



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.30/4 fasc.1/FS

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata nei metadati
del sistema documentale di DoQui ACTA*

Regione Piemonte

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Corso Kennedy , 7 bis – 12100 Cuneo

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

raffaella.banche@regione.piemonte.it

e p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche

abitative Provveditorato Interregionale per le

**Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta
e la Liguria**

Corso Bolzano, 44 - Torino

ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it

TRASMESSA VIA DOQUI

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente

Costruito

Servizio Pianificazioni Esecutive

arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO

arch. Cristina CAVALIERI

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata

Divisione Edilizia Privata

arch. Tiziana SCAVINO

arch. Silvia FANTINO

Oggetto: Richiesta di accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. n.383 del 28 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Immobile 045-I (Molinette, c.so Dogliotti, 14). Adeguamento di locali per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca.

Ente proponente: Università di Torino.





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Rilascio del parere di competenza.

In data 08/09/2025, ns. prot. n.8479 (rif. 11.70. CONF_URB/24/2025 – Pratica n. C50245), è pervenuta al Servizio Scrivente la nota della Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, nell'ambito della procedura avviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito ai lavori per l'adeguamento di locali (edificio 045_i lato nord) del padiglione “clinica medica” per installazione di risonanza magnetica nucleare a scopo di ricerca.

Più in specifico, l'intervento prevede la riqualificazione edilizia e impiantistica interna di una serie di locali collocati nella porzione fuori terra del piano seminterrato del padiglione di corso Dogliotti del presidio ospedaliero “Molinette” di Torino. Tali spazi sono destinati ad ospitare una nuova apparecchiatura di risonanza magnetica Siemens 3 Tesla, destinata ad attività di ricerca scientifica e, potenzialmente, anche di assistenza sanitaria.

Per la presente istruttoria sono stati esaminati tutti gli elaborati tecnici messi a disposizione del Soggetto Proponente ed emerge quanto segue.

L'intervento previsto non risulta subordinato né a verifica di assoggettabilità a VIA o VIA, né a verifica di assoggettabilità a VAS o VAS. Pertanto non è interessato da procedimenti ambientali di competenza di questo Servizio.

Ciò premesso, ad eccezione del carattere prescrittivo in merito agli aspetti connessi all'inquinamento acustico, elettromagnetico e da amianto, i contributi del Servizio scrivente relativamente alla compatibilità ambientale dell'intervento, sono espressi a titolo collaborativo, sulla scorta delle normative, indirizzi, direttive e/o atti di pianificazione europei, nazionali e locali in materia, articolati secondo gli indicatori ambientali che seguono e demandano al Soggetto Proponente le valutazioni in merito al loro eventuale recepimento e/o presa in carico.

Acustica

Per quanto riguarda l'inquinamento acustico, l'intervento in oggetto non comporta emissioni significative e, pertanto, non richiede la presentazione di valutazioni specifiche ai sensi del Regolamento Comunale per la Tutela dall'Inquinamento Acustico.





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Elettromagnetismo

Per quanto riguarda la valutazione dei campi elettromagnetici generati dalla nuova apparecchiatura di risonanza magnetica, il Comune di Torino non ha competenze specifiche in materia; di conseguenza, non si rilevano osservazioni o prescrizioni a carico dell'intervento.

Manufatti Contenenti Amianto (MCA)

Non essendo state individuate situazioni rilevanti in materia, non si rilevano elementi significativi ai fini dell'espressione del parere di competenza.

CAM

In riferimento all'applicazione dei CAM, ferme restando le competenze e le prerogative specifiche della Stazione Appaltante, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dalla normativa vigente per gli appalti e interventi pubblici, si suggerisce l'adozione di materiali a basso impatto ambientale, la corretta gestione dei rifiuti di cantiere, l'attenzione all'efficienza energetica degli impianti e la minimizzazione degli impatti ambientali durante l'esecuzione dei lavori.

Più nello specifico, con riferimento all'intervento in oggetto, si segnalano i seguenti temi:

Energia

L'apparecchiatura presenta consumi energetici significativi, per questo motivo gli interventi sugli impianti e sull'edificio dovrebbero essere progettati e realizzati nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) al fine di garantire efficienza energetica e ridurre l'impatto ambientale complessivo.

Impatti derivanti dall'attività di cantiere

Nell'ambito dell'intervento in oggetto l'appaltatore dovrà prestare particolare attenzione alla riduzione dell'impatto ambientale delle attività di cantiere come esplicitato nella relazione sui criteri ambientali minimi, nello specifico, nella sezione "specifiche tecniche progettuali relative al cantiere (capitolo 2.6 del D.M. 26 giugno 2015)".

Si segnala inoltre che, se richiesto in fase di affidamento dei lavori, dovrà essere redatto dall'Appaltatore il PAC (Piano Ambientale di Cantierizzazione).

L'approvvigionamento di energia elettrica da fonti rinnovabili dovrà avvenire anche per le fasi di cantiere secondo due modalità: sottoscrivendo per la fornitura di cantiere un contratto in cui sia ben specificato che l'energia elettrica che sarà consumata è derivata da fonti energetiche rinnovabili (E-FER), oppure acquistando a fine lavori le Garanzie di Origine (GO) equivalenti al consumo dell'energia elettrica di tutta la durata del cantiere 1GO=1MWh.





CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
Divisione Qualità Ambiente
Arch. Lorenzo De Cristofaro
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. 82/2005)

Referente istruttoria: Dott. Francesco Selvini, Tel. 011.01120184

Responsabile E.Q.: Ing. Manuela Santa, Tel. 011.01120182

Responsabile E.Q.: Ing. Mara Sardi, Tel. 011.01120355

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003851 del 31/10/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 25/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 7.nd, 6.a

