



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER IL PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

*Il Provveditore*

Torino, data del protocollo

Politecnico di Torino Area Edilizia e  
Logistica  
[politecnicotorino@pec.polito.it](mailto:politecnicotorino@pec.polito.it)

E,p.c. Regione Piemonte  
Presidenza della Giunta  
[gabinettopresidenza-  
giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale  
[territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)  
[urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it)

Città metropolitana di Torino  
[protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it](mailto:protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it)

Città di Torino  
[ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it](mailto:ProtocolloGenerale@cert.comune.torino.it)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia  
Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità  
dell'Ambiente Costruito  
[urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia  
Privata  
Divisione Edilizia Privata  
[edilizia.privata@cert.comune.torino.it](mailto:edilizia.privata@cert.comune.torino.it)

Città di Torino  
Dipartimento ambiente e transizione  
ecologica  
Divisione qualità ambiente  
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali  
[ambiente@cert.comune.torino.it](mailto:ambiente@cert.comune.torino.it)

Soprintendenza Archeologia Belle Arti  
e Paesaggio per la Città Metropolitana di  
Torino  
[sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)

ASL – Città di Torino Dipartimento  
Prevenzione S.S. Igiene edilizia e urbana  
[protocollo@pec.aslcittaditorino.it](mailto:protocollo@pec.aslcittaditorino.it)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di  
Torino  
[com.torino@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.torino@cert.vigilfuoco.it)

Società Metropolitana Acque Torino S.P.A.  
[info@smatorino.postecert.it](mailto:info@smatorino.postecert.it)

IREN S.p.A.  
[irenspace@pec.gruppouren.it](mailto:irenspace@pec.gruppouren.it)

Società IRETI S.p.A.  
[ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)

S.C.R. Piemonte S.p.A.  
Direzione Opere Pubbliche  
[opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it](mailto:opere.pubbliche@cert.scr.piemonte.it)

LA ROTONDA – Monkey S.r.l.  
[srlmonkey@pec.it](mailto:srlmonkey@pec.it)

**OGGETTO:** D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa  
d'Atto, Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363 del 9 aprile 1990.  
Complesso Torino Esposizioni - Ristrutturazione Padiglioni 1, 3A e 3B –  
aggiornamento progettuale  
Ente proponente: Politecnico di Torino  
Provvedimento autorizzativo

#### PREMESSO

- che questo Provveditorato, con nota prot. n. 378 del 26 luglio 2023, ha autorizzato ai sensi del D.P.R. n. 383/1994 il PFTE dell'intervento in oggetto, riguardante sia la demolizione dell'esistente Padiglione 3B, sia la costruzione dello stesso e la ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A;
- che il Politecnico di Torino, con nota prot. n. 12106 del 31 gennaio 2025, assunta agli atti con prot. n. 805 del 31 gennaio 2025, ha comunicato che in fase di redazione di progetto esecutivo si sono resi necessari alcuni aggiornamenti rispetto

al PFTE, sia per il recepimento delle indicazioni e delle prescrizioni ricevute nelle fasi autorizzative sia a seguito di approfondimento progettuale;

- che pertanto con nota prot. n. 1553 in data 21 febbraio 2025 il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Torino, ritenendo, data la tipologia dell'intervento presentato, che potesse essere avviato il procedimento di cui al citato D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 in regime semplificato mediante "presa d'atto" secondo quanto previsto dalla Circolare n. 363 del 9 aprile 1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, revisionata e aggiornata dalla Circolare n. 10754 del 1 agosto 2023, ha chiesto alla Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - di indicare le proprie determinazioni di competenza in relazione al progetto in esame, nonché la condivisione della procedura semplificata di che trattasi.

#### CONSIDERATO

- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con nota prot. n. 4763-P del 7 marzo 2025, per gli aspetti inerenti la tutela dei beni architettonici ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 e s.m.i l'esecuzione delle opere, formulando alcune vincolanti condizioni. Per gli aspetti inerenti la tutela dei beni paesaggistici, verificata la conformità dell'intervento con il Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e valutata la compatibilità paesaggistica delle opere proposte, ha confermato il parere favorevole sotto il profilo paesaggistico all'esecuzione delle opere proposte. Per quanto concerne la tutela archeologica, ha confermato il parere emesso dall'Ufficio scrivente con prot. n. 25102 del 20/12/2024 che, già recependo le modifiche rilevanti dal punto di vista degli scavi intervenute nel corso della progettazione esecutiva, prende atto dei motivi ostativi intervenuti rispetto all'originaria richiesta di esecuzione di sondaggi preventivi formulata con nota prot. n. 13860 del 6 luglio 2024 e ne autorizza la sostituzione con l'assistenza in corso d'opera da parte di archeologi in possesso dei requisiti di legge, anche in considerazione degli esiti costantemente negativi delle indagini finora eseguite (allegato 1);

- che il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino, con nota prot. n. 14395 del 13 marzo 2025 ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione del progetto antincendio a condizione che i lavori siano eseguiti secondo quanto illustrato nella documentazione tecnica presentata e nel rispetto

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 08/04/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 9.a

delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati. Ha formulato alcune prescrizioni alla cui osservanza ha subordinato il parere espresso (allegato 2);

- che la Città di Torino – Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito – Servizio Pianificazioni Esecutive e Divisione Edilizia Privata con parere prot. n. 971 in data 14 marzo 2025 , assunto agli atti con prot.n. 2355 del 14 marzo 2025, ha dichiarato che *“l’intervento in oggetto, nel rispetto del PRG vigente e del PTE, approvato in data 30 agosto 2022 con deliberazione di Giunta Comunale n. 573 e della deliberazione di CC n. 44 del 6 febbraio 2023, risulta conforme alle norme urbanistico edilizie vigenti, con la prescrizione che i parapetti rispettino i disposti dell’art. 107 del R.E. e fatto salvo sia il parere favorevole della Regione Piemonte, dal punto di vista paesaggistico, sia il parere favorevole al progetto esecutivo da parte degli Enti esterni e dei Servizi interni competenti.”* (allegato 3);

- che la Città di Torino – Dipartimento Ambiente e Transizione ecologica – Divisione Qualità Ambiente – U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche, con parere prot. n. 2803 in data 19 marzo 2025 , assunto agli atti con prot.n. 2535 del 20 marzo 2025, ha dichiarato che *“le richieste formulate in fase di approvazione del PFTE risultano ottemperate e, ai sensi dell’art. 28 delle NUEA del PRG del Comune di Torino, non risultano necessarie, sulla base delle conoscenze attuali, opere di bonifica ai fini della trasformazione edilizia, fatta salva la gestione in regime di rifiuto del materiale di riporto non conforme al test di cessione riscontrato nelle precedenti indagini nel padiglione 3, come già evidenziato nel ns. precedente parere prot. 7788 del 13/07/2023. Per quanto sopra, si esprime parere favorevole all’approvazione del Progetto Esecutivo”*(allegato 4);

- che la Città di Torino – Dipartimento Ambiente e Transizione ecologica – Divisione Qualità Ambiente – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali – Ufficio Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con parere prot. n. 2817 del 19 marzo 2025, assunto agli atti con prot. n. 2530 del 20 marzo 2025, ha dichiarato che *“l’attuazione dell’opera pubblica non è soggetta a valutazioni ambientali, per cui il procedimento non è subordinato al rilascio di parere da parte del Servizio scrivente...ad eccezione di quanto espresso in merito alle materie di acustica ed elettromagnetismo”*. A seguito dell’esame della relazione sui Requisiti acustici

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 08/04/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 9.a

passivi, ha espresso parere favorevole all'intervento in oggetto, stante il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico, con alcune prescrizioni. Ha fornito a titolo meramente collaborativo, un contributo in merito alla compatibilità ambientale degli interventi (allegato 5);

- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 50070 del 28 marzo 2025, assunto agli atti con prot.n. 2835 del 28 marzo 2025, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui attesta l'esito favorevole della sottoposizione del progetto alla procedura semplificata ai sensi della citata Circolare n. 363 del 9 aprile 1990, limitatamente agli aspetti localizzativi, e accerta la conformità urbanistica dell'intervento in esame rispetto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Torino (allegato 6);

- che il Politecnico di Torino ha trasmesso, con pec prot. n.38060 del 3 aprile 2025, assunta agli atti con prot. n. 3139 del 4 aprile 2025, il parere favorevole prot. n. 1467 del 1 aprile 2025 della Città di Torino – Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità – Divisione Verde e Parchi (allegato 7).

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato, in accoglimento dell'istanza del Politecnico di Torino, prende atto della sottoposizione alla procedura semplificata del progetto in esame con esito positivo, secondo la suddetta Circolare n.363 del 9 aprile 1990, revisionata e aggiornata dalla Circolare n. 10754 del 1 agosto 2023, e accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 50070 del 28 marzo 2025. Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

#### **IL PROVVEDITORE**

*(Dott. Ing. Francesco Sorrentino)*

Estensore: \*Dott.ssa Sabrina Rango

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.199