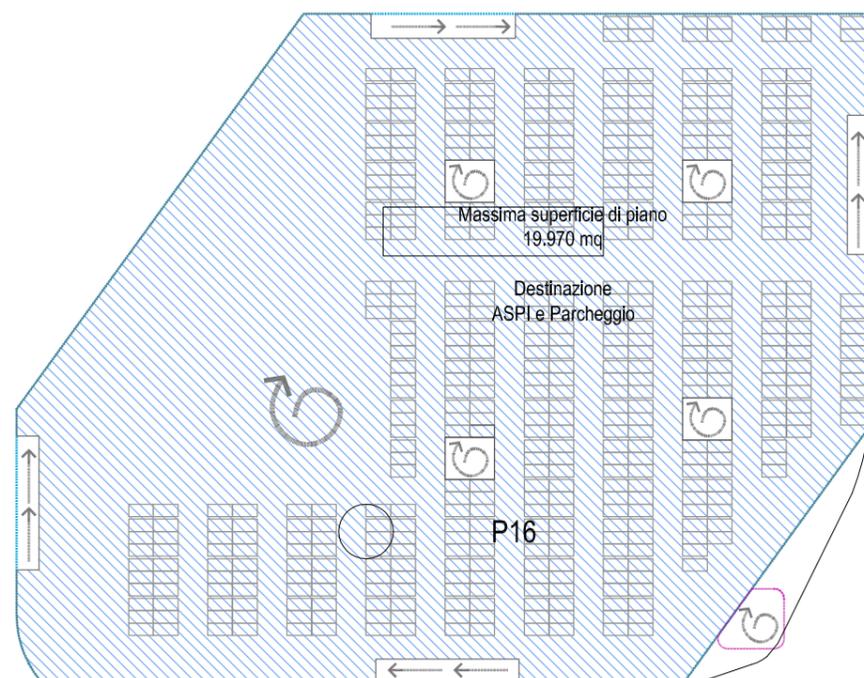
**1:2.000**



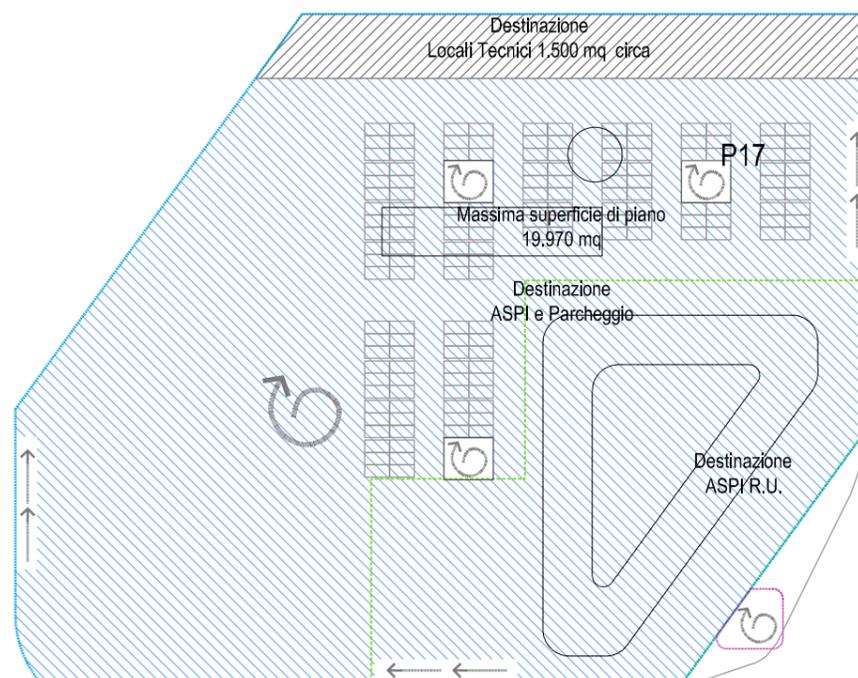
PIANTA PIANO INTERRATO



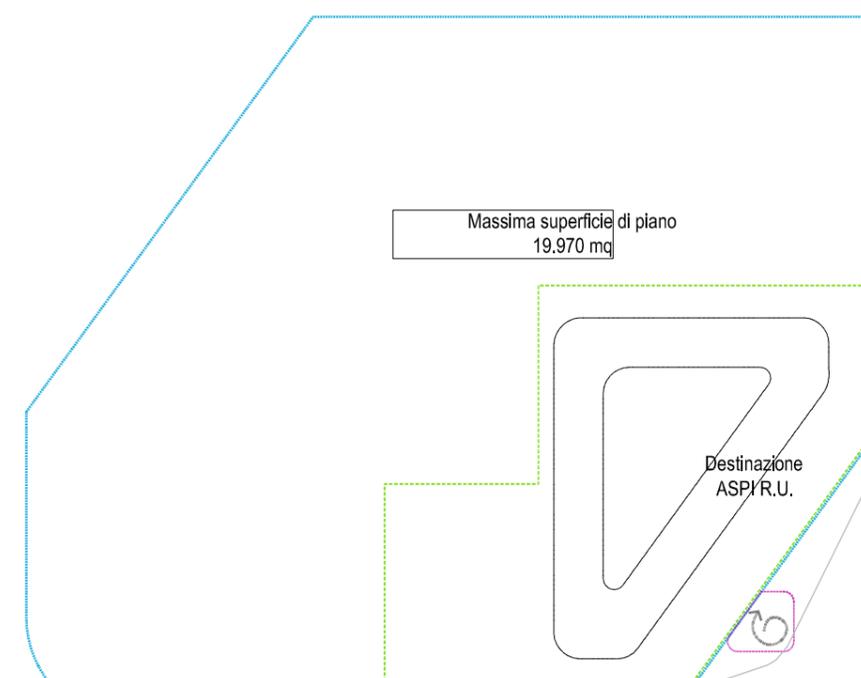
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANI ULTERIORI

**LEGENDA**

- perimetro indicativo ingombro del fabbricato nei piani fuori terra
- perimetro e localizzazione indicativa connessioni verticali/accesso residenze universitarie
- area ad ASPI e/o a parcheggio
- perimetro area privata aperta al pubblico
- connettivo verticale
- area ad ASPI
- locali tecnici
- posizione indicativa rampe carrabili
- perimetro area con caratterizzazione ambientale coerente con Residenza Universitaria
- area a parcheggio

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

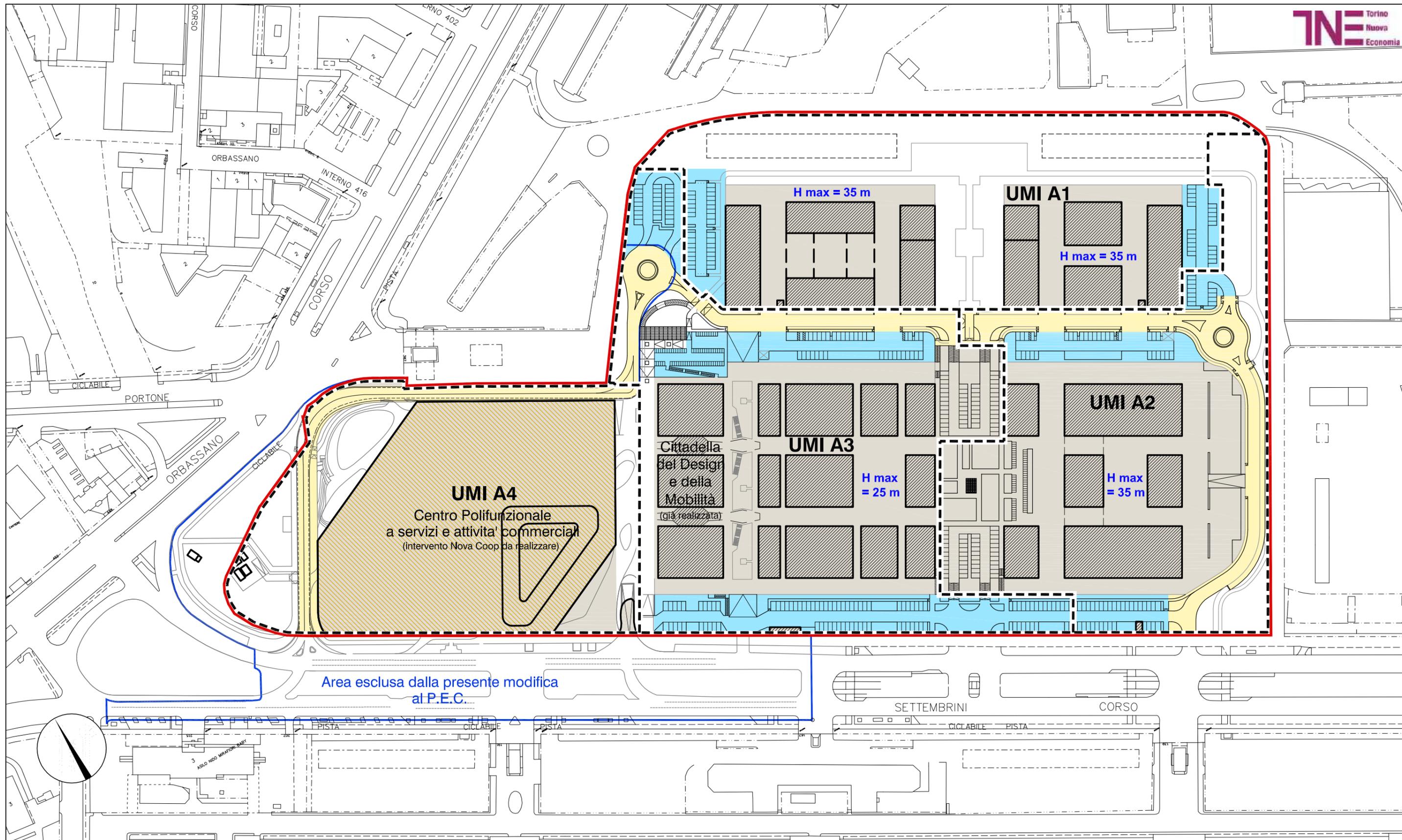
**Individuazione dell'area di intervento UMI A4**  
 Schemi di ingombro indicativo - UMI A4

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.13v**  
3 / 3

SCALA



**LEGENDA**

- PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A
- PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- AREE PER VIABILITA'
- AREE PER PARCHEGGI
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA (con sagoma indicativa degli edifici)

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
*Regole urbanistiche e edilizie - Tavola prescrittiva*

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

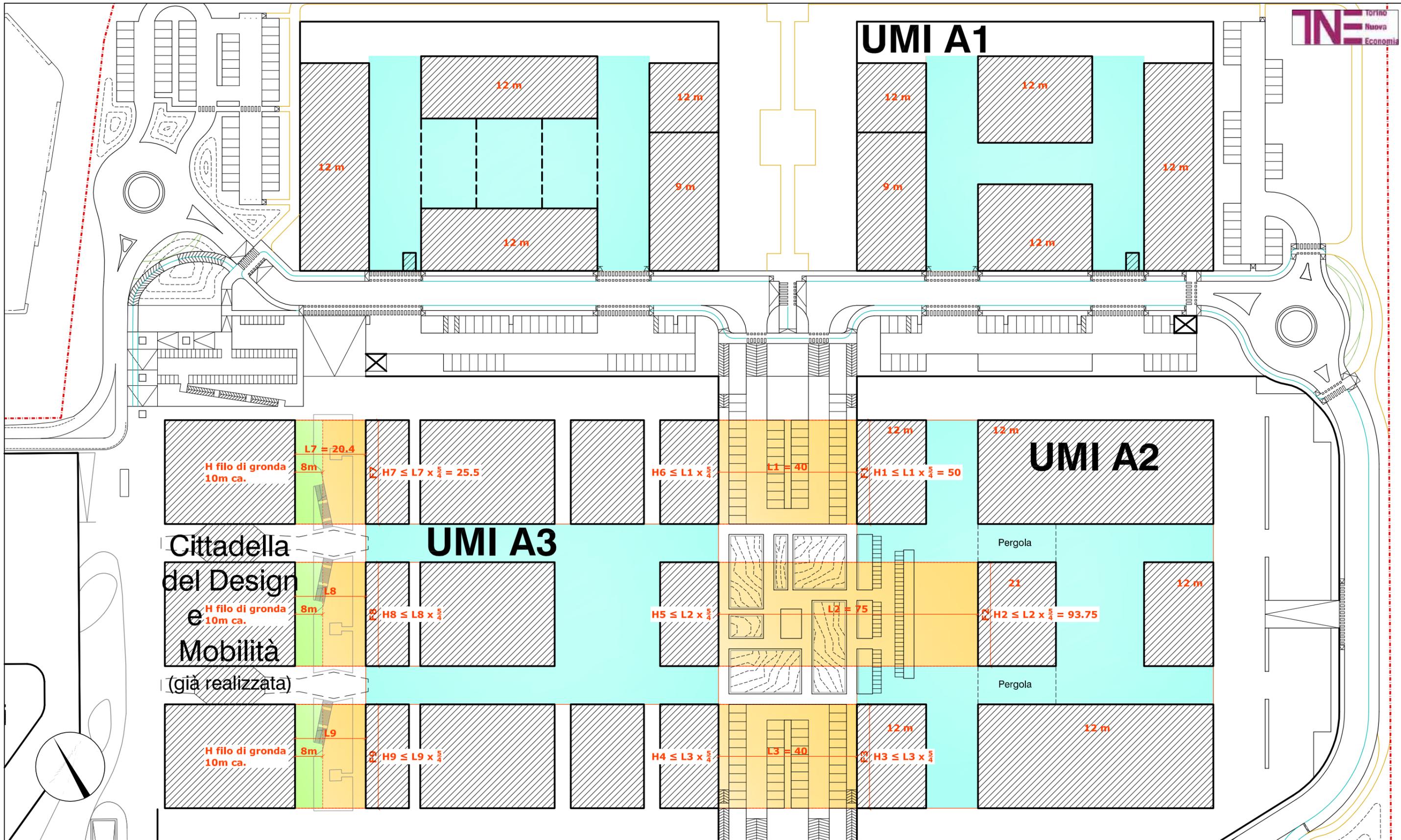
TAVOLA

# A.14v

1 / 1

SCALA

## 1:2.000



**LEGENDA**

- PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFLIORI A
- RIBALTAMENTO EDIFICI IN PROGETTO
- RIBALTAMENTO EDIFICI IN PROGETTO ENTRO PROPRIETA'
- RIBALTAMENTO EDIFICI ESISTENTI

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Verifiche urbanistico - edilizie**  
**Ribaltamenti edifici esistenti e in progetto**

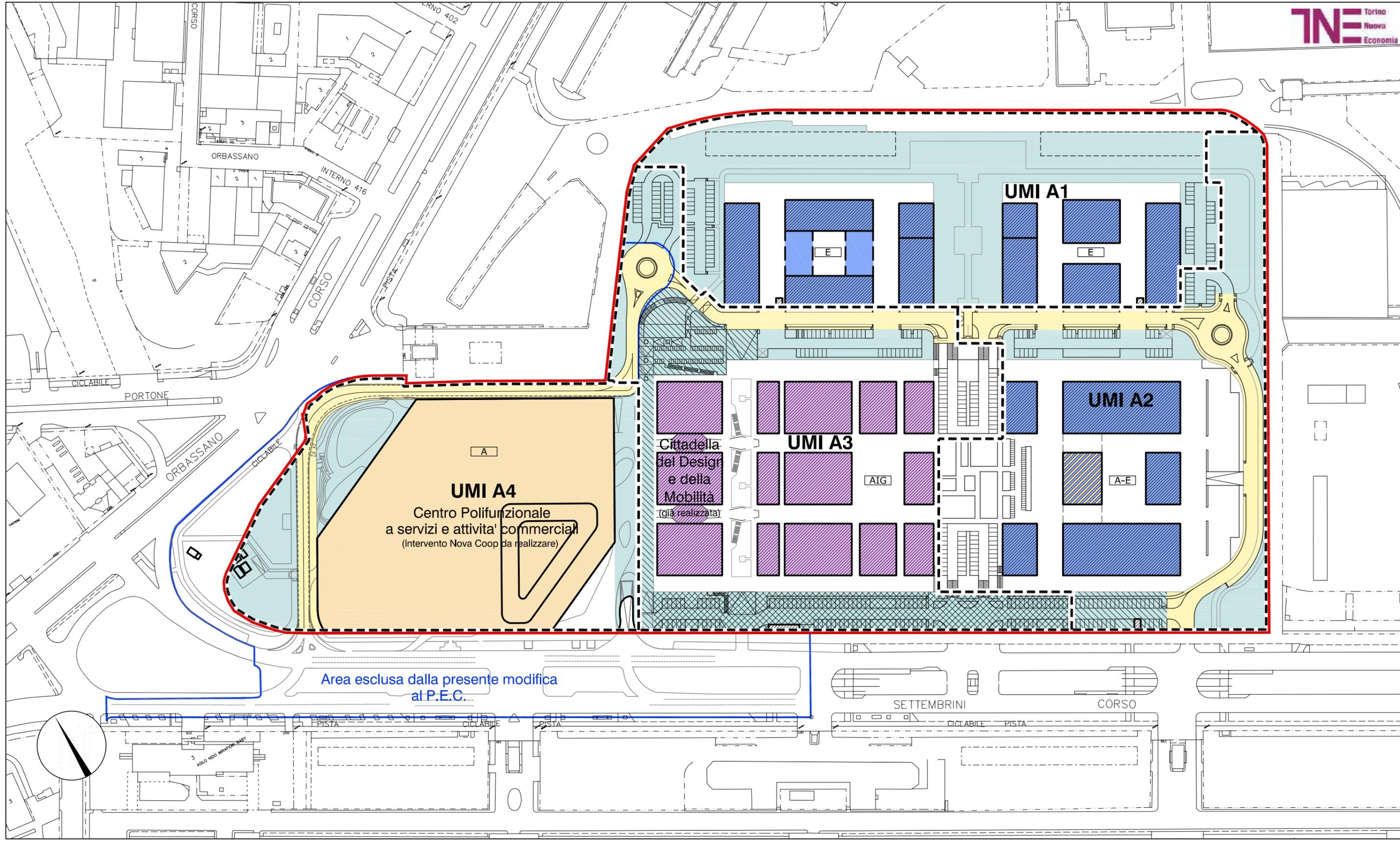
REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.14bisV**  
1 / 1

SCALA

**1:1.000**



**LEGENDA**

PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A	SAGOMA INDICATIVA FABBRICATI IN PROGETTO	AREE PER SERVIZI DA ASSOGGETTARE ALL'USO PUBBLICO	AREE PER SERVIZI GIÀ ASSOGGETTATE ALL'USO PUBBLICO
PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO	AREE PER VIABILITA' DA CEDERE	DESTINAZIONI D'USO DEI FABBRICATI	
NUMERO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO	AREE PER SERVIZI PUBBLICI A RASO DA CEDERE	A = ASPI	
		E = EUROTORINO	
		AIG = ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Destinazione d'uso delle aree e dei fabbricati - Tavola prescrittiva**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.15v**

1 / 1

SCALA

**1:2.000**

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
CRONOPROGRAMMA**

(a decorrere dall'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato)

SLP (mq)	1° anno		2° anno		3° anno		4° anno		5° anno		6° anno		7° anno		8° anno		9° anno		10° anno	
	1° sem	2° sem	1° sem	2° sem																
<b>UMI A1 - Eurotorino</b> 25.840																				
Progettazione Esecutiva OO.UU.																				
Progettazione Edilizia																				
Permesso di Costruire																				
Esecuzione OOUU funzionali																				
Esecuzione opere edilizie																				
<b>UMI A2 - Eurotorino/ASPI</b> 21.485																				
Progettazione Esecutiva OO.UU.																				
Progettazione Edilizia																				
Permesso di Costruire																				
Esecuzione OOUU funzionali																				
Esecuzione opere edilizie																				
<b>UMI A3 - Attrezzature di interesse generale(*)</b> 21.000																				
Progettazione Esecutiva OO.UU.																				
Progettazione Edilizia																				
Permesso di Costruire																				
Esecuzione OOUU funzionali																				
Esecuzione opere edilizie																				

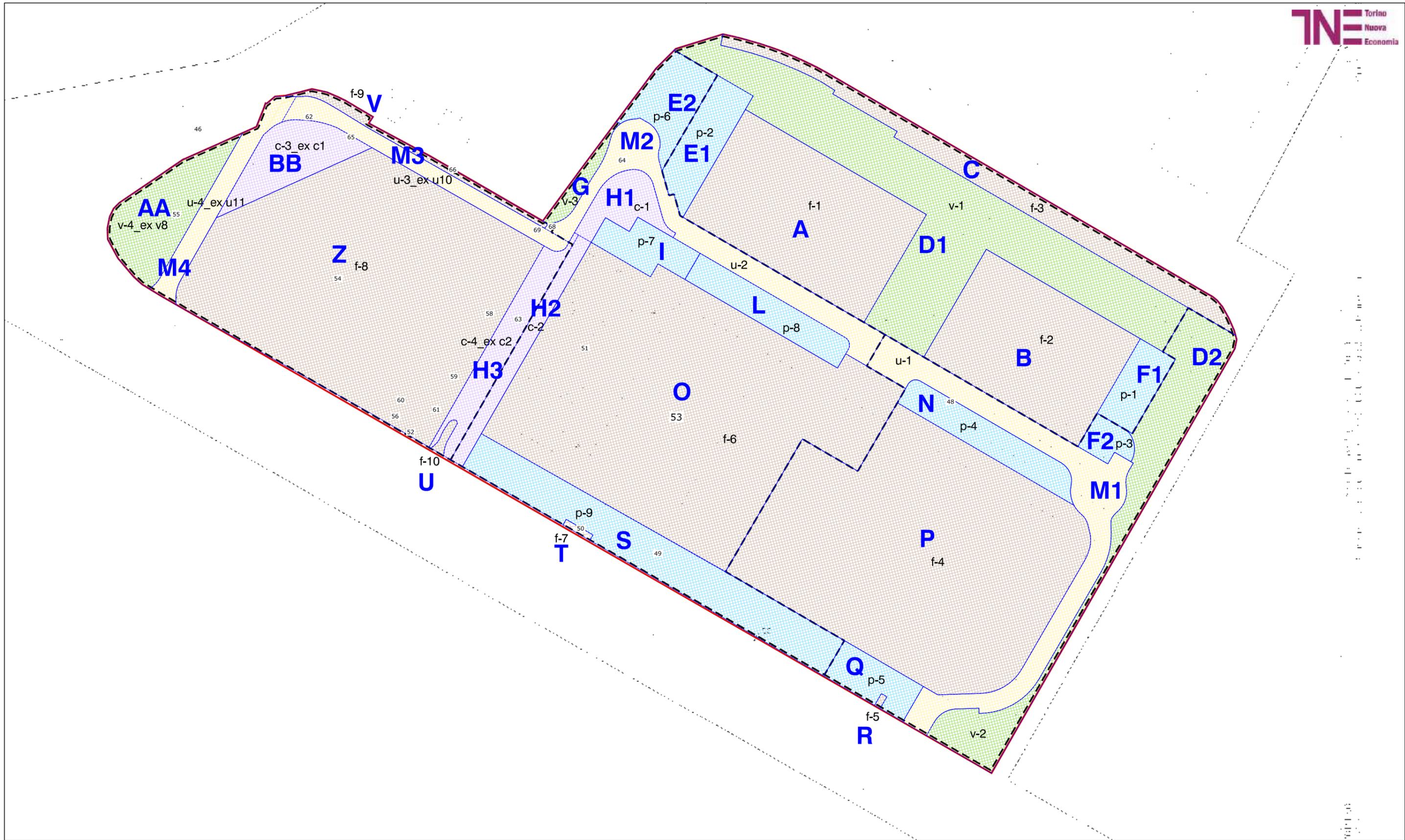
(\*) quota parte in progetto della UMIA3 esclusa la Cittadella del Design e della Mobilità già realizzata

Termine validità PEC

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A  
**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**Cronoprogramma**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA  
**A.16v**  
1 / 1  
SCALA



**LEGENDA**

	PERIMETRO AMBITO 16.34 MIRAFIORI A		f AREE DI CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA		v AREE A VERDE
	PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO		p AREE PER PARCHEGGI		u AREE PER VIABILITA'
			c AREE A PIAZZA		

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Ipotesi di frazionamento**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.17v**

1 / 4

SCALA

**1:2.000**



**LEGENDA**

 PERIMETRO AMBITO  
 16.34 MIRAFIORI A

Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

***Ipotesi di frazionamento***

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	<b>Presentazione Variante al PEC</b> (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	<b>Integrazioni per Modifica al PEC</b> (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	<b>Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU.</b> (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.17v**

2 / 4

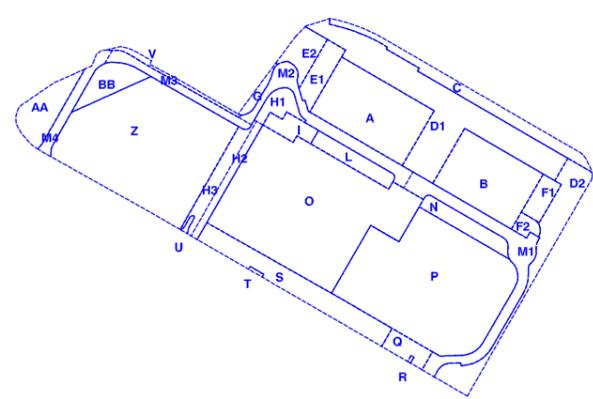
SCALA

**1:2.000**

Particelle TNE  
Particelle Novacoop

Le porzioni delle particelle d'origine ricadenti in una nuova particella sono individuate sulla cartografia con il n° della particella d'origine e la lettera della nuova particella. Ad esempio **48A** corrisponde alla porzione della particella 48 che ricade nella nuova particella A

Elenco particelle					48	49	50	51	52	53	54	55	56	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69			
Particella	Descrizione	Sup. [mq]	Particelle d'origine	Porzione particelle d'origine	85.112,00	5.426,00	67,00	11.011,00	23,00	7.291,00	18.388,00	4.158,00	279,00	1.597,00	78,00	96,00	674,00	1.150,00	2.321,00	1.436,00	2.568,00	430,00	22,00	13,00	153,00			
A	f1	8.712,00	48 p	48A	8.712,00																							
B	f2	7.416,00	48 p	48B	7.416,00																							
C	f3	3.784,00	48 p	48C	3.784,00																							
D1	v1	12.338,00	48 p	48D1	12.338,00																							
D2	v2	4.974,00	48p	48D2	4.974,00																							
E1	p2	1.758,00	48 p	48E1	1.758,00																							
E2	p6	1.657,00	48 p 64 p	48E2+64E2	1.597,00															60								
F1	p1	1.169,00	48 p		1.169,00																							
F2	p3	562,00	49 p	48F2	562,00																							
G	v3	511,00	48 p 64 p		226																							
H1	c1	1.165,00	48 p 51 p 63 p 64 p	48H1+51H1+63H1 +64H1	401			537,00											124,00		103							
H2	c2	1.285,00	51p	51H2				1.285,00																				
H3	c4	1.668,00	63p	63H3															1.668,00									
I	p7	1.239,00	51 p	51I				1.239,00																				
L	p8	1.780,00	48 p 51 p	48+51L	1.664,00			116																				
M1	u1	5.149,00	48 p	48M1	5.149,00																							
M2	u2	3.389,00	48p 63p 64 p	48M2+63M2 +64M2	2.230,00															171		988						
M3	u3	1.712,00	62 p 63 p 65 p 68 69	62M3+63M3 +65M3+68+69														404	113		1.029,00				13,00	153,00		
M4	u4	1.450,00	55p 62 p 67	55M4+62M4+67								1.317,00						111							22,00			
N	p4	1.934,00	48 p	48N	1.934,00																							
O	f6	23.564,00	48 p 51 p 53	48O+51O+53	8.439,00			7.834,00	7.291,00																			
P	f4	21.456,00	48 p	48P	21.456,00																							
Q	p5	1.274,00	48 p	48Q	1.274,00																							
R	f5	29,00	48 p	48R	29,00																							
S	p9	5.426,00	49	49		5.426,00																						
T	f7	67,00	50	50			67,00																					
U	f10	245,00	63 p	63U															245,00									
V	f9	474,00	62 p 66	62V+66															44						430,00			
Z	f8	21.135,00	52 54 56 58 59 60 61	52+54+56+58+59 +60+61				23,00	18.388,00			279,00	1.597,00	78,00	96,00	674,00												
AA	v4	2.841,00	55 P	55AA							2.841,00																	
BB	c3	2.130,00	62 P 65 P	62BB+65BB															591			1539,00						
					85.112,00	5.426,00	67,00	11.011,00	23,00	7.291,00	18.388,00	4.158,00	279,00	1.597,00	78,00	96,00	674,00	1.150,00	2.321,00	1.436,00	2.568,00	430,00	22,00	13,00	153,00			



Città di Torino - Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 16.34 - Mirafiori A

**MODIFICA PARZIALE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**Ipotesi di frazionamento**

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	Dicembre 2019	Presentazione Variante al PEC (DGC n. 2016 05336/009 del 22 novembre 2016)
01	Maggio 2020	Integrazioni per Modifica al PEC (Verbale Tavolo tecnico prot. n. 817 del 13 marzo 2020)
02	Gennaio 2021	Integrazioni per Conferenza dei Servizi OO.UU. (27 ottobre 2020)

TAVOLA

**A.17v**

3 / 4

SCALA

-

Particella	Porzione particelle d'origine	Destinazione urbanistica	Superficie	UMI A1				UMI A2				UMI A3				UMI A4						
				Servizi ceduti	Servizi assoggettati	Viabilità ceduta	Fondiarie	Servizi ceduti	Servizi assoggettati	Viabilità ceduta	Fondiarie	Servizi ceduti	Servizi assoggettati	Viabilità ceduta	Fondiarie	Servizi ceduti	Servizi assoggettati	Viabilità ceduta	Fondiarie			
A	48A	f1	8.712				8.712															
B	48B	f2	7.416				7.416															
C	48C	f3	3.784				3.784															
D1	48D1	v1	12.338	12.338																		
D2	48D2	v2	4.974					4.974														
E1	48E1	p2	1.758	1.758																		
E2	48E2+64E	p6	1.657									1.657										
F1	48F1	p1	1.169	1.169																		
F2	48F2	p3	562					562														
G	48G+64G	v3	511									511										
H1	48H1+51H1+63H1+64H1	c1	1.165										1.165									
H2	51H2	c2	1.285										1.285									
H3	63H3	c4	1.668												1.668							
I	51I	p7	1.239										1.239									
L	48L+51L	p8	1.780								1.780											
M1	48M1	u1	5.149							5.149												
M2	48M2+63M2+64M2	u2	3.389											3.389								
M3	62M3+63M3+65M3+68+69	u3	1.712															1.712				
M4	55M4+62M4+67	u4	1.450															1.450				
N	48N	p4	1.934					1.934														
O	48O+51O+53O	f6	23.564												23.564							
P	48P	f4	21.456							21.456												
Q	48Q	p5	1.274							1.274												
R	48R	f5	29								29											
S	49	p9	5.426										5.426									
T	50	f7	67												67							
U	63U	f10	245																	245		
V	62V+66	f9	474																	474		
Z	52+54+56+58+59+60+61	f8	21.135																	21.135		
AA	55AA	v4	2.841																	2.841		
BB	62BB+65BB	c3	2.130																	2.130		
			<b>142.293</b>	15.265	-	-	19.912	7.470	1.274	5.149	21.485	3.948	9.115	3.389	23.631	6.639	-	3.162	21.854	<b>142.293</b>		
				Totale servizi a raso				15.265				8.744			13.063		6.639				43.711	
				Parcheggi in struttura													26.602				26.602	
				Totale servizi																		<b>70.313</b>
				Totale UMI				35.177				35.378			40.083		31.655				<b>142.293</b>	

Ipotesi di frazionamento

A.17v  
4 / 4