



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito
Servizio Pianificazioni Esecutive

Divisione Edilizia Privata

trasmessa via PEC e mail

Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte
raffaella.banche@regione.piemonte.it

p.c. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la
Liguria
oopp.piemonteaosta@pec.mit.gov.it

trasmessa via DoQui

p.c. Assessore Urbanistica-Edilizia Privata - PRG
Arredo urbano-Grandi Infrastrutture Trasporti
Paolo Mazzoleni

Torino, 14/03/2025

Rif. da citare nella risposta: 23 ART81_02

CLASS. DOQUIACTA

6.20 - SFART81

Autore: B. Bersia

**Oggetto: D.P.R. n. 383 del 28 aprile 1994 – Procedura semplificata della Presa d'Atto –
Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 363/90.
Politecnico di Torino – Complesso Torino Esposizioni – Ristrutturazione
Padiglioni 1, 3A e 3B. Modifica progetto esecutivo autorizzato nell'anno 2023.
Richiesta accertamento di conformità urbanistico-edilizia.
Pratica n. C50058
Fasc. n. 05/25**

Con riferimento alla richiesta della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, pervenuta in data 27 febbraio (ns. prot. 761), di effettuare, sulla scorta della documentazione aggiornata messa a disposizione dall'ente proponente Politecnico di Torino, la verifica urbanistico-edilizia delle opere di

ristrutturazione edilizia previste per i padiglioni 1, 3A e 3B del Complesso di Torino Esposizioni, dal punto di vista urbanistico, si riferisce quanto segue.

Esaminata la documentazione condivisa dal Politecnico, richiamati i seguenti pareri già espressi sul PFTE:

- dalla *Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Pianificazioni Esecutive* in data 13 luglio 2023, prot. 2200,;
- dalla *Divisione Edilizia Privata, Servizio Permessi di Costruire* in data 17/07/2023, prot. 7533, ;

si prende atto che le modifiche apportate in sede di progetto esecutivo risultano coerenti rispetto ai contenuti e alle prescrizioni del Piano Tecnico Esecutivo - PTE redatto ai sensi dell'art. 47 della LUR e approvato in data 30 agosto 2022 dalla Giunta Comunale con Atto n. 573.

Per quanto riguarda la verifica dei dati quantitativi riportati nell'Elaborato denominato "Relazione modifiche PFTE/PE Recepimento pareri" allegato alla documentazione condivisa dal Politecnico rispetto alla corrispondente "Tabella riepilogativa dei dati quantitativi del Complesso di Torino Esposizioni" inserita nel PTE, si rileva che le modifiche apportate al progetto determinano una lieve riduzione delle superfici di cui si prevede la riplasmazione, con la conseguente riduzione della dotazione minima di legge di aree a parcheggio privato.

In considerazione del particolare pregio architettonico e ambientale del contesto, viste le indicazioni del Piano Tecnico Esecutivo – PTE approvato dalla Città in data 30 agosto 2022 con deliberazione di Giunta Comunale n. 573 e i contenuti della deliberazione di CC n. 44 del 6 febbraio 2023, tale standard, come già previsto nel PTFE approvato, viene assolto mediante il reperimento di aree per la mobilità sostenibile.

A tal proposito, si rileva che nel Progetto Esecutivo le sistemazioni esterne lato via Petrarca – Sclopis sono state ridisegnate ed estese oltre il confine catastale, al fine di ottenere un miglior inserimento del parcheggio biciclette nell'area verde.

Nello specifico, le aree esterne destinate a parcheggio biciclette ricadono per la maggior parte nell'area a "Servizi Pubblici S", lettera "z": Aree per altre attrezzature di interesse generale, come riportato nel PTE e, in minima parte, nella limitrofa area di intervento, come ampliata nel Progetto Esecutivo, destinata sempre a "Servizi Pubblici S", lettera "v": aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport. Tali aree risultano comunque collocate nell'area pertinenziale del Complesso di Torino Esposizioni il cui uso a parcheggio è ammesso dal PRG vigente. Inoltre, contribuendo al soddisfacimento del parametro edilizio relativo alla dotazione di parcheggi, tale condizione dovrà essere formalizzata nell'ambito degli accordi tra Città e Politecnico, attualmente in via di perfezionamento.

Per quanto sopra, l'intervento in oggetto, nel rispetto del PRG vigente e del PTE, approvato in data 30 agosto 2022 con deliberazione di Giunta Comunale n. 573 e della deliberazione di CC n. 44 del 6 febbraio 2023, risulta **conforme** alle norme urbanistico edilizie vigenti, con la prescrizione che i parapetti rispettino i disposti dell'art. 107 del R.E. e fatto salvo sia il parere

favorevole della Regione Piemonte, dal punto di vista paesaggistico, sia il parere favorevole al progetto esecutivo da parte degli Enti esterni e dei Servizi interni competenti.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente
Servizio Pianificazioni Esecutive
arch. Maria Antonietta MOSCARIELLO
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss.
del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

La Dirigente
Divisione Edilizia Privata
arch. Tiziana SCAVINO
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss.
del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00001276 del 08/04/2025

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 10/2025A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 6.a