



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Università di Torino
Direzione Edilizia e Sostenibilità
Area Edilizia 1
ateneo@pec.unito.it
direzione.edilizia@unito.it

E,p.c. Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it
alessandro.mola@regione.piemonte.it
raffaella.banche@regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente
Costruito
urbanistica@cert.comune.torino.it

Città di Torino
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata
edilizia.privata@cert.comune.torino.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio
per la Città Metropolitana di Torino
sabap-to@pec.cultura.gov.it

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003851 del 31/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 25/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 7.nd, 9.a

Azienda Ospedaliero-Universitaria
Città della Salute e della Scienza di Torino
Servizi Tecnici e Manutentivi
protocollo@pec.cittadellasalute.to.it

OGGETTO: Accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Immobile 045-I (Molinette, c.so Dogliotti, 14). Adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca.

Ente proponente: *Università di Torino*

PREMESSO

- che con nota prot. n. 483893 del 7 luglio 2025, assunta agli atti con prot. n.6227 dell'8 luglio 2025, l'Università di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura di accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto, trasmettendo copia della documentazione progettuale in formato digitale;

- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4 giugno 1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14 gennaio 2005, con nota prot. n. 7993 del 2 settembre 2025 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

CONSIDERATO

- che la Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, con parere prot. n. 3322 in data 25 settembre 2025 (allegato 1), assunto agli atti con prot. n. 8695 del 25 settembre 2025, ha dichiarato la conformità urbanistica dell'intervento rispetto al P.R.G. vigente. In merito agli aspetti edilizi, ha rilevato la conformità del progetto alle norme edilizie vigenti, fatto salvo il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino e il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, a condizione che:

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003851 del 31/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 25/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 7.nd, 9.a

- il servizio igienico sia dotato di impianto di aspirazione meccanica per consentire un corretto ricambio d'aria, secondo quanto stabilito dall'art. 77.3 del Regolamento Edilizio comunale;
- i locali con presenza continuativa di persone non provvisti di superficie aeroilluminante diretta siano dotati dei necessari dispositivi di aerazione meccanica ed illuminazione artificiale;
- venga garantito il rispetto della D.P.R. 503/1996 e D.M. 236/89 in tema di abbattimento barriere architettoniche.

Con il suddetto parere la Città di Torino ha trasmesso il parere favorevole all'intervento espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio (allegato 2);

- parere della Città di Torino – Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali prot. n. 8979 in data 26 settembre 2025, assunto agli atti con prot. n. 8779 del 26 settembre 2025, in cui si dichiara che *“L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o VAS. Pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo Servizio.”* Vengono forniti alcuni contributi relativamente alla compatibilità ambientale dell'intervento, espressi a titolo collaborativo, sulla scorta delle normative, indirizzi, direttive e/o atti di pianificazione europei, nazionali e locali in materia, demandando al Soggetto Proponente le valutazioni in merito al loro eventuale recepimento e/o presa in carico (allegato 3);

- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 147971 del 1 ottobre 2025, assunto agli atti con prot. n. 8950 del 1 ottobre 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, (allegato 4), in cui, preso atto delle determinazioni della Città di Torino di cui ai sopracitati pareri, ha dichiarato che *“l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa medesima.”*

Ha altresì precisato che, prima dell'inizio dei lavori, il proponente dovrà acquisire:

- parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;
- dichiarazione del progettista di conformità alle norme igienico sanitarie.

- che l'Ente proponente ha integrato la pratica trasmettendo per le vie brevi:

- autorizzazione a condizione del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot. n. 18338 -P del 2 settembre 2025;
- Relazione del progettista di inquadramento della pratica antincendio;
- Dichiarazione del progettista relativa al rispetto delle norme igienico - sanitarie.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 in merito al progetto di *"Adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca presso l'immobile 045-I delle Molinette in Corso Dogliotti n. 14 a Torino"*, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 147971 del 1 ottobre 2025 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente interessata dalle opere, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	