



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le*  
*politiche abitative*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL  
PIEMONTE, LA VALLE D'AOSTA E LA LIGURIA

Il Provveditore

Torino, data del protocollo

Politecnico di Torino  
Direzione Progettazione, Edilizia e Sicurezza  
[politecnicoditorino@pec.polito.it](mailto:politecnicoditorino@pec.polito.it)  
[conchetta.dinapoli@polito.it](mailto:conchetta.dinapoli@polito.it)  
[caterina.arno@polito.it](mailto:caterina.arno@polito.it)

E,p.c. Regione Piemonte  
Gabinetto della Presidenza della Giunta  
[gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it)

Regione Piemonte  
Direzione Ambiente, Energia e territorio  
Settore Urbanistica Piemonte Occidentale  
[urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it](mailto:urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it)  
[alessandro.mola@regione.piemonte.it](mailto:alessandro.mola@regione.piemonte.it)  
[raffaella.banche@regione.piemonte.it](mailto:raffaella.banche@regione.piemonte.it)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente  
Costruito  
[urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it)  
[mariaantionietta.moscariello@comune.torino.it](mailto:mariaantionietta.moscariello@comune.torino.it)

Città di Torino  
Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata  
Divisione Edilizia Privata  
[edilizia.privata@cert.comune.torino.it](mailto:edilizia.privata@cert.comune.torino.it)  
[tiziana.scavino@comune.torino.it](mailto:tiziana.scavino@comune.torino.it)

Città di Torino  
Dipartimento Ambiente e Transizione  
Ecologica  
Divisione Qualità Ambiente  
Ufficio Bonifiche  
[ambiente@cert.comune.torino.it](mailto:ambiente@cert.comune.torino.it)  
[donato.fierri@comune.torino.it](mailto:donato.fierri@comune.torino.it)  
[stefano.filonzi@comune.torino.it](mailto:stefano.filonzi@comune.torino.it)

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 6.a



MIT

[ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it)

**OGGETTO:** D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 - Procedura semplificata della presa d'atto - Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363/90.

Politecnico di Torino – Piattaforma Manufacturing 4.0 presso il sito di Mirafiori a Torino – Fase 01 – Lotto 0

Ente proponente: Politecnico di Torino

#### PREMESSO

- che con nota prot. n.43113 del 18 giugno 2024, assunta agli atti con prot.n. 5217 del 18 giugno 2024, il Politecnico di Torino ha richiesto l'attivazione della procedura semplificata per l'accertamento di compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento in oggetto ai sensi del D.P.R. 383/1994 e della Circolare Ministero dei LL.PP. n. 363/90, trasmettendo la documentazione progettuale in formato digitale;
- che lo scrivente Provveditorato, organo preposto agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza dalla Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005, con nota prot. n. 6026 del 17 luglio 2024 ha chiesto alla Regione Piemonte di pronunciarsi ai sensi e per gli effetti delle norme in oggetto citate, in merito alla conformità urbanistica dell'intervento in argomento.

#### CONSIDERATO

- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Pianificazioni Esecutive, con parere prot. n. 2589 del 26 luglio 2024, assunto agli atti con prot. n. 6273 del 26 luglio 2024, ha evidenziato, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici di competenza, che l'intervento in oggetto, che prevede le demolizioni propedeutiche alla realizzazione di un centro denominato Piattaforma Manufacturing 4.0, risulta coerente con quanto previsto dal progetto di PEC approvato e conforme al PRG vigente, ferme restando le ulteriori eventuali verifiche o valutazioni di competenza della Divisione Edilizia Privata (allegato 1);
- che la Città di Torino - Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata, con parere prot. n. 24005 del 23 settembre 2024, assunto agli atti con prot. n. 7397 del 23 settembre 2024, ha espresso, per quanto riguarda gli aspetti urbanistico-edilizi di competenza, parere di massima favorevole all'intervento proposto, risultando conforme con quanto previsto dal progetto di PEC approvato e conforme al PRG vigente, fatto salvo il parere favorevole del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica, Divisione Qualità Ambiente, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali in ordine a quanto disposto dall'art. 28 delle N.U.E.A. e le eventuali verifiche strutturali necessarie per i fabbricati limitrofi alle demolizioni (allegato 2 );
- che la Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - ha trasmesso il parere di competenza prot. n. 170902 in data 9 ottobre 2024, assunto agli atti con prot.n.7924 del 10 ottobre 2024, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 3), in cui, preso atto di quanto dichiarato dalla Città di Torino nei sopraccitati pareri, ha attestato che l'accertamento di conformità urbanistica effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 ha determinato la CONFORMITÀ dell'opera in progetto rispetto agli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel comune di Torino, nel rispetto

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 6.a



MIT

[ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it)

delle condizioni ed eventuali indicazioni specifiche degli Enti interessati dalla procedura autorizzativa. Ha inoltre evidenziato la necessità di acquisire il parere di competenza del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica - Divisione Qualità Ambiente della Città di Torino, come richiesto nel succitato parere prot. n. 24005 del 23 settembre 2024 del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata – Divisione Edilizia Privata della Città di Torino; - che la Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica - Divisione Qualità Ambiente – U.O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche, con nota prot. n. 10138 del 18 ottobre 2024, assunta agli atti con prot. n. 8244 del 21 ottobre 2024, ha espresso parere favorevole alla demolizione dei fabbricati e delle reti impiantistiche fuori terra, subordinato al rispetto delle prescrizioni impartite (allegato 4).

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Provveditore, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e preso atto delle determinazioni regionali, accerta il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Piemonte ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. n.383 del 18 aprile 1994 sul progetto del Politecnico di Torino denominato "Piattaforma Manufacturing 4.0 presso il sito di Mirafiori a Torino – Fase 01 – Lotto 0", sulla scorta del sopracitato parere della Regione Piemonte prot. n. 170902 in data 9 ottobre 2024 e delle attestazioni di conformità urbanistica dell'Amministrazione Comunale territorialmente competente, che si allegano quali parti integranti del presente provvedimento. Si ribadisce la necessità di ottemperanza alle condizioni impartite con parere prot. n. 10138 del 18 ottobre 2024 dalla Città di Torino - Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica - Divisione Qualità Ambiente – U.O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche nelle successive fasi del procedimento.

Sono fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

La Città di Torino è invitata ad esercitare la vigilanza durante l'esecuzione delle opere.

**IL PROVVEDITORE**  
(Ing. Francesco Sorrentino)

<i>Estensore:</i> *Dott.ssa Sabrina Rango	<i>Il Funzionario coordinatore:</i> *Arch. Massimiliano Sacco
* Firma autografa sostituita a mezzo stampa art.3, comma 2, D.Lgs. 39 del 12.02.7993	

Arrivo: AOO 055, N. Prot. 00003675 del 04/11/2024

6.v, 20.v, SFART81/055.sfa, 055.arm, 71/2024A/055.fra, 055.arm, 1.sf, 6.nd, 6.a



**MIT**

[ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it](mailto:ooppiemonteaosta@pec.mit.gov.it)