



Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo

Torino, 24/1/2017  
Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio  
Settore progettazione Strategica e Green Economy  
Corso Bolzano 44  
c.a arch. Leonello Sambugaro

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI  
TORINO

CITTA' DI TORINO  
Urbanistica Direzione Ambiente e territorio  
Arch. Paola Virano  
Area Urbanistica  
Arch. Rosa Gilardi



Prot. n. 1065 - 34-19-01/272-2 All.  
Risposta al foglio del N°

2170/A16000

Oggetto: AMBITO E SETTORE: Tutela architettonica/archeologica

DESCRIZIONE: Comune TORINO .Prov. TO

Bene e oggetto dell'intervento Realizzazione nuovo parco della salute della ricerca e  
dell'innovazione di Torino nell'ambito AVIO-OVAL

Definizione del Programma di natura urbanistica nell'ambito degli attuali presidi ospedalieri  
della Città della salute e della Scienza di Torino

VAS Variante Urbanistica

indirizzo

DATA RICHIESTA : Data di arrivo richiesta 3 gennaio 2017 e 4 gennaio 2017-

Protocollo entrata richiesta n. 118 del 4 gennaio 2017 e n. 190 del 9 gennaio 2017

RICHIEDENTE: Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio -  
Settore progettazione - Strategica e Green Economy - VAS Variante Urbanistica  
Ente

PROCEDIMENTO: PARERE SU BENI CULTURALI (d.lgs 42/2004 e s.m.i.)

PROVVEDIMENTO: Comunicazione

In esito al processo di riorganizzazione del Ministero, disposto con D.M. n 44 del 23 gennaio 2016, questa  
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino assume le competenze in  
precedenza attribuite alla Soprintendenza belle arti e paesaggio per il comune e la provincia di Torino ed alla  
Soprintendenza Archeologia del Piemonte, limitatamente al territorio della città metropolitana di Torino.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi del 16 dicembre u.s. ed al relativo verbale trasmesso il 3 gennaio u.s. si  
ritiene di dover precisare quanto segue:

- la Soprintendenza conferma quanto affermato dalla Città di Torino relativamente alla presenza di un vincolo monumentale sull'area delle Molinette.
- Le Molinette costituiscono un complesso di edifici , alcuni dei quali costruiti da oltre sett'anni di proprietà di Ente e pertanto sono sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 10 sino a quando non sia stata effettuata la verifica di interesse culturale dei beni ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.
- E' pertanto necessario che gli edifici del complesso delle Molinette e del Regina Margherita siano sottoposti, a breve, alla verifica di interesse culturale ai sensi del già citato art. 12 del D.Lgs. 42/2004 al fine di giungere ad un vincolo dichiarato che tenga conto dell'effettivo del valore architettonico di ogni singolo edificio.

Sull'area delle Molinette è presente inoltre il vincolo paesaggistico "Delle sponde del Po nel tratto che il fiume attraversa la città" dichiarato con D.M. 11 gennaio 1950 ricadente nell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004.

Per quanto attiene gli aspetti specificamente inerenti la tutela archeologica, considerato il carattere pubblico degli interventi relativi ai nuovi comparti edilizi e alle opere infrastrutturali ad essi connesse, si richiama la necessità di procedere con ampio anticipo alla redazione della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico e alla definizione delle eventuali indagini preventive sul terreno, che andranno estese anche alle aree da sottoporre a scavi di bonifica e



*per i Beni e le Attività Culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA  
DI TORINO



Foglio n. 2 - segue nota Prot. del

concordate con questa Soprintendenza prima del completamento del Progetto di Fattibilità, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti).

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Luisa Papotti

I Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Giuse Scalva

dott. Stefania Ratto